

Pensar y vivir Valladolid



Los equipamientos. La centralidad de la escuela infantil. Usos y cesiones temporales de edificios públicos

El derecho a la ciudad no puede concebirse como un simple derecho de visita o retorno a las ciudades tradicionales. Solo puede ser entendido como el derecho a la vida urbana, transformada, renovada.

Henry Lefebvre, 1968



Pensar y vivir Valladolid



En el planeamiento urbanístico el término **equipamiento** esta relacionando el uso del suelo para fines colectivos o institucionales, respecto de las necesidades grupales de carácter social y de servicios.

La implantación de equipamientos urbanos está directamente asociada al desarrollo social y refleja la calidad de vida de la ciudad y de la población en ella residente.



Pensar y vivir Valladolid



“Se entiende por equipamiento básico o de proximidad aquel que cubre las necesidades más cotidianas de la población, y que constituye el primer nivel de prestación de servicios, con un ámbito de influencia que se limita al barrio en el que se emplazan”.

[Fuente: Ministerio de Fomento, “Sistema de indicadores para las ciudades grandes y medianas”, 2010]

Centro Cívico Bailarín Vicente Escudero



Pensar y vivir Valladolid



Reglamento de Urbanismo de Castilla y León

Artículo 83. Sistemas generales

1. El Plan General de Ordenación Urbana debe señalar y cuantificar los sistemas generales de vías públicas, servicios urbanos, espacios libres públicos, equipamientos y, en caso necesario, espacios protegidos, teniendo en cuenta tanto los datos constatados en el momento de su elaboración como los que puedan resultar de la ejecución de sus determinaciones, y aplicando los siguientes criterios:

(...)

e) El sistema general de equipamientos debe diseñarse con el objetivo de favorecer la funcionalidad y eficiencia de los equipamientos, así como facilitar su accesibilidad y su uso por la población. Asimismo debe satisfacer las exigencias de la normativa sectorial.

Artículo 95. Sistemas locales

1. El Plan General de Ordenación Urbana debe señalar y cuantificar los sistemas locales de vías públicas, servicios urbanos, espacios libres públicos y equipamientos públicos, teniendo en cuenta los criterios señalados en el artículo 83.1.

Aeropuerto de Valladolid



Pensar y vivir Valladolid

Reglamento de Urbanismo de Castilla y León



Artículo 106. Reserva de suelo para el sistema local de equipamiento público.

1. Al establecer la ordenación detallada de los sectores de suelo urbano no consolidado y urbanizable, la reserva de suelo para el sistema local de equipamiento público debe alcanzar al menos:

- a) En suelo urbano no consolidado: 10 metros cuadrados de suelo por cada 100 metros cuadrados construibles.
- b) En suelo urbanizable: 15 metros cuadrados de suelo por cada 100 metros cuadrados construibles, con un mínimo del 5 por ciento de la superficie del sector **que no esté reservada para sistemas generales.**

2. (derogado por la disposición derogatoria del DECRETO 45/2009)

3. No obstante lo dispuesto en el apartado anterior, en los sectores de suelo urbano no consolidado cuyas especiales condiciones lo justifiquen, puede admitirse que las superficies reservadas para el sistema local de equipamiento público:

- a) Cuando no satisfagan condiciones mínimas de funcionalidad y capacidad, se destinen a incrementar las reservas para otras dotaciones urbanísticas públicas.
- b) Cuando no puedan encontrar una ubicación independiente razonable, no se materialicen en suelo sino en superficie edificable o mediante compensación económica determinada según las reglas de valoración establecidas en la legislación del Estado.

Pensar y vivir Valladolid

Revisión del Plan General



Para establecer una estructura clara y ordenada se han establecido **9 clases que engloban y clasifican los equipamientos de Valladolid.**

Se ha incluido además una **clase 0** que recopila equipamientos que tienen un valor de capitalidad. Dichas clases siguientes:

0. Equipamientos Valladolid Capital

1. Equipamientos Educativos y de Investigación (ED)

2. Equipamientos Sanitarios (SA)

3. Equipamientos de Bienestar Social (BS)

4. Equipamientos Deportivos (DE)

5. Equipamientos Administrativos (AD)

6. Equipamientos Culturales (CU)

7. Equipamientos Religiosos (RE)

8. Equipamientos Comerciales (CO)

9. Equipamientos de otro tipo, donde se incluyen Militares y de seguridad del Estado, Espacios vinculados a las infraestructuras y Otros (SE, IN, OT)

...

