



ANEXO 1:  
REPORTAJE FOTOGRÁFICO  
ESTABLECIMIENTOS  
ZAS N1 COCA

## Contenido

<b>1.- DELIMITACIÓN DE LA ZONA AFECTADA.....</b>	<b>4</b>
<b>2.- FOTOGRAFÍAS DE ESTABLECIMIENTOS.....</b>	<b>5</b>
<b>1. iPAN (Antiguo) .....</b>	<b>5</b>
<b>2. AMOR AMARGO.....</b>	<b>5</b>
<b>3. LA CAROBA .....</b>	<b>5</b>
<b>4. LA CRIOLLA .....</b>	<b>6</b>
<b>5. LA PERLITA.....</b>	<b>6</b>
<b>6. LA TABERNA DEL HERRERO .....</b>	<b>7</b>
<b>7. LA TERRAZA DE RO.....</b>	<b>7</b>
<b>8. LOS GUAJES .....</b>	<b>8</b>
<b>9. MÓNACO .....</b>	<b>8</b>
<b>10. LA CABEZA DE MARIA ANTONIETA.....</b>	<b>9</b>
<b>11. PICO FINO (Antiguo Alarcón).....</b>	<b>9</b>
<b>12. TABERNA DEL POZO .....</b>	<b>9</b>
<b>13. VINO TINTO .....</b>	<b>10</b>
<b>14. EDDY BEERS &amp; RIBS .....</b>	<b>10</b>
<b>15. LA COTORRA .....</b>	<b>10</b>
<b>16. LA TASQUITA .....</b>	<b>11</b>
<b>17. CABOFELS.....</b>	<b>12</b>
<b>18. EL CORRAL DE COMEDIAS (Antiguo Carminna).....</b>	<b>12</b>
<b>19. CASA LOS GALLO .....</b>	<b>13</b>
<b>20. EL BUEN TAPEO DE BIMÍ .....</b>	<b>13</b>
<b>21. EL CABALLO DE TROYA.....</b>	<b>14</b>
<b>22. EL CORCHO.....</b>	<b>14</b>
<b>23. EL CORTIJO.....</b>	<b>14</b>
<b>24. HERBE.....</b>	<b>15</b>
<b>25. LA CUEVA .....</b>	<b>16</b>
<b>26. LA MINA.....</b>	<b>16</b>
<b>27. LA MORDIDITA MEXICANA .....</b>	<b>17</b>
<b>28. RESTAURANTE ZAMORA .....</b>	<b>17</b>
<b>29. ANTIGUO LOCAL RESTAURANTE ZAMORA.....</b>	<b>18</b>
<b>30. CEYJO .....</b>	<b>18</b>
<b>31. JARILLA RESTO BAR .....</b>	<b>19</b>

## ANEXO 1 REPORTAJE FOTOGRAFICO ESTABLECIMIENTOS ZAS N1 COCA

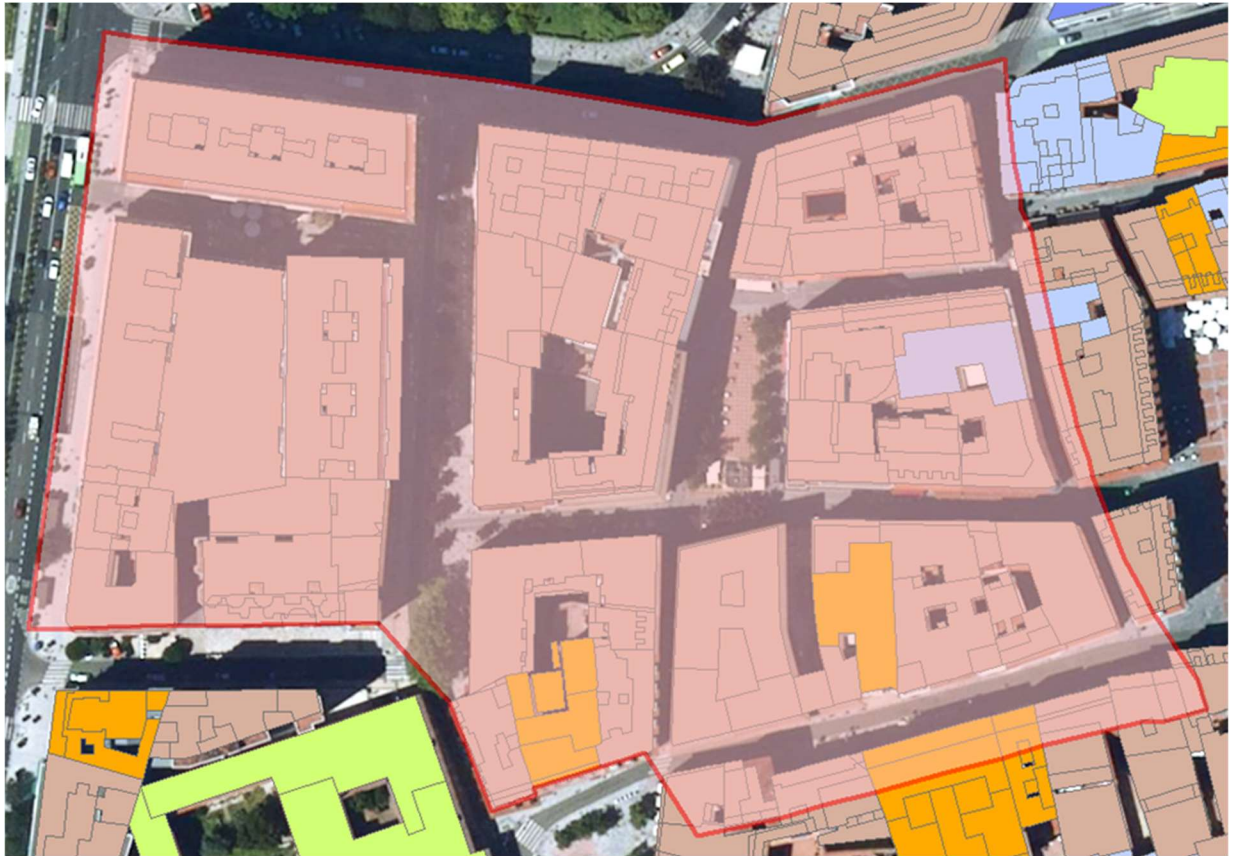
32.	SHUTON .....	19
33.	WAKAYA .....	20
34.	CERVECERÍA LA MEJILLONERA .....	21
35.	CUBERO.....	21
36.	DISCOTECA DADA .....	21
37.	GASTROBAR.....	22
38.	IPAN .....	22
39.	JIAPAN .....	23
40.	LA PEPITA.....	23
41.	LA POLLERÍA.....	23
42.	LE VINTAGE .....	24
43.	LOS ZAGALES .....	25
44.	PAPUS .....	25
45.	BE-BOP .....	26
46.	BELMONDO.....	26
47.	CARUSO .....	27
48.	JAMONERIA MONTANER .....	28
49.	LA COMEDIA .....	28
50.	LA TEJA.....	29
51.	MOMBASA.....	29
52.	MONSÓ .....	29
53.	TINTIN .....	30
54.	TUBA .....	31
55.	VILLAPARAMESA .....	31
56.	WABI SABI.....	32
57.	BRASERIA CAFÉ BAR .....	32
58.	EL PINCHO DE LUTE .....	33
59.	FADISPAN.....	34
60.	MOLLY MALONE .....	34
61.	NAUTICO .....	35
62.	PANDA .....	35
63.	LA PETITE .....	36
64.	ZUMO.....	36
65.	BEFORE.....	37
66.	EI BUZÓN.....	37

## ANEXO 1 REPORTAJE FOTOGRAFICO ESTABLECIMIENTOS ZAS N1 COCA

67.	JUANITA CALAMIDAD .....	38
68.	LE CITÉ.....	38
69.	LALATA.....	39
70.	LA MENUDA.....	39
71.	OHM.....	39
72.	SALAVEINTE .....	40
73.	SIROCO.....	40
74.	ZHOUK.....	41

## 1.- DELIMITACIÓN DE LA ZONA AFECTADA

Imagen de la zona afectada:



Las fachadas incluidas en el estudio, son las delimitadas por el área indicado, y corresponden con las siguientes calles:

- 1) Plaza de Poniente
- 2) Plaza Martí y Monsó
- 3) C/ Ángel Velasco
- 4) C/ Comedias
- 5) C/ Caridad
- 6) C/ Calisto Fernández de la Torre
- 7) C/ Campanas
- 8) C/ Correos
- 9) C/ Reina
- 10) C/ de los Molinos
- 11) C/ San Lorenzo
- 12) Pasaje de Calle San Lorenzo a Paseo Isabel la Católica
- 13) C/ Alonso Villasbrille
- 14) C/ Pasión
- 15) C/ Peso

## 2.- FOTOGRAFÍAS DE ESTABLECIMIENTOS

### 1. iPan (Antiguo)

Calle Villasbrille



### 2. AMOR AMARGO

Calle Dulzainero Ángel Velasco



### 3. LA CAROBA

Calle Dulzainero Ángel Velasco



#### 4. LA CRIOLLA

Calle Correo



Calle Calixto Fernández de la Torre



#### 5. LA PERLITA

Calle Calixto Fernández de la Torre



## 6. LA TABERNA DEL HERRERO

Calle Calixto Fernández de la Torre



## 7. LA TERRAZA DE RO

Calle Calixto Fernández de la Torre



Calle Caridad





## 8. LOS GUAJES

Calle Calixto Fernández de la Torre



Calle Correo



## 9. MÓNACO

Calle Calixto Fernández de la Torre



## 10. LA CABEZA DE MARIA ANTONIETA

Calle de las Campanas



## 11. PICO FINO (Antiguo Alarcón)

Calle de las Campanas



## 12. TABERNA DEL POZO

Calle de las Campanas



### 13. VINO TINTO

Calle de las Campanas



### 14. EDDY BEERS & RIBS

Calle Caridad



### 15. LA COTORRA

Calle Caridad



## ANEXO 1 REPORTAJE FOTOGRAFICO ESTABLECIMIENTOS ZAS N1 COCA

Calle Caridad (Terraza)



### 16. LA TASQUITA

Calle Caridad



Calle Caridad (Terraza)



## 17. CABOFELS

Calle Comedias



Calle Dulzainero Ángel Velasco



## 18. EL CORRAL DE COMEDIAS (Antiguo Carminna)

Calle Comedias



### 19. CASA LOS GALLO

Calle Correos



### 20. EL BUEN TAPEO DE BIMÍ

Calle Correos



Calle Correos (En obras)



## 21. EL CABALLO DE TROYA

Calle Correos



## 22. EL CORCHO

Calle Correos



## 23. EL CORTIJO

Calle Correos



## 24. HERBE

Calle Correos



Calle Peso





## 25. LA CUEVA

Calle Correos



Calle Correos (En obras)



## 26. LA MINA

Calle Correos



## 27. LA MORDIDITA MEXICANA

Calle Correos



Calle de las Campanas



## 28. RESTAURANTE ZAMORA

Calle Correos



## 29. ANTIGUO LOCAL RESTAURANTE ZAMORA

Calle de los Molinos



Calle Correos



## 30. CEYJO

Calle de los Molinos



## ANEXO 1 REPORTAJE FOTOGRAFICO ESTABLECIMIENTOS ZAS N1 COCA

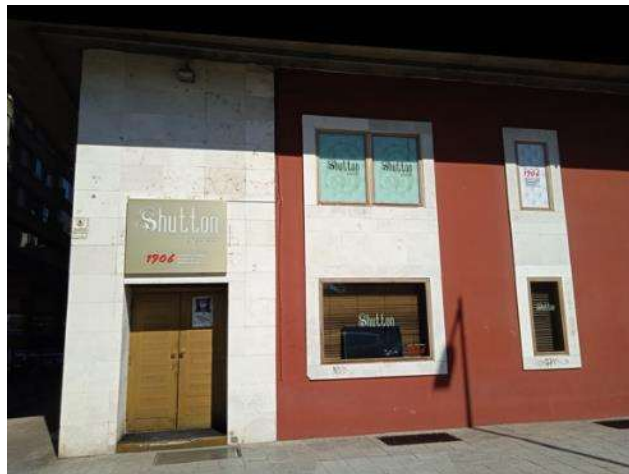
### 31. JARILLA RESTO BAR

Calle de los Molinos



### 32. SHUTON

Paseo Isabel La Católica



Pasaje de calle San Lorenzo a Paseo Isabel La Católica



# ANEXO 1 REPORTAJE FOTOGRAFICO ESTABLECIMIENTOS ZAS N1 COCA

Pasaje de calle San Lorenzo a Paseo Isabel La Católica (lado garaje)



## 33. WAKAYA

Paseo de Isabel la Católica



Pasaje Calle San Lorenzo a Pso. Isabel la Católica



### 34. CERVECERÍA LA MEJILLONERA

Calle Pasión



### 35. CUBERO

Calle Pasión



### 36. DISCOTECA DADA

Calle Pasión



### 37. GASTROBAR

Calle Pasión



### 38. IPAN

Calle Pasión



## ANEXO 1 REPORTAJE FOTOGRAFICO ESTABLECIMIENTOS ZAS N1 COCA

### 39. JIAPAN

Calle Pasión



### 40. LA PEPITA

Calle Pasión



### 41. LA POLLERÍA

Calle Pasión





## 42. LE VINTAGE

Calle Comedias



Calle Pasión



### 43. LOS ZAGALES

Calle Pasión



### 44. PAPUS

Calle Pasión



45. BE-BOP

Plaza Martí Monsó



Plaza Martí Monsó (Terraza)



46. BELMONDO

Plaza Martí Monsó



# ANEXO 1 REPORTAJE FOTOGRAFICO ESTABLECIMIENTOS ZAS N1 COCA

Plaza Martí Monsó (Terraza)



