Revisión del PGOU de Valladolid

Ayuntamiento de Valladolid

PGOU

Presentación y debate

Centro Cívico Zona Sur, miércoles 25 de octubre de 2017

El poder sobre la ciudad y la última ciudadana: una idea general de ciudad

Revisión del PGOU de Valladolid

Presentación y debate

El ámbito

Ayuntamiento de Valladolid

PGOU

Revisión del PGOU de Valladolid

Presentación y debate

Ayuntamiento de Valladolid

PGOU

Plazas y centralidades de barrios.

Esta Revisión propone una **visión integrada de las centralidades urbanas** asignando a determinados espacios un papel de **reequilibrio** funcional que complemente la **centralidad tradicional** que desempeñan el centro histórico y algunas pocas avenidas urbanas, en particular el **Paseo de Zorrilla**.

Revisión del PGOU de Valladolid

Ayuntamiento de Valladolid

PGOU

Presentación y debate

Las actuaciones

Destacamos

Regeneración: nuevos equipamientos y vivienda

Paisaje urbano: plazas y campas

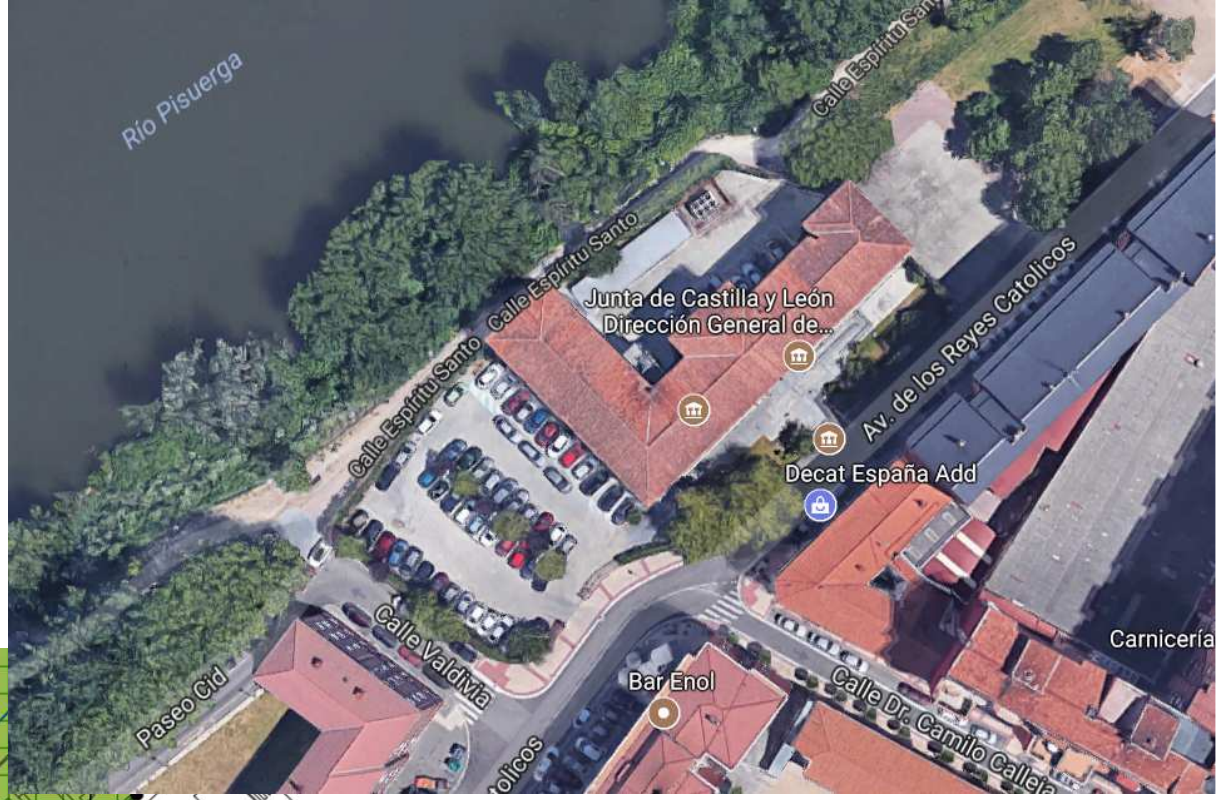
Recorridos verdes: peatonalización y carriles bici

Integración y pasillo ferroviario

Revisión del PGOU de Valladolid

Presentación y debate

Suelo urbano no consolidado:



Espacio libre público de la calle Valdivia

Ayuntamiento de Valladolid

PGOU

Revisión del PGOU de Valladolid

Ayuntamiento de Valladolid

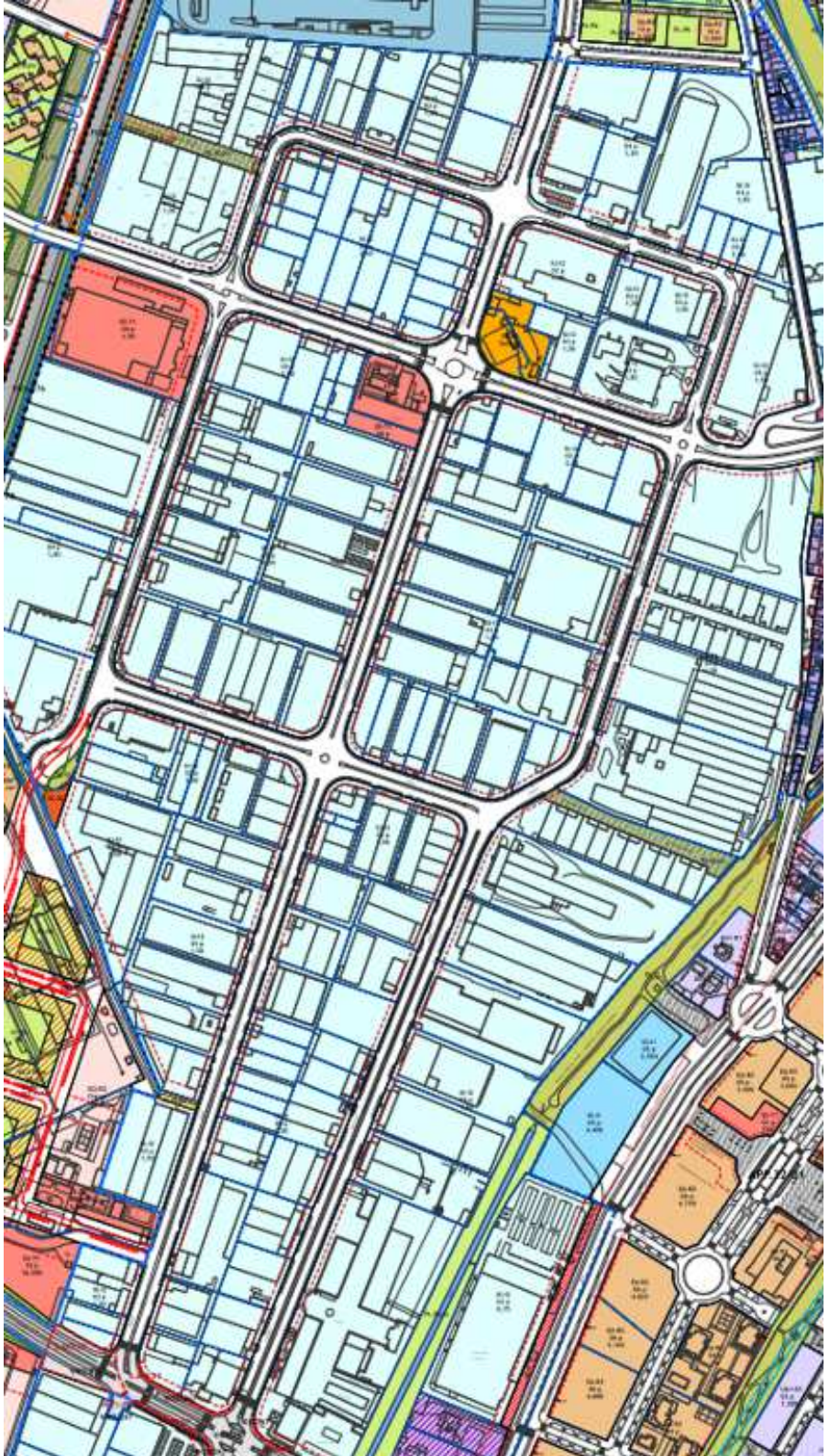
PGOU

Presentación y debate

Suelo urbano consolidado:

Posibles áreas
de regeneración urbana

Posible ámbito de regeneración urbana

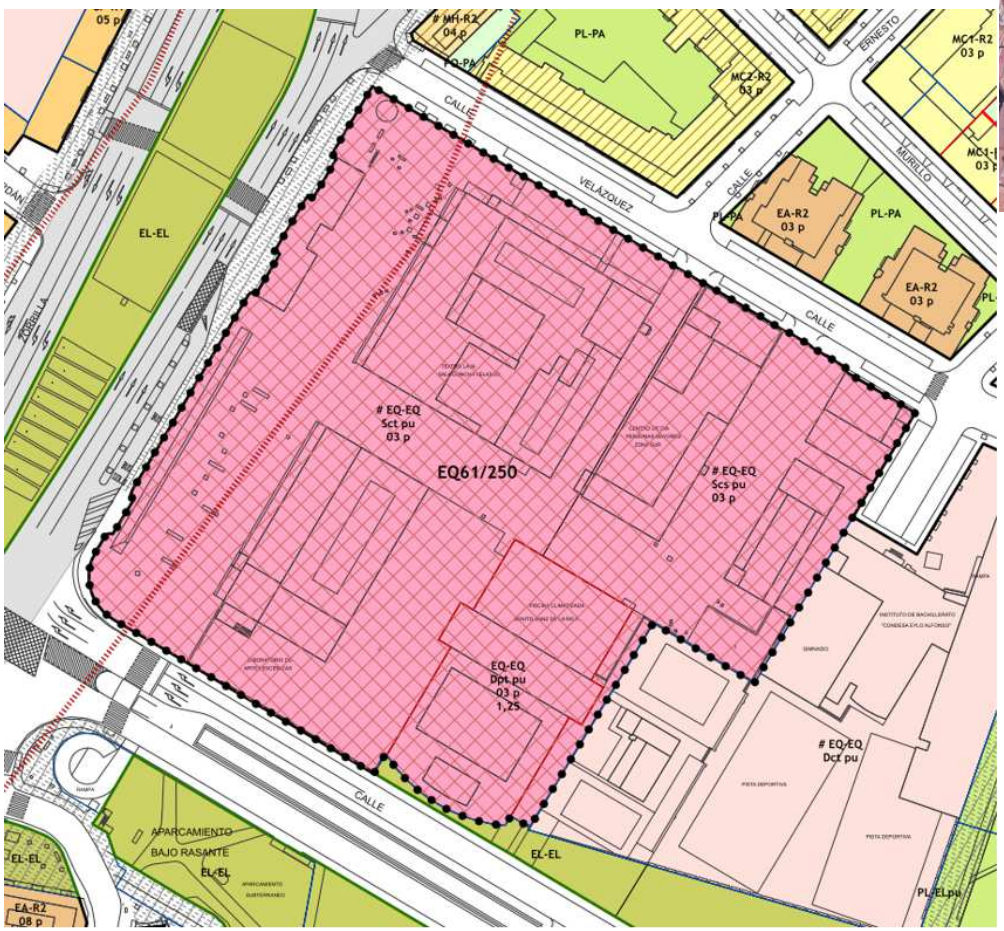


Posible ámbito de regeneración urbana

Revisión del PGOU de Valladolid

Presentación y debate

Suelo urbano consolidado:



EQ61/250 Centro integrado de equipamientos en el antiguo matadero

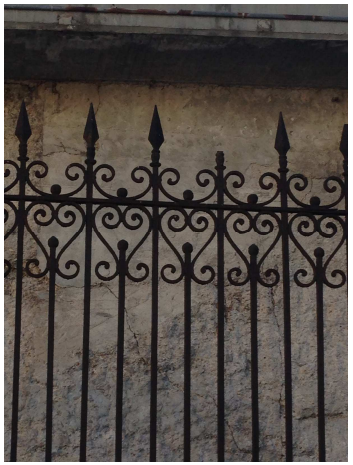
Ayuntamiento de Valladolid

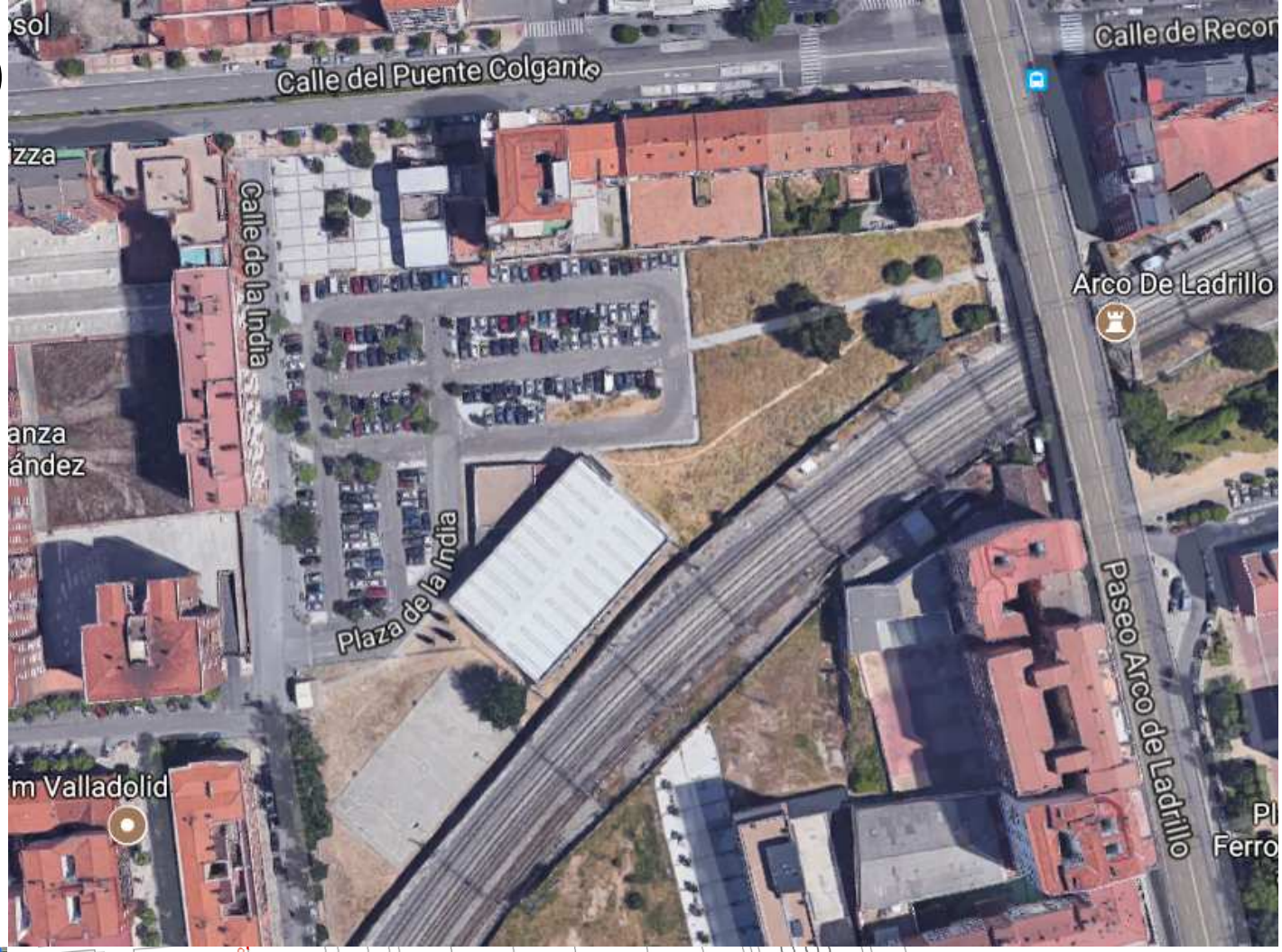
PGOU

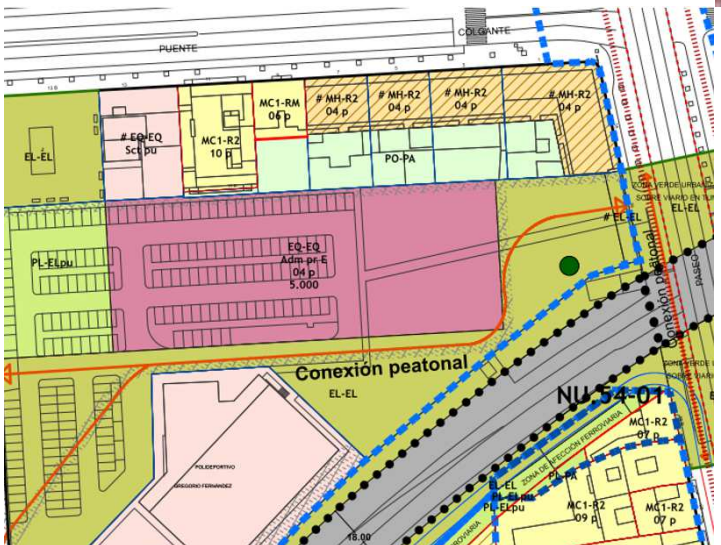
Revisión del PGO de Valladolid

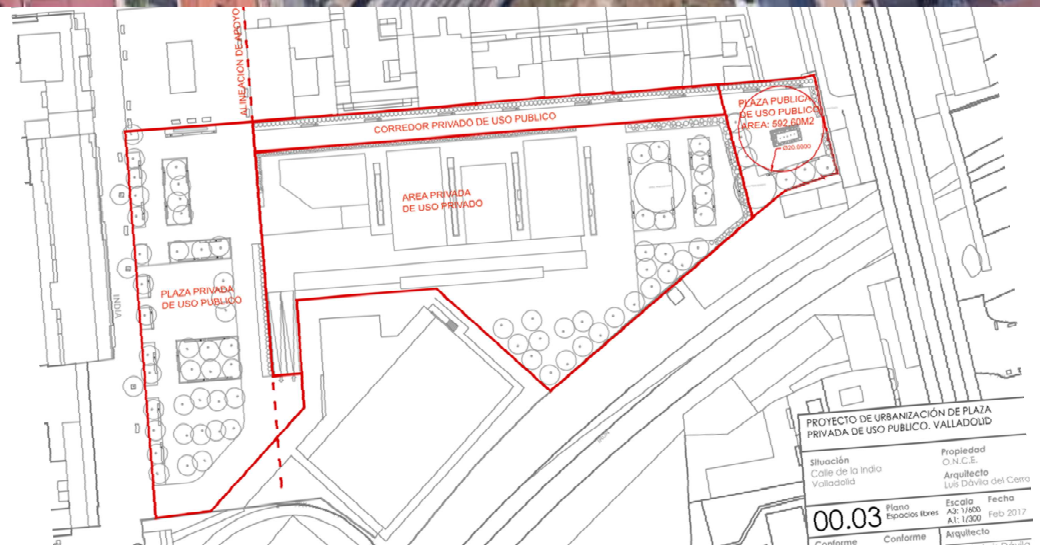
Presentación y debate

Suelo urbano consolidado:









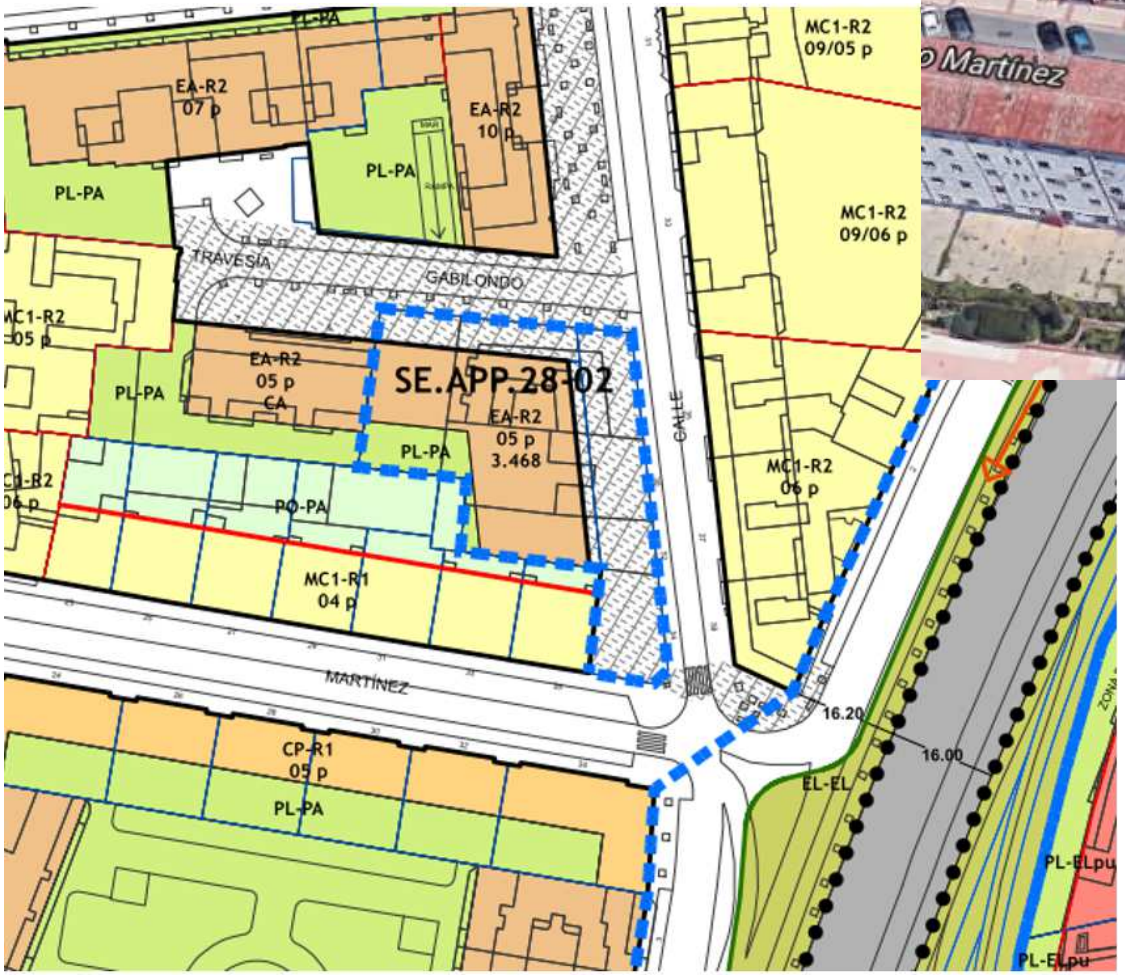
Ayuntamiento de Valladolid

PGOU

Revisión del PGOU de Valladolid

Presentación y debate

Suelo urbano no consolidado:



SE.APP.28-02 nueva ordenación en la calle Gabilondo

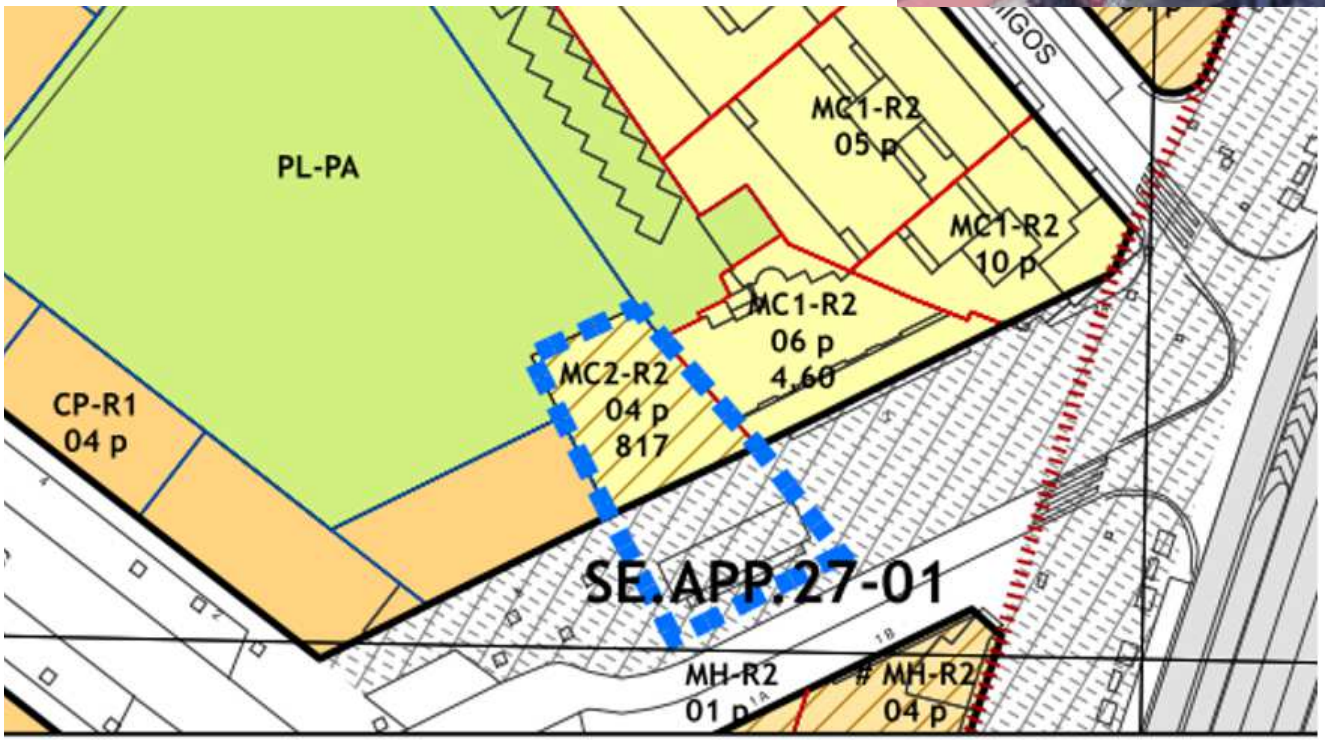
Ayuntamiento de Valladolid

PGOU

Revisión del PGOU de Valladolid

Presentación y debate

Suelo urbano no consolidado:



Ayuntamiento de Valladolid

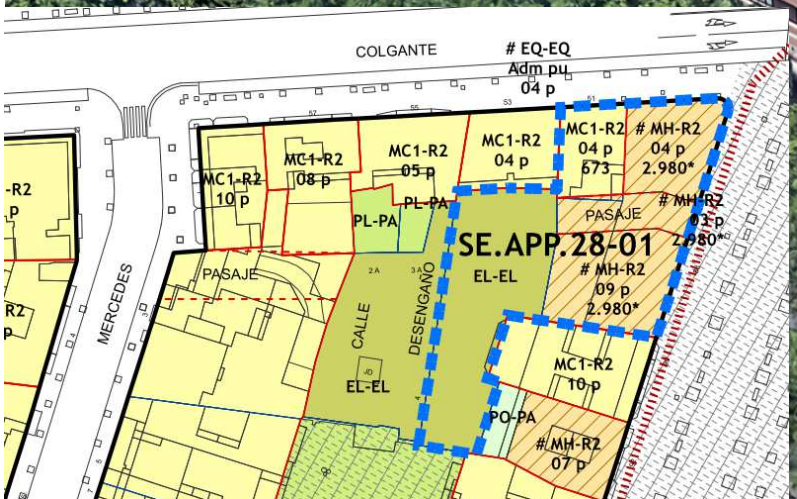
PGOU

SE.APP.27-01 nueva alineación de calle Magallanes

Revisión del PGOU de Valladolid

Presentación y debate

Suelo urbano no consolidado:



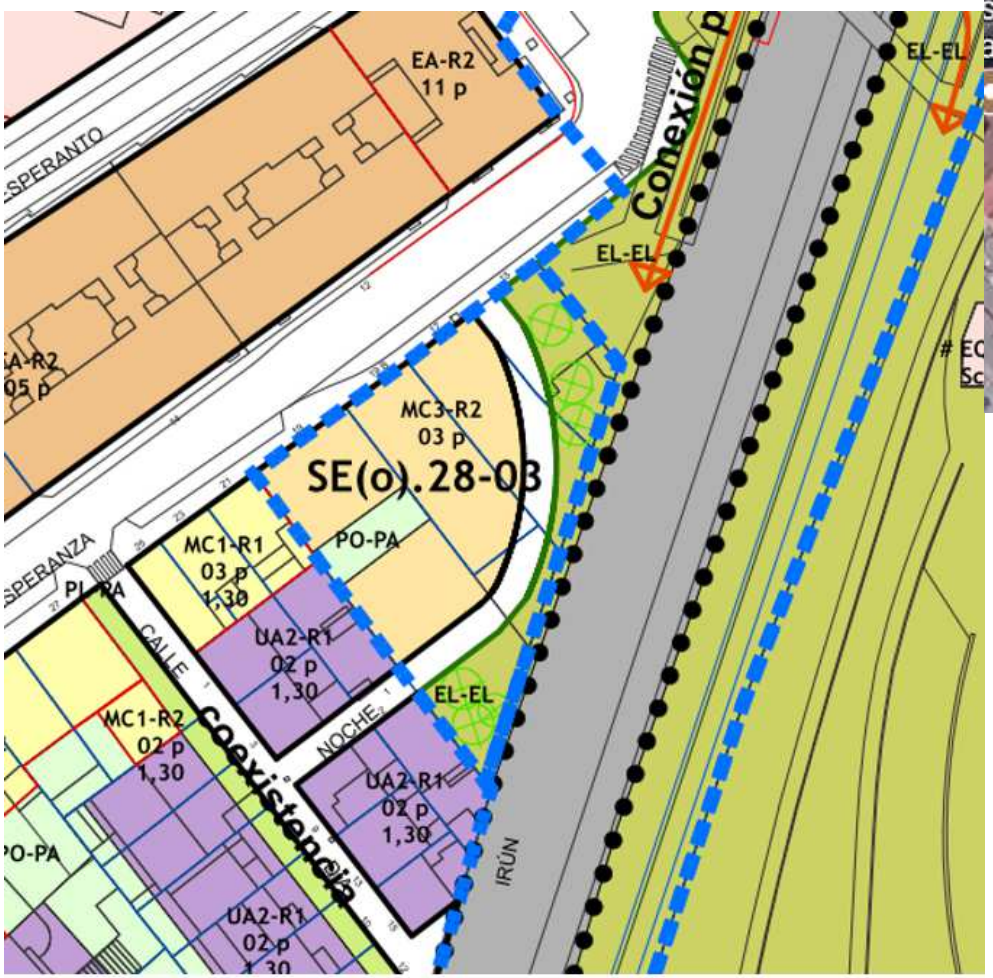
Ayuntamiento de Valladolid

PGOU

Revisión del PGOU de Valladolid

Presentación y debate

Suelo urbano no consolidado:



SE(o).28-03 nueva ordenación en Camino de la Esperanza

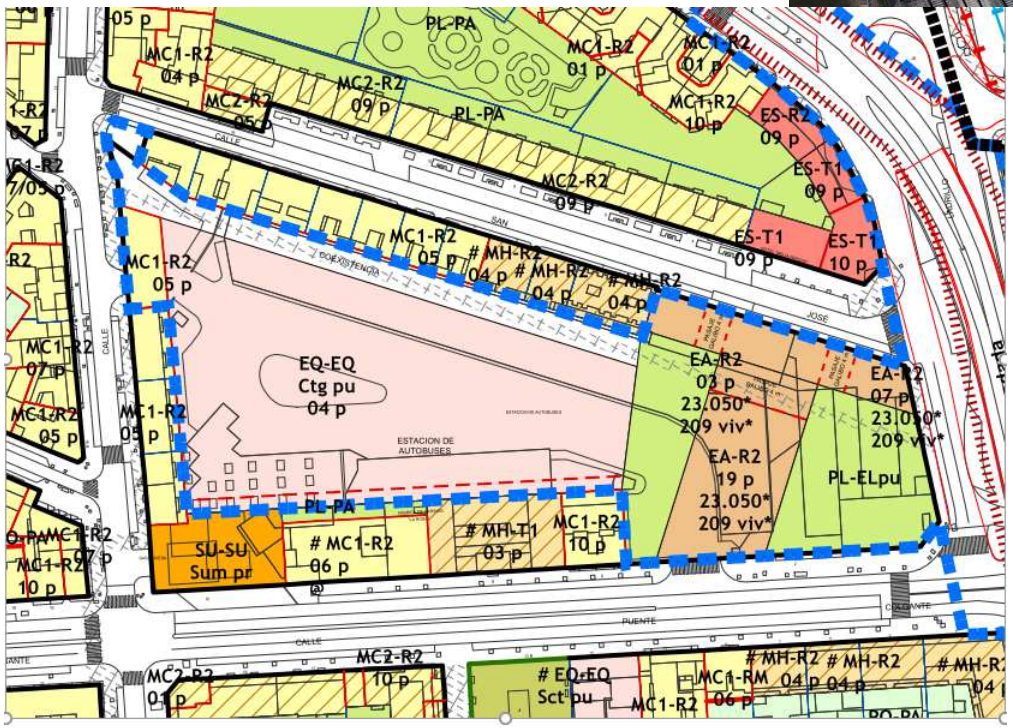
Ayuntamiento de Valladolid

PGOU

Revisión del PGOU de Valladolid

Presentación y debate

Suelo urbano no consolidado:



SE.APP.00-01 nueva ordenación de la manzana de la Estación de Autobuses (Rogers)

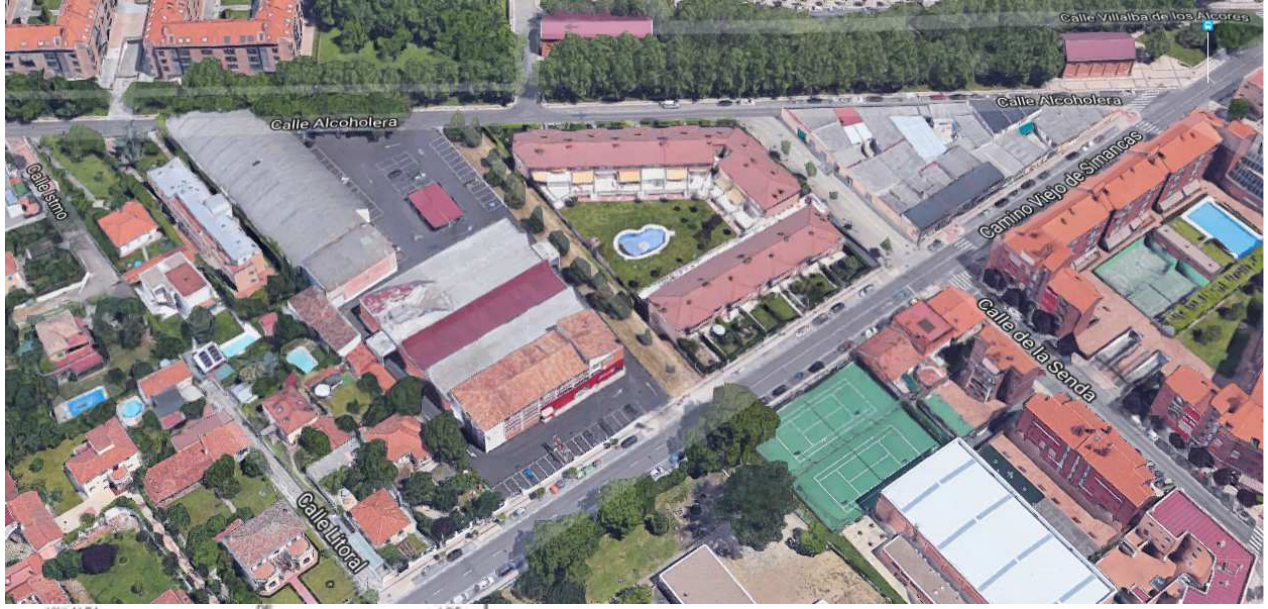
Ayuntamiento de Valladolid

PGOU

Revisión del PGOU de Valladolid

Presentación y debate

Suelo urbano no consolidado:



Nuevos sectores entre Camino Viejo de Simancas y callejón de La Alcoholera

Ayuntamiento de Valladolid

PGOU

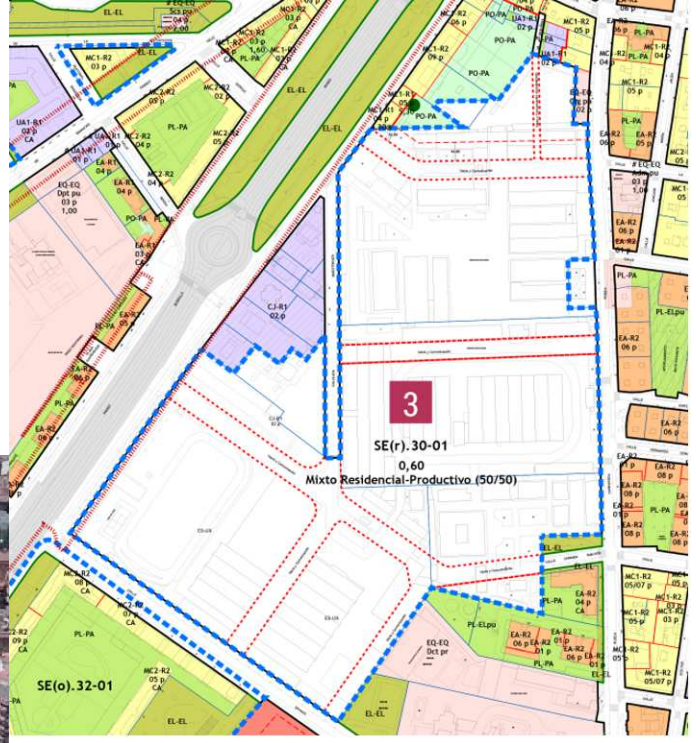
Revisión del PGOU de Valladolid

Presentación y debate

Ayuntamiento de Valladolid

PGOU

Suelo urbano no consolidado:



Cuarteles de La Rubia

Revisión del PGOU de Valladolid

Presentación y debate

Ayuntamiento de Valladolid

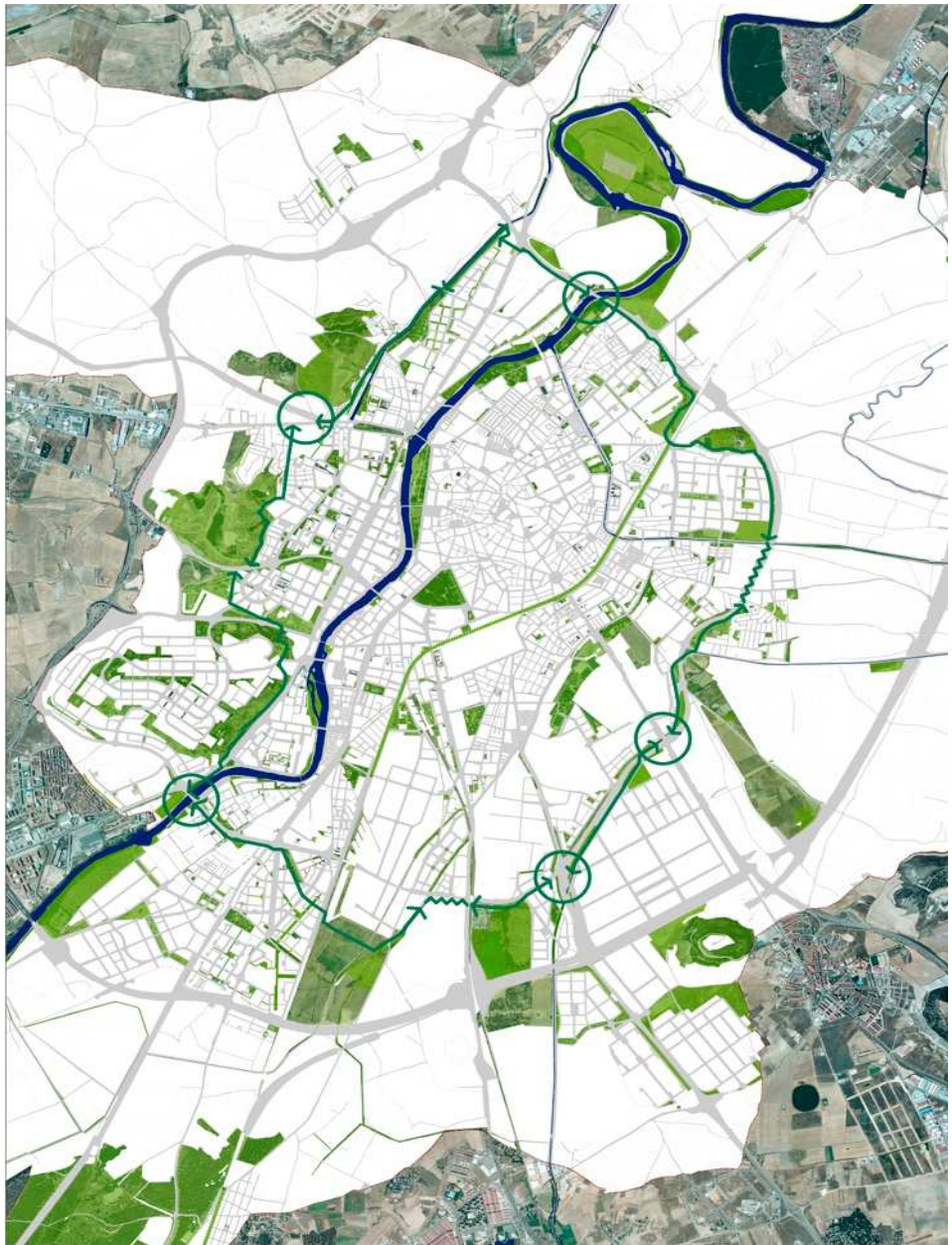
PGOU

Anillos, zonas verdes y recorridos peatonales y ciclistas

Los espacios más valiosos en el municipio de Valladolid están ligados a **tres corredores naturales:**
Pisuerga, pinares del sur ligados al Duero y Esgueva
y varios corredores artificiales:
Canal de Castilla, Canal del Duero y Acequias.

Los trabajos de información urbanística destacan cómo los **espacios naturales y agrarios más valiosos** (señalados en el catálogo del patrimonio natural de esta Revisión) se localizan en **tres ámbitos del municipio:**
los meandros del Pisuerga al Norte, el entorno del Esgueva al Este y los Pinares al Sur, a ambos lados del Duero.

Además de las cuestas, páramos, cauces y riberas (protegidos por las DOTVAENT) y las vías pecuarias, estos ámbitos agrupan los suelos rústicos clasificados en esta Revisión del PGOU.



Anillo verde interior a partir de los parques urbanos existentes y previstos (SSGG) con los espacios verdes periféricos (anillo verde exterior): puntos de discontinuidad a resolver.

