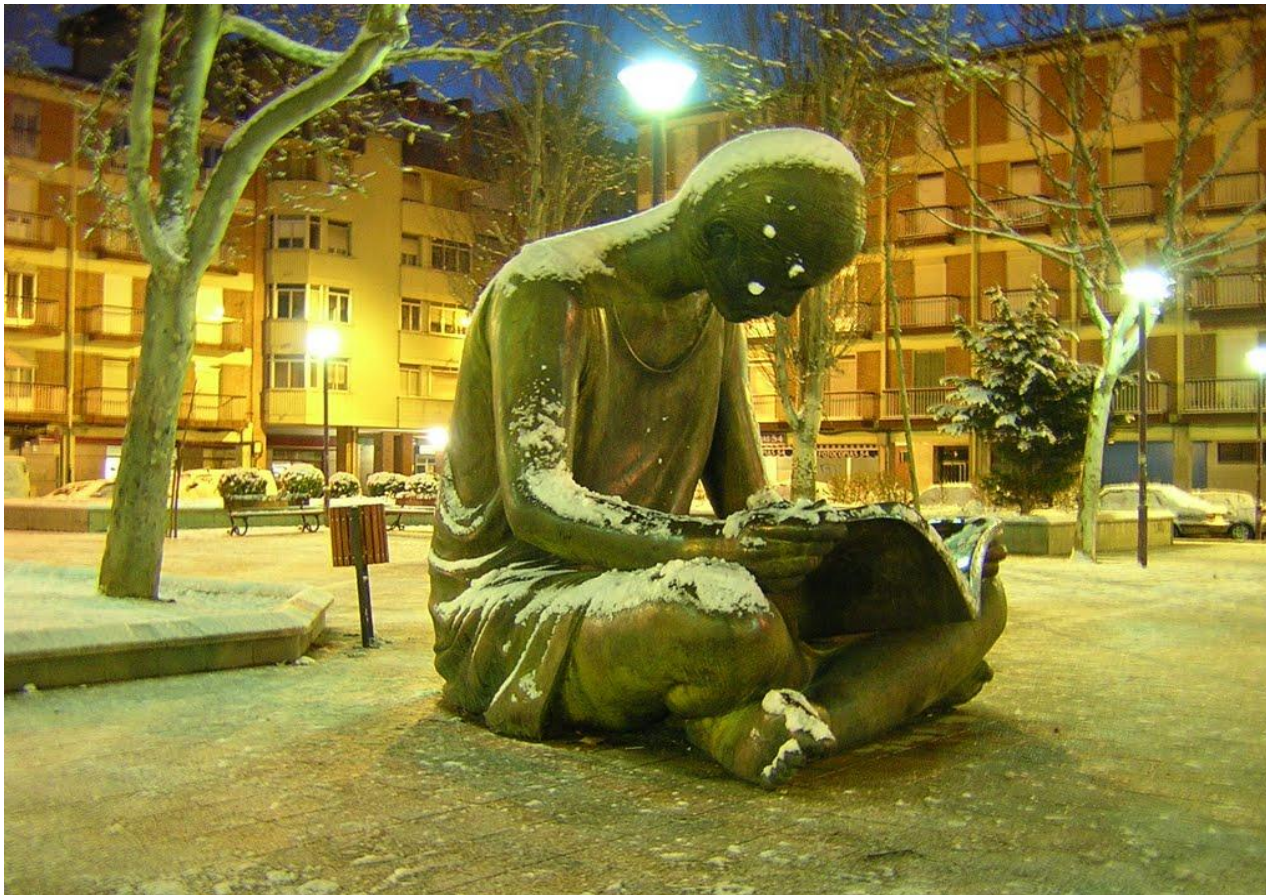


# Pensar y vivir Valladolid



**Síntesis final. El poder sobre la ciudad y la última ciudadana  
Una idea general de ciudad**



Valladolid, 13 de enero de 2016

# Pensar y vivir Valladolid



**Último debate: Pensar (y vivir) la ciudad, en el contexto de la revisión del PGOU**

**25 + 1 debates:**

- 14 temáticos
- 11 por barrios
- 1 de síntesis



# Pensar y vivir Valladolid



## Qué es un Plan General, qué es este plan general

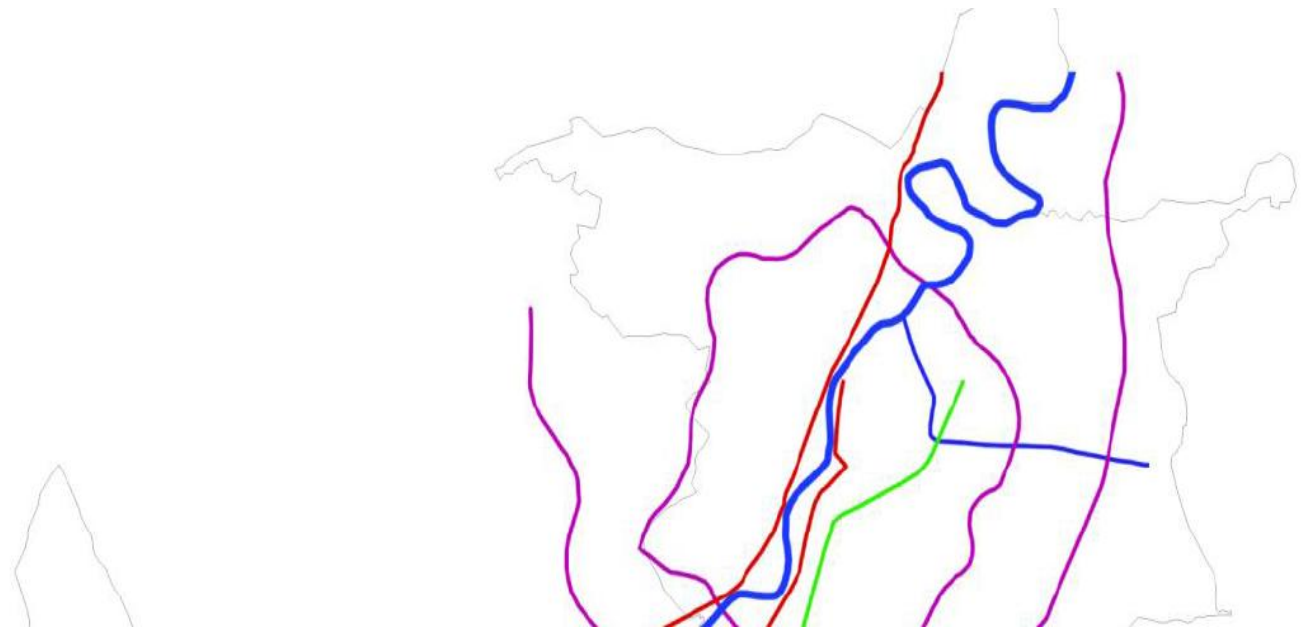
La ley como marco:

Texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana

Ley y Reglamento de Urbanismo de Castilla y León

Ordenación general de la ciudad y detallada de algunas áreas

Decisión política de revisarlo (agotamiento del anterior, improcedencia del modelo)







# Pensar y vivir Valladolid



## Datos de partida básicos: “la información”

### Previsiones de crecimiento:

2010 (317.712 hab.)

2016 (304.566 hab.)

2017 (302.112 hab.)

Compromisos, derechos adquiridos.

### Condiciones económicas:

2008 (1.919 viviendas construidas)

2009 (506 viviendas)

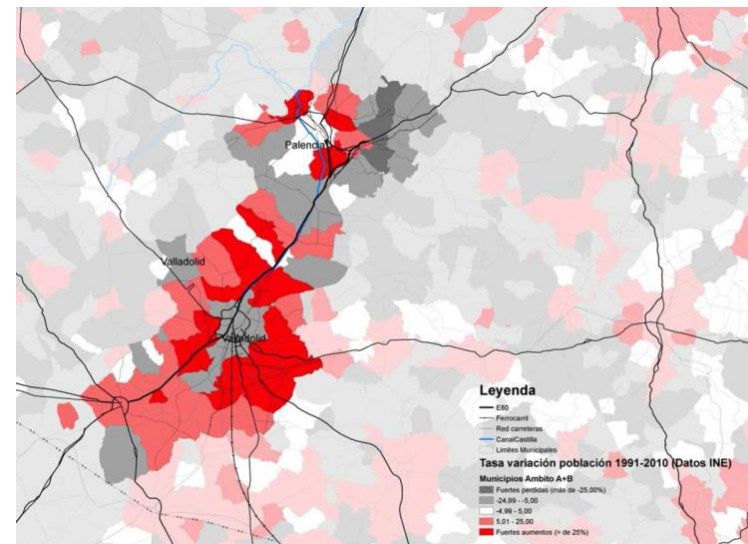
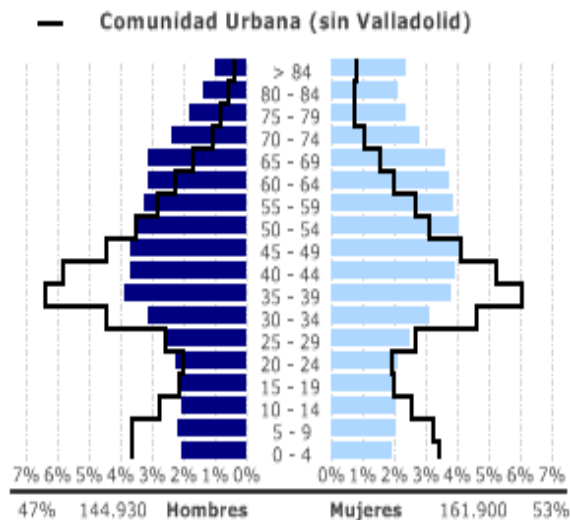
2014 (130 viviendas)

