



Carretera CL-610 (carretera de Rueda), principal acceso al barrio.

1. Características generales.

1.1. Posición en la ciudad, límites y accesos y conexiones principales.

Puente Duero es una localidad perteneciente al municipio de Valladolid y ubicada en el extremo sur del término municipal, estando separada unos 14 kilómetros del centro urbano y ubicándose en torno a un paso histórico sobre el río Duero, más allá del Pinar de Antequera.

Puente Duero se incluye en una amplia sección censal cuyos límites coinciden con los del término municipal de Valladolid y, al norte, con los de la sección censal del Pinar de Antequera.

La vía de acceso a Puente Duero es la carretera CL-610 (Carretera de Rueda).

Esta carretera comunica el enclave con la ciudad tras atravesar el Pinar de Antequera.



Accesos y conexiones principales.

[Fuente: Ortofoto de la Junta de Castilla y León (2010) y elaboración propia.]

1.2. Apunte histórico.

A. Puente Duero.

Puente Duero surgió ya en la Edad Media como una posta junto a un puente sobre el río Duero.

El pequeño enclave mantuvo este carácter durante siglos, pudiéndose destacar únicamente el derribo del puente medieval por parte del ejército francés durante la guerra de la Independencia, siendo sustituido a mediados del siglo XIX por el puente existente en la actualidad.

El pequeño enclave fue anexionado al municipio de Valladolid en 1960.

Para entonces ya se había configurado un pequeño caserío en ambos márgenes del río Duero, a los dos lados de la carretera de Rueda que lo atravesaba. Asimismo, muy poco después, en 1967, surgió en las inmediaciones de este núcleo la urbanización de El Pinarillo, que ocupó trece hectáreas a un lado de la carretera recuperando el modelo de viviendas unifamiliares aisladas que caracterizó décadas atrás al también cercano barrio del Pinar de Antequera.

En la última década se ha llevado a cabo una importante transformación de la travesía en torno a la cual se desarrolla Puente Duero.

En 2002 entró en funcionamiento la variante de la carretera CL-610 a su paso por Puente Duero, poniendo fin tras varios siglos al tráfico de paso por el enclave. Seguidamente, en el año 2009 se llevó a cabo una importante labor de urbanización de la antigua travesía, convirtiendo la antigua calzada y las explanadas de tierra que la flanqueaban en un eje verde que ha transformado completamente el aspecto de Puente Duero.



El puente sobre el río Duero comunica las dos partes de Puente Duero.

Por otro lado, en este mismo periodo y a raíz de una modificación puntual del PGOU en la zona aprobada en 2001, se ha iniciado una notable ampliación del actual núcleo en su extremo noroeste, donde actualmente están concluyendo las obras de una urbanización de adosados y donde también están previstos nuevos solares en una zona aneja que eso sí todavía no se ha urbanizado.