Revisión del PGOU de Valladolid

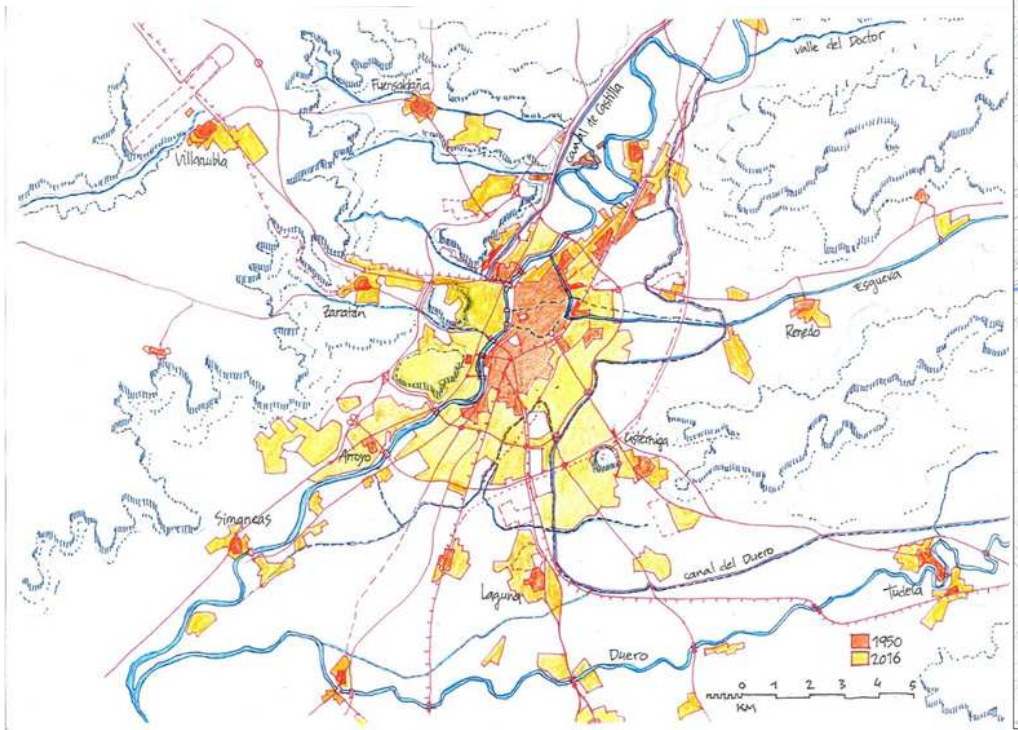
Ayuntamiento de Valladolid

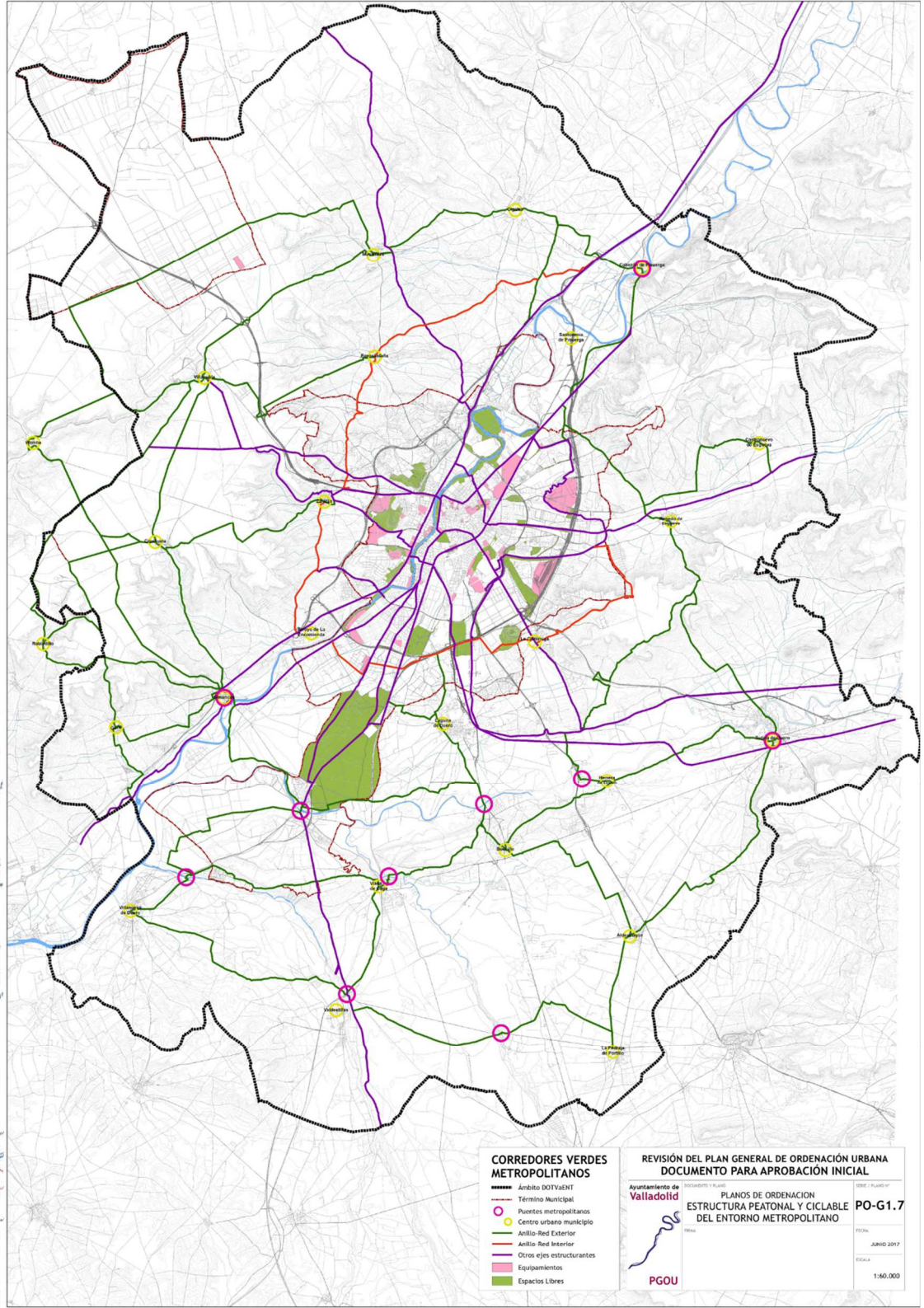
PGOU

Presentación y debate

Anillos, zonas verdes y recorridos peatonales y ciclistas

El solar vallisoletano





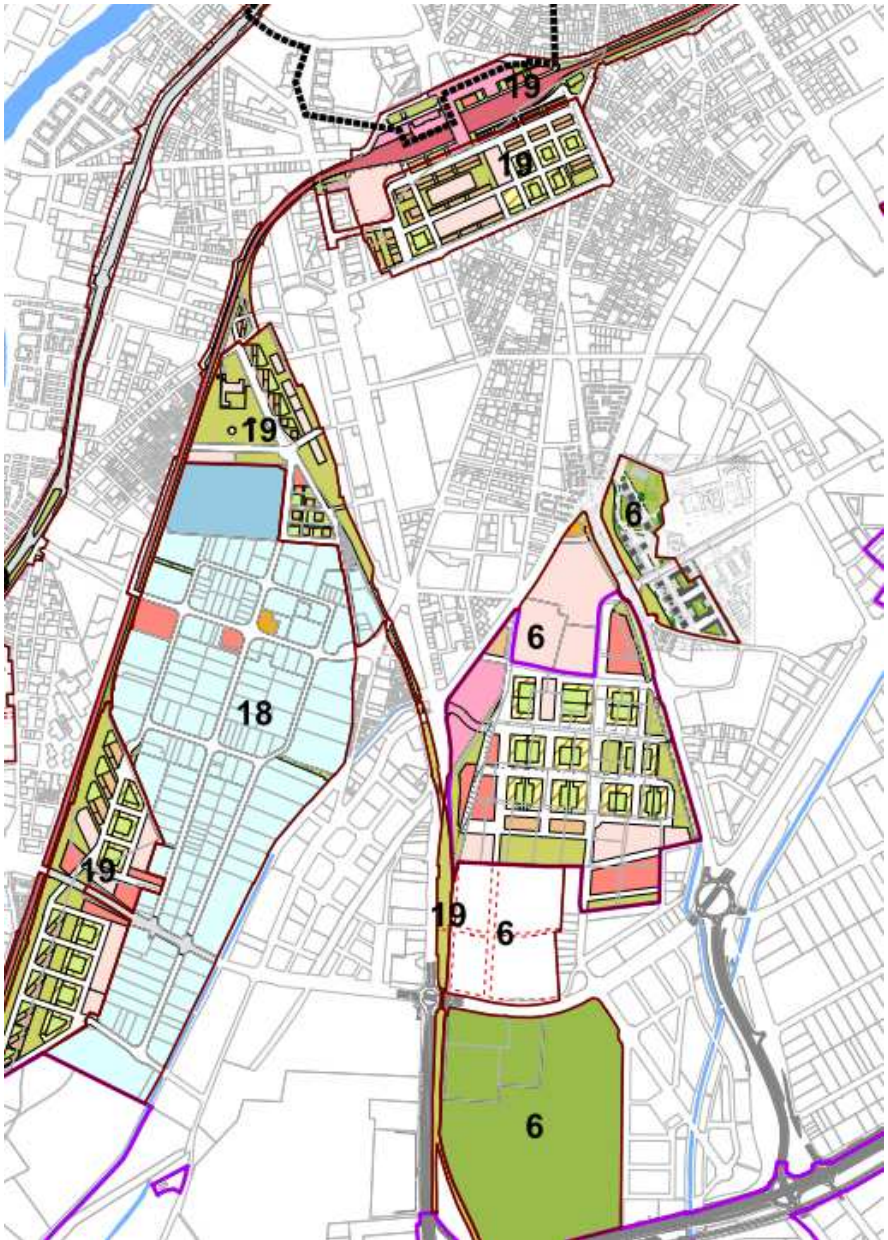
Revisión del PGOU de Valladolid

Ayuntamiento de Valladolid

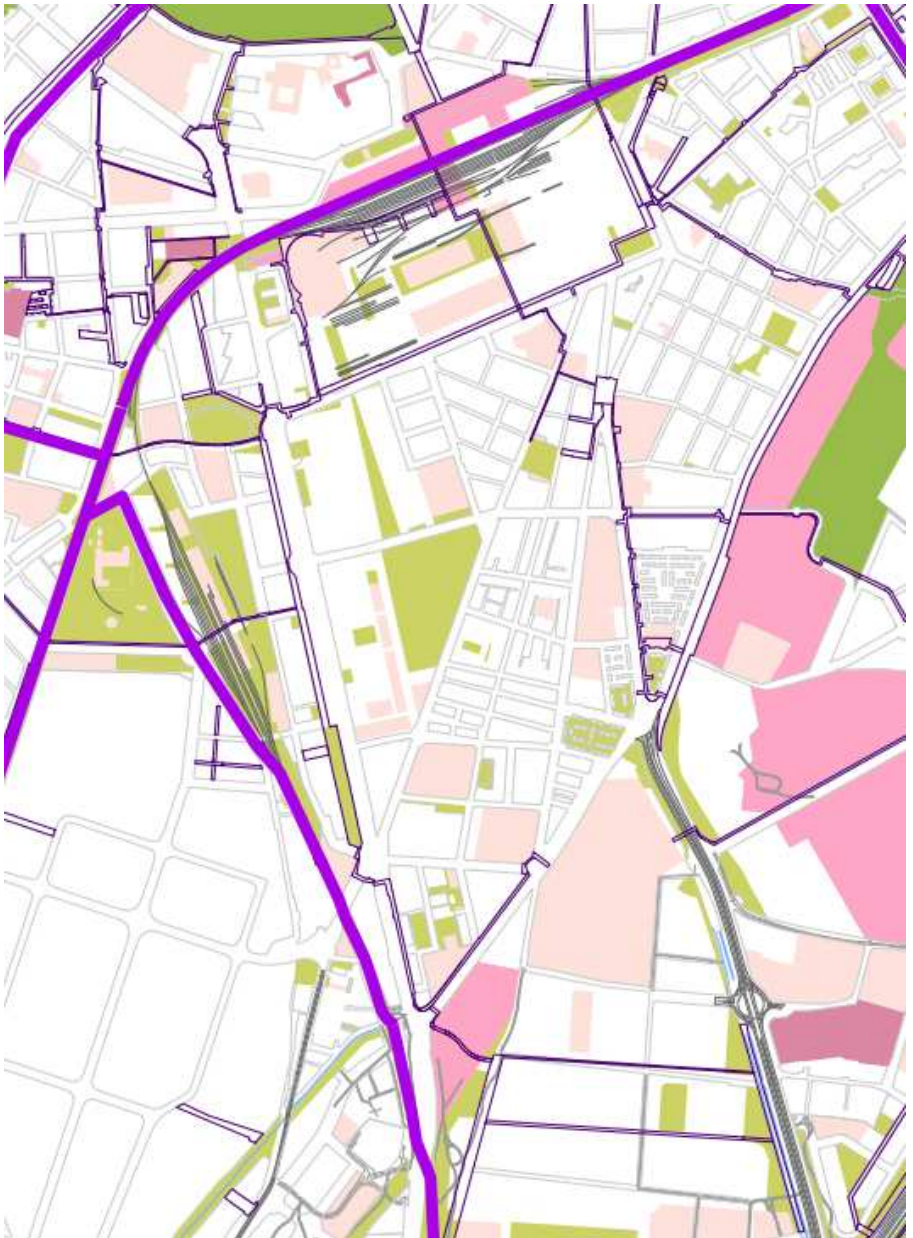
PGOU

elementos estructurantes

Trecena… y más



Peatonales y ciclista



Revisión del PGOU de Valladolid

Presentación y debate