### Envejecimiento poblacional:

2010 (>65 años: 63.475 personas -19,97%-)

2015 (>65 años: 72.836 -23,91%-)

### La base urbana existente: la historia de la ciudad





# Pensar y vivir Valladolid



## Inserción en el territorio y protección del espacio agrícola. El campo



Red de sendas peatonales y ciclistas metropolitanas  
Malla verde arbolada



# Pensar y vivir Valladolid

## Espacio público, plazas



Configurar un sistema de espacios públicos unidos por recorridos peatonales  
Diversidad de plazas y de espacios públicos

# Pensar y vivir Valladolid



## Movilidad, caminos

### *Una propuesta para Valladolid:*

*If you plan cities for cars and traffic, you get cars and traffic...*

*If you plan for people and places, you get people and places*

(Fred Kent, presidente del Project for Public Spaces  
<http://www.pps.org>)

Coordinación PGOU y PIMUSSVA

Desincentivar el uso del coche

Interrelacionar carriles bici, zonas peatonales y espacios verdes



Proyecto de red peatonal y ciclable



# Pensar y vivir Valladolid

## Espacio residencial, vivienda

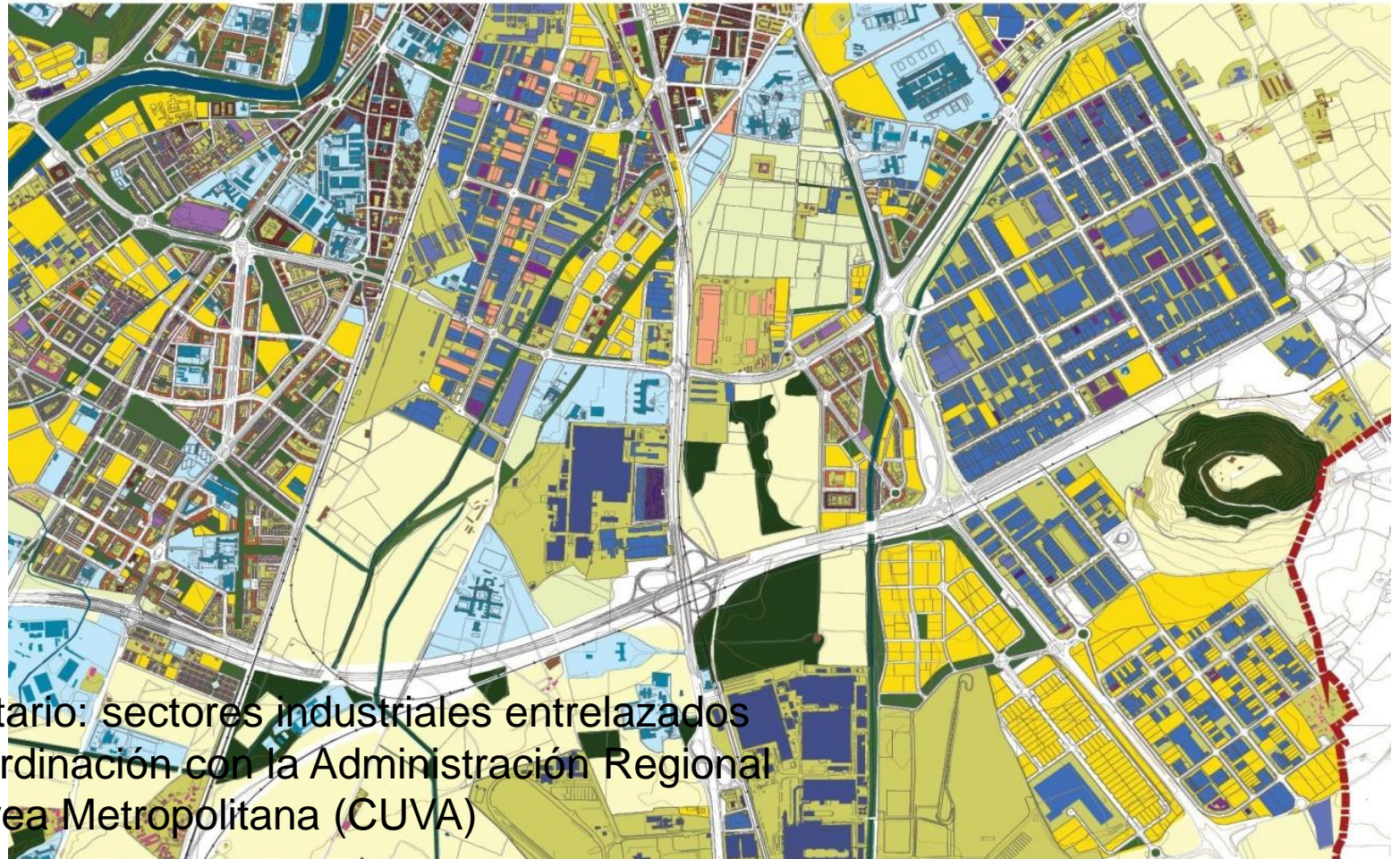


Derecho a una vivienda digna y adecuada  
¿Qué hacer con las viviendas vacías?  
Normativa menos restrictiva: versatilidad



# Pensar y vivir Valladolid

## Áreas productivas



Racimo agroalimentario: sectores industriales entrelazados  
Plan Comarcal: coordinación con la Administración Regional  
Coordinación del Área Metropolitana (CUVA)



# Pensar y vivir Valladolid

## Comercio y terciario



Reequilibrar la zona Este de la ciudad  
Potenciar centralidades de barrio  
Compatibilidad y coherencia de usos

# Pensar y vivir Valladolid



## Parques y zonas verdes

Los parques como elementos estructuradores de la ciudad  
El árbol como elemento nuclear del parque



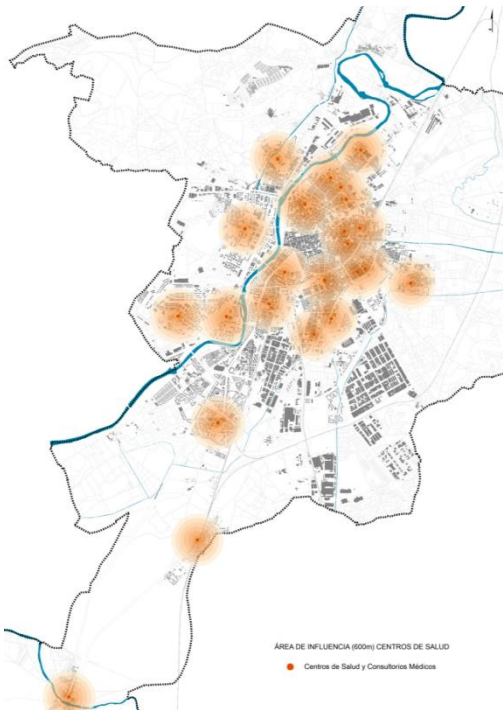


# Pensar y vivir Valladolid



## Equipamientos

Necesidad de coordinación entre administraciones  
Oportunidad de usos temporales de edificios públicos



# Pensar y vivir Valladolid



## Infraestructuras y residuos

Reciclaje del 100% de los residuos para 2030  
Colaboración ciudadana en el reciclaje  
Nuevos modos de la utilización de la energía urbana





# Pensar y vivir Valladolid



## Patrimonio y paisaje

Recuperación de la atmósfera del Centro Histórico  
Que se reconozca la ciudad y se proteja su ambiente