## 47. CARUSO

Plaza Martí Monsó



Calle Caridad



#### 48. JAMONERIA MONTANER

Plaza Martí Monsó



#### 49. LA COMEDIA

Plaza Martí Monsó



Calle de las Campanas



## ANEXO 1 REPORTAJE FOTOGRAFICO ESTABLECIMIENTOS ZAS N1 COCA

### 50. LA TEJA

Plaza Martí Monsó



### 51. MOMBASA

Plaza Martí Monsó



### 52. MONSÓ

Plaza Martí Monsó



## ANEXO 1 REPORTAJE FOTOGRAFICO ESTABLECIMIENTOS ZAS N1 COCA

Calle Dulzainero Ángel Velasco



Plaza Martí Monsó y Calle Dulzainero Ángel Velasco (Terraza)



### 53. TINTIN

Plaza de Martí Monsó



## 54. TUBA

Plaza Martí Monsó



Plaza Martí Monsó (Terraza)



## 55. VILLAPARAMESA

Plaza Martí Monsó





## 56. WABI SABI

Plaza Martí Monsó



Calle Comedias



## 57. BRASERIA CAFÉ BAR

Plaza de Poniente



Calle San Lorenzo

ANEXO 1 REPORTAJE FOTOGRAFICO ESTABLECIMIENTOS ZAS N1 COCA



Pasaje Calle San Lorenzo a Pso. Isabel la Católica



58. EL PINCHO DE LUTE

Plaza Poniente



# ANEXO 1 REPORTAJE FOTOGRAFICO ESTABLECIMIENTOS ZAS N1 COCA

## 59. FADISPAN

Plaza Poniente



## 60. MOLLY MALONE

Pasaje Calle San Lorenzo a Pso. Isabel la Católica



Pasaje Calle San Lorenzo a Pso. Isabel la Católica (Terraza)



## 61. NAUTICO

Pasaje Calle San Lorenzo a Pso. Isabel la Católica



Pasaje Calle San Lorenzo a Pso. Isabel la Católica (Terraza)



## 62. PANDA

Plaza Poniente



# ANEXO 1 REPORTAJE FOTOGRAFICO ESTABLECIMIENTOS ZAS N1 COCA

## 63. LA PETITE

Calle de la Reina



## 64. ZUMO

Calle Calixto Fernández de la Torre



Calle de la Reina



# ANEXO 1 REPORTAJE FOTOGRAFICO ESTABLECIMIENTOS ZAS N1 COCA

## 65. BEFORE

Calle San Lorenzo



## 66. EI BUZÓN

Calle San Lorenzo



Calle San Lorenzo (rincón)



## 67. JUANITA CALAMIDAD

Pasaje de calle San Lorenzo a Paseo Isabel La Católica



Calle San Lorenzo



## 68. LE CITÉ

Calle San Lorenzo



## ANEXO 1 REPORTAJE FOTOGRAFICO ESTABLECIMIENTOS ZAS N1 COCA

### 69. LALATA

Calle San Lorenzo



### 70. LA MENUDA

Calle San Lorenzo



### 71. OHM

Pasaje de calle San Lorenzo a Paseo Isabel La Católica





## 72. SALAVEINTE

Calle San Lorenzo



Calle San Lorenzo (Terraza)



## 73. SIROCO

Calle San Lorenzo



Pasaje Calle San Lorenzo a Pso. Isabel la Católica

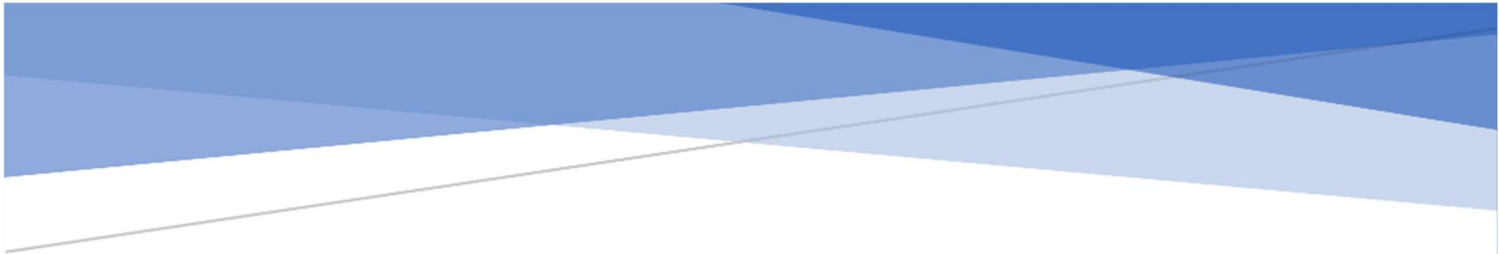
ANEXO 1 REPORTAJE FOTOGRAFICO ESTABLECIMIENTOS ZAS N1 COCA



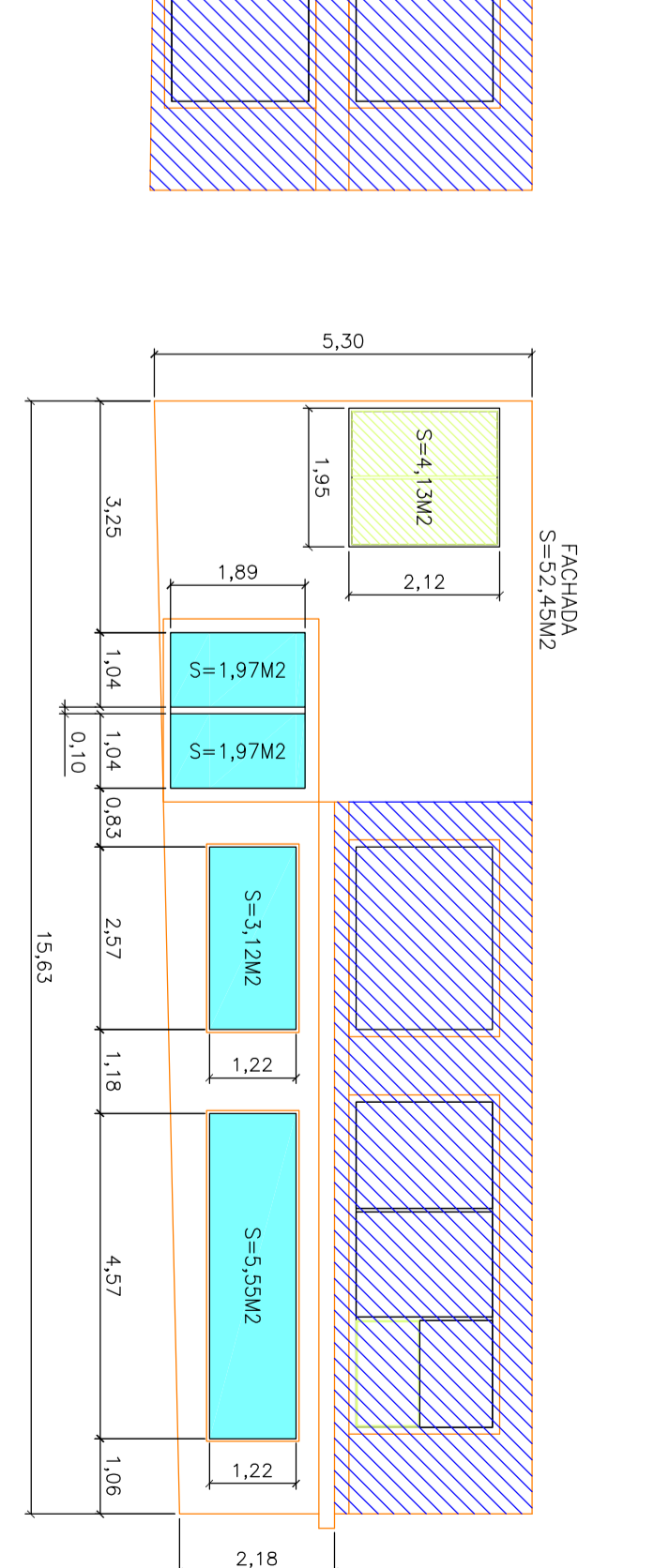
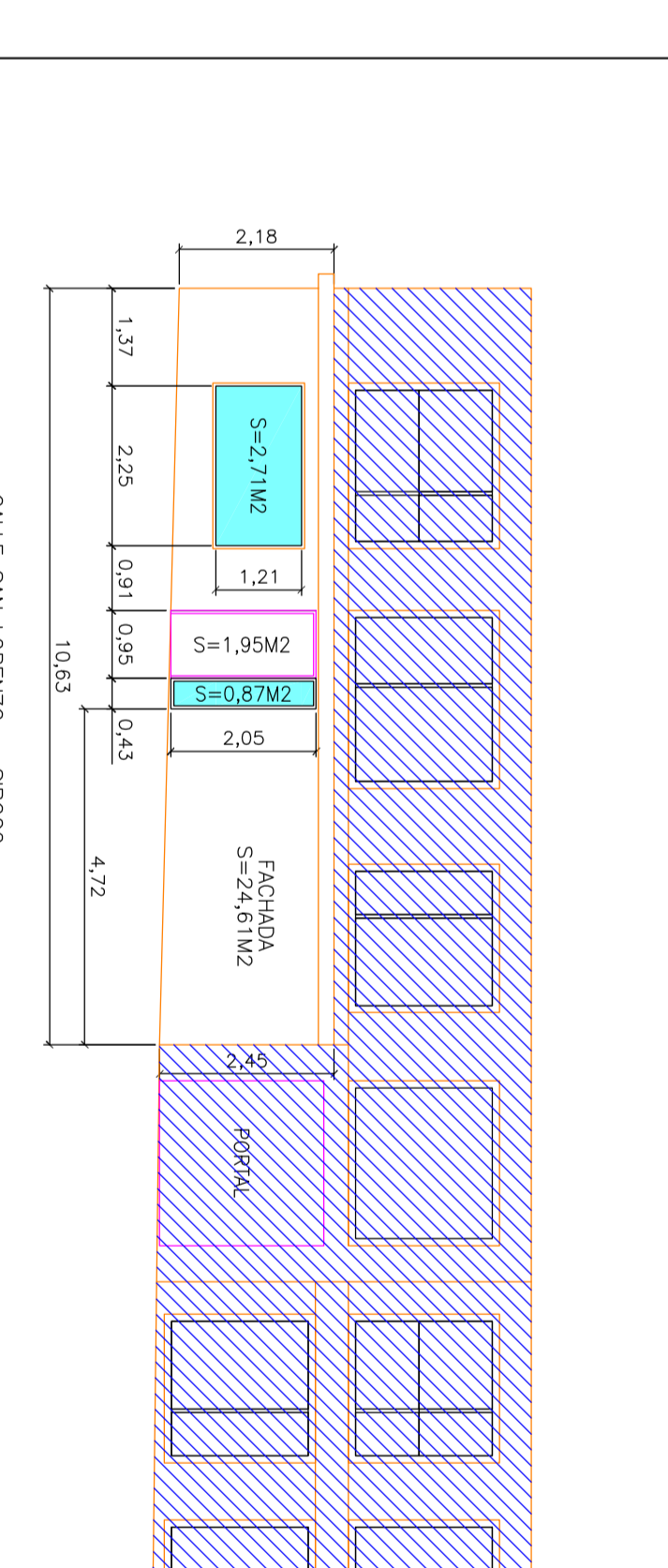
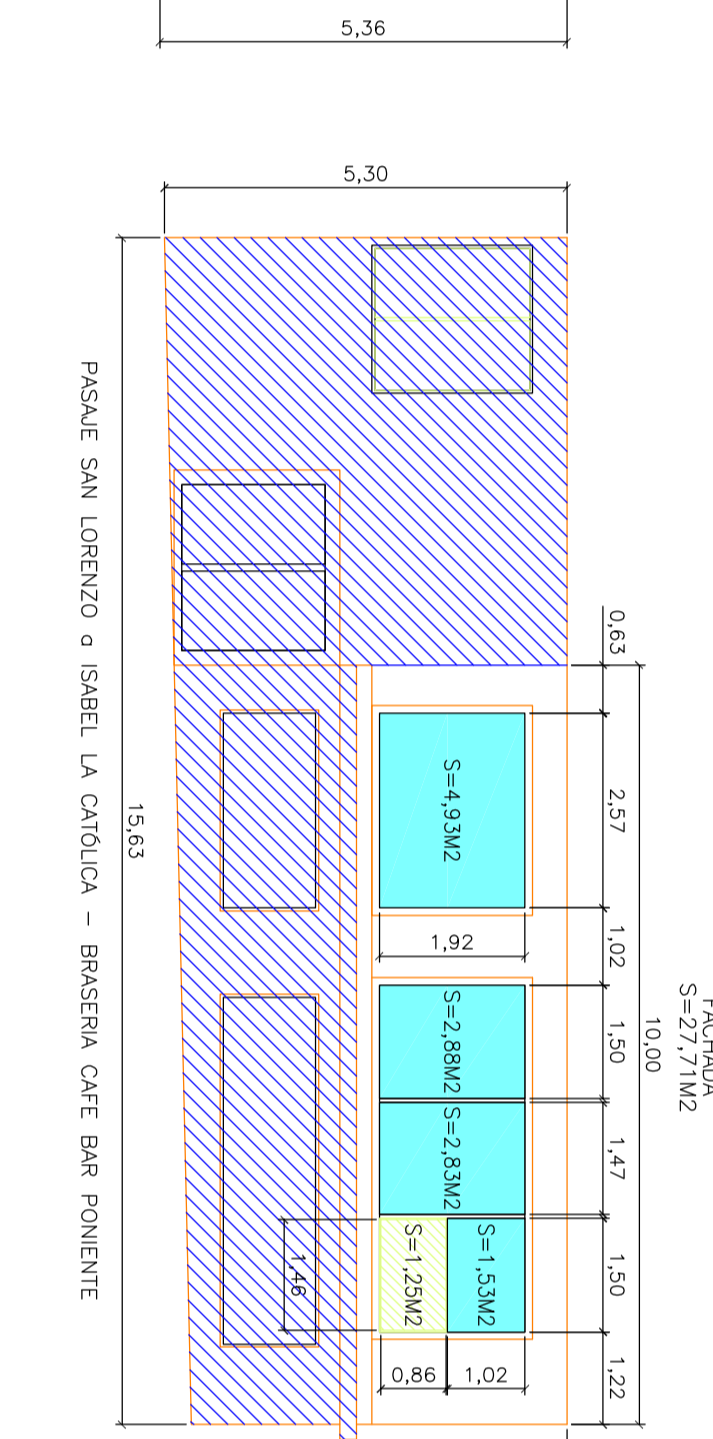
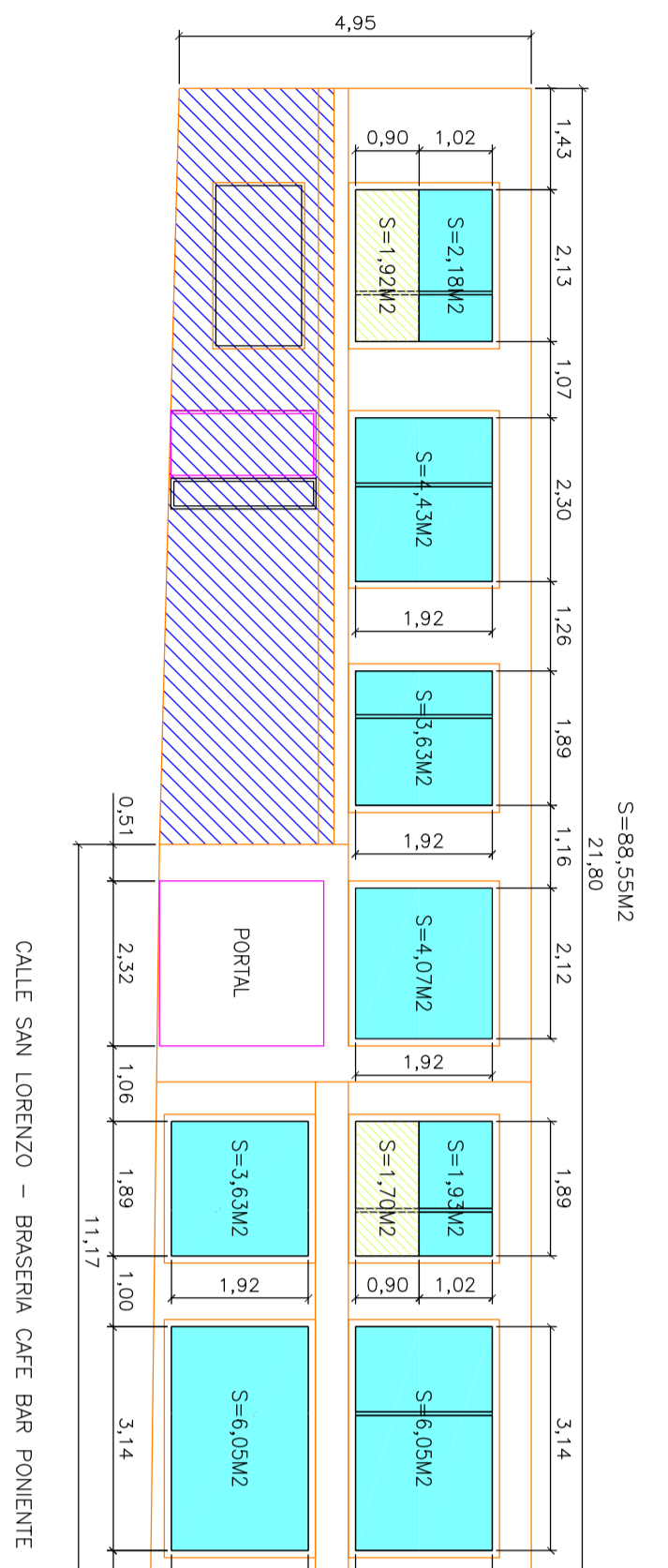
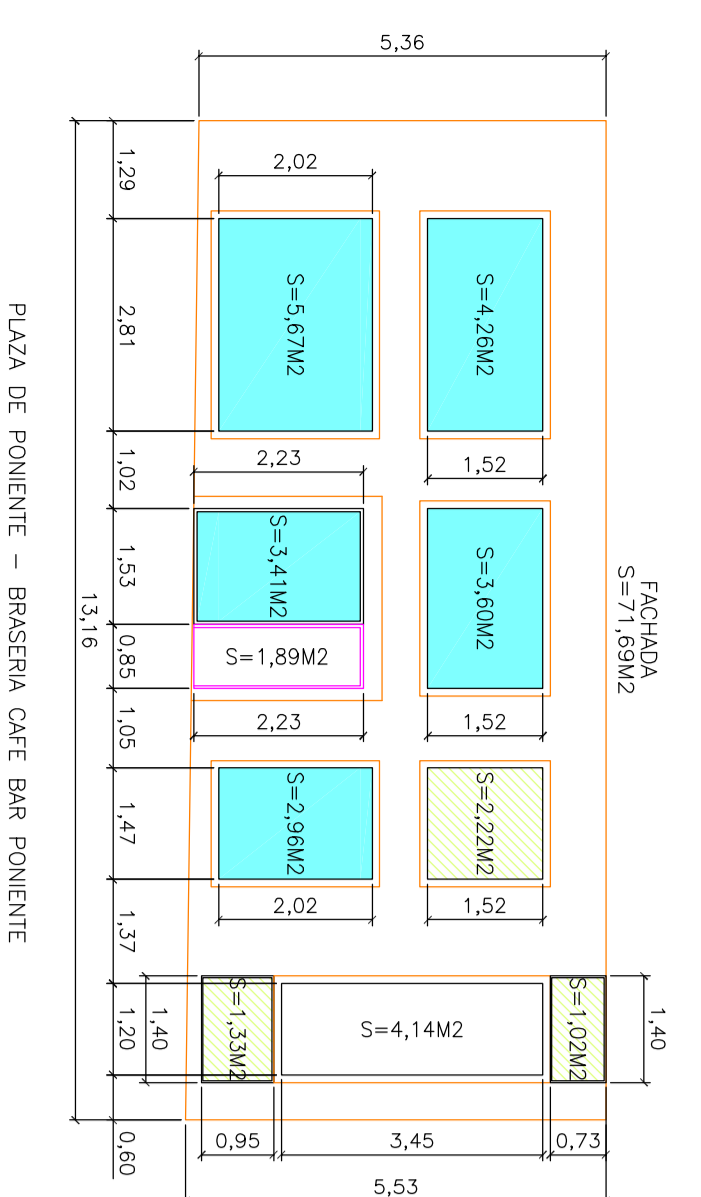
74. ZHOUK