28

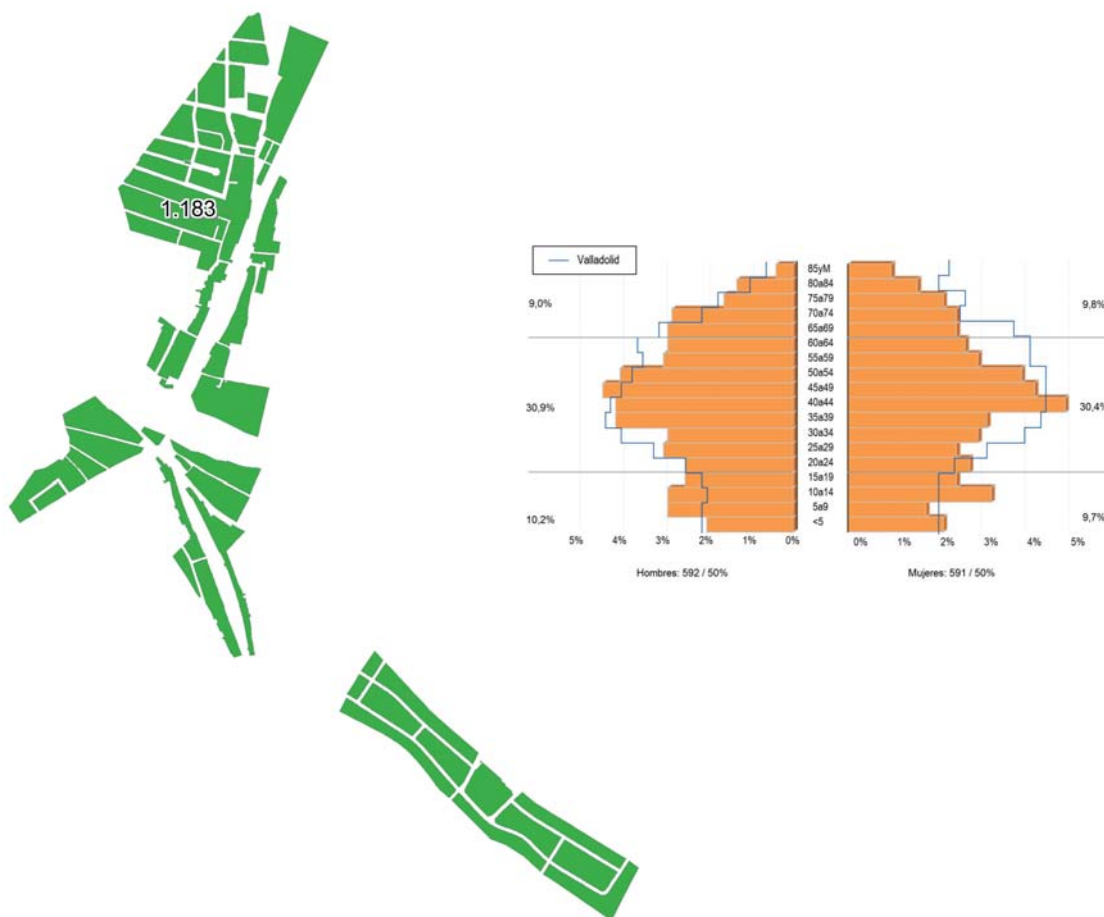
Puente Duero

2. Resumen socioeconómico.

Se trata de un núcleo urbano nacido como arrabal, junto al puente y sobre la cañada que le da nombre. Cuenta con una población de 1.183 residentes y 410 hogares, de los que 79 son unipersonales, lo que da lugar a un tamaño medio por hogar de 2,89. La evolución demográfica de su población a lo largo de la última década se ha mantenido muy estable, ya que solo se ha incrementado en 43 personas. De esta forma, se ha generado una estructura de población donde las personas en edad de jubilación supone el 18% del total, frente a un 15% de jóvenes y unos porcentajes de población extranjera que son prácticamente testimoniales.

Su especial configuración ha dado lugar a la edificación de 723 Unidades Urbanas, de las cuales 578 son viviendas, cuya superficie media es de 193 m², en tanto que otros usos relevantes son los relativos a industria, con 45 locales, además de contabilizarse 71 solares. La actividad económica, por las características de la zona, se limita a 32 licencias empresariales, entre las que predominan las actividades comerciales, además de existir 3 licencias profesionales. El bajo número de actividades impide establecer un índice comparativo de especialización.

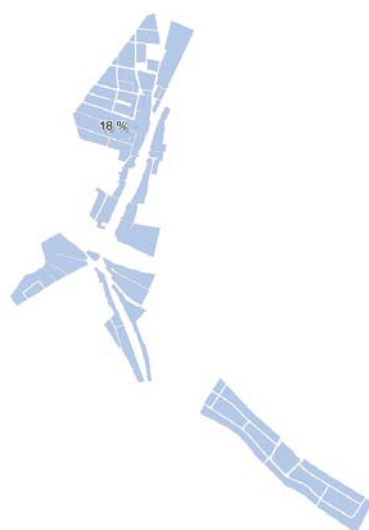
2.1. Distribución de la población según secciones censales y estructura de la población.



2.2. Evolución de la población.

Cód	Área	Evolución de la Población					
		2001	2004	2006	2008	2010	2012
28	Puente Duero	1.140	1.152	1.143	1.140	1.181	1.183
	Evolución de la población	100,0	101,1	100,3	100,0	103,6	103,8
	% Respecto Valladolid	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4