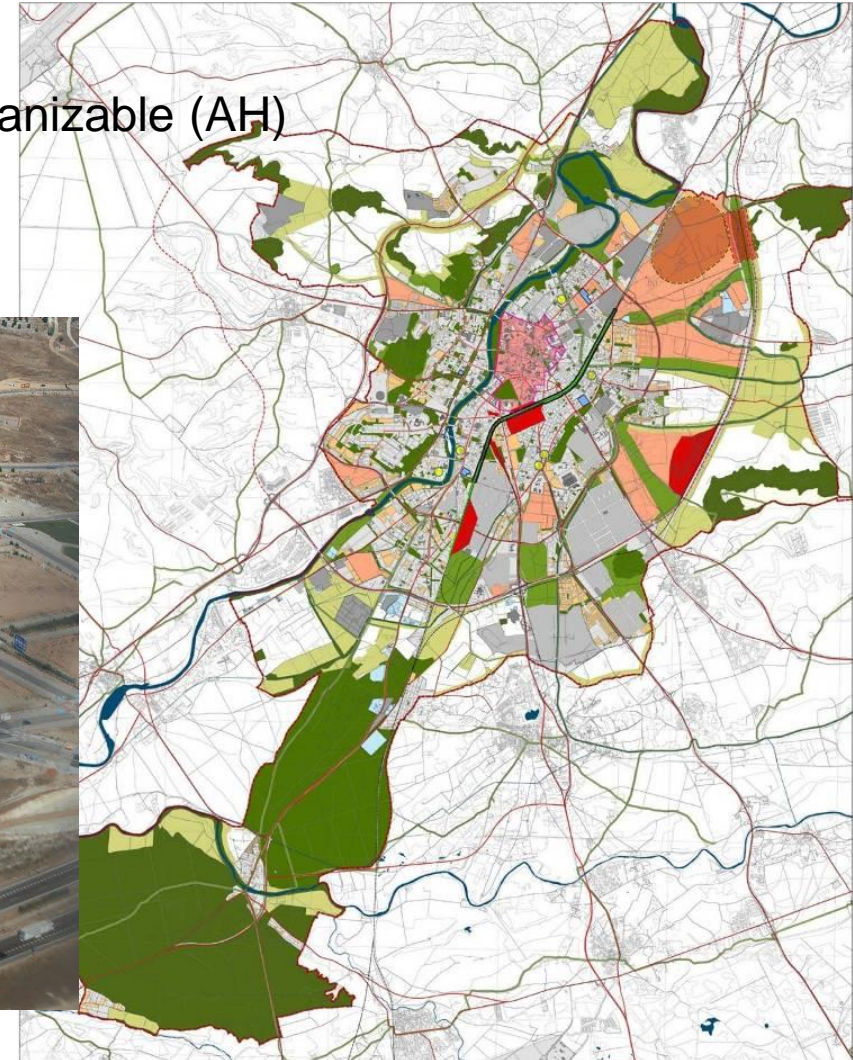


# Pensar y vivir Valladolid



## Clasificación de suelo (el sentido de la medida)

Difícil justificación de la necesidad de más suelo urbanizable (AH)  
Aplicar criterios de sostenibilidad





# Pensar y vivir Valladolid



## Sistemas Generales (el fuerte)

Optimizar los Sistemas Generales: cifras y localización  
Pensar nuevos usos para los Sistemas Generales

SSGG	Subconjunto	Superficie (m <sup>2</sup> )	Superficie (ha)
	Subconjunto A	2.945.082,83 m <sup>2</sup>	(294,51 ha)
	Subconjunto B	1.788.045,88 m <sup>2</sup>	(178,80 ha)
	Subconjunto C	956.992,30 m <sup>2</sup>	(95,70 ha)
	Subconjunto D	3.396.666,37 m <sup>2</sup>	(339,67 ha)
	Subconjunto L	2.703.011,00 m <sup>2</sup>	(270,30 ha)
	Total	<b>11.789.798,38 m<sup>2</sup></b>	<b>(1.178,98 ha)</b>





# Pensar y vivir Valladolid



## Morfología urbana, áreas (estilos)

Ciudad diversa con mezcla de usos y tipologías



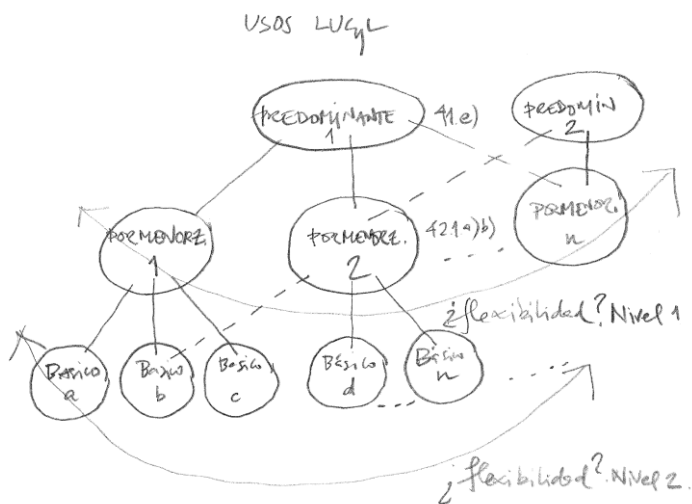


# Pensar y vivir Valladolid



## Ordenación de los usos (variedad, centros)

Actualización de normativas: usos residenciales y productivos  
Variedad de usos en el Centro Histórico



# Pensar y vivir Valladolid



## Ordenación de la edificación (tipologías)

La tipología como responsable de la imagen de la ciudad  
Actualización de normativas





# Pensar y vivir Valladolid



## Rehabilitación, regeneración, renovación

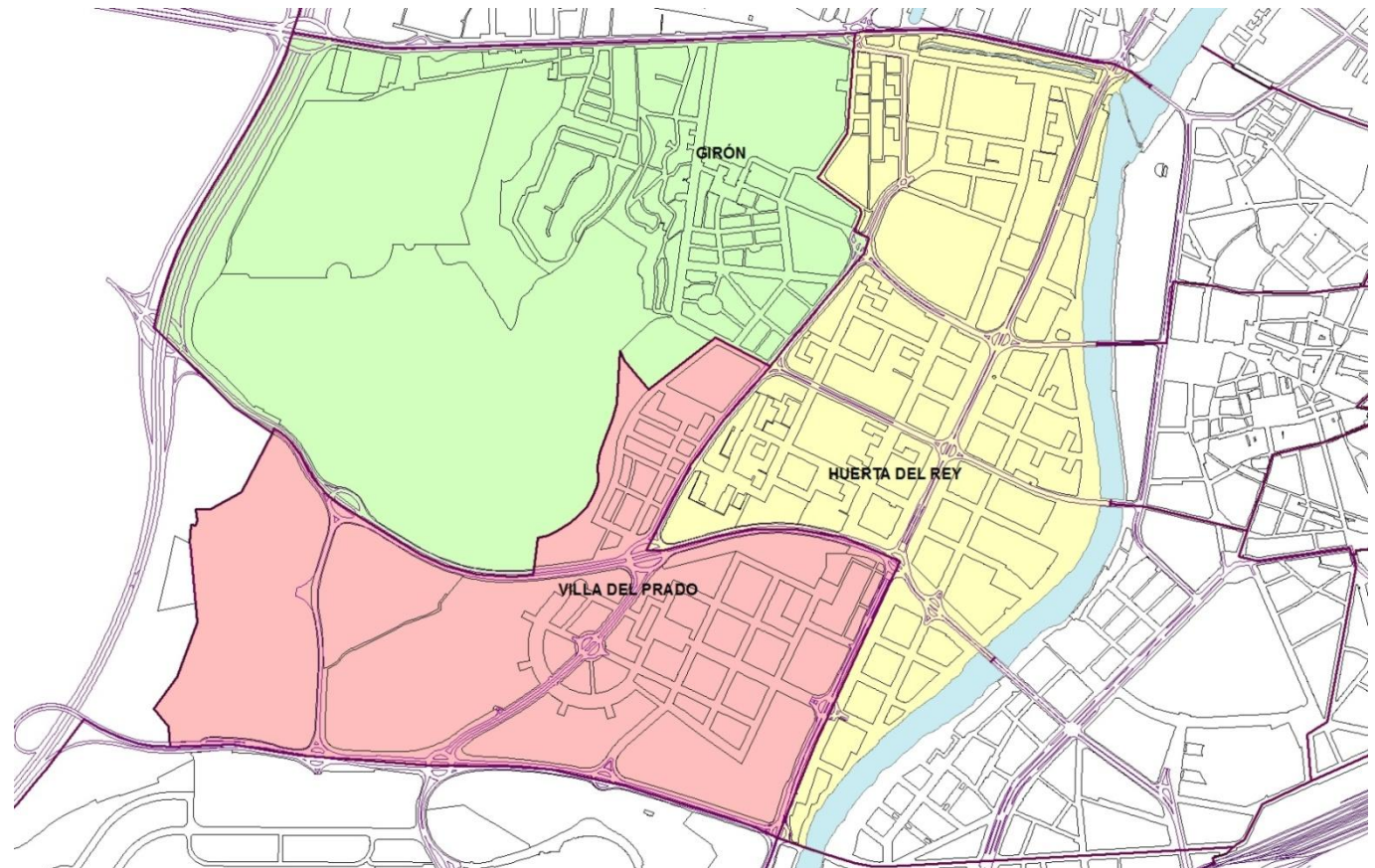
Nueva legislación urbanística de aplicación tanto estatal como autonómica  
Impulso de la Administración para estas intervenciones