Trama peatonal,
ciclista,
plazas
y zonas verdes
del ámbito

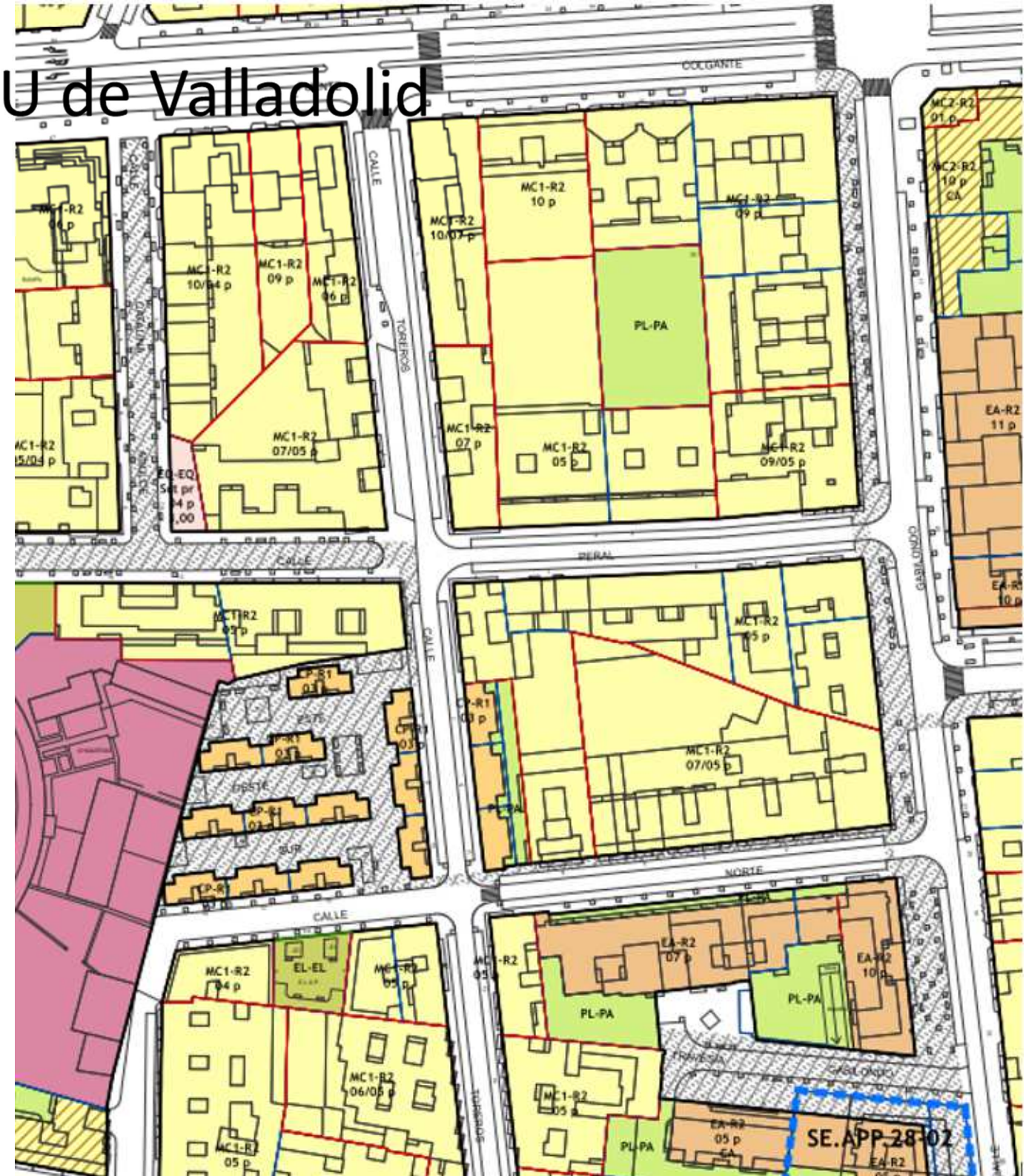
Ayuntamiento de
Valladolid

PGOU

Revisión del PGOU de Valladolid

Presentación y debate

Trama peatonal,
plazas
y zonas verdes
del ámbito



Ayuntamiento de
Valladolid

PGOU

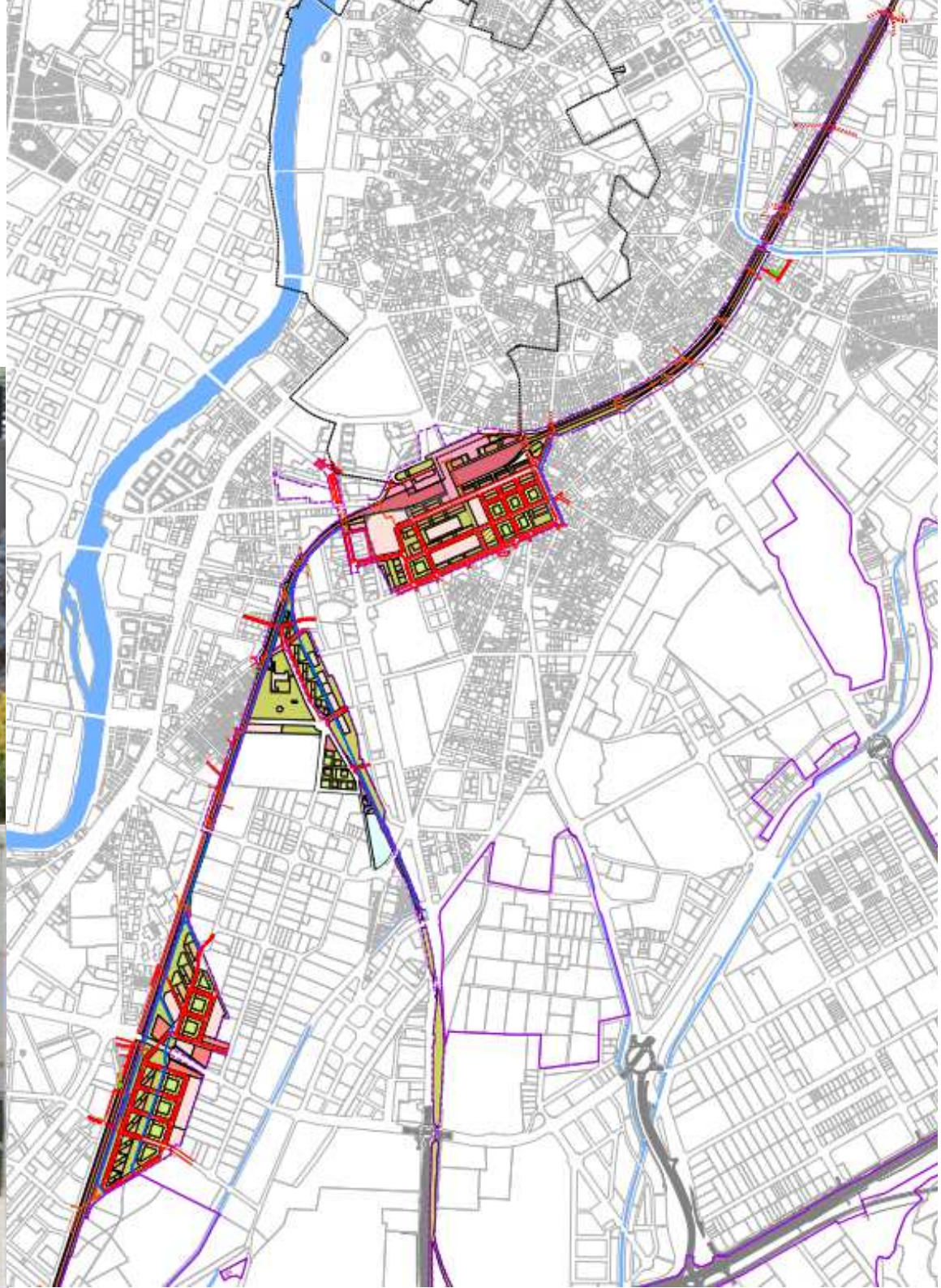
Revisión del PGOU de Valladolid

Ayuntamiento de Valladolid

PGOU

Permeabilidad y paseo ferroviario

Pasos amables y seguros

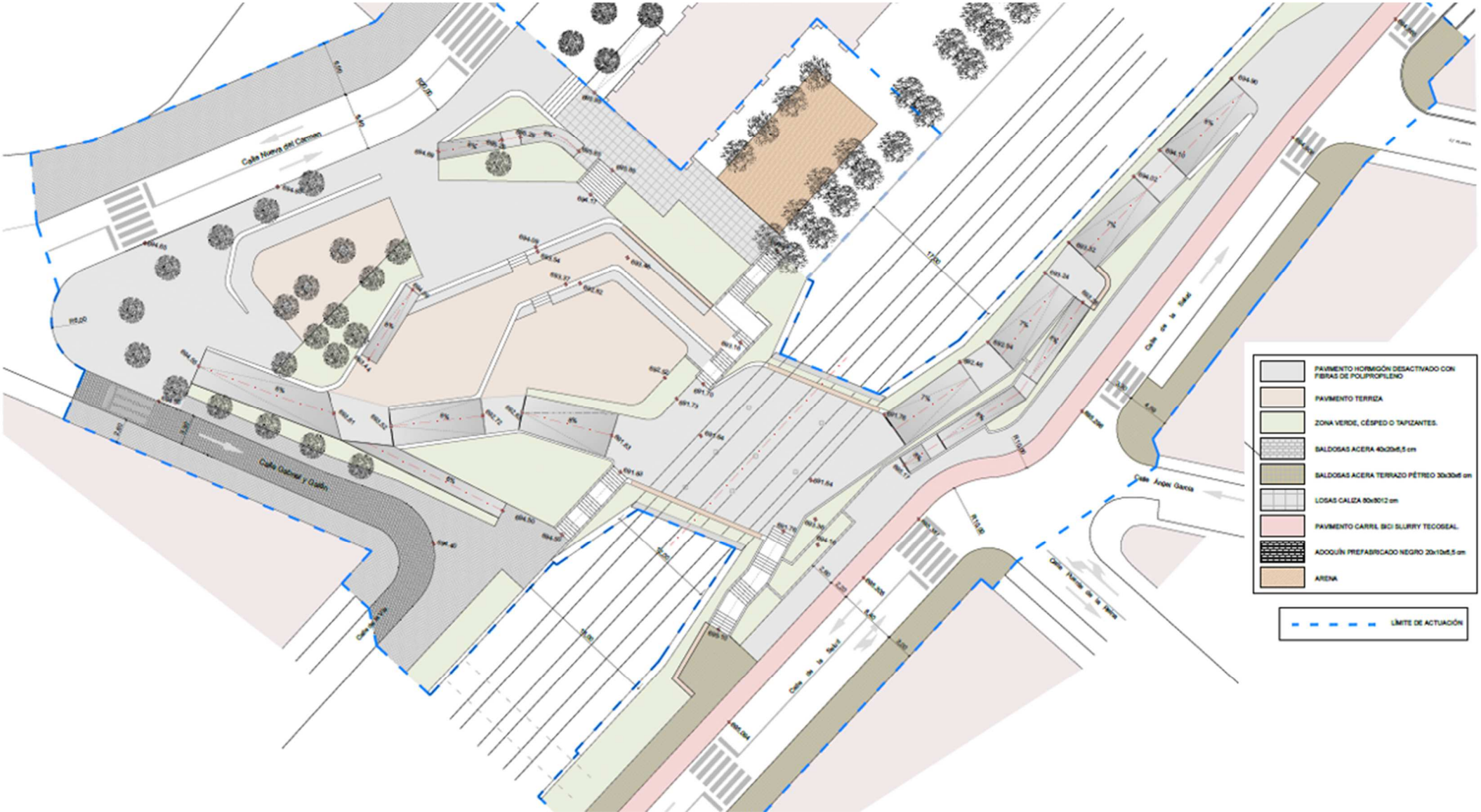


Revisión del PGOU de Valladolid

Presentación y debate