Pensar y vivir Valladolid



Actualmente el 9% de la superficie urbana consolidada de Valladolid se destina a espacios de equipamiento local, es decir, sin contar los grandes sistemas generales y otras estructuras de equipamiento con calificación específica (Mercaolid, Feria, etc.)



Campus Miguel Delibes

Pensar y vivir Valladolid



Algunos datos para el diagnostico de equipamientos

1240 equipamientos registrados en la Revisión PGOU.

700 fichas Incorporadas a esa Revisión:

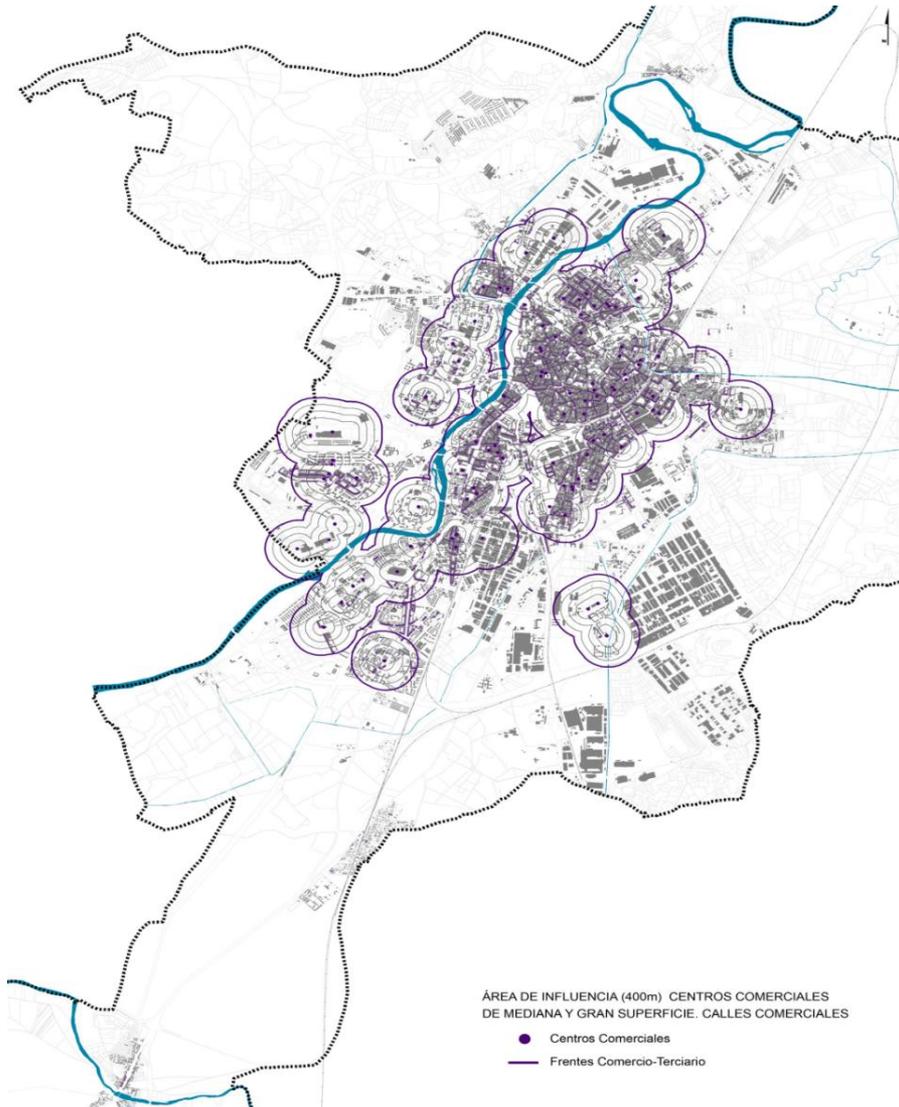
- 17 Equipamientos a nivel de Valladolid Capital
- 151 Equipamientos educativos en los diferentes niveles
- 49 Equipamientos culturales
- 92 Equipamientos de Bienestar social
- 140 Equipamientos deportivos
- 98 Equipamientos comerciales
- 70 Equipamientos religiosos
- 83 Otros



