



Paseo Arco de Ladrillo.



Avenida de Segovia, con la plaza del Carmen al fondo.

## 1. Características generales.

### 1.1. Posición en la ciudad, límites y accesos y conexiones principales.

**El barrio de las Delicias se ubica en el este de la ciudad de Valladolid, contando con diversas situaciones en sus bordes.**

Limita al norte con la vía del ferrocarril y con el Paseo de San Isidro, que marcan el límite con respecto al Centro histórico-Circular y Pajarillos Bajos respectivamente. Por su parte, al oeste limita con el Paseo del Arco de Ladrillo, que lo separa del barrio en desarrollo de la Ciudad de la Comunicación. Finalmente, el límite este viene dado por el Parque de Canterac, en cuyo extremo opuesto se ha producido un desarrollo urbano reciente en el entorno del nuevo hospital Río Hortega, y al sur por el suelo ordenado por el plan parcial La Florida, pendiente de desarrollo.

**Las principales vías de acceso al barrio son las que definen su perímetro: Paseo del Arco de Ladrillo, Paseo Juan Carlos I y Paseo de San Isidro.**

A estas vías perimetrales hay que añadir la avenida de Segovia, que atraviesa el barrio y que en su extremo norte conecta con el Centro Histórico a través del túnel de la calle Labradores.



#### Accesos y conexiones principales.

[Fuente: Ortofoto de la Junta de Castilla y León (2010) y elaboración propia.]

## 1.2. Apunte histórico.

### A. Delicias.

**El barrio de las Delicias surgió a finales del siglo XIX al calor de la llegada del ferrocarril a la ciudad.**

El barrio surgió concretamente al este de los Talleres del ferrocarril, no como suburbio espontáneo sino fruto de la lotificación de algunas fincas rústicas, lo que le aportó su carácter singular frente a otros suburbios coetáneos. Este primer asentamiento se apoyó en la red de caminos existentes, que aportaron la estructura básica del barrio.

De este modo, ya en 1890 se tiene constancia de un pequeño caserío disperso en torno a la llamada calle Delicias de la Estación, imitación del paseo de las Delicias de Madrid, coincidente con el arranque de lo que hoy es la avenida de Segovia y cuyo nombre acabaría décadas después por imponerse en la denominación de todo el barrio. Este asentamiento surgió de la parcelación de varias fincas en el llamado pago de Vegafría por parte del Pedro Tranque, que adquirió estas fincas, trazó unas pocas calles y puso a la venta pequeños solares para autoconstrucción.

Entre 1896 y 1905 se intensificó el proceso de lotificación, trazado de calles y venta tanto de solares como de viviendas ya edificadas, de tal manera que este pequeño caserío inicial se amplió por el sur sobre otra finca propiedad en este caso de Francisco Caamaño, y también por el norte en un segundo núcleo nuevamente lotificado por Pedro Tranque, surgiendo ya en ese momento las actuales calles de Arca Real, Caamaño, Embajadores, Canterac o avenida de Segovia. Asimismo, en el sector al norte de los Talleres aparece un tercer núcleo en torno al actual paseo de San Vicente, fruto de otra parcelación de fincas propiedad de Tomás Villanueva.

De este modo, a principios de la década de 1920 aparecen ya consolidados una serie de nuevos barrios de “casas de obreros” (Tranque, Delicias y San Vicente), aumentando progresivamente



Casas molineras procedentes de los primeros asentamientos en el barrio, en la calle Julio Ruiz de Alda.



Bloques racionalistas junto al Paseo de San Isidro.

las solicitudes de licencias de construcción en estas zonas, que a diferencia de otros suburbios coetáneos reciben pleno reconocimiento municipal aunque las necesarias infraestructuras no llegaran hasta diez años después.

**Ya en la década de 1930 se había producido una notable expansión del barrio.**

Esta expansión era especialmente notable en la zona denominada de las Delicias, que ya había alcanzado la carretera de circunvalación, por ejemplo en nuevas parcelaciones junto a las junto a las actuales calles de Sevilla, Granada y Canterac. Sin embargo, se inició entonces un periodo de estancamiento al generalizarse prácticas especulativas y densificadoras como la construcción de nuevas viviendas en los patios de las ya existentes o por crecimiento en altura, lo que unido a las persistentes carencias de urbanización contribuyó a cierto deterioro de unas zonas que no paraban de recibir nuevos habitantes. También hay que destacar a finales de esta década la última actuación que en Valladolid se acogió a la legislación de Casas Baratas de 1921, las 169 viviendas en forma de bloques racionalistas que la Obra de Hogar Nacional Sindicalista levantó junto al paseo de San Isidro, bloques curiosamente conocidos como “de la República”.