Calle San Lorenzo

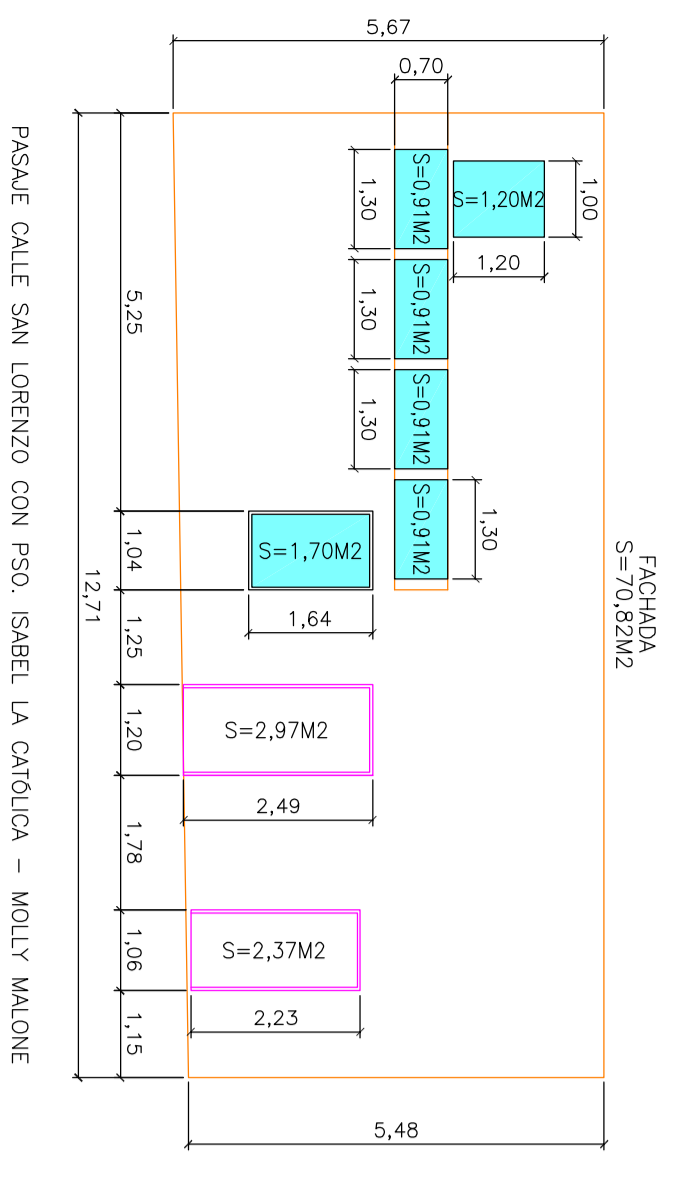




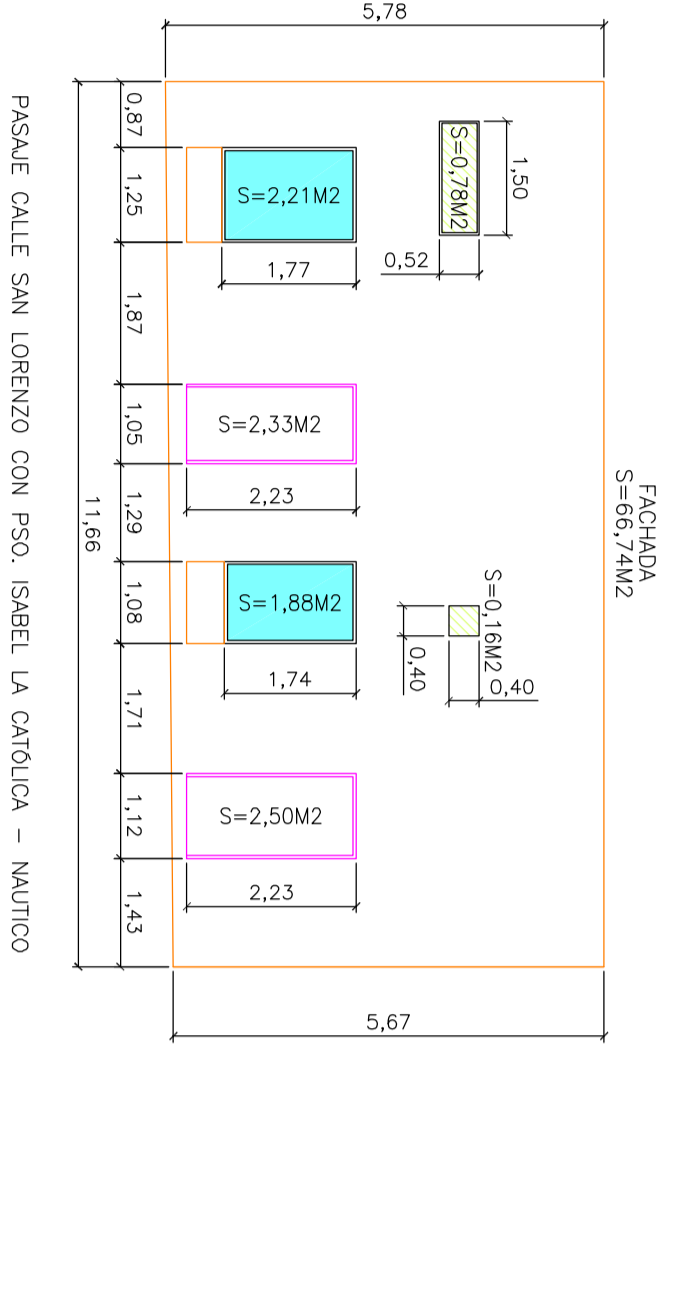
ANEXO 2:  
PLANOS DE DIMENSIONES DE  
FACHADAS, PUERTAS Y  
VENTANAS DE LOS  
ESTABLECIMIENTOS DE LA  
ZONA PROPUESTA  
AGOSTO 2022