Valladolid, Iglesia Filadelfia en Pajarillos

SISTEMAS GENERALES		
USO	SUPERFICIE OBTENIDA (m ²)	SUPERFICIE PENDIENTE (m ²)
Espacios Libres Públicos	15.064.823,60	7.935.055,82
Equipamientos	3.617.745,28	650.769,81
Vías Públicas	5.807.904,93	1.418.411,24
Infraestructuras Territoriales	646.032,51	800.071,73
Otros	1.489.560,85	338.522,15
Superficie Total de Sistemas Generales		37.768.897,93 m²

Pensar y vivir Valladolid



CALLES Y CENTROS COMERCIALES

Valladolid es una zona ampliamente cubierta con superficie comercial. Aun así, cumpliendo la tónica de resto de equipamientos, los barrios periféricos con un amplio carácter residencial o industrial son los que carecen de este servicio.

Pensar y vivir Valladolid



Mercado Municipal de Delicias



Mercado Municipal de El Campillo

Pensar y vivir Valladolid

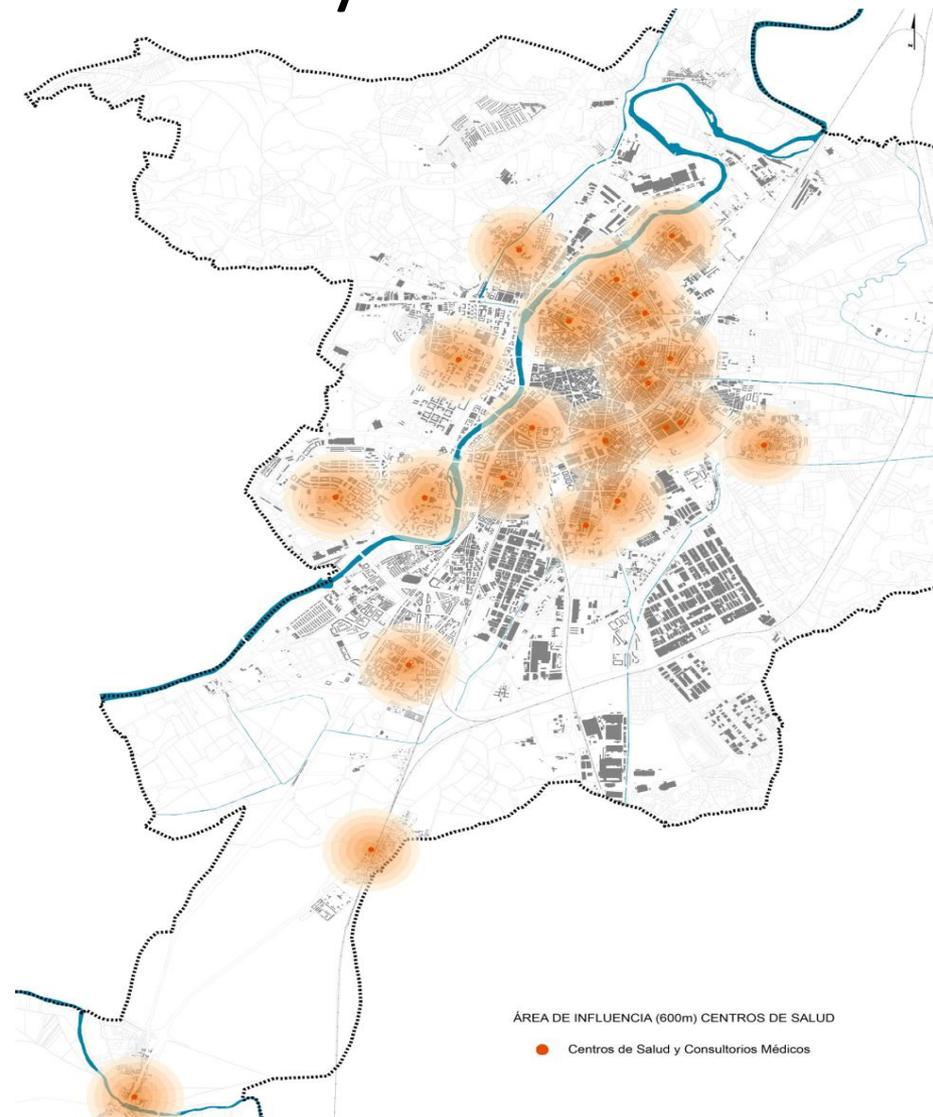


SANIDAD

La oferta dotacional de equipamientos sanitarios públicos se muestra deficitaria en los barrios del sur (Santa Ana, Las Villas, Parque Alameda, La Rubia...), en el centro histórico, en barrios del oeste (Villa del Prado, Av. Gijón, Girón) y por supuesto en zonas de borde (Overuela, Fuente Berrocal, etc.). La mayoría de estos barrios son zonas en transición, que aun no han alcanzado su consolidación y por lo tanto admiten la posibilidad de creación de nuevas dotaciones destinadas a este fin.

ÁREA DE INFLUENCIA (600m) CENTROS DE SALUD

● Centros de Salud y Consultorios Médicos



Pensar y vivir Valladolid



Hospital del Río Hortega



Centro de especialidades Arturo Eyries



Pensar y vivir Valladolid

Los equipamientos del Bienestar Social

- Residencias publicas y privadas de la tercera edad
- Centros de Día
- Equipamientos para personas discapacitadas
- Centros de Acción Social (CEAS)
- Centros de Enseñanza para Personas Adultas (CEPA)
- Guarderías Infantiles
- Residencias para Menores
- Comedores para transeúntes

Residencia Juvenil "José Montero II" Hogar "El Juglar"



Pensar y vivir Valladolid