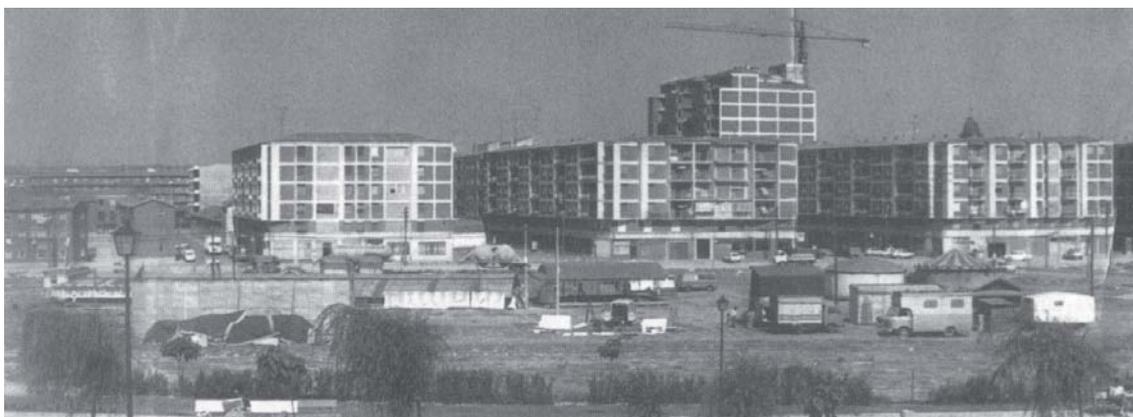
En los años posteriores, las enormes carencias de la posguerra provocaron una fuerte retracción de la actividad constructiva en el barrio, limitada a las prácticas especulativas antes descritas con la consiguiente densificación del mismo. Este periodo de atonía no impidió sin embargo ciertas actuaciones a destacar. Así, a mediados de la década de 1950 se llevó a cabo la parcelación de dos fincas ubicadas al sur del barrio, más allá de las edificaciones existentes, entre la prolongación de las calles Arca Real y Embajadores, donde se levantaron casas molineras dando origen a las calles actuales de Caballería y Zapadores.

**La gran transformación de las Delicias no llegó hasta la década de 1960.**

La tremenda aceleración de la actividad económica se tradujo en un crecimiento poblacional explosivo, traducido en una febril actividad constructiva y que configuró el carácter de barrio obrero

Imagen del barrio de Delicias en los años sesenta.

[Fuente: GARCÍA CUESTA, José Luis. *De la urgencia social al negocio inmobiliario*, Valladolid, Ayuntamiento de Valladolid y Universidad de Valladolid, 2000, p.335.]



que las Delicias ha mantenido hasta la actualidad, constituyendo el paradigma de un proceso vivido también en otros barrios de la periferia este de la ciudad.

A modo de detonante de este proceso hay que destacar la construcción de dos grupos oficiales de viviendas, ambos ubicados en torno a la confluencia de la avenida de Segovia y la carretera de circunvalación, lejos por tanto del núcleo del barrio existente. El primero, de 180 viviendas, es el llamado polígono de las Viudas, promovido por la Jefatura Provincial del Movimiento y terminado en 1962. El segundo, mucho mayor, es el polígono Jesús Aramburu, con un total de 600 viviendas y promovido por el Instituto Nacional de la Vivienda en 1956, terminándose en 1963.

A continuación, la iniciativa oficial cedió el paso a la privada de la mano de la figura de la vivienda subvencionada. Comenzaron así a desaparecer las casas molineras de muchas de las manzanas del núcleo original del barrio para ser sustituidas por promociones de vivienda colectiva, siguiendo para ello una propuesta de reordenación de alineaciones del Ayuntamiento que trató de adaptarse en lo posible a lo ya existente. No obstante, mucho más importante fue la construcción en el espacio vacante de grandes promociones de viviendas subvencionadas.

Así, el siguiente hito en la configuración del barrio fue la construcción del Poblado industrial Arca Real, una enorme promoción de 931 viviendas que colmató casi todo el espacio existente entre el primitivo núcleo de Tranque y las molineras de

Poblado Arca Real, en la calle Caamaño.



las calles Caballería y Zapadores, a lo largo de las calles Arca Real, Caamaño y Embajadores. Este proyecto data de 1961 y adaptó para uso residencial ciertas manzanas inicialmente previstas para uso industrial, empleando soluciones muy densas mediante bloques de cinco crujías. Poco tiempo después, entre 1965 y 1966 y aún más hacia el sur se construyó el llamado Poblado de FASA, una agrupación de pequeñas torres más generosa con los espacios libres.

Al mismo tiempo, la zona norte del barrio también experimentó una fuerte transformación. A modo de ejemplo hay que destacar el Poblado de Canterac, otra enorme promoción de 440 viviendas realizada en 1964 y basada de nuevo en la reconversión de manzanas previstas para uso industrial, siguiendo el procedimiento de abrir nuevas calles interiores a las mismas de una anchura muy inferior a lo deseable y a lo previsto en la normativa.