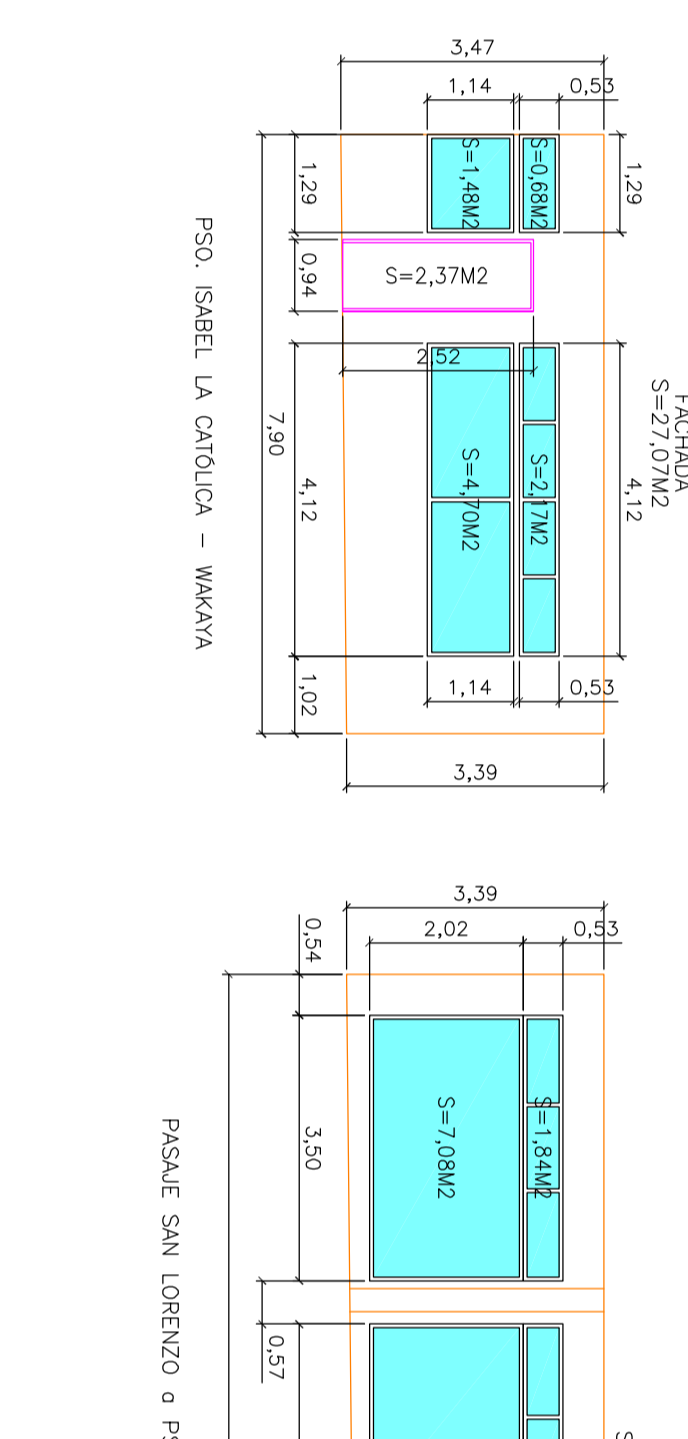
MOLLY MALONE - PASAJE SAN LORENZO a PSO. ISABEL LA CATOLICA



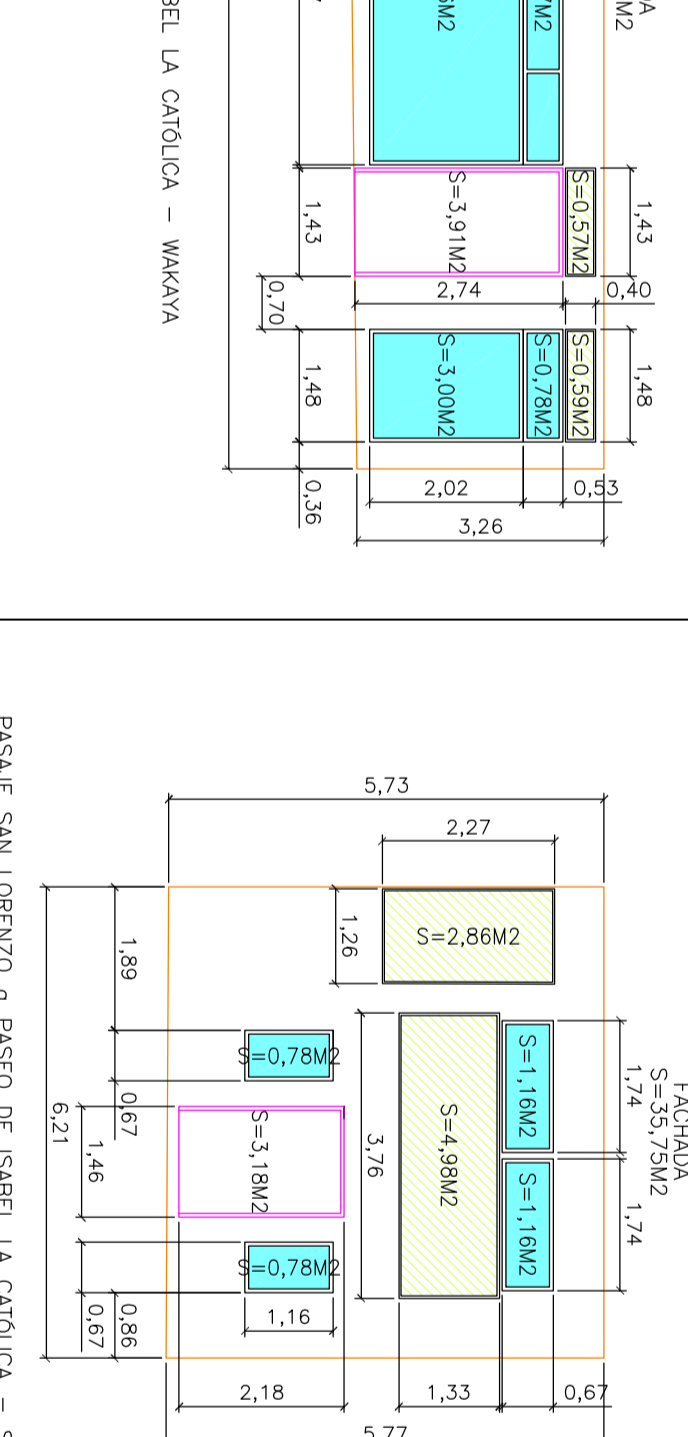
NAUTICO - PASAJE SAN LORENZO a PSO. ISABEL LA CATOLICA



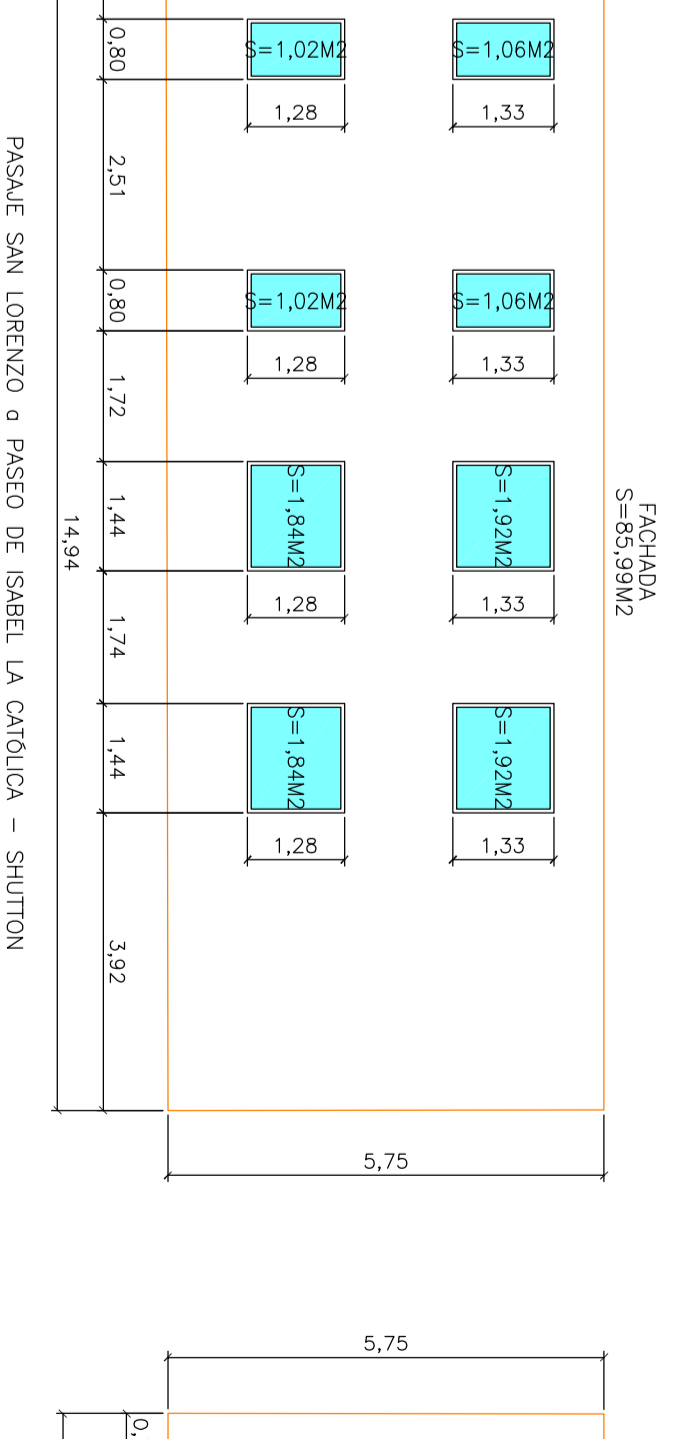
WAKAYA - PSO. ISABEL LA CATOLICA con PASAJE SAN LORENZO y PSO. ISABEL LA CATOLICA



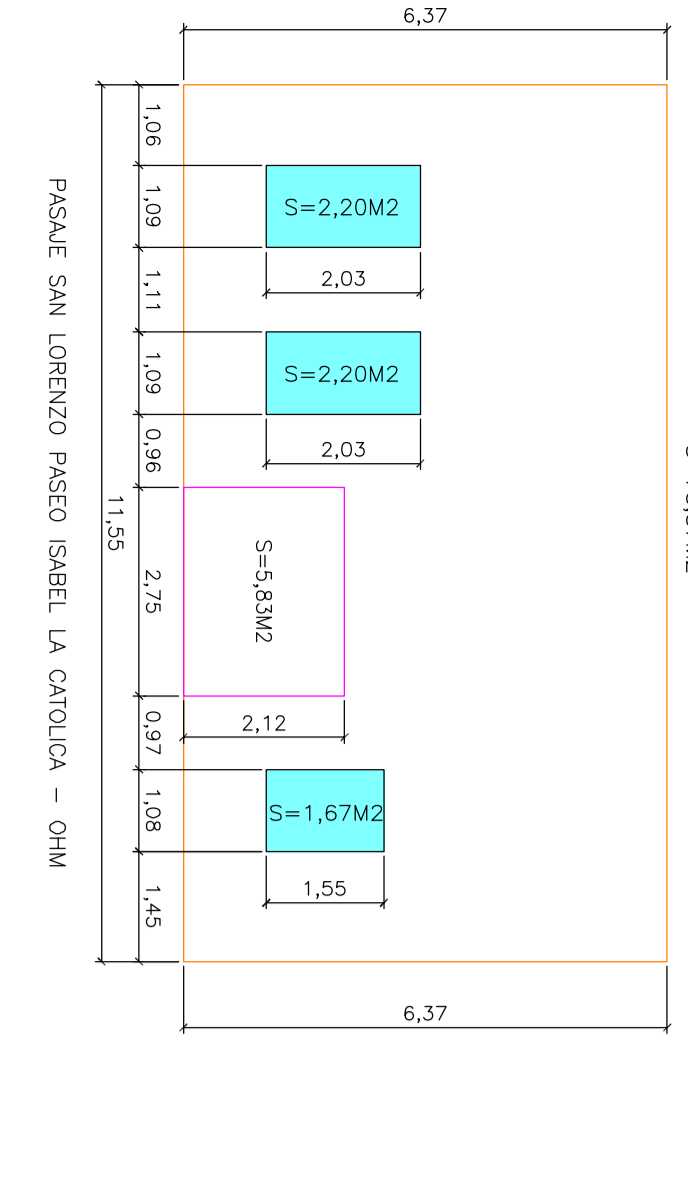
SHUTTON - PSO. ISABEL LA CATOLICA y PASAJE SAN LORENZO a PSO. ISABEL LA CATOLICA