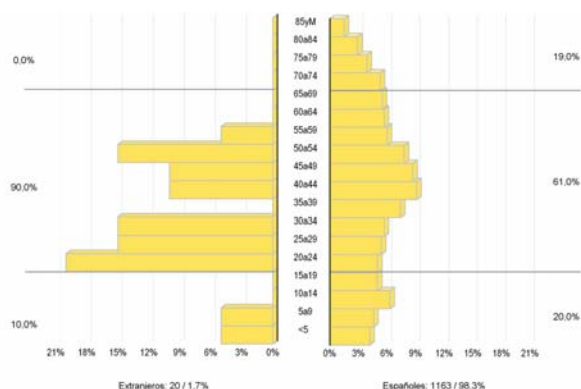
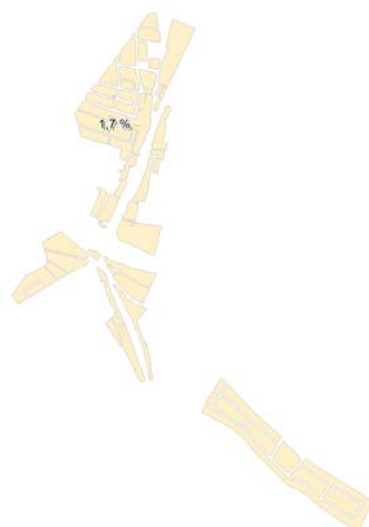
2.3. Índices demográficos.



Índices demográficos	Área	Valladolid
Dependencia	51,1	50,76
Envejecimiento	18,8	21,36
Sobreenvejecimiento	7,7	14,39
Juventud	80,2	57,64
Maternidad	18,2	18,11
Tendencia	90,9	98,35
Reemplazo	93,43	75,96
Infancia	15,05	12,31
Masculinidad	100,17	90,12

Índice de envejecimiento.

2.4. Caracterización de la población inmigrante.



Distribución territorial.

Estructura demográfica.

2.5. Estructura familiar.

Unidades familiares	Área		Ciudad	
	Núm.	%	Núm.	%
Unipersonales	79	19%	101	27%
de 2 personas	101	25%	101	28%
de 3 personas	96	23%	96	22%
de 4 personas	87	21%	87	16%
de 5 personas	32	8%	32	4%
de 6 personas	7	2%	7	1%
de 7 y más personas	8	2%	8	1%

Tamaño medio familiar
 2,89 Área
 2,54 Valladolid

2.6. Parque de vehículos.

Parque de Vehículos	Área		Ciudad
	Núm.	%	%
Turismos	615	64%	78%
Autobuses	0	0%	0%
Camiones	140	15%	8%
Motocicletas	56	6%	6%
Tractores	63	7%	2%
Remolques	32	3%	1%
Ciclomotores	58	6%	4%
Vehículos	964	100%	100%

2.7. Unidades y superficies catastrales.

Unidades y Superficies Catastrales	Área		Ciudad	Área		Ciudad
	Núm.	%	%	Sup. m ²	%	%
Vivienda	578	80%	62%	111.454	62%	40%
Almacen	6	1%	30%	672	0%	6%
Industria	45	6%	1%	10.087	6%	8%
Comercio	1	0%	4%	90	0%	3%
Oficina	4	1%	1%	731	0%	3%
Otros Usos terciarios	18	2%	0%	11.923	7%	7%
Otros Usos	0	0%	1%	0	0%	1%
Solar	71	10%	1%	44.889	25%	32%
Total	723	100%	100%	179.846	100%	100%

2.8. Actividades económicas.

Actividades Económicas	Área		Ciudad
	Núm.	%	%
Empresariales	32	91,43%	82,31%
Ganadería independiente	0	0,00%	0,11%
Energía y agua	0	0,00%	0,72%
Extrac. y transfor. Minerales e industria química	0	0,00%	0,23%
Industrias transfor. metales, mecánica de precisión	3	8,57%	1,22%
Otras industrias manufactureras	1	2,86%	2,29%
Construcción	0	0,00%	9,24%
Comercio, restaurantes y hospedaje, reparaciones	22	62,86%	34,41%
Transporte y comunicaciones	1	2,86%	2,31%
Instituc. Financ. seguros, serv. empresas y alquileres	3	8,57%	19,71%
Otros servicios	2	5,71%	12,07%
Profesionales	3	8,57%	17,27%
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	0	0,00%	0,38%
Energía, agua, minería y de la industria química	0	0,00%	0,06%
Indus. aeronáutica, telecomun. y mecánica precisión	0	0,00%	0,15%
Otras industrias manufactureras	0	0,00%	0,45%
Construcción	0	0,00%	2,68%
Comercio y la hostelería	2	5,71%	2,09%
Transporte y las comunicaciones	0	0,00%	0,04%
Financieras, jurídicas, de seguros y de alquileres	1	2,86%	6,46%
Otros servicios	0	0,00%	4,96%
Artísticas	0	0,00%	0,42%
Total	35	100%	100%



Viviendas molineras adosadas en el arranque de la calle Real.