Ya en la década de 1970 hay que destacar el conjunto llamado Residencial San Vicente, una promoción ubicada en los terrenos de la antigua fábrica de La Cerámica y que incluyó dos bloques de diez plantas. Esto supuso una modificación evidente en el modelo edificatorio con respecto a los hasta entonces dominantes bloques de no más de seis plantas, destacando también el carácter más abierto de la edificación.

**Una vez finalizado este periodo expansivo prolongado durante veinte años, se inició un periodo de decadencia y de deterioro en ciertas zonas que empezaría a revertirse a partir de 1985.**

Hay que destacar a finales de esta década la incorporación al barrio en su extremo noroccidental de unos terrenos anteriormente militares donde se construyeron tres manzanas cerradas de viviendas y un nuevo instituto de educación secundaria, curiosamente justo al lado de la zona más antigua y también más deteriorada del barrio.

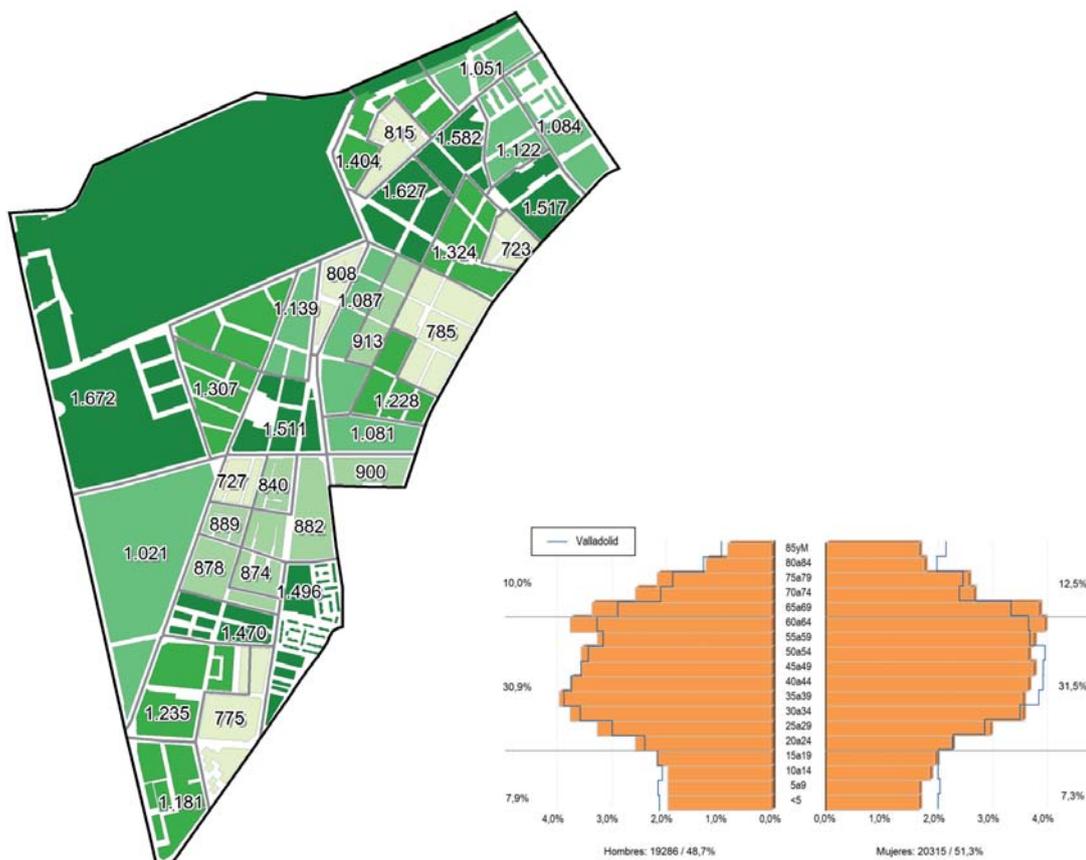
Por otro lado, es necesario mencionar la estrecha relación de las Delicias con el sector ubicado junto a su extremo oriental, al otro lado de la carretera de circunvalación. Este espacio, conocido con el nombre de Canterac y tradicionalmente destinado a la extracción de gravas, fue acogiendo una gran diversidad de situaciones. Así, la zona linderera con el paseo de San Isidro fue ocupada por el llamado barrio de las latas, una agrupación chabolista gitana desmantelada a finales de los años 70. Al este de esta zona se instaló la fábrica de IVECO (SAVA, 1957), mientras que toda la zona meridional se convirtió en 1981 en un gran parque en el que más adelante se levantó una hilera de equipamientos en el borde coincidente con la carretera de circunvalación, destinados a suplir las graves carencias del barrio en cuanto a espacio dotacional. Cabe destacar en esta misma línea la presencia en el otro extremo del barrio del parque de la Paz, colindante con los terrenos militares e inaugurado en 1988 después de que la presión vecinal hiciera declinar la idea inicial de levantar más viviendas en esos terrenos.