# Pensar y vivir Valladolid



## Debate sobre las propuestas del PGOU en Girón, Huerta del Rey y Villa de Prado



Regeneración urbana de Girón

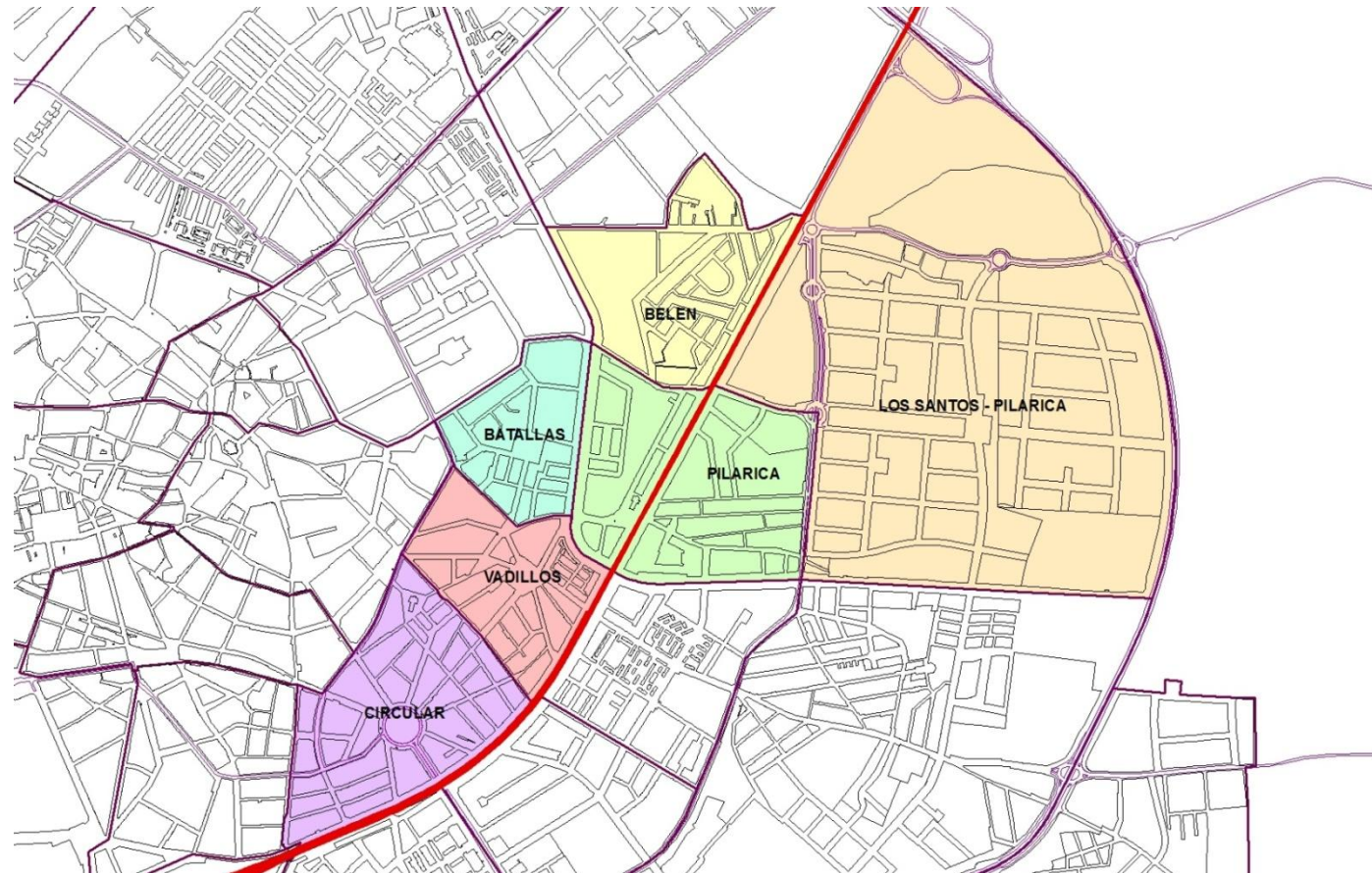
Necesidad de nuevos equipamientos: CIE Villa de Prado