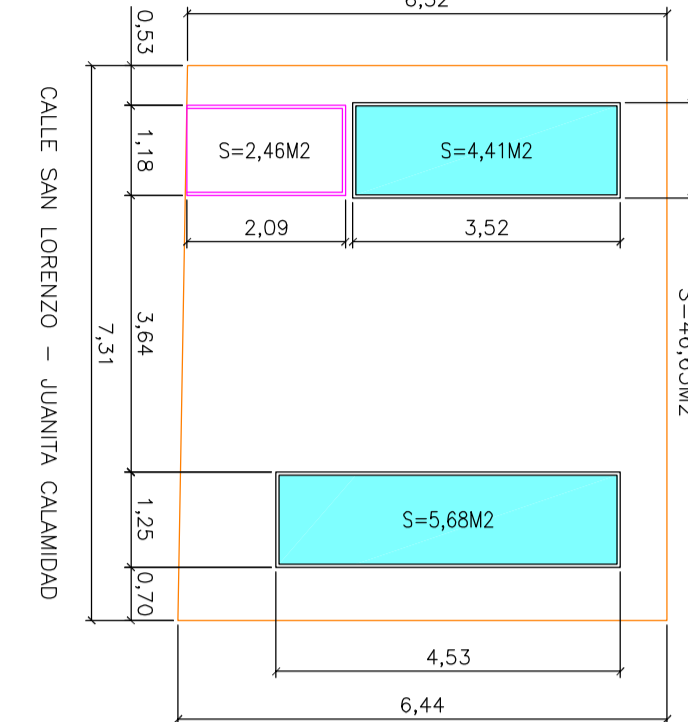
PASAJE SAN LORENZO con PSO. ISABEL LA CATOLICA - OHHM



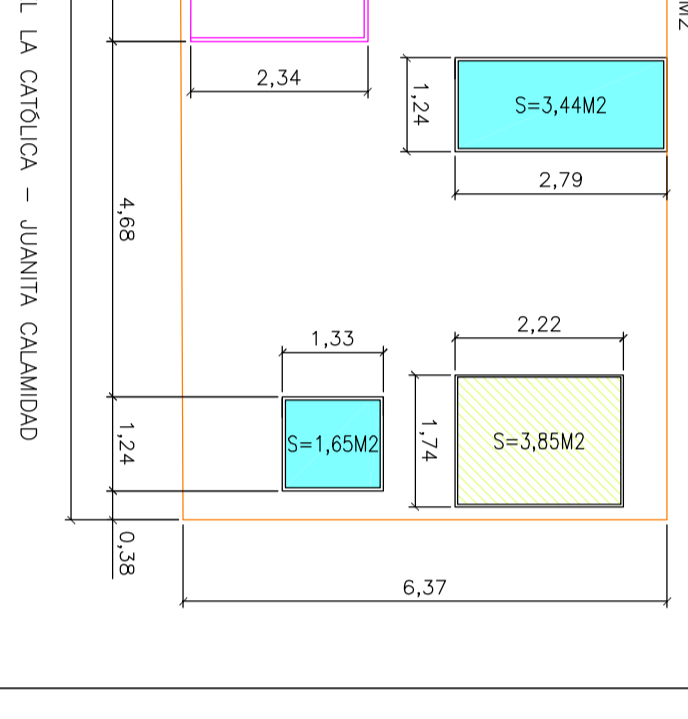
LA MENDUA - C/ SAN LORENZO



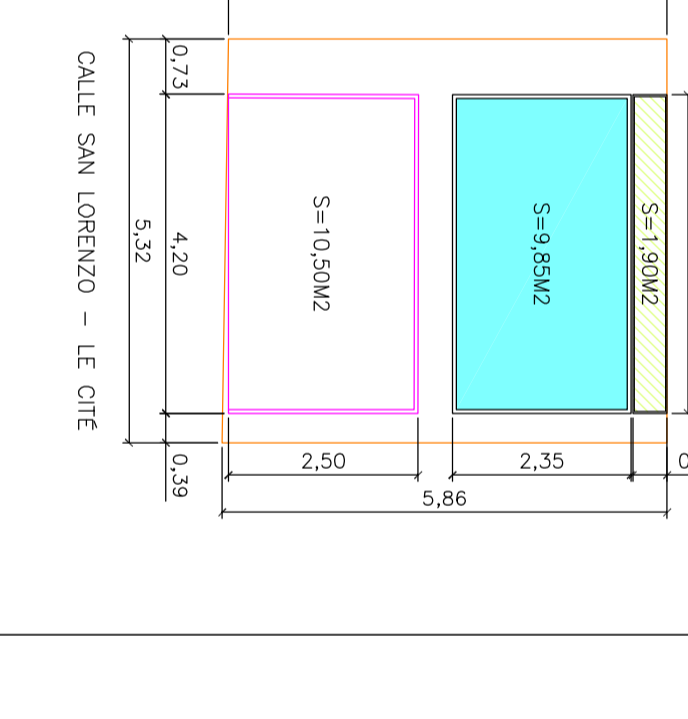
LA MENUDA - C/ SAN LORENZO



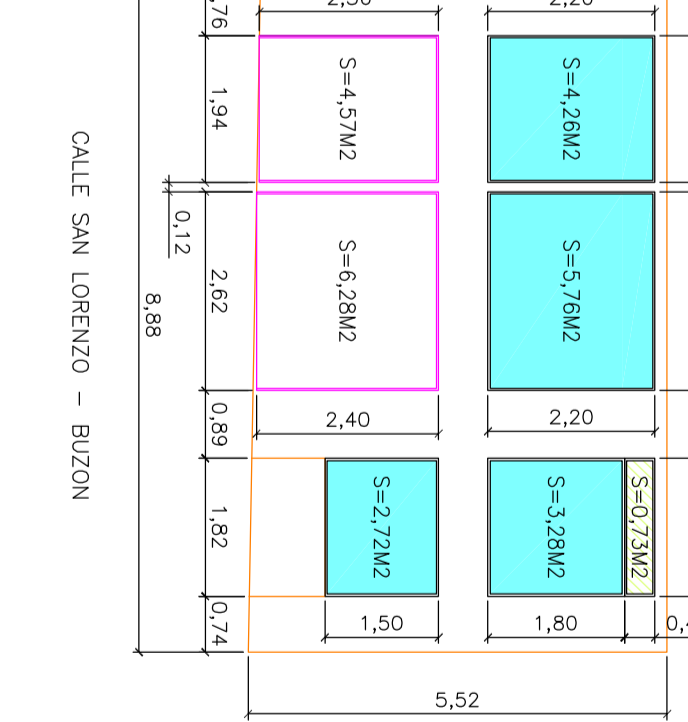
BEFORE - C/ SAN LORENZO



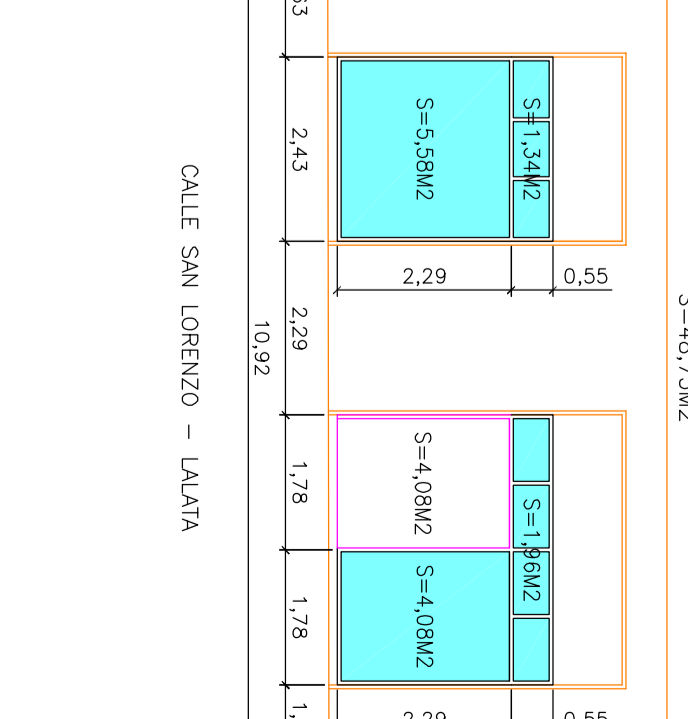
EL FINCHO DE LUTE - PZ. DE PONIENTE



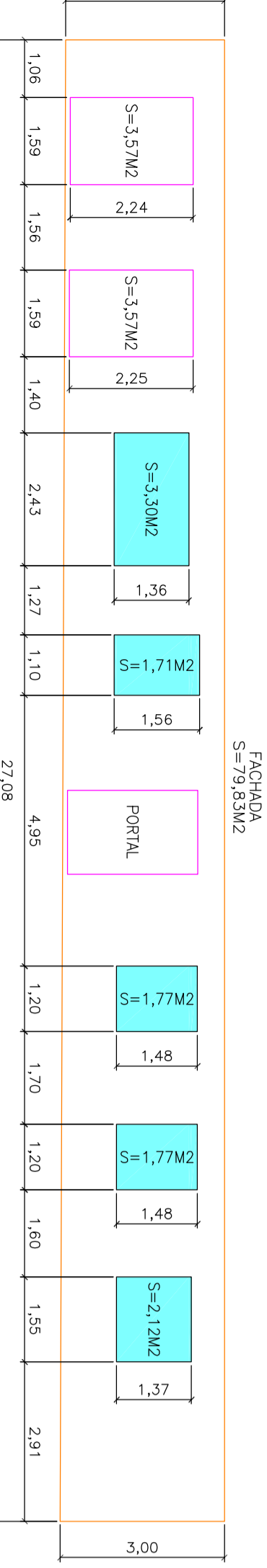
FADISPAN - PZ. DE PONIENTE



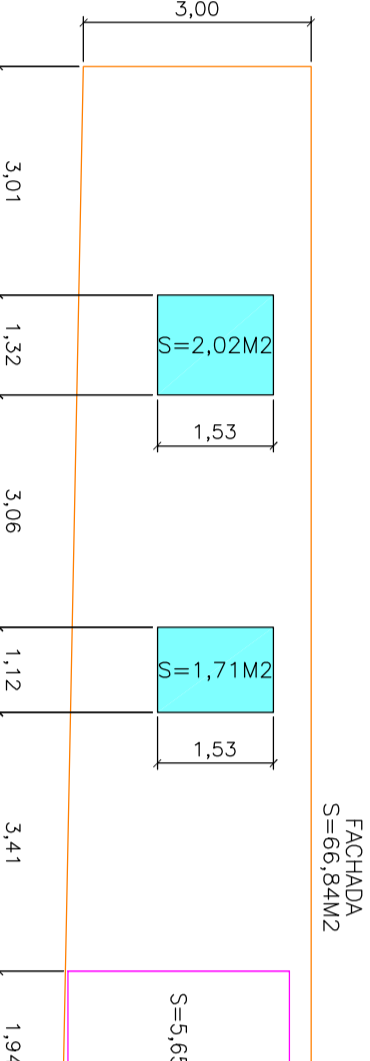
CERYO - C/ DE LOS MOLINOS



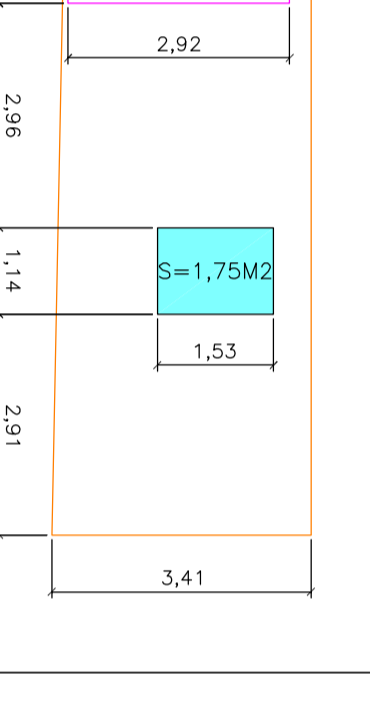
LA CRIOLLA - C/ CORREO Y C/ CALIXTO FERNANDEZ DE LA TORRE



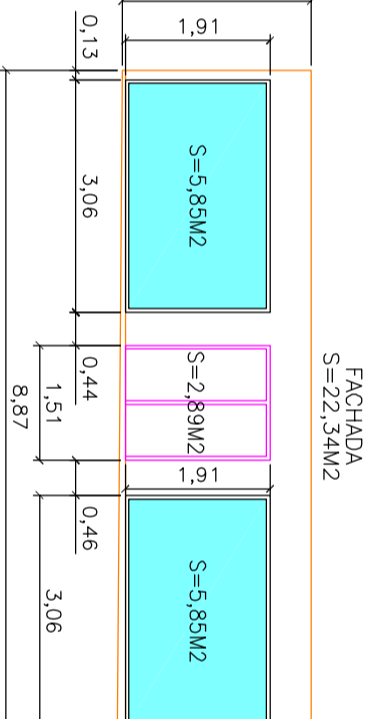
LA MINA - C/ CORREO



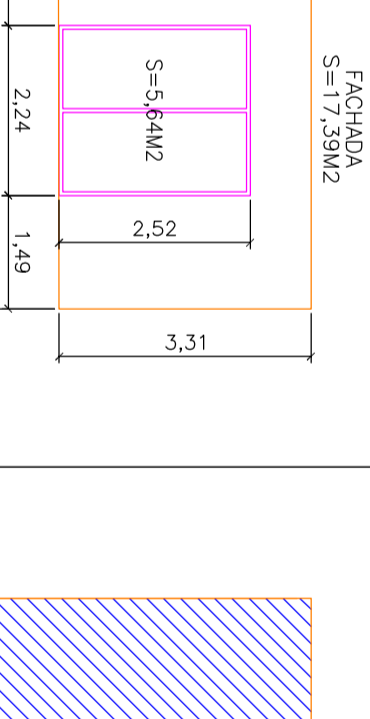
RESTAURANTE CASAS LOS GALLO - C/ CORREO



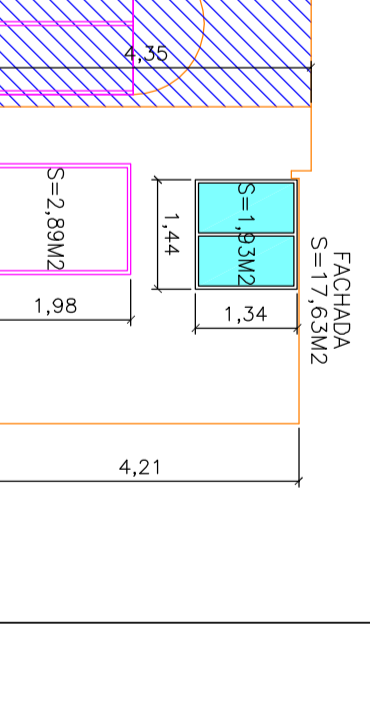
RESTAURANTE ZAMORA - C/ CORREO



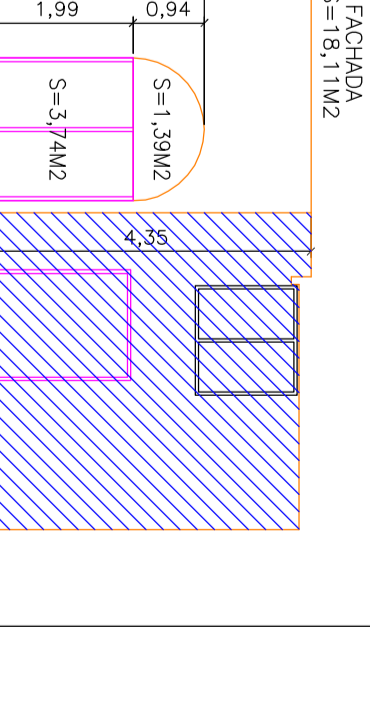
