

JORNADAS  
SOBRE INSPECCIÓN  
TÉCNICA  
DE EDIFICACIÓN  
VALLADOLID  
Auditorio del Museo de la Ciencia  
3 y 4 de junio de 2010



Colegio Oficial de  
Ingenieros Industriales  
COIIM - Valladolid

COACYLE / VALLADOLID



Colegio Oficial  
de Aparejadores  
y Arquitectos Técnicos  
de Valladolid



Colegio de Ingenieros de Caminos,  
Canales y Puertos  
Demarcación de Castilla y León



COLEGIO OFICIAL DE PERITOS E INGENIEROS  
TÉCNICOS INDUSTRIALES  
VALLADOLID



BUREAU  
VERITAS

**cemosa**  
Ingeniería y Control



cámara de  
contratistas  
castilla y león



Colegio Territorial  
Administradores de Fincas  
Valladolid

**API**  
Agentes de la Propiedad  
Inmobiliaria



CESECO  
Laboratorio de Control de Calidad

en tu corazón...  
Valladolid  
valladolidturismo.com



Ayuntamiento de Valladolid  
Área de Urbanismo y Vivienda



ITE  
AYUNTAMIENTO  
de Valladolid

CENTRO DE FORMACIÓN  
Área de Presidencia

en tu corazón...  
Valladolid  
valladolidturismo.com



Ayuntamiento de Valladolid  
Área de Urbanismo y Vivienda



JORNADAS  
SOBRE INSPECCIÓN  
TÉCNICA  
DE EDIFICACIÓN



ITE  
AYUNTAMIENTO  
de Valladolid

VALLADOLID

Auditorio del Museo de la Ciencia  
3 y 4 de junio de 2010

[www.ava.es/urbanismo](http://www.ava.es/urbanismo)

## Jueves, 3 de junio:

9,00 h.: Acreditación y retirada de documentación.

9,30 h.: Apertura oficial.

9,50 h.: **Lesiones más frecuentes derivadas de la falta de conservación en la edificación y su alcance económico.** Afección a la seguridad y salubridad. D. Fulgencio Avilés Inglés, Arquitecto y Presidente de ASEMAS. Cartagena.

10,40 h.: **Interpretación de fisuras y deformaciones en las estructuras de hormigón. Aluminosis, carbonatación y piritosis.** Efectos de las diferentes lesiones en la seguridad, funcionalidad y durabilidad estructural. Experiencias sobre daños más frecuentes del edificio residencial de estructura de hormigón. Breve reseña de la evolución normativa. Dña. María Pilar Alonso Montero, Dra. Ingeniera Industrial. UVA. Valladolid.

11,40 h.: Pausa Café.

12,10 h.: **Sistemas estructurales mixtos en edificios singulares: Fábrica, hierro, acero.** Tipologías y ejemplos de intervención. D. Antonio Lopera Arazola, Dr. Arquitecto de la UPM. Madrid.

13,00 h.: **Experiencias en intervenciones en edificios residenciales en los cascos históricos. Sistemas estructurales tradicionales.** Caracterización de las lesiones más frecuentes y criterios generales de intervención. D. José Miguel Ávila Jalvo, Dr. Arquitecto, Profesor de Estructuras de la ETSAM. Madrid.

14,00 h.: Fin de la mañana.

14,30 h.: Comida de trabajo. Pabellón Museo de la Ciencia.

16,15 h.: **Lesiones más comunes de las fábricas de ladrillo. Deformaciones, esfuerzos higrotérmicos, desprendimientos, fisuración y eflorescencias.** Causas, sintomatología, efectos y trascendencia. Cerramientos y acabados. D. Fernando López Rodríguez, Arquitecto Técnico, Sociólogo, Director del Curso de Restauración y Rehabilitación de Edificios Antiguos de la UPM. Madrid

17,15 h.: **Daños y carencias más relevantes en las instalaciones eléctricas. La seguridad contra incendios, evolución y trascendencia.** D. Marceliano Herrero Sinovas, Ingeniero Técnico Industrial, Jefe del Servicio Territorial de Industria, Comercio y Turismo de Valladolid.

18,15 h.: **El agua como agente patógeno "per se" y de difusión en el ataque químico.** Patología de las conducciones de fontanería y saneamiento. Sintomatología y lesiones asociadas en elementos constructivos y estructurales. D. Fernando López Rodríguez, Arquitecto Técnico, Sociólogo, Director del Curso de Restauración y Rehabilitación de Edificios Antiguos de la UPM. Madrid

19,15 h.: Fin de la Jornada.