# Pensar y vivir Valladolid



## Debate sobre las propuestas del PGOU en Belén, Vadillos, Batallas, Circular, Pilarica y Los Santos

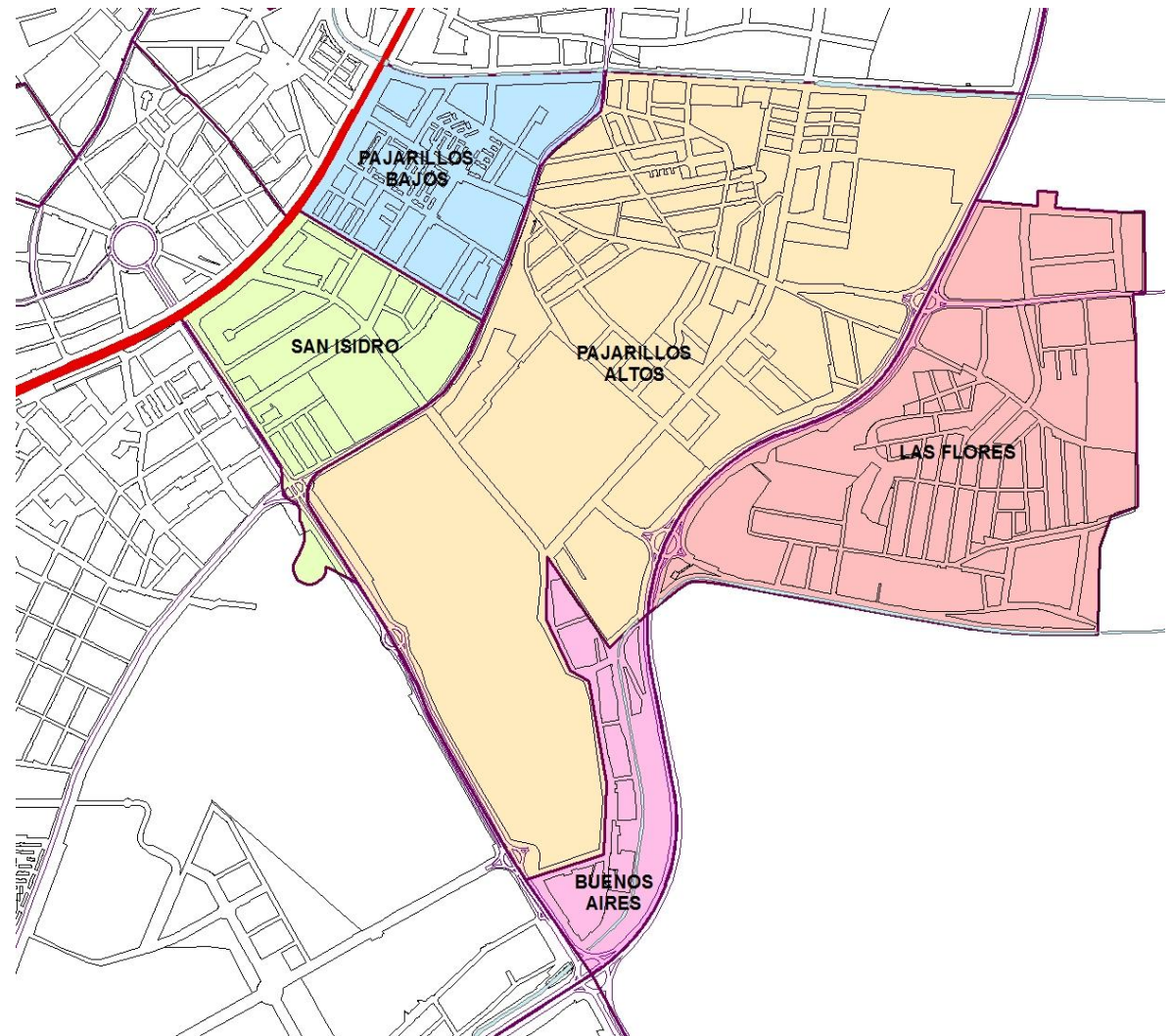


Soterramiento del ferrocarril  
Centralidades de barrios

# Pensar y vivir Valladolid



## Debate sobre las propuestas del PGOU en Pajarillos, San Isidro, Buenos Aires y Las Flores



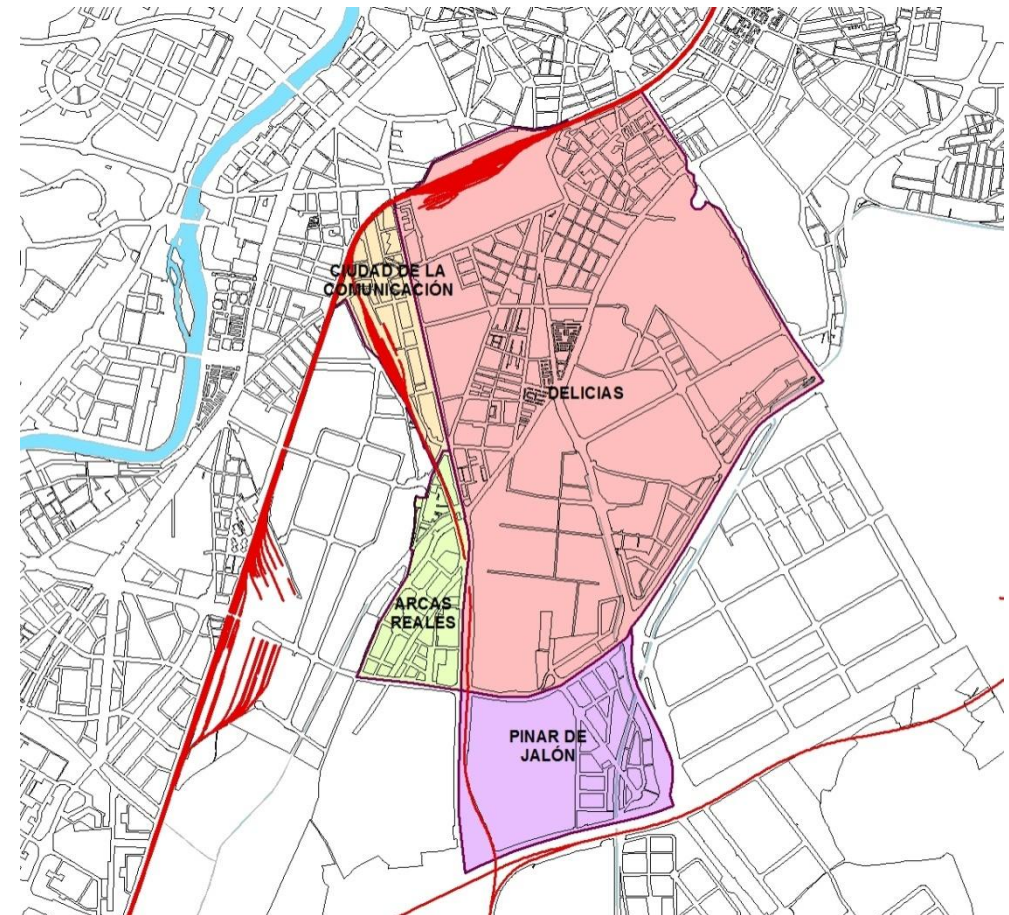
Soterramiento del ferrocarril  
Aprovechamiento del suelo vacante  
(acuartelamiento de San Isidro)



# Pensar y vivir Valladolid



## Debate sobre las propuestas del PGOU en Delicias, Pinar de Jalón, Arcas Reales y Ciudad de la Comunicación

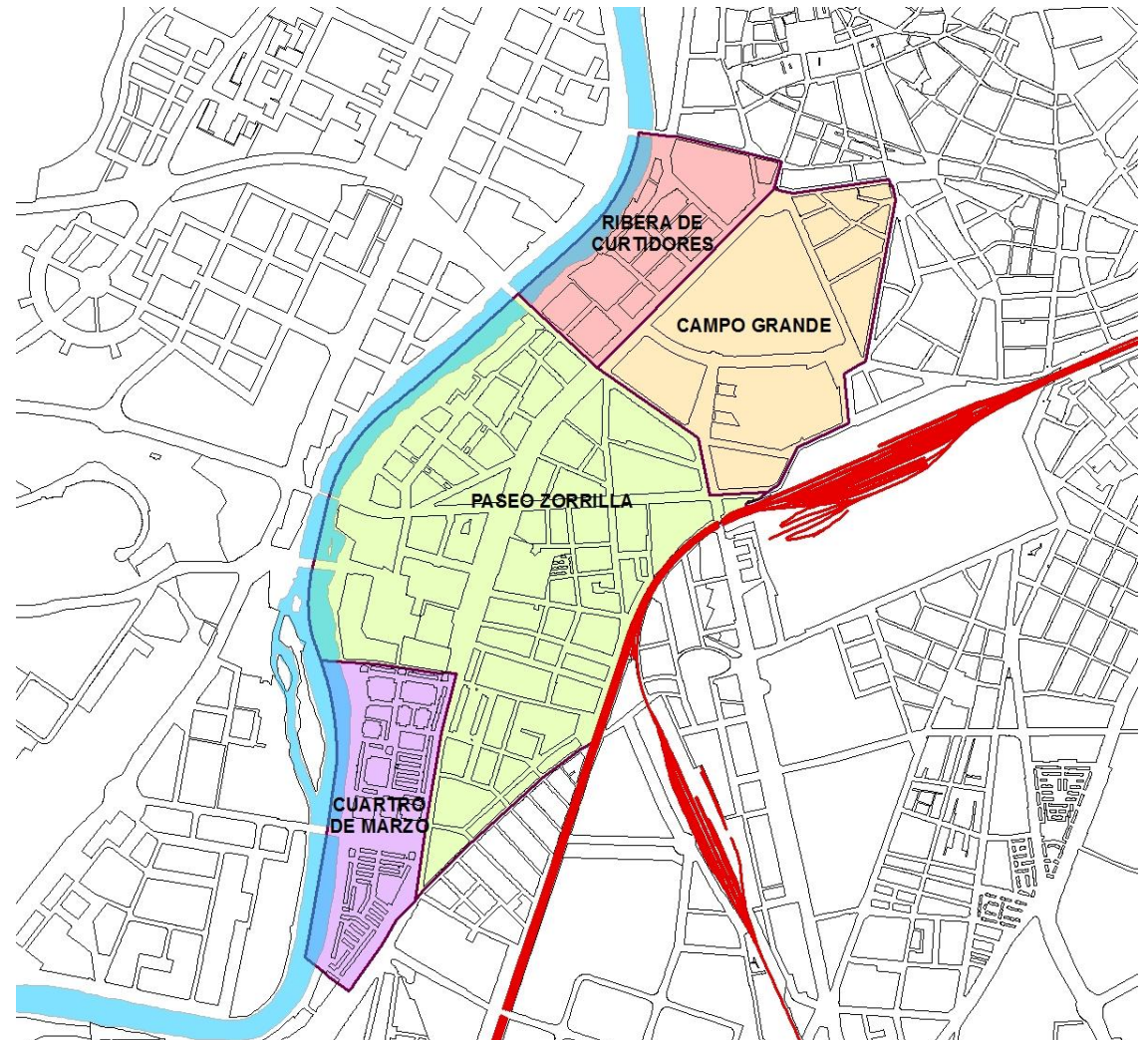


Soterramiento del ferrocarril  
Aprovechamiento del suelo vacante (La Florida, Uralita y Cuarteles)