RESTAURANTE ZAMORA - C/ CORREO



RESTAURANTE ZAMORA - C/ CORREO



RESTAURANTE ZAMORA - C/ CORREO



LA PETITE - C/ DE LA BEENA



EL CORCHO - C/ CORREO



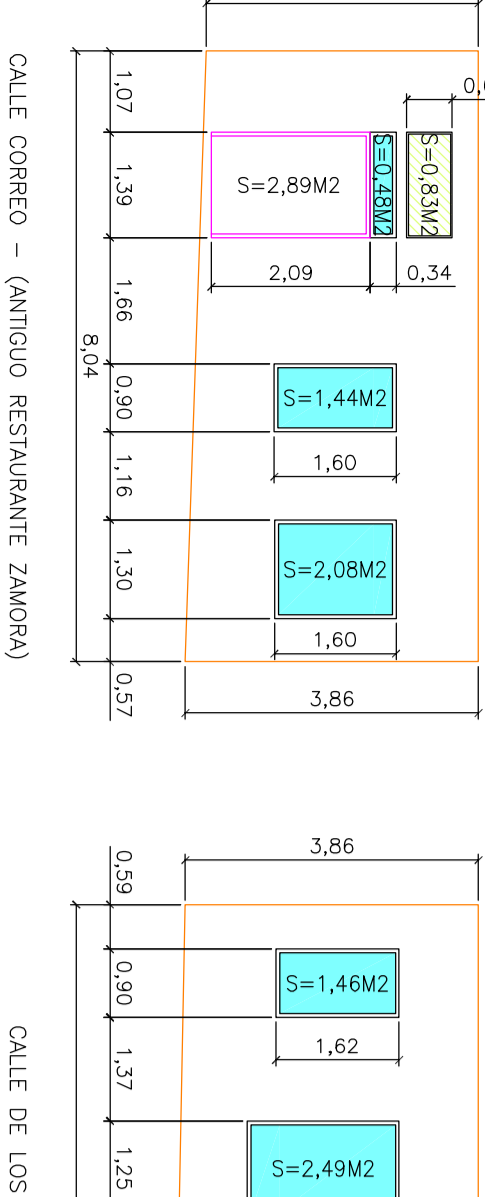
EL BUEN TAPERO DE BIMI - C/ CORREO



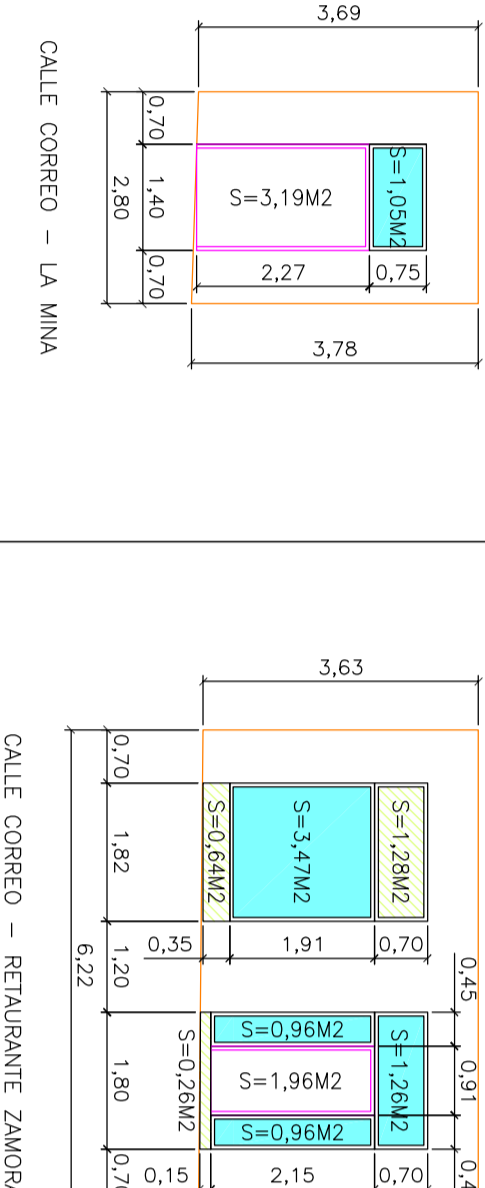
LA CUEVA - C/ CORREO



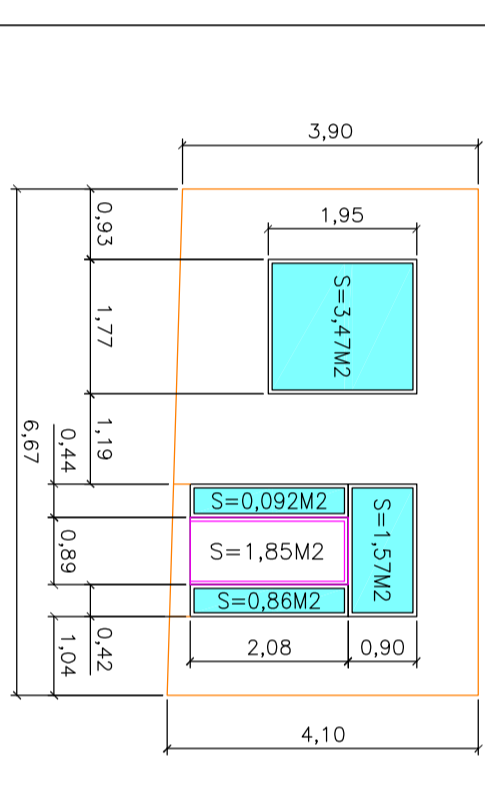
ANTIGUO RESTAURANTE ZAMORA - C/ DE LOS MOLINOS Y C/ CORREO



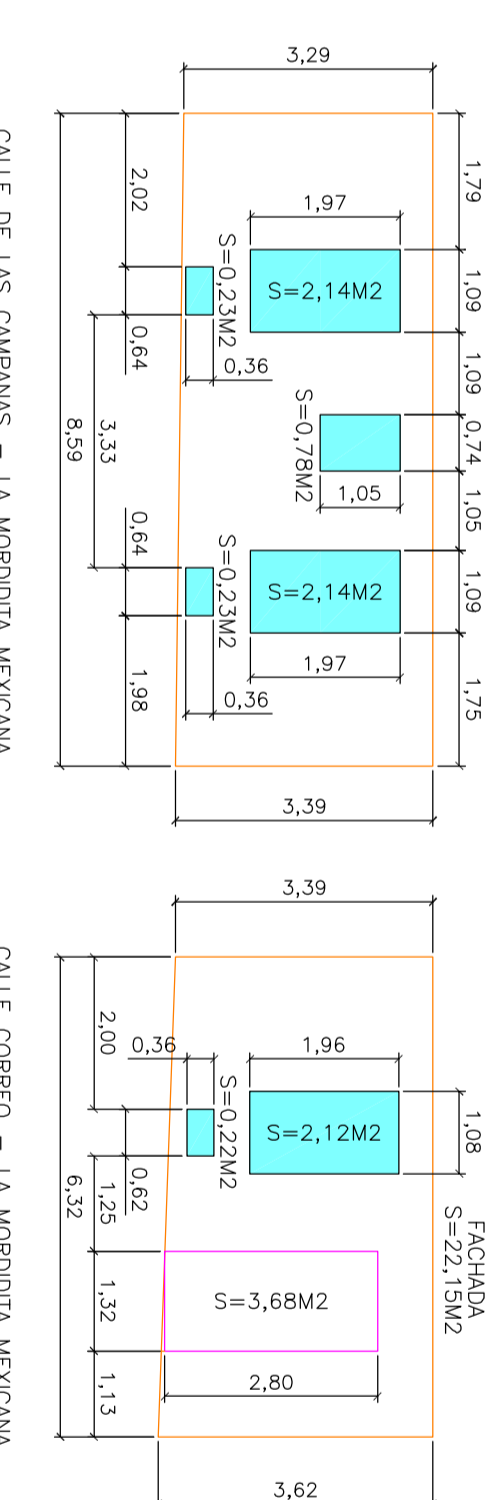
LA MORDIDITA MEXICANA - C/ CORREO Y C/ DE LAS CAMPANAS



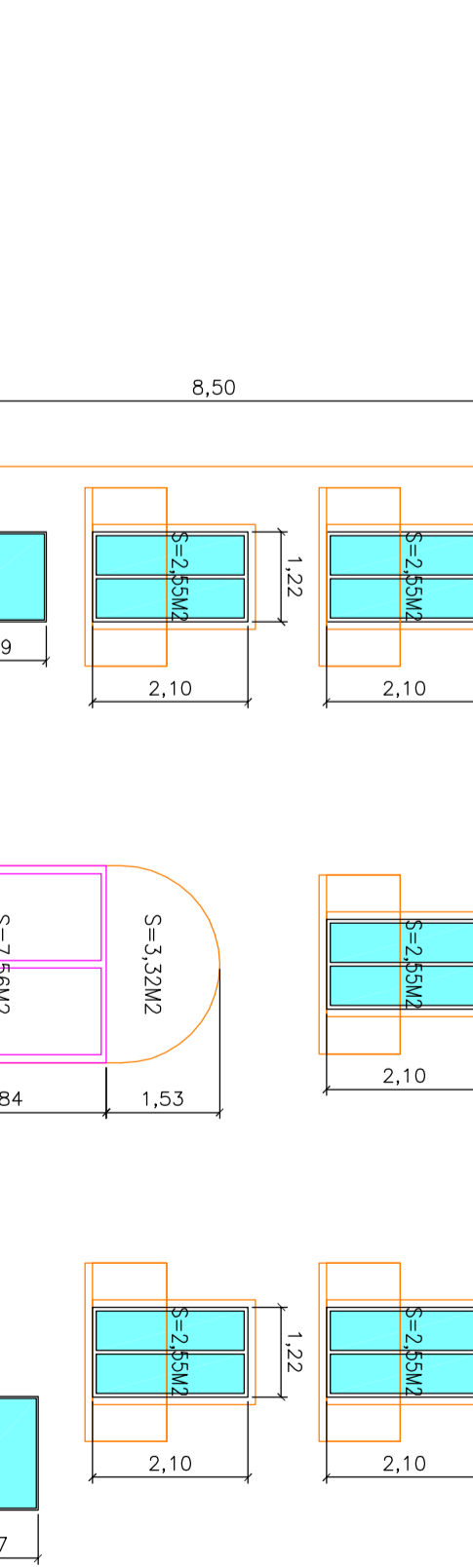
LA MORDIDITA MEXICANA - C/ CORREO Y C/ DE LAS CAMPANAS



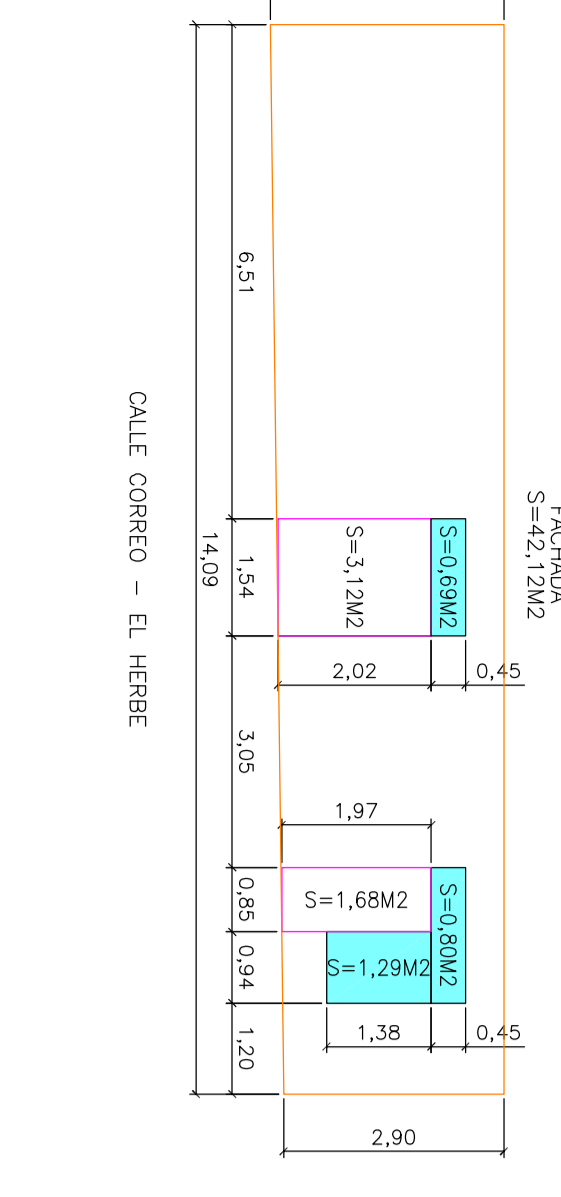
EL CABALLO DE TROYA - C/ CORREO



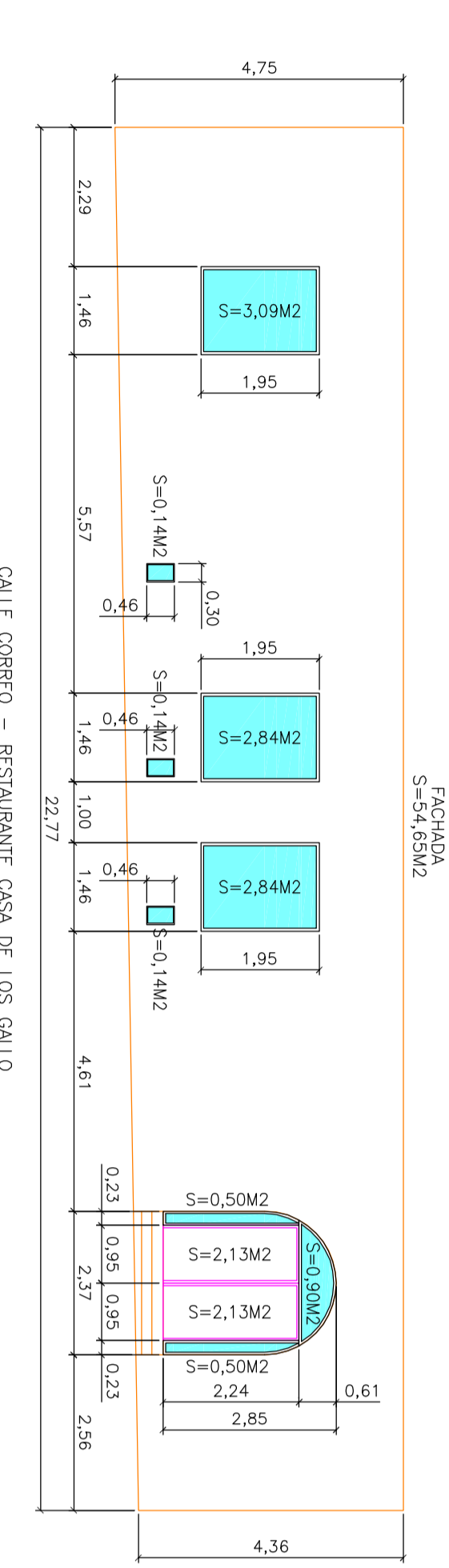
LA CABEZA DE MARIA ANTONIETA C/DE LAS CAMPANAS



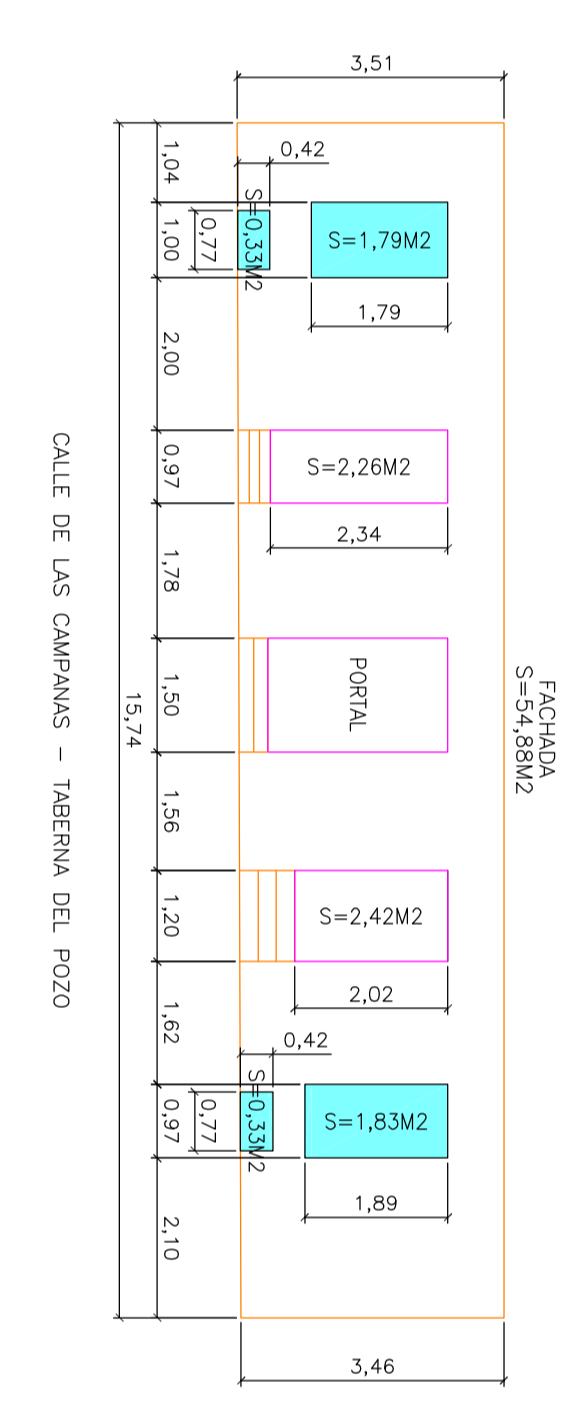
EL HERBE - C/ CORREO



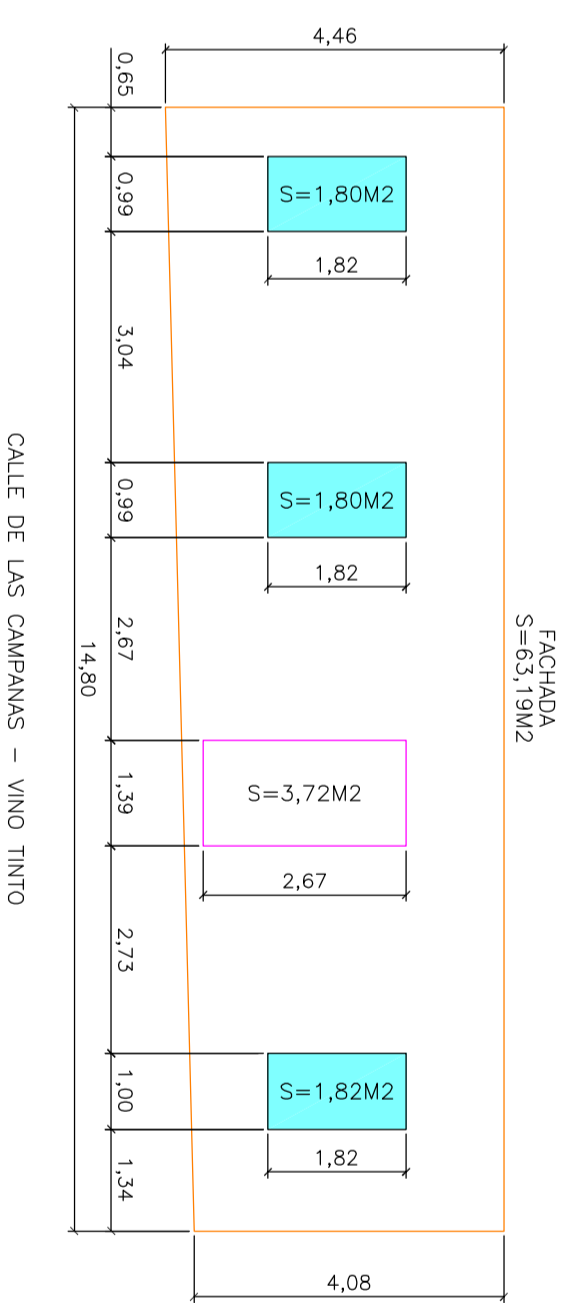
