

	PGOU 2004			REVISIÓN PGOU		
	Superficie (m <sup>2</sup> )	Superficie (has)	Nº estimado viviendas	Superficie (m <sup>2</sup> )	Superficie (has)	Nº estimado viviendas
<b>Suelo Urbano</b>	<b>43.663.400</b>	<b>4.366,34</b>	<b>162.844</b>	<b>46.787.484,87</b>	<b>4.678,75</b>	<b>182.858</b>
Consolidado	39.160.000	3.916,00	140.358			158.259
Consolidado (Zonas de Ordenanza)				39.277.789,64	3.927,78	4.510
Consolidado Planeamiento asumido (APP-SUC)				2.185.793,97	218,58	3.271
Consolidado AA (EX, UN, UR)				396.095,11	39,61	1.320
No Consolidado	4.503.400	450,34	22.486	4.822.691,48	482,27	15.498
<b>Suelo Urbanizable</b>	<b>39.876.900</b>	<b>3.987,69</b>	<b>94.385</b>	<b>11.725.765,42</b>	<b>1.172,58</b>	<b>24.856</b>
Delimitado	17.608.900	1.760,89	39.971	11.725.765,42	1.172,58	24.856
No Delimitado	22.078.000	2.207,80	54.414			
<b>Suelo Rústico</b>	<b>112.703.600</b>	<b>11.270,36</b>	<b>--</b>	<b>137.730.662,67</b>	<b>13.773,07</b>	<b>--</b>
Rústico Común			--	17.866.149,96	1.786,618	--
Rústico Protegido			--	119.864.512,72	11.986,45	--
<b>TOTAL</b>	<b>196.243.912,90</b>	<b>19.624,39</b>	<b>257.229</b>	<b>196.243.912,90</b>	<b>19.624,39</b>	<b>207.714</b>

Figura 46. Datos comparativos de suelos clasificados por PGOU/2004 y por la Revisión del PGOU.

Junto al mantenimiento de la clasificación actual como suelo rústico con protección natural de las ASVE, las cuestas y laderas y los restantes espacios arbolados del municipio, la presente Revisión incluye en esta categoría las vías pecuarias en suelo rústico. El suelo rústico con protección agropecuaria se amplía en las vegas del Duero, el Esgueva y el Pisuerga, tomando como referencia las APHA de las DOTVAENT. Las terrazas fluviales superiores del río Pisuerga se protegen como suelo rústico de protección agropecuaria en continuidad con aquéllas incluidas en sistemas generales de espacios libres públicos (Fuente el Sol, Cerro de las Contendas, laderas de Parquesol). Se clasifican *ex novo* como suelo rústico con protección cultural y especial, respectivamente, los yacimientos arqueológicos, elementos y espacios catalogados; y las áreas degradadas en suelo rústico.

Por su situación, las riberas urbanas del río Pisuerga se clasifican como suelo urbano manteniendo su protección como sistemas generales o locales de espacios libres públicos. Si se considera el mallado ecológico completo constituido por el conjunto de los suelos rústicos de borde se obtiene una amplia superficie de salvaguarda ambiental capaz de componer una verdadera malla verde interconectada. Se compone de los espacios singulares de interés natural catalogados, las vías pecuarias, los sistemas

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE VALLADOLID  
MEMORIA VINCULANTE