**2. Resumen socioeconómico.**

Es uno de los barrios más tradicionales, surgido a levante de la vía del ferrocarril, junto a sus talleres, articulado en torno a la avenida de Segovia y que terminan por delimitar las carreteras de Soria y Madrid, así como el Paseo Juan Carlos I. Se trata de un barrio residencial de clase trabajadora, caracterizado por una significativa densidad urbana, propia de la década de 1960. Delicias ocupa una superficie urbana de 160,29 Has., con una población total de 39.601 residentes, lo que les convierte en el barrio más populoso, suponiendo un 13% de la población total, aunque en los últimos años se haya producido un descenso de la misma que se puede cifrar en un 10%. Cuenta con un total de 14.598 hogares, de los que 3.650 son unifamiliares, por lo que el tamaño medio familiar es de 2,51 personas. Los flujos demográficos indicados han determinado una estructura de población madura, donde el 22,5% son mayores de 65 años, frente a un porcentaje de jóvenes del 11%, en tanto que el porcentaje de población extranjera alcanza el 9,6%.

Cuenta con un total de 27.772 Unidades Urbanas, de las cuales 18.023 son viviendas, que cuentan en esta zona con una superficie media de 98 m<sup>2</sup>. Otras unidades relevantes son las referidas a usos comerciales, con 1.237, e industria, con 102. La actividad productiva que se desarrolla en la zona se apoya en un total de 2.137 licencias empresariales, donde el comercio, restauración y hostelería, junto a la construcción, son las más relevantes, además de 225 licencias profesionales, generando en conjunto un alto nivel de especialización en Comercio Tradicional Alimentario y Construcción.

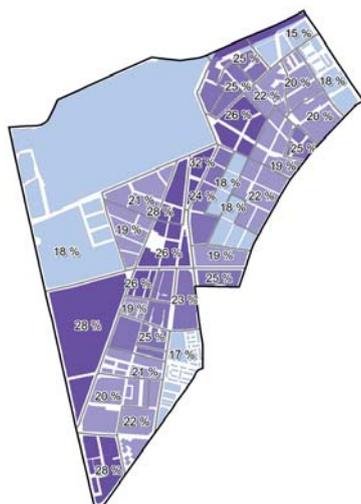
**2.1. Distribución de la población según secciones censales y estructura de la población.**



**2.2. Evolución de la población.**

Cód	Área	Evolución de la Población					
		2001	2004	2006	2008	2010	2012
17	Delicias	43.437	43.520	42.354	41.569	40.215	39.601
	Evolución de la población	100,0	100,2	97,5	95,7	92,6	91,2
	% Respecto Valladolid	13,7	13,5	13,2	13,1	12,7	12,6

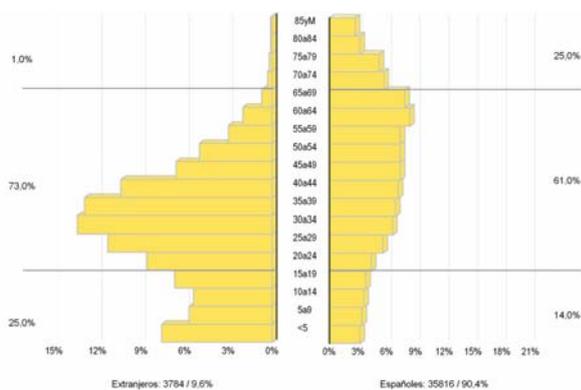
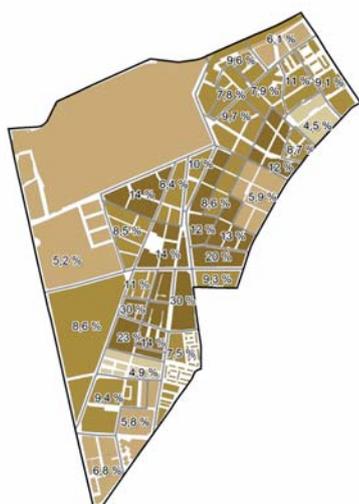
### 2.3. Índices demográficos.



Índices demográficos	Área	Valladolid
Dependencia	50,4	50,76
Envejecimiento	22,5	21,36
Sobreenvejecimiento	10,8	14,39
Juventud	49,0	57,64
Maternidad	16,3	18,11
Tendencia	99,4	98,35
Reemplazo	74,12	75,96
Infancia	11,01	12,31
Masculinidad	94,93	90,12

Índice de envejecimiento.

### 2.4. Caracterización de la población inmigrante.



Distribución territorial.

Estructura demográfica.