Arriba, vivienda unifamiliar aislada.

Abajo, grupo de chalets adosados fruto de uno de los últimos procesos de ocupación.

3. Análisis urbanístico.

3.1. Puente Duero.

A. Morfología urbana, tipos edificados y usos.

A.1. Morfología urbana y tipologías edificatorias.

Puente Duero se caracteriza por su disposición lineal a lo largo de la calle Real en la zona al norte del río Duero y a lo largo de las carreteras de Villanueva y Valdestillas en la parte al sur del mismo.

El caserío se dispone formando largas hileras de edificios adosados entre sí a lo largo de estos antiguos caminos pecuarios. No obstante, en la zona noroeste del barrio han ido surgiendo vías secundarias perpendiculares a la calle Real a lo largo de las cuales también se sitúan los edificios, en este caso con una densidad menor y mayor abundancia de espacio libre en las parcelas.

Tipológicamente dominan las hileras de casas molineras de mucho menor frente que profundidad y adosadas entre sí.

Este caserío tradicional ha sufrido no obstante algunas sustituciones, bien por viviendas unifamiliares nuevas o bien, en unos pocos casos, por pequeños bloques colectivos de viviendas, fruto de la unión de varias pequeñas parcelas originales.

No obstante, hay zonas donde dominan más bien las viviendas unifamiliares aisladas, como la zona noroeste del barrio o la que se dispone junto a la carretera de Villanueva, zonas donde además se concentran los edificios más nuevos del barrio, pues no en vano en la primera están a punto de terminarse una urbanización de viviendas unifamiliares pareadas aneja a otra ya ocupada pero en este caso de adosados. Estas últimas soluciones aparecen también en otras zonas de expansión del barrio.



La calle Real, como eje central, determina la morfología lineal de Puente Duero, continuada más allá del río Duero con la carretera de Valdestillas.

A.2. Usos.

Puente Duero es un barrio principalmente residencial pero en el que existe también cierta actividad terciaria.

En la zona del barrio junto al puente sobre el río Duero aparecen varios locales comerciales ocupados sobre todo por bares pero también por algunas tiendas de productos de alimentación y incluso por otros servicios como una peluquería, una oficina bancaria, etc. Asimismo, también existe presencia de actividad de carácter industrial, con varios talleres de carpintería, y de actividades agropecuarias, traducidas en algunas naves, más abundantes en la parte sur del barrio.

En lo referente a los equipamientos, existe una presencia notable teniendo en cuenta el tamaño del barrio.

Puente Duero cuenta con instalaciones deportivas y un colegio, a los que se unen la iglesia, un albergue de peregrinos y un pequeño centro municipal de servicios.