CLASES Y CATEGORÍAS DE SUELO							
Clase (*)	Categoría	Ámbitos (nº)	Superficie		% superficie		Nº Viviendas
			m <sup>2</sup>	Ha	Clase	Término	
(1) URBANO	Zonas de Ordenanza	(3) 51	39.277.789,64	3.927,78	0,84	20,01	(3) 4.510
	Planeamiento Asumido (APP-SUc)	8	2.185.793,97	218,58	0,05	1,11	(4) 3.271
	Actuaciones Aisladas (AA)	75	396.093,11	39,61	0,01	0,20	1.320
	<b>Subtotal CONSOLIDADO</b>	<b>134</b>	<b>41.859.678,73</b>	<b>4.185,97</b>	<b>89,47</b>	<b>21,33</b>	<b>9.101</b>
	Planeamiento Asumido (SE-APP)	29	1.864.000,97	186,40	0,04	0,95	(5) 9.462
	Sectores Ordenados SE(o)	70	1.390.440,34	139,04	0,03	0,71	2.957
	Sectores Remitidos SE(r)	17	1.277.562,43	127,76	0,03	0,65	3.144
	SSEG Adscritos SE(o) - SE(r)	-	395.802,41	39,58	0,01	0,20	-
<b>Subtotal NO CONSOLIDADO</b>	<b>116</b>	<b>4.927.806,14</b>	<b>492,78</b>	<b>10,53</b>	<b>2,51</b>	<b>15.498</b>	
<b>Total Suelo Urbano</b>	<b>250</b>	<b>46.787.484,87</b>	<b>4.678,75</b>	<b>100,00</b>	<b>23,84</b>	<b>24.599</b>	
(1) URBANIZABLE	Sectores Asumidos S-APP	11	3.438.423,58	343,84	29,32	1,75	13.058
	Sectores con Ordenación Detallada S <sub>o</sub> (1)	1	658.334,39	65,83	5,61	0,34	3.545
	Sectores S	11	4.258.644,99	425,86	36,32	2,17	8.253
	SSEG Adscritos Sectores S-APP	-	610.036,04	61,00	5,20	0,31	-
	SSEG Adscritos Sectores S <sub>o</sub> (1)	-	934.943,99	93,49	7,97	0,48	-
	SSEG Adscritos Sectores S	-	1.650.509,74	165,05	14,08	0,84	-
	(6) SSEG Existentes en Suelo Urbanizable	-	174.872,69	17,49	1,49	0,09	-
<b>Total Suelo Urbanizable</b>	<b>23</b>	<b>11.725.765,42</b>	<b>1.172,58</b>	<b>100,00</b>	<b>5,98</b>	<b>24.856</b>	
(2) RÚSTICO	Común	-	17.866.149,96	1.786,61	12,97	9,10	-
	Asentamiento Irregular	-	1.272.306,93	127,23	0,92	0,65	-
	Protección Especial:	-	1.240.019,60	124,00	0,90	0,63	-
	Protección de Infraestructuras	-	5.751.251,55	575,13	4,18	2,93	-
	Protección Agropecuaria	-	71.755.998,71	7.175,60	52,10	36,56	-
	Protección Natural Cauces y Riberas	-	3.311.956,24	331,20	2,40	1,69	-
	Protección Natural Cuestas y Ladreas	-	3.836.315,87	383,63	2,79	1,95	-
	Protección Natural Valor Ecológico	-	32.365.103,27	3.236,51	23,50	16,49	-
	Protección Cultural:	-	10.436,28	1,04	0,01	0,01	-
	Equipamientos en Suelo Rústico	-	321.124,26	32,11	0,23	0,16	-
	SRPN-Vías Pecuarias en suelos con otra protección	-	3.220.834,94	322,08	2,34	1,64	-
	SRP Cultural en suelos con otra protección	-	2.081.183,41	208,12	1,51	1,06	-
	<b>Total Suelo Rústico</b>	<b>-</b>	<b>137.730.662,67</b>	<b>13.773,07</b>	<b>100,00</b>	<b>70,18</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL MUNICIPIO</b>	<b>-</b>	<b>196.243.912,96</b>	<b>19.674,39</b>	<b>-</b>	<b>100,00</b>	<b>49.455</b>	

(1) En el Dto. Ambitos, el numerador se han computado las superficies de la GDB, salvo en el caso del S(c)12. En el caso de Duro Sin Isótopo, no se han computado las superficies de SSEG adscritos definiéndose por planes de suelo.

(2) Las superficies de las categorías SRPN Vías Pecuarias, SR Protección Cultural se contabilizan como superficies que se superponen con otras categorías de Suelo Rústico de Protección.

(3) Suelo Urbano Consolidado procedente de los Ámbitos regulados en el Art. 232 de la Normativa Urbanística.

(4) No se incluyen APP, E1 D1, Anexos UAE E7, ni APP SE, ni Artigos A05 S1.

(5) En algunos Ámbitos se ha calculado tomando como referencia la máxima densidad permitida por la legislación vigente, si bien los instrumentos de desarrollo aprobados determinan en cada caso el número máximo de viviendas.

(6) Se computan los SSEG Existentes en Suelo Urbanizable no incluidos en Ámbitos de Sector.

Figura 29. Cuadro resumen por clases de suelo