Residencia Asistida para Personas Mayores Nuestra Señora del Carmen



Comedor Municipal de Huerta del Rey

Pensar y vivir Valladolid



La localización de los equipamientos

- En el pasado su localización respondió a las oportunidades de suelo con respecto a las necesidades de los barrios periféricos
- Problemas de deslocalización en función de las oportunidades de suelo
- Actualmente se deben plantear los equipamientos urbanos capaces de generar centralidades urbanas a nivel de barrio
- Mejorar la accesibilidad como forma de centralidad

Vivero de Empresas de la Cámara de Comercio



Pensar y vivir Valladolid



La flexibilidad en los usos para los equipamientos

- Los usos posibles dentro de los equipamientos existentes deben de variar temporal y espacialmente
- Agrupar los usos socioculturales dentro de un mismo espacio
- Conseguir una regeneración de los equipamientos obsoletos
- Reutilizar los edificios públicos



Antigo Colegio Público Conde Ansúrez

Pensar y vivir Valladolid



Usos y cesiones temporales de edificios públicos

·¿Resulta conveniente la cesión de suelo de equipamientos a través de concesiones en los sectores de suelo urbanizable? (Covaresa, Parque Alameda, Los Santos Pilarica)

·¿Resultan posibles o necesarias cesiones temporales de edificios públicos para usos privados?

·¿Resulta conveniente la privatización mediante concesión de equipamientos públicos?



Antigua Delegación de Hacienda

Pensar y vivir Valladolid



Temas de debate

- Necesidad de coordinación entre administraciones en determinados equipamientos según competencias
- Necesidad de coordinación territorial entre diferentes municipios (Áreas metropolitanas, mancomunidades...)
- Vincular equipamientos y población puede resultar negativo (cesiones y reservas en sectores) si no se concreta su uso con criterios de centralidad y a escala de Ciudad
- Oportunidad de los usos y cesiones temporales de edificios públicos
- Imperativo legal de preferencia en la reutilización de equipamientos desafectados