### 2.5. Estructura familiar.

Unidades familiares	Área		Ciudad	
	Núm.	%	Núm.	%
Unipersonales	3.650	25%	3.650	27%
de 2 personas	4.433	30%	4.433	28%
de 3 personas	3.472	24%	3.472	22%
de 4 personas	2.208	15%	2.208	16%
de 5 personas	517	4%	517	4%
de 6 personas	166	1%	166	1%
de 7 y más personas	152	1%	152	1%

#### Tamaño medio familiar

2,51 Área  
2,54 Valladolid

## 2.6. Parque de vehículos.

Parque de Vehículos	Área		Ciudad
	Núm.	%	%
Turismos	15.777	84%	78%
Autobuses	11	0%	0%
Camiones	1.091	6%	8%
Motocicletas	1.000	5%	6%
Tractores	143	1%	2%
Remolques	106	1%	1%
Ciclomotores	751	4%	4%
Vehículos	18.879	100%	100%

## 2.7. Unidades y superficies catastrales.

Unidades y Superficies Catastrales	Área		Ciudad	Área		Ciudad
	Núm.	%	%	Sup. m <sup>2</sup>	%	%
Vivienda	18.023	65%	62%	1.773.347	69%	40%
Almacén	7.963	29%	30%	293.202	11%	6%
Industria	102	0%	1%	73.763	3%	8%
Comercio	1.237	4%	4%	121.147	5%	3%
Oficina	58	0%	1%	80.835	3%	3%
Otros Usos terciarios	58	0%	0%	80.469	3%	7%
Otros Usos	270	1%	1%	26.722	1%	1%
Solar	61	0%	1%	109.344	4%	32%
Total	27.772	100%	100%	2.558.829	100%	100%

## 2.8. Actividades económicas.

Actividades Económicas	Área		Ciudad
	Núm.	%	%
<b>Empresariales</b>	<b>2.137</b>	<b>89,94%</b>	<b>82,31%</b>
Ganadería independiente	3	0,13%	0,11%
Energía y agua	6	0,25%	0,72%
Extrac. y transfor. Minerales e industria química	5	0,21%	0,23%
Industrias transfor. metales, mecánica de precisión	21	0,88%	1,22%
Otras industrias manufactureras	53	2,23%	2,29%
Construcción	323	13,59%	9,24%
Comercio, restaurantes y hospedaje, reparaciones	1.078	45,37%	34,41%
Transporte y comunicaciones	76	3,20%	2,31%
Instituc. Financ. seguros, serv. empresas y alquileres	294	12,37%	19,71%
Otros servicios	278	11,70%	12,07%
<b>Profesionales</b>	<b>225</b>	<b>9,47%</b>	<b>17,27%</b>
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	10	0,42%	0,38%
Energía, agua, minería y de la industria química	1	0,04%	0,06%
Indus. aeronáutica, telecomun. y mecánica precisión	2	0,08%	0,15%
Otras industrias manufactureras	8	0,34%	0,45%
Construcción	26	1,09%	2,68%
Comercio y la hostelería	52	2,19%	2,09%
Transporte y las comunicaciones	2	0,08%	0,04%
Financieras, jurídicas, de seguros y de alquileres	53	2,23%	6,46%
Otros servicios	71	2,99%	4,96%
<b>Artísticas</b>	<b>14</b>	<b>0,59%</b>	<b>0,42%</b>
Total	2.376	100%	100%

### 3. Análisis urbanístico.

#### 3.1. Delicias.

##### A. Morfología urbana, tipos edificados y usos.

##### A.1. Morfología urbana y tipologías edificatorias.

**El barrio de las Delicias se compone de varios fragmentos de tendencia ortogonal pero con las deformaciones fruto de su adaptación a los caminos que estructuraron el barrio desde su nacimiento.**

El hecho de que el barrio surgiera a partir de lotificaciones de fincas rústicas y no de una ocupación descontrolada del suelo dio pie a la conformación de una morfología urbana más o menos regular en cada una de estas lotificaciones, lo que establece un claro contraste con otros suburbios coetáneos. No obstante, la dilatación de este proceso en el tiempo y la lotificación simultánea en zonas diferentes provocó también cierta irregularidad, sobre todo en los límites entre estas zonas y debido en buena medida a que en muchos casos se tomaron como referencia los caminos rurales existentes, hoy convertidos en calles principales del barrio.

**Existen además grandes conjuntos con proyecto que incorporan una lógica propia.**

Dentro de la trama del barrio se significan algunos grupos como el polígono oficial Jesús Aramburu o el poblado de FASA, con una lógica de ordenación propia que se encaja en el espacio que ocupan dentro del barrio.

Imagen aérea que muestra la trama urbana y la diversidad tipológica del barrio.

[Fuente: Bing Maps (2012).]



**El barrio presenta gran diversidad de tipologías edificatorias como resultado de más de cien años de sucesivas transformaciones en la edificación.**

El barrio asumió en sus orígenes la tipología de la casa molinera, dominante en todos los suburbios surgidos en la ciudad a finales del siglo XIX y principios del XX. No obstante, esta tipología es actualmente muy minoritaria, concentrándose fundamentalmente en la zona más antigua del barrio, junto a los Talleres de RENFE. Aparece así incrustada entre tipologías colectivas mucho más densas, y en muchas ocasiones en situaciones de deterioro o directamente de abandono.