# Pensar y vivir Valladolid



## Debate sobre las propuestas del PGOU en Ribera de Curtidores, Campo Grande y 4 de Marzo



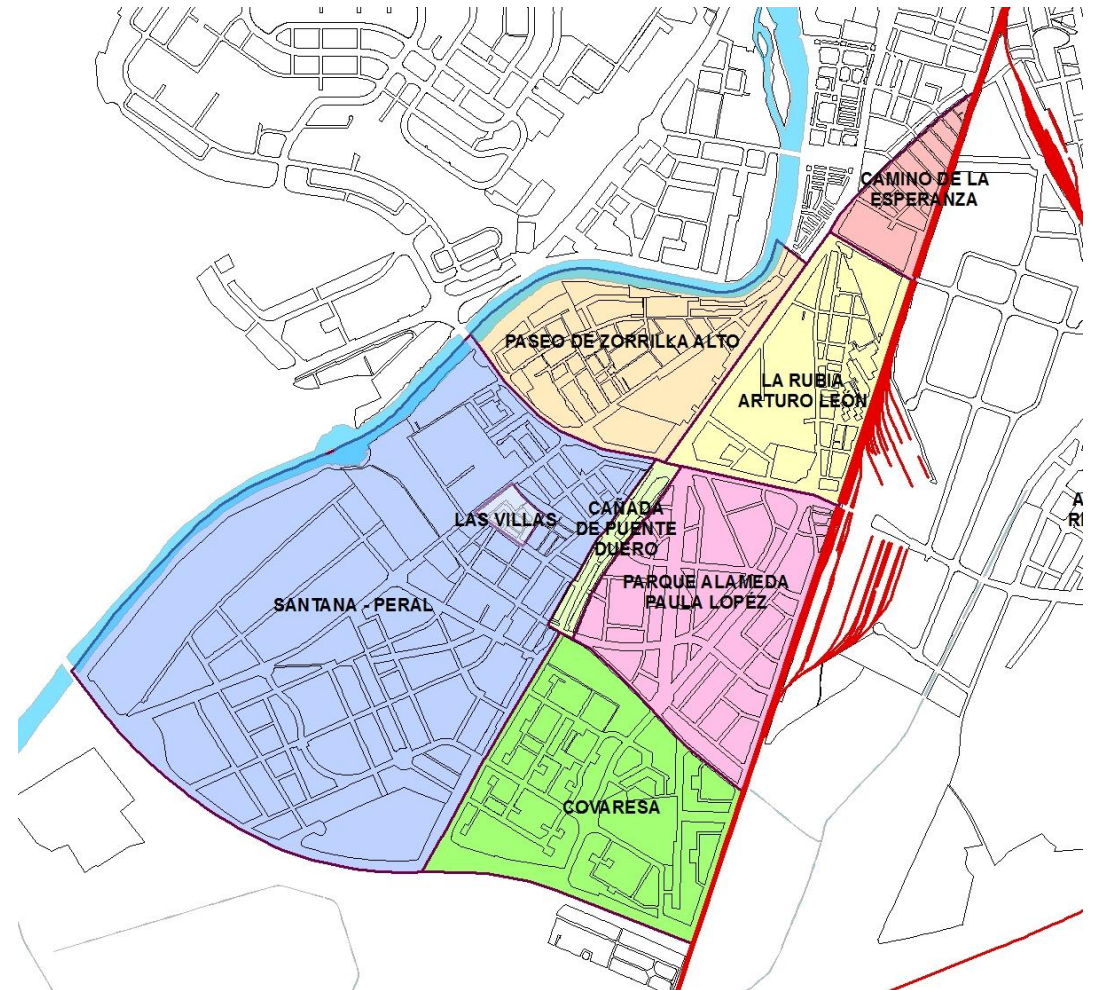
Academia de Caballería  
Revisión de actuaciones en 4 de Marzo



# Pensar y vivir Valladolid



Debate sobre las propuestas del PGOU en Paseo Zorrilla (alto), Camino de la Esperanza, La Rubia, Arturo León, Las Villas, Cañada de Puente Duero, Parque Alameda y Paula López

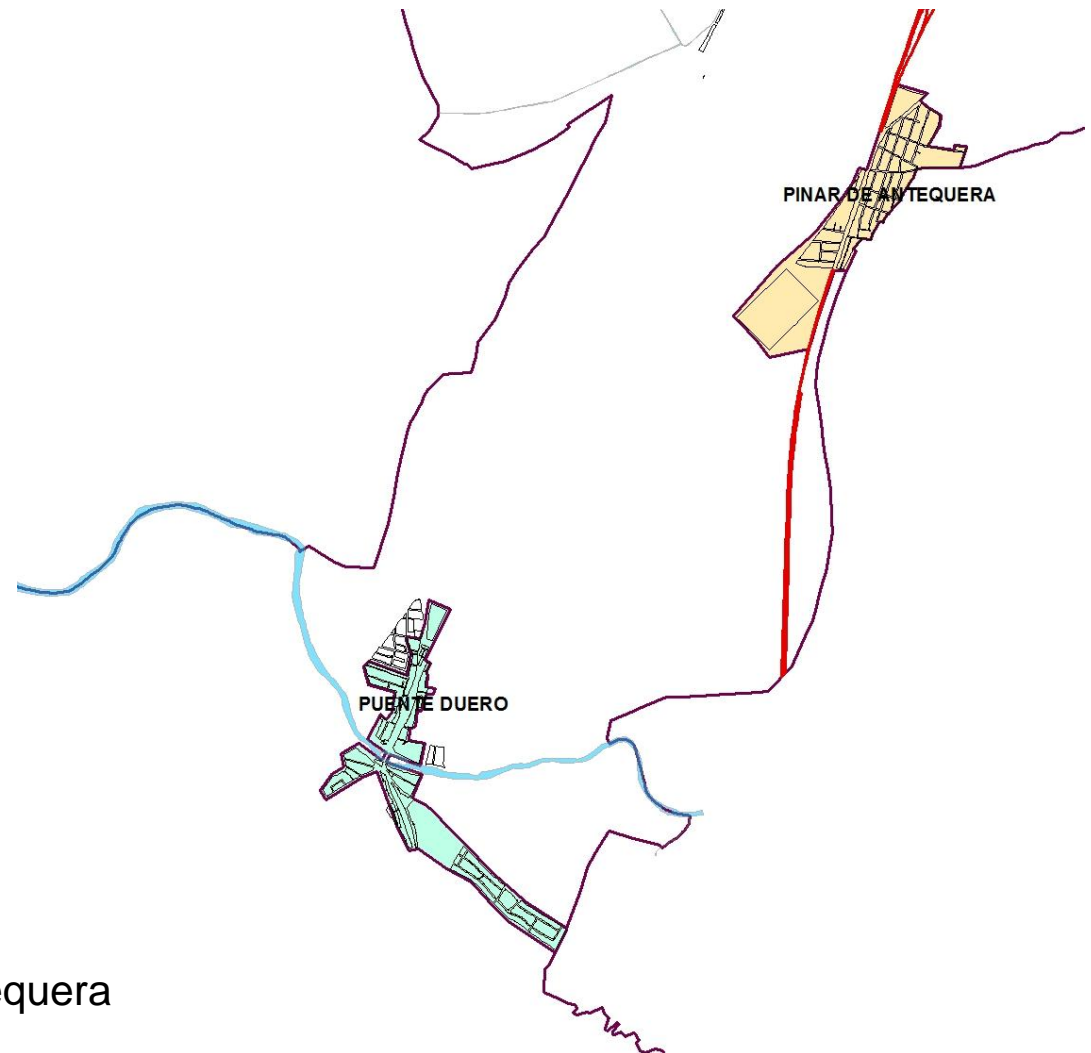


Soterramiento del ferrocarril  
Aprovechamiento de Cuarteles

# Pensar y vivir Valladolid



## Debate sobre las propuestas del PGOU en Pinar de Antequera y Puente Duero



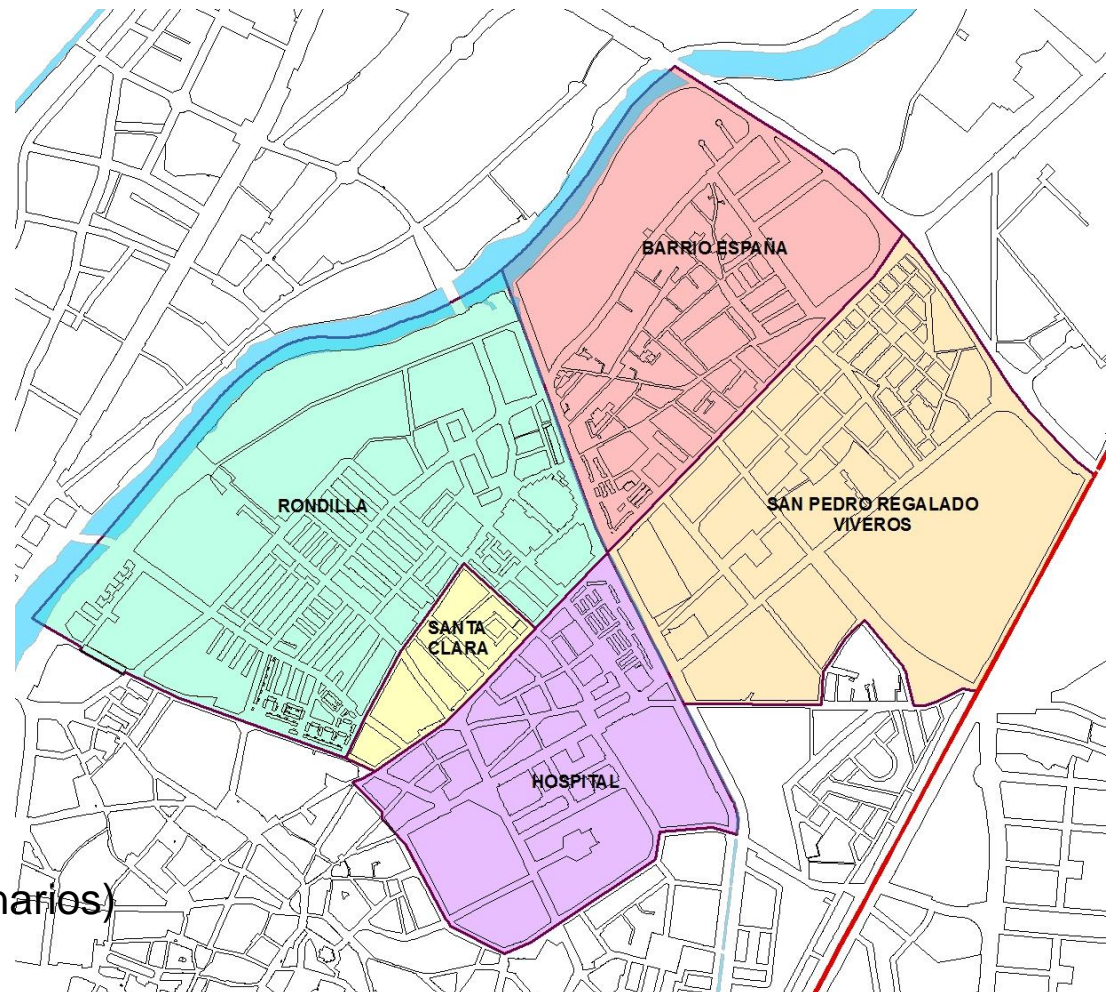
Soluciones para la Cañada Real  
Revisión del Plan Especial de Pinar de Antequera