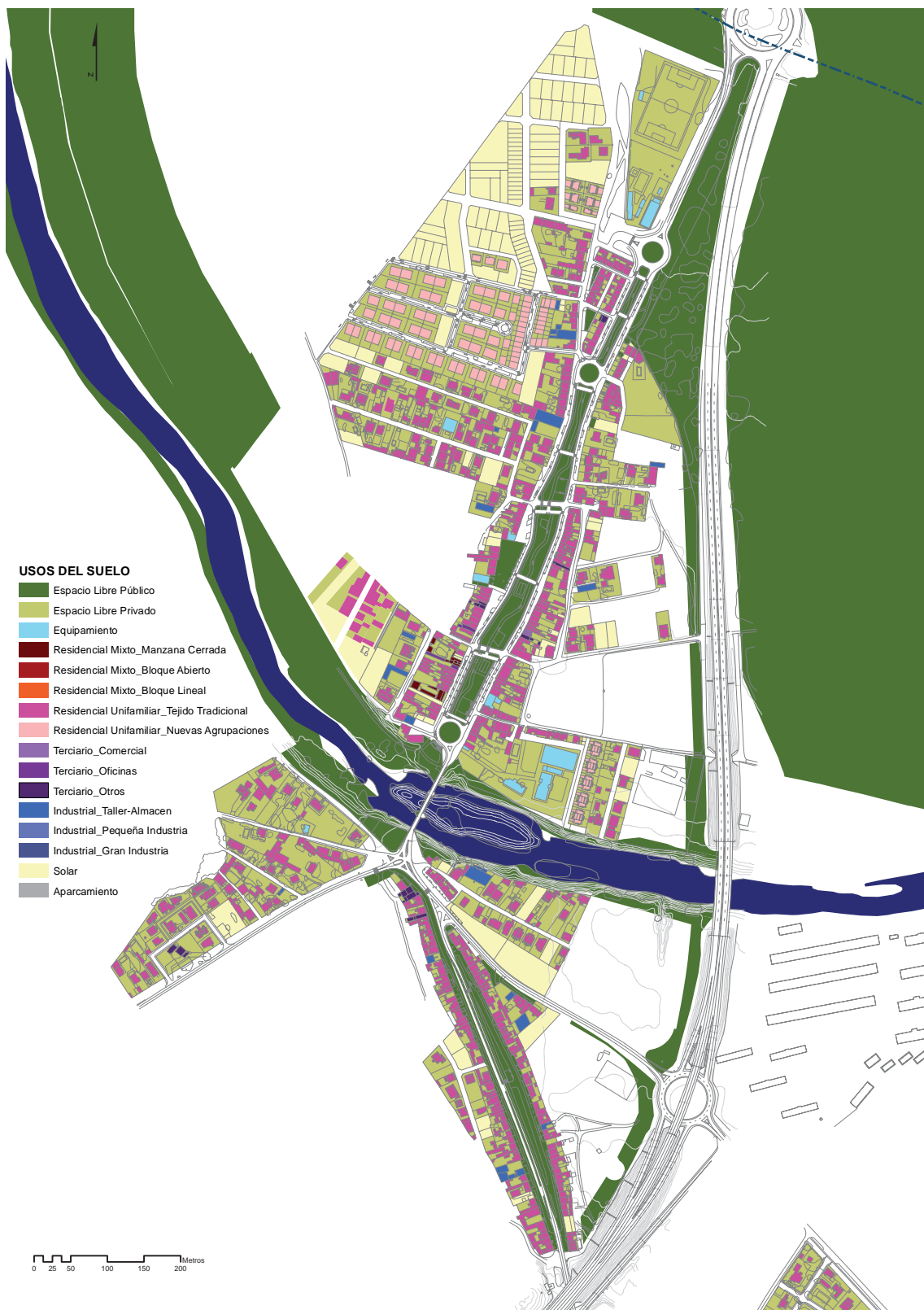
Agrupación de locales comerciales en la calle Real.



Nave industrial en la calle Real.



Iglesia del barrio.



Plano de usos del suelo.



Plano de actividad comercial.



Edificios abandonados o con un deterioro muy elevado aparecen dispersos por el barrio.



Terreno sin urbanizar en la zona más al norte de Puente Duero.

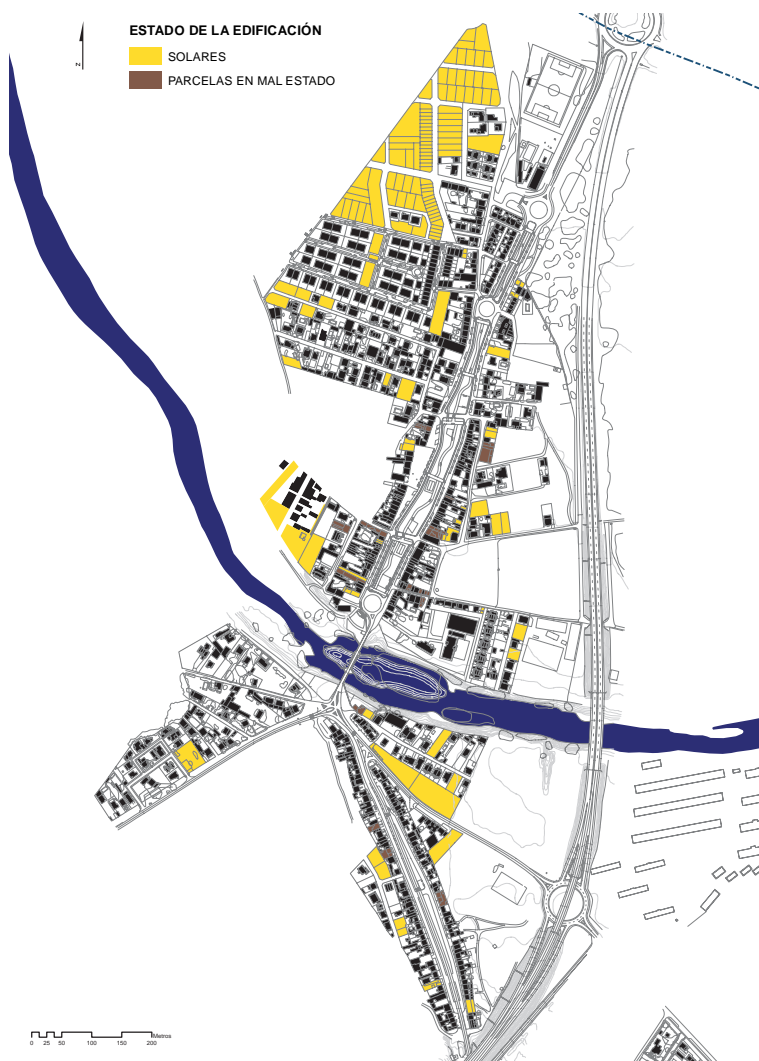
B. Sobre el estado de la edificación.