**Las tipologías de manzana cerrada, con edificación entre medianeras, son dominantes desde las grandes transformaciones del barrio en los años 60 y 70.**

La intensa actividad constructiva en este periodo incorporó tipologías colectivas de gran densidad y no muy buena calidad constructiva y compositiva, en un proceso paralelo al producido en otros barrios de la periferia de la ciudad. Especialmente relevantes en la zona sur del barrio, estas tipologías han experimentado ciertos procesos de sustitución sobre todo en la zona norte del mismo, manteniendo la tipología pero desde una mayor preocupación por la calidad de las soluciones adoptadas.

**Existen asimismo algunos ejemplos de edificación abierta.**

Destacan entre ellos algunos grupos de cierta antigüedad, como los pequeños bloques lineales de doble crujía del polígono oficial Jesús Aramburu o las torres de cinco alturas del poblado de FASA, además de algunas otras edificaciones dispersas por todo el barrio.



Edificación entre medianeras en la calle Padre Manjón.



Poblado de FASA, en el extremo sur del barrio.



Nuevo mercado de Delicias.



Bajos comerciales ocupados por garajes en la calle Infantería.



Nave industrial en la calle Cádiz.

### A.2. Usos.

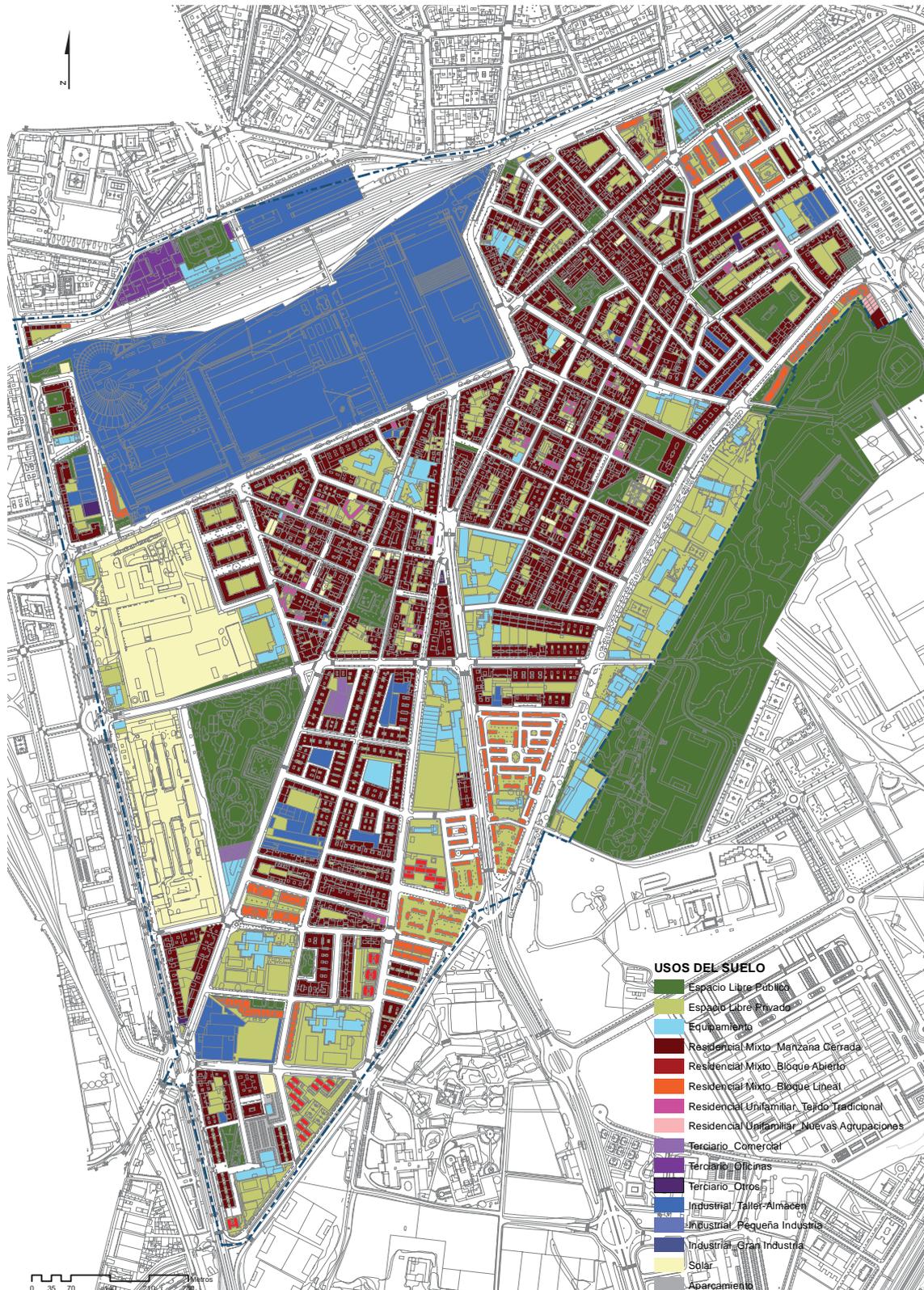
**El barrio de las Delicias es principalmente residencial, si bien la presencia de actividades comerciales de carácter local es también relevante.**