# Pensar y vivir Valladolid



## Debate sobre las propuestas del PGOU en Hospital, Rondilla, Santa Clara, San Pedro Regalado y Barrio España

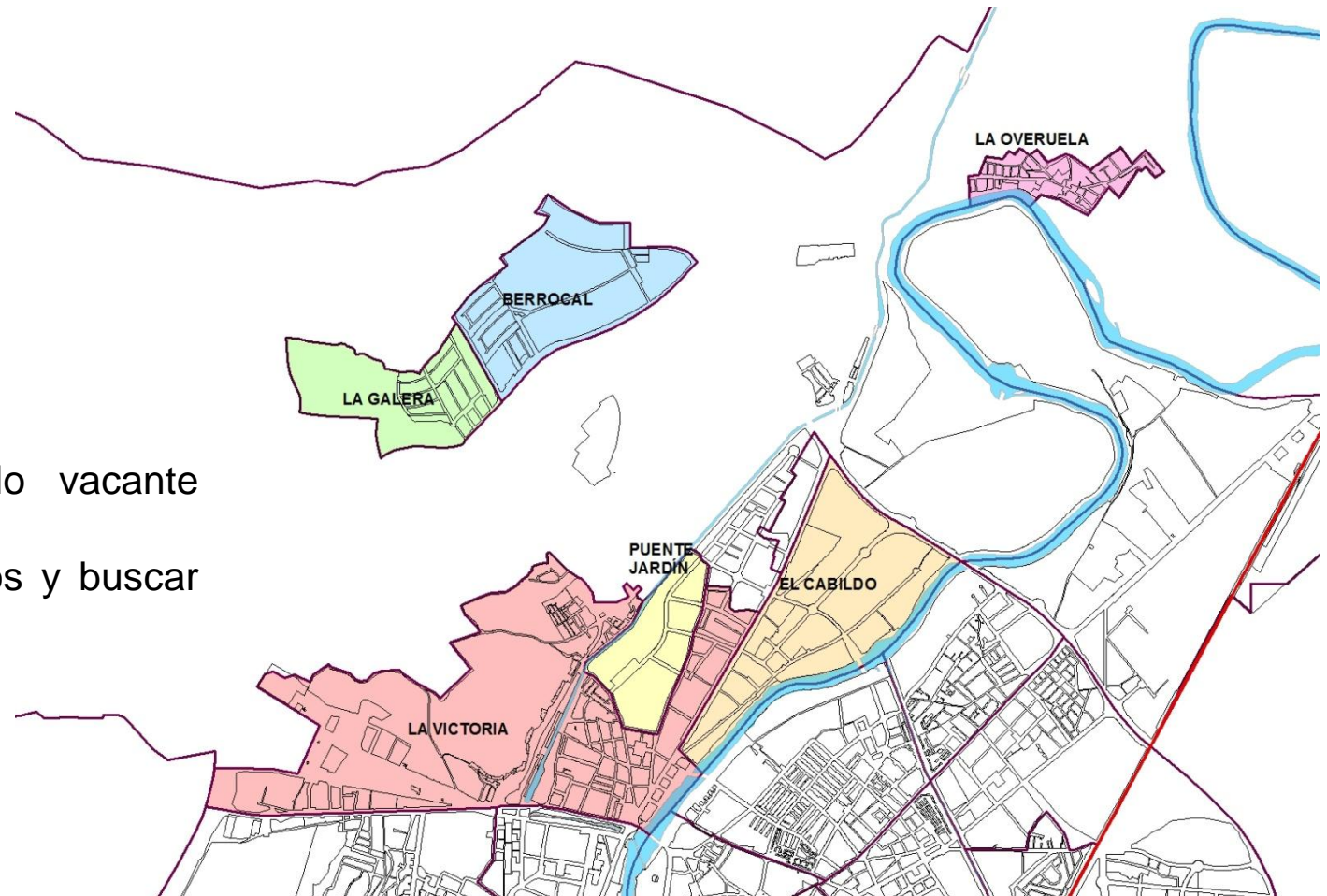


Regeneración Barrio España  
Aprovechamiento del suelo vacante (Seminarios)  
Localización nuevo centro de salud

# Pensar y vivir Valladolid



## Debate sobre las propuestas del PGOU en La Victoria, Puente Jardín, Cabildo, La Overuela y Fuente Berrocal



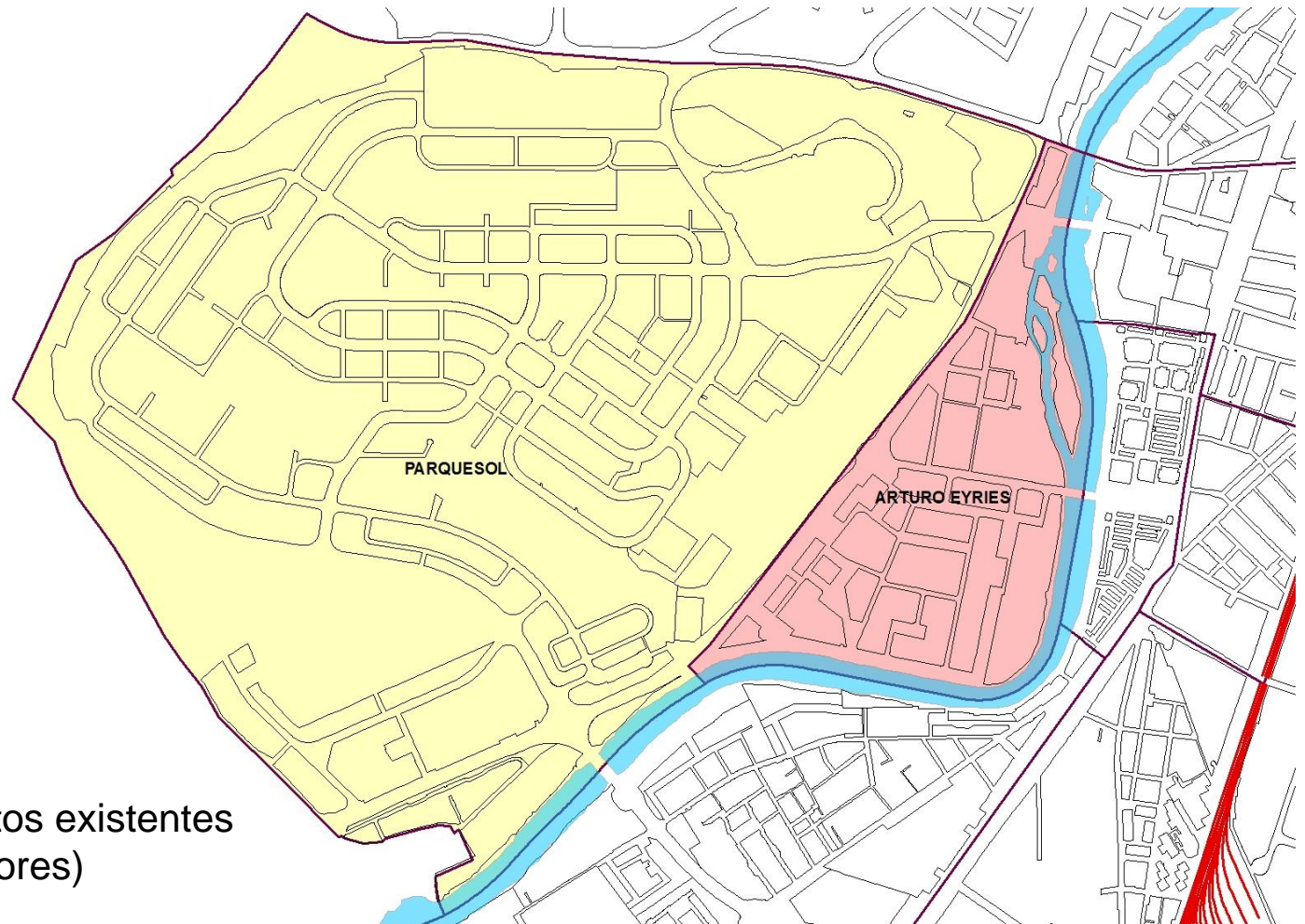
Aprovechamiento del suelo vacante  
(Cañada de Villanubla)  
Ordenar espacios deportivos y buscar  
centralidades