21,00 h.: Visita guiada Valladolid nocturno. Inicio en la Plaza de San Pablo y finalización en la Plaza Mayor.

## Viernes, 4 de junio:

9,30 h.: **El informe de inspección y sus fases.** La recopilación de información previa y la inspección ocular. Fichas de toma de datos. Aplicación del muestreo estadístico y de las técnicas y dispositivos de diagnóstico de lesiones constructivas. Dña. Esperanza Conradi Galnares, Dra. Arquitecta, Profesora de Construcciones de la E.T.S.A. Sevilla.

10,30 h.: **Mesa redonda** sobre la experiencia de los técnicos en la ITE. (Arquitectos, Aparejadores, Ingenieros...). La función pericial del técnico, formación y medios. Dificultades y alcance de la inspección. La responsabilidad civil. D. José Ramón Gámez Guardiola, Arquitecto-Profesor de la E.T.S.A. Madrid. D. José Antonio Solís, Aparejador, Licenciado en Geografía e Historia, Dr. Historia del Arte, Catedrático de la EAT, Pte. Colegio Of. Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Sevilla. D. Marceliano Herrero Sinovas, Ingeniero Técnico Industrial, Jefe del Servicio Territorial de Industria, Comercio y Turismo de Valladolid.

11,30 h.: Pausa Café.

12,00 h.: **Mesa redonda** sobre la experiencia otros colectivos del sector inmobiliario ITE (Administradores de fincas, API, Contratistas...). José Antonio Solís COAT Sevilla ( Aspectos técnico-arquitectónicos de la propiedad horizontal. La ITE y la Ley de propiedad horizontal). Plusvalías derivadas de la ITE. Repercusión de la ITE en el mercado inmobiliario y en el sector de la construcción. D. Francisco Sánchez de Ramos de Castro, Arquitecto, API y Admon. de Fincas. D. Salvador Jiménez Hidalgo, Arquitecto Técnico, Responsable de Formación de la ITE del Colegio de Administradores de Fincas de Madrid. D. Luis Valerio Benito, Secretario Gral. de la Cámara de Contratistas de Valladolid

13,00 h.: **Mesa redonda** sobre la experiencia de municipios con implantación de la ITE. Luces y sombras de la implantación de la ITE e incidencia en la tramitación de licencias de obras y la disciplina urbanística. Los datos de la ITE como base de políticas urbanas. D. Manuel Guerra García, Arquitecto Municipal de Excmo. Ayto. de León, responsable de la ITE. Representantes de los Aytos. de Madrid y Valencia.

14,00 h.: Despedida y clausura del Congreso.

17,00 h.: Visita guiada al Colegio San Gregorio.

19,00 h.: Bus turístico.



# JORNADAS SOBRE INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICACIÓN

## VALLADOLID

Auditorio del Museo de la Ciencia  
3 y 4 de junio de 2010

## Hoja de inscripción

NOMBRE:

APELLIDOS:

DIRECCIÓN:

CÓDIGO POSTAL:

POBLACIÓN:

PROVINCIA:

TELÉFONOS:

E-MAIL:

COLEGIO PROFESIONAL AL QUE PERTENECE:

**CUOTA DE INSCRIPCIÓN: 80 €** (incluida la comida del día 3 de junio)

CAJA DUERO - Nº de cuenta: 2104 0060 38 9130791906  
Concepto: JORNADAS SOBRE ITE

**ENVIAR (fecha límite 25 de mayo)**  
esta hoja de inscripción junto con el resguardo de ingreso  
por fax al **983 426 132** o por mail a **itejornadas@ava.es**

*En caso de transferencia bancaria se enviará el justificante e  
inscripción el mismo día en que se realiza, a los efectos de verificar el  
número de asistentes ya que el aforo está limitado a 270 plazas.*

### ITE VALLADOLID

C/ San Benito, 1 · 47001 Valladolid · Tel.: 983 426 100 · ite@ava.es  
[www.ava.es/urbanismo](http://www.ava.es/urbanismo)

en tu corazón...  
  
valladolid  
[valladolidturismo.com](http://valladolidturismo.com)

  
Ayuntamiento de Valladolid  
Área de Urbanismo y Vivienda

  
ITE  
AYUNTAMIENTO de valladolid

CENTRO DE FORMACIÓN  
Área de Presidencia