El barrio presenta un comercio con funciones locales, más o menos capaz de satisfacer las necesidades básicas del barrio pero carente de atractivo para la población de otras zonas de la ciudad, al carecer de oferta especializada o de servicios más avanzados.

Asimismo, hay que destacar que la densidad de comercio varía en función de su localización mejor o peor dentro del barrio, lo que permite hablar de algunos ejes comerciales como la avenida de Segovia y las calles Arca Real y Embajadores. A esto hay que añadir que muchas manzanas especulativas edificadas en los años 60 carecen directamente de bajos comerciales, mientras que en otras promociones la ausencia de garajes ha llevado al fenómeno muy extendido en este barrio de la ocupación de plantas bajas destinadas a locales comerciales por parte de pequeños garajes, formando a veces grandes agrupaciones.

**También hay zonas en las que aparecen actividades de tipo industrial o comercial-mayorista.**

Las zonas linderas con el Paseo del Arco de Ladrillo (por influencia del cercano polígono de Argales), con los Talleres de RENFE y con el Paseo de San Isidro concentran actividades de este tipo. También destaca en todo el barrio la abundante presencia de talleres de reparación de vehículos.



Plano de usos del suelo.



Plano de actividad comercial.

**B. Sobre el estado de la edificación.**

**El estado de conservación de la edificación en este barrio es muy variable.**

La gran mayoría de las casas molineras todavía existentes en el barrio presentan deficiencias o bordean incluso el estado ruinoso, y las promociones especulativas de los años 60 y 70 presentan también en muchas ocasiones problemas en fachada, deterioro de instalaciones, etc. A este respecto hay que destacar además el fuerte deterioro del polígono oficial Jesús Aramburu.

**En líneas generales se puede considerar que el barrio se encuentra totalmente colmatado.**

Al margen de algunos pequeños solares dispersos por el barrio, únicamente estarían en disposición de ser ocupados los terrenos de los antiguos cuarteles de artillería ubicados junto al Paseo del Arco de Ladrillo, un suelo ya ordenado por un PERI aprobado en 2007 pero aún sin desarrollar.



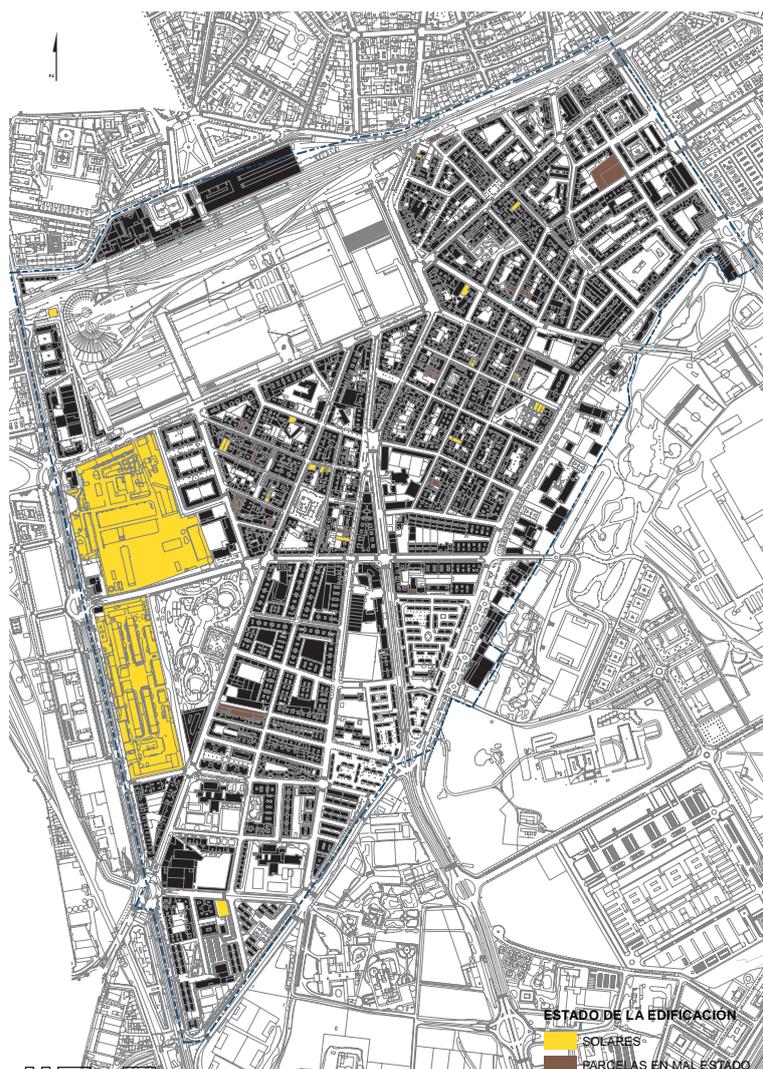
Vivienda deteriorada en la calle Padre Manjón.