RESTAURANTE CASA LOS GALLO - C/ CORREO



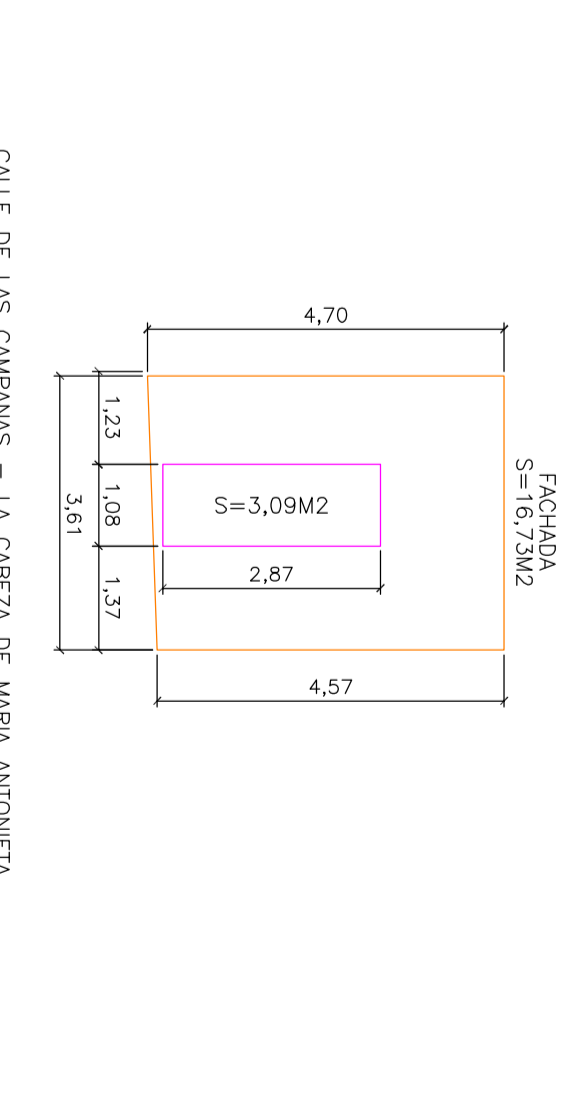
TABERNA DEL POZO - C/ DE LAS CAMPANAS



VINO TINTO - C/ DE LAS CAMPANAS



LA CABEZA DE MARIA ANTONIETA C/DE LAS CAMPANAS



**PROYECTO DE:** INFORME DELIMITACION ZONAS ZONA CENTRO VALLADOLID

ESCALA: 1:100

**LEGENDA:**

- FACHINAS
- VENTANAS
- PANTALLAS
- VEREDONAS

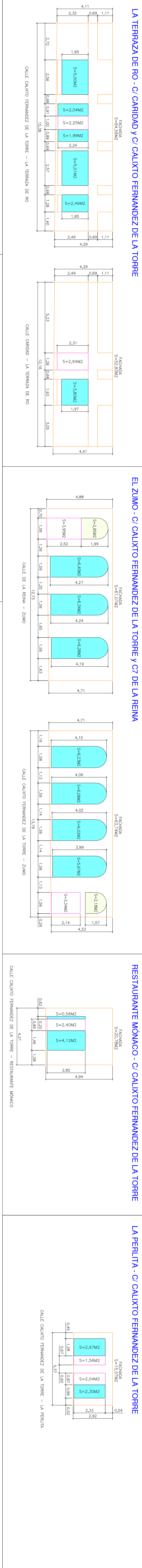
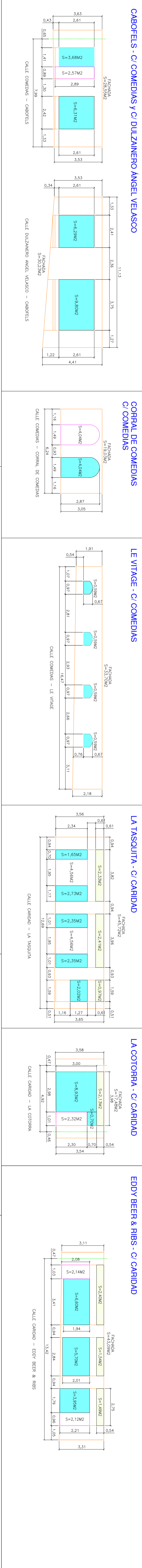
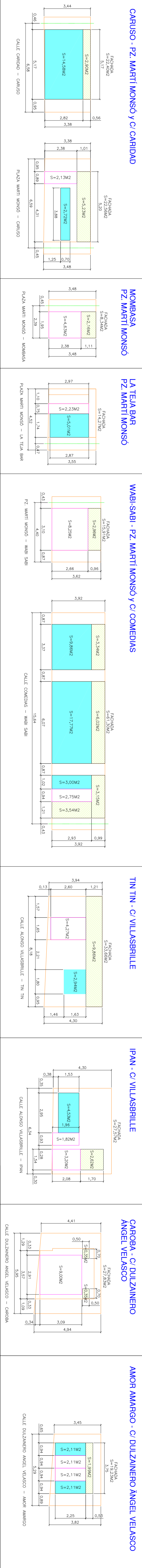
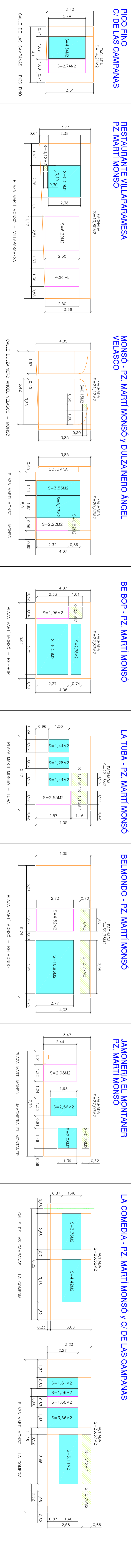
**PROYECTO DE:** INFORME DELIMITACION ZONAS ZONA CENTRO VALLADOLID

ESCALA: 1:100

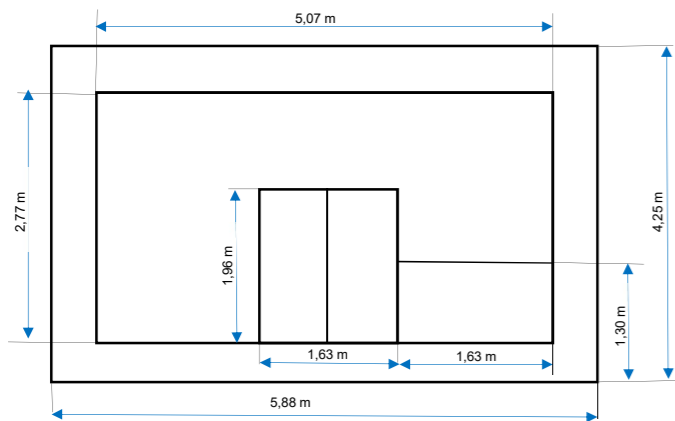
DITEC

Autonoma de Valiaoid

Plano de: AZADU LOCALES

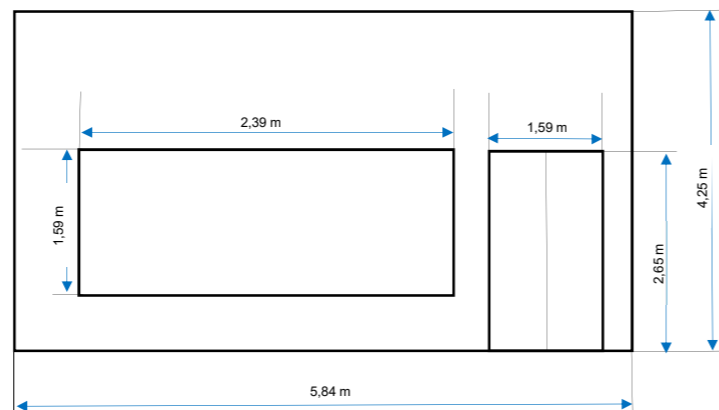


### CERVECERÍA LA MEJILLONERNA



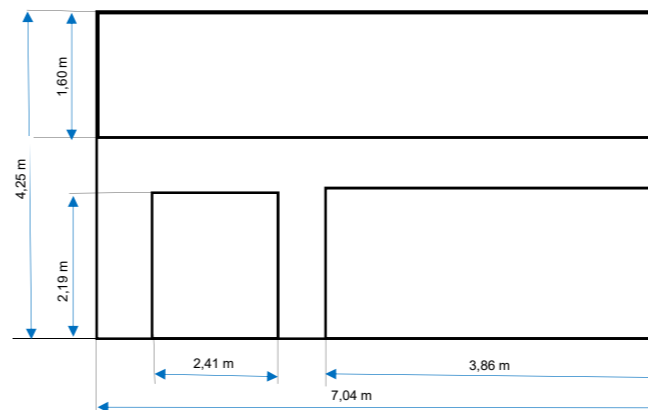
Sfachada= 24,99 m<sup>2</sup>  
 Puertas= 3,19 m<sup>2</sup>  
 Sventanas= 8,73 m<sup>2</sup>