Los edificios de Puente Duero presentan situaciones de conservación muy diversas.

En el barrio conviven edificios recientemente construidos y evidentemente en estado óptimo con otros más antiguos en estado de abandono o incluso de ruina que se encuentran dispersos por todo el caserío. No obstante, de modo general se puede hablar de un buen estado de la edificación.

Existen algunos solares dispersos entre los edificios existentes, mientras que en el extremo noroeste del barrio existe suelo ya ordenado pero sin urbanizar.

Fundamentalmente en la zona del barrio al norte del río Duero aparecen algunos solares dispersos sin mayor relevancia, mientras que en su extremo noroeste ya se han ordenado unos terrenos como futura zona de expansión que sin embargo todavía están sin urbanizar, exceptuando eso sí la parte correspondiente a la ya mencionada urbanización de pareados cuya obra está concluyendo.



Plano de estado de la edificación.

C. Espacio público: viario y espacios libres.

El viario en Puente Duero presenta gran diversidad de situaciones.

Algunos de los grandes ejes como la calle Real o la carretera de Valdestillas cuentan con una sección muy amplia y buenas condiciones ambientales y de urbanización, especialmente la primera, que como ya se ha dicho fue recientemente arreglada. Por el contrario, otros ejes como la carretera de Villanueva tienen un carácter más bien de eso, de carretera interurbana y no de vía urbana.

Por otro lado, las calles interiores de la parte norte del barrio son muy diversas, ya que aparecen calles sin asfaltar, calles de coexistencia, calles estrechas, con poca acera y sin arbolado en las zonas más antiguas junto a otras de sección más amplia en las más nuevas, etc. No obstante, la escasa altura de los edificios no causa en ningún momento problemas de soleamiento.

El eje verde en que se ha convertido la calle Real tras su reciente reforma se sitúa también como el gran espacio público del barrio.

La antigua travesía se ha convertido en un bulevar en cuya zona central se han incluido recorridos peatonales combinados con varias pequeñas plazas, una zona de juegos infantiles y otra con aparatos de gimnasia para personas mayores. Junto a ella se dispone además la plaza frente a la iglesia del barrio, hasta entonces la única existente.

También hay que destacar la posibilidad de que la actual explanada de tierra junto al complejo deportivo municipal pudiera urbanizarse y convertirse también en otro espacio público en relación con esos equipamientos.

Por otro lado, no se puede olvidar el entorno natural que rodea el barrio, destacando el Pinar de Antequera y también las riberas del río Duero.



Carretera de Valdestillas.



Calle del Barrio Nuevo.



Plaza delante de la iglesia, junto a la calle Real.



Pinar de Antequera.

Eje verde de la calle Real, después de la reciente urbanización.



Centro municipal de servicios.



CP Nuestra Señora del Duero.



Complejo deportivo municipal, que incluye un campo de fútbol y una piscina.

D. Equipamientos.

Puente Duero cuenta con una cantidad razonable de equipamiento local.

Ya se ha mencionado la presencia en el barrio de un colegio y un complejo deportivo y también de la iglesia, al albergue y el centro municipal de servicios, el cual incluye una biblioteca, lo cual satisface las necesidades más básicas de los habitantes del barrio, tal vez con la única excepción de los servicios sanitarios.

Los equipamientos más grandes se sitúan en los dos extremos de la calle Real.

El complejo deportivo se sitúa a la entrada del barrio desde el Pinar, mientras que el colegio se ubica junto a la ribera del río Duero.



Plano de equipamientos y espacios libres.