# Pensar y vivir Valladolid



## Debate sobre las propuestas del PGOU en Parquesol y Arturo Eyries

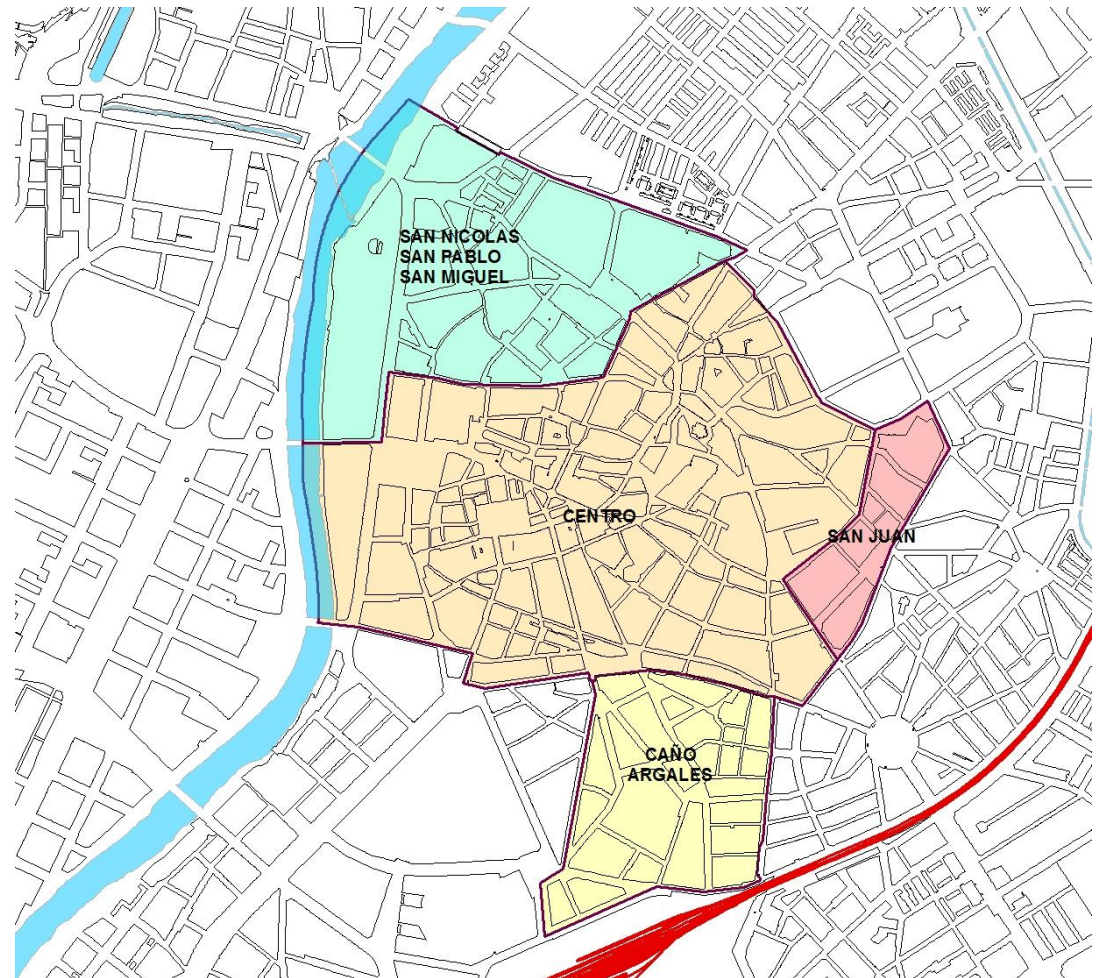


- Ampliación de los equipamientos existentes (centro cívico y centro de mayores)
- Accesos a Parquesol
- Oportunidad de coordinación con Raposas 2

# Pensar y vivir Valladolid



## Debate sobre las propuestas del PGOU en Centro, San Juan, Caño Argales, San Pablo, San Nicolás y San Miguel



- Campus de la Justicia
- Reutilización de edificios públicos vacíos (Centro Cívico Centro)
- Conexión de recorridos peatonales y ciclistas



# Pensar y vivir Valladolid



## Definir el modelo por objetivos:

1. Derechos (materialización de los derechos)
2. Medio ambiente (cuidado del medio ambiente)
3. Impulso económico
4. Racionalidad, funcionalidad técnica
5. Coherencia con los municipios del entorno
6. Pasado, presente y futuro (respeto e identidad, calidad de vida, sostenibilidad)



# Pensar y vivir Valladolid



## Y así, definir un modelo:

Ecológico, Social, Económico, Morfológico (incluso en los detalles)

Una visión de síntesis: la ciudad griega

Áreas de Proyecto (Aquiles)

Ciudad consolidada, paisaje y patrimonio (Penélope)

Áreas de Innovación, Oportunidad (Ulises)









# Pensar y vivir Valladolid

## PENÉLOPE

Un gran proyecto de rehabilitación

La rehabilitación general de la ciudad.

PECH y áreas históricas.

Plan de obras de mantenimiento.





# Pensar y vivir Valladolid

## ULISES

Un proyecto de apertura con piezas de renovación:

### Grandes piezas: trecena...

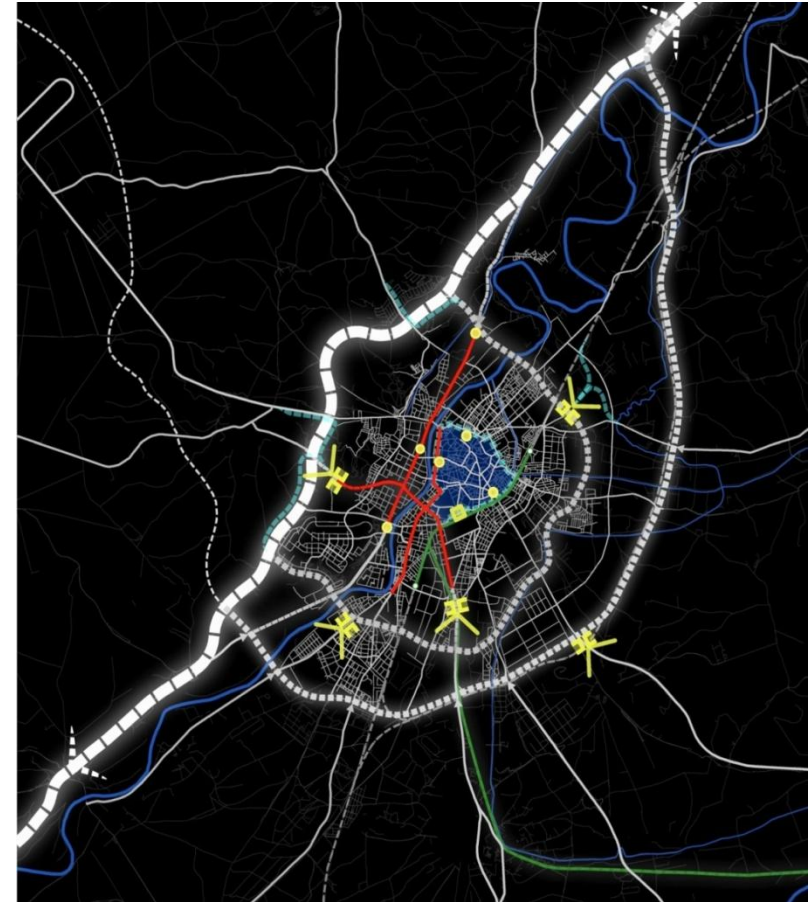
- Feria de Valladolid
- Viveros
- Parcela 43 (Villa de Prado): CIE
- San Isidro (militares)
- Ramo: morfología urbana innovadora, centralidad
- Raposas o Arturo Eyries: ciudad sin coches
- Santos Pilarica
- Uralita
- Azucarera: oficios, exploración artística
- Arqueología: Villa de Prado
- Sur: barrio de soportes, vivienda innovadora ¿Peral?
- Caballería
- Hacienda, Seguridad Social: carencias del centro

### Otras piezas: ... y veintena

- Campus Miguel Delibes, Justicia, pieza de La Victoria...

### Grandes ejes: plazas, puertas e itinerarios.

### Infraestructuras y telecomunicaciones.



# Pensar y vivir Valladolid

## Qué hacer a partir de ahora:

1. Elaboración.
2. En paralelo: chequeo participativo de las decisiones con grupos políticos, población y siempre en coordinación con otros municipios.
3. Debate y consulta sobre el soterramiento.
4. Aprobación inicial y nueva etapa de participación y consulta.
5. Una idea general de ciudad (participación y derechos).
6. El poder sobre la ciudad y la **última ciudadana**.