### CUBERO



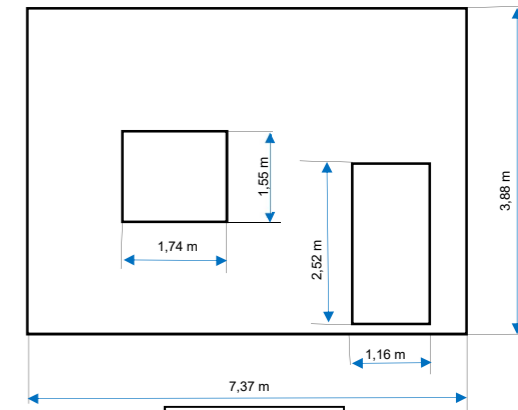
Sfachada= 24,82 m<sup>2</sup>  
 Puertas=4,21 m<sup>2</sup>  
 Sventanas=3,8 m<sup>2</sup>

### DISCOTECA DADA



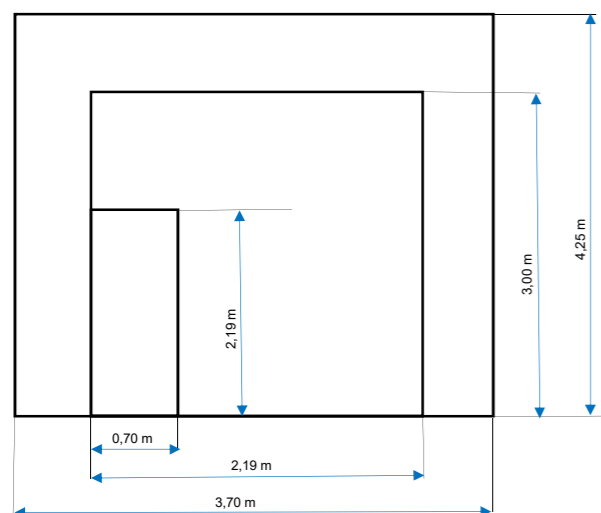
Sfachada= 29,92 m<sup>2</sup>  
 Puertas=6,27 m<sup>2</sup>  
 Sventanas= 11,26 m<sup>2</sup>

### GASTROBAR PASION-1



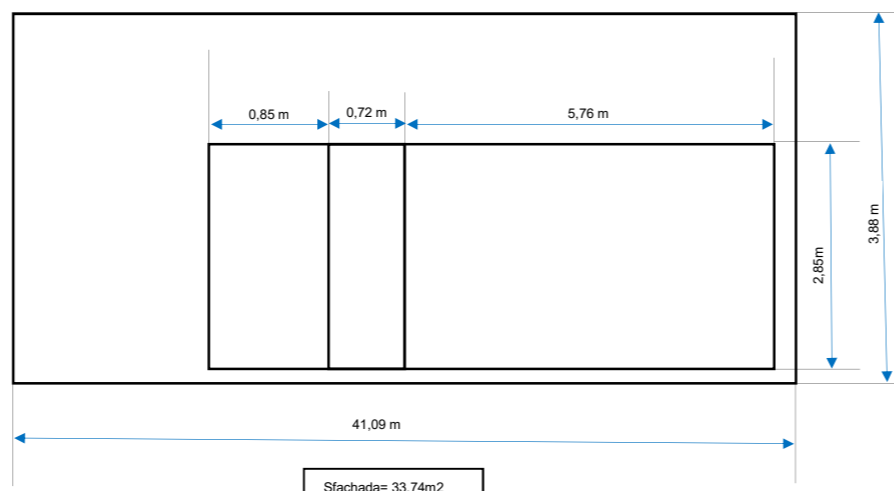
Sfachada= 28,59 m<sup>2</sup>  
 Puertas=2,92 m<sup>2</sup>  
 Sventanas= 2,69 m<sup>2</sup>

### IPAN



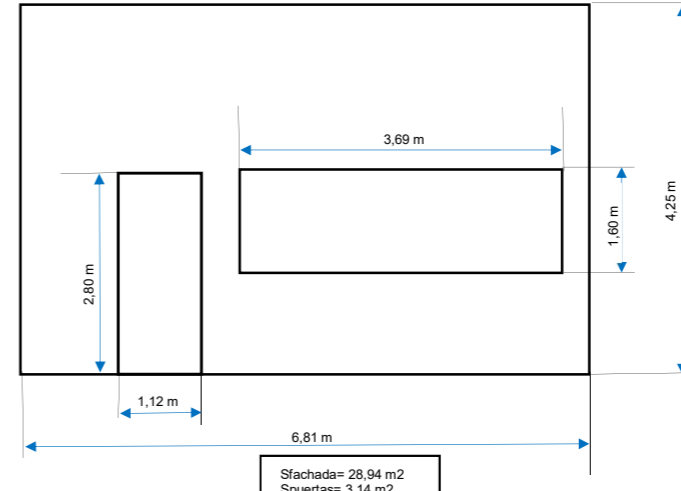
Sfachada= 15,73 m<sup>2</sup>  
 Puertas=1,53 m<sup>2</sup>  
 Sventanas= 5,04 m<sup>2</sup>

### JIAPAN



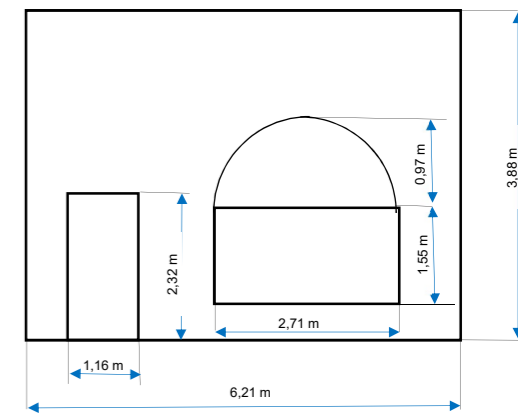
Sfachada= 33,74m<sup>2</sup>  
 Puertas=2,05 m<sup>2</sup>  
 Sventanas=18,83 m<sup>2</sup>

### LA PEPITA BURGAR BAR



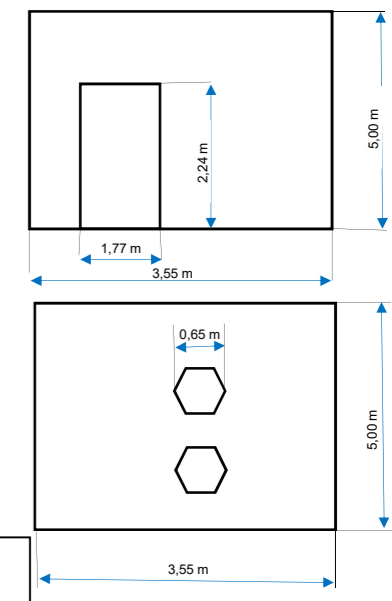
Sfachada= 28,94 m<sup>2</sup>  
 Puertas= 3,14 m<sup>2</sup>  
 Sventanas=5,90 m<sup>2</sup>

### GASTROBAR PASION-2



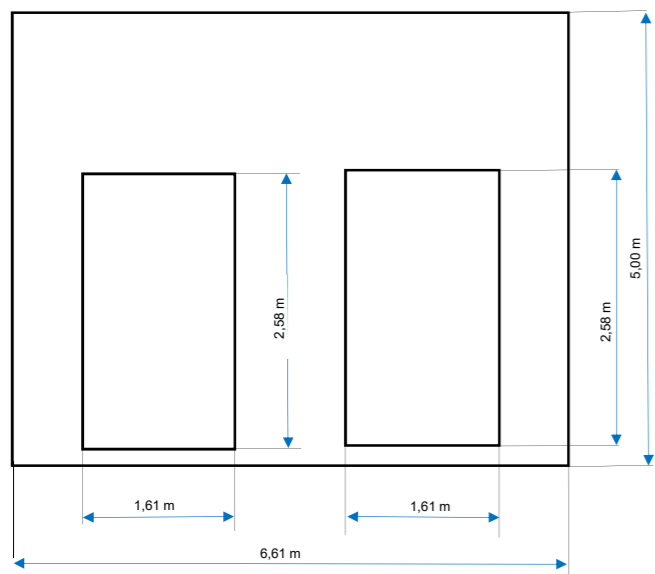
Sfachada= 24,09 m<sup>2</sup>  
 Puertas=2,69 m<sup>2</sup>  
 Sventanas=5,68 m<sup>2</sup>

### PAPUS



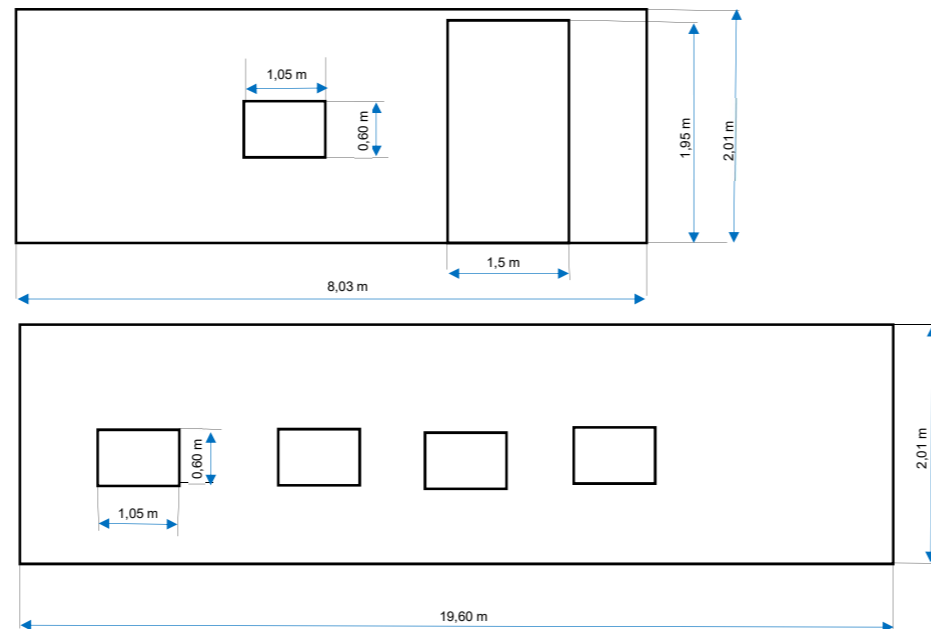
Sfachada= 35,50 m<sup>2</sup>  
 Puertas= 3,96 m<sup>2</sup>  
 Sventanas=2,19 m<sup>2</sup>

### LA POLLERÍA



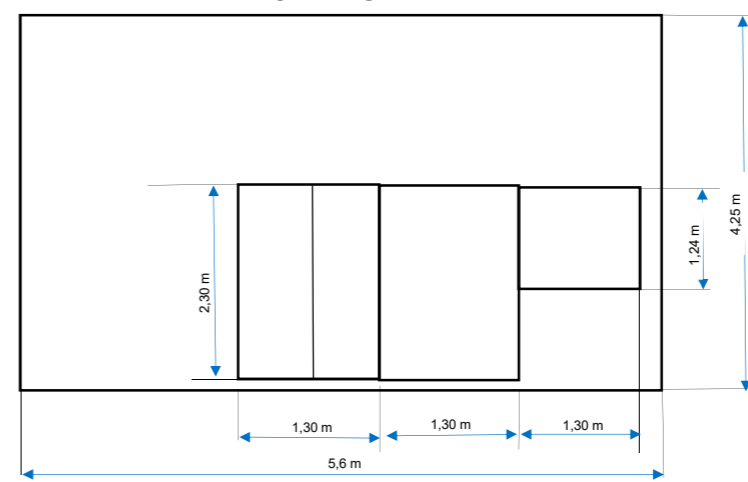
Sfachada= 33,06 m<sup>2</sup>  
 Puertas=1,53m<sup>2</sup>  
 Sventanas=8,30 m<sup>2</sup>

### LE VINTAGE



Sfachada= 55,54 m<sup>2</sup>  
 Puertas= 3,15 m<sup>2</sup>  
 Sventanas=12,73m<sup>2</sup>

### LOS ZAGALES



Sfachada= 23,80 m<sup>2</sup>  
 Puertas=2,99 m<sup>2</sup>  
 Sventanas=4,06 m<sup>2</sup>

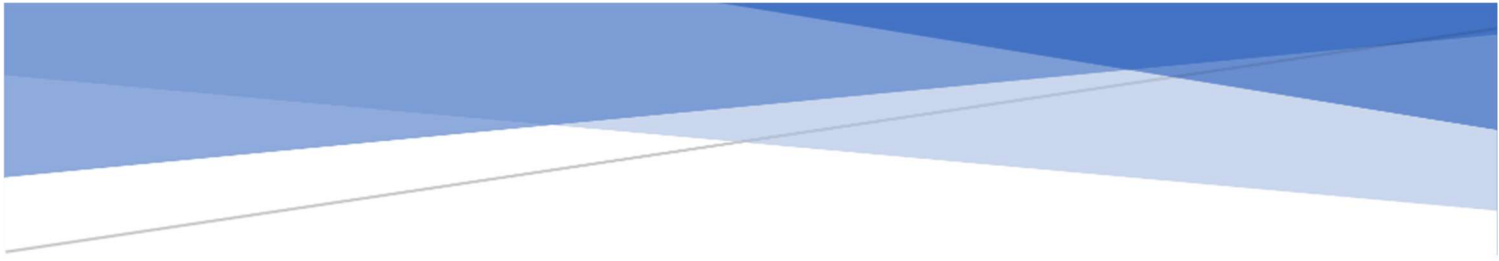
PROYECTO  
 CROQUIS DIMENSIONES HUECOS ZAS N1 COCA



**PROYECTO DE:**  
**INFORME DELIMITACION ZONAS**  
**ZONA CENTRO VALLADOLID**

PLANO DE PLANTA ZONA AFECTADA

ESCALA: 1:300



**ANEXO 3:  
RELACIÓN Y SITUACIÓN  
ESPACIAL DE TERRAZAS EN LA  
ZONA PROPUESTA  
AGOSTO 2022**