Bloque sin rehabilitar y bloque rehabilitado pertenecientes al deteriorado polígono oficial Jesús Aramburu.



Edificaciones militares junto al Paseo del Arco de ladrillo.



Plano de estado de la edificación.



Calle Julio Ruiz de Alda, ejemplo del viario estrecho y sin arbolado característico de buena parte del barrio.

### C. Espacio público: viario y espacios libres.

**El viario de las Delicias es en general muy estrecho teniendo en cuenta la altura de la edificación, dando lugar a calles oscuras y además con muy poco atractivo ambiental.**

El principal problema del viario del barrio es su escasa calidad ambiental, fruto en gran medida de los procesos especulativos de los años del desarrollismo. Se levantaron entonces edificaciones cuya altura, pese a no ser en muchos casos muy notable, sí es excesiva para la anchura de las calles, ya de por sí muy pequeña. El resultado son calles oscuras, con aceras muy estrechas y en las que el arbolado es una excepción, por lo que resultan poco atractivas para el tránsito peatonal.

**Únicamente las calles principales, dado su mayor anchura, presentan mejores condiciones.**

Se pueden mencionar a este respecto el Paseo de Farnesio, la calle Embajadores y la avenida de Segovia, aunque a cambio soportan también una gran densidad de tráfico rodado. Además, destacan especialmente el tramo de la calle Arca Real junto al parque de la Paz y toda la avenida Juan Carlos I, con una sección más generosa y agradable para la circulación peatonal.

Avenida Juan Carlos I.



**La presencia en el barrio de dos grandes parques, el de la Paz y el de Canterac, queda atenuada por la posición periférica de ambos.**

El parque de la Paz solo extiende su influencia a la zona suroccidental del barrio, mientras que el parque de Canterac, desarrollado a lo largo de todo el límite este del barrio, queda demasiado aislado de este tanto por la avenida Juan Carlos I como especialmente por el gran conjunto de dotaciones junto a esta. En consecuencia, no hay espacios verdes relevantes presentes en el interior del barrio.

**Las plazas no juegan un papel muy relevante a veces por su pequeño tamaño y en muchas ocasiones por encontrarse aisladas respecto a las calles en general y a las principales vías en particular.**

Existen algunas plazas dispersas por el barrio lastradas por su pequeño tamaño, mientras que en otros casos resaltan los problemas de ubicación, con el claro ejemplo de la gran plaza aislada, al estar en el patio de un grupo de edificaciones, entre la avenida Juan Carlos I y la calle Albacete.

No obstante hay algunas excepciones, destacando la plaza que ocupó en 2003 el solar dejado por el antiguo mercado del barrio y, especialmente, la plaza entre las calles de Arca Real y Caamaño, de buen tamaño y bien ubicada en el centro del sector central del barrio, la cual soporta un uso muy intenso por parte de los vecinos.



Parque de la Paz.



Parque de Canterac.

Plaza en el centro del barrio, entre las calles Arca Real y Caamaño.





Escuela Oficial de Idiomas.



Complejo deportivo Canterac, en el conjunto dotacional junto a la avenida Juan Carlos I.

#### D. Equipamientos.

**Al margen del futuro de los terrenos militares, no hay suelo disponible en el barrio para nuevos equipamientos.**

El barrio cuenta con diverso equipamiento local, en algunos casos en situación de desuso, mientras que el equipamiento de relevancia urbana se limita a la Escuela Oficial de Idiomas y a la comisaría de la Policía Nacional situada en la calle Gerona.

**Los equipamientos se ubican principalmente en la periferia del barrio, por lo que carecen de un papel estructurante en el interior del mismo.**

Los conjuntos dotacionales periféricos ubicados en el extremo sur del barrio y especialmente junto a la avenida Juan Carlos I representan la mayor parte de los equipamientos del barrio. En el interior del mismo solamente aparecen algunos equipamientos docentes sin ninguna relación con algún espacio público que se pueda destacar.

No obstante, sí existe potencialidad de mejora en el papel del pequeño conjunto dotacional ubicado al sur del barrio, entre la calle Embajadores y la avenida de Segovia, que concentra dotaciones y espacio libre infrutilizado.



Plano de equipamientos y espacios libres.