Ayuntamiento de Valladolid

PGOU



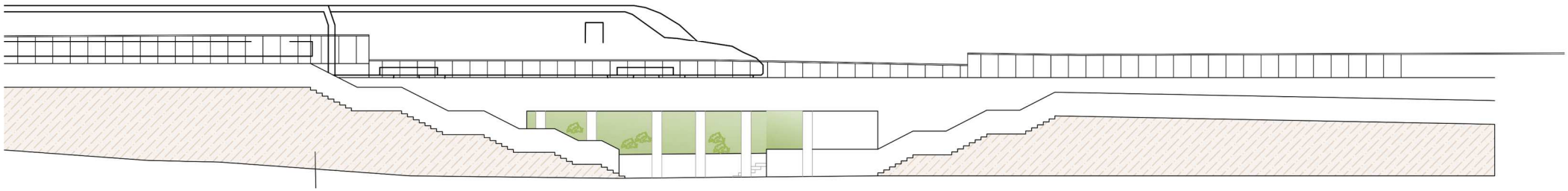
Revisión del PGOU de Valladolid

Presentación y debate

Ayuntamiento de Valladolid

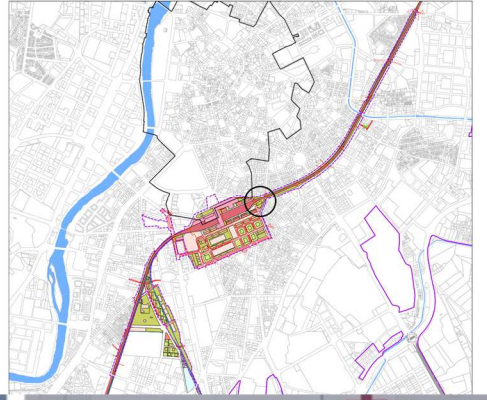
PGOU

SECCIÓN TRANSVERSAL A-A
Escala 1/100
Cotas en m



Revisión del PGOU de Valladolid

Presentación y debate

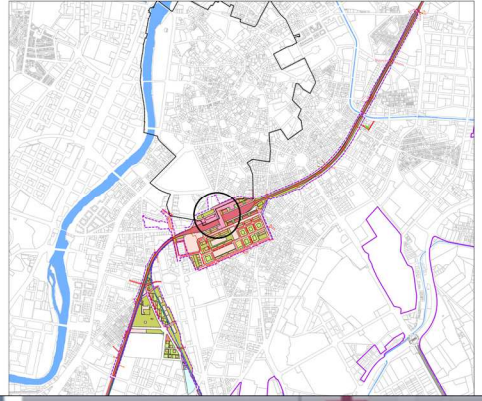


Ayuntamiento de Valladolid

PGOU

Revisión del PGOU de Valladolid

Presentación y debate

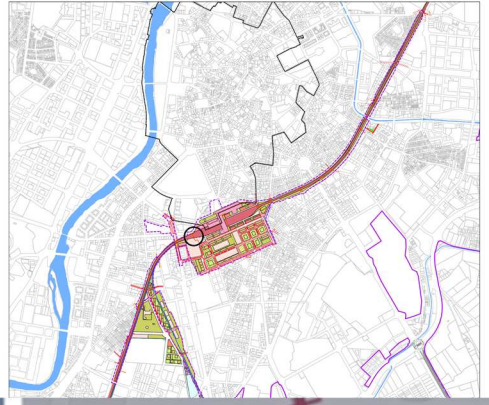


Ayuntamiento de Valladolid

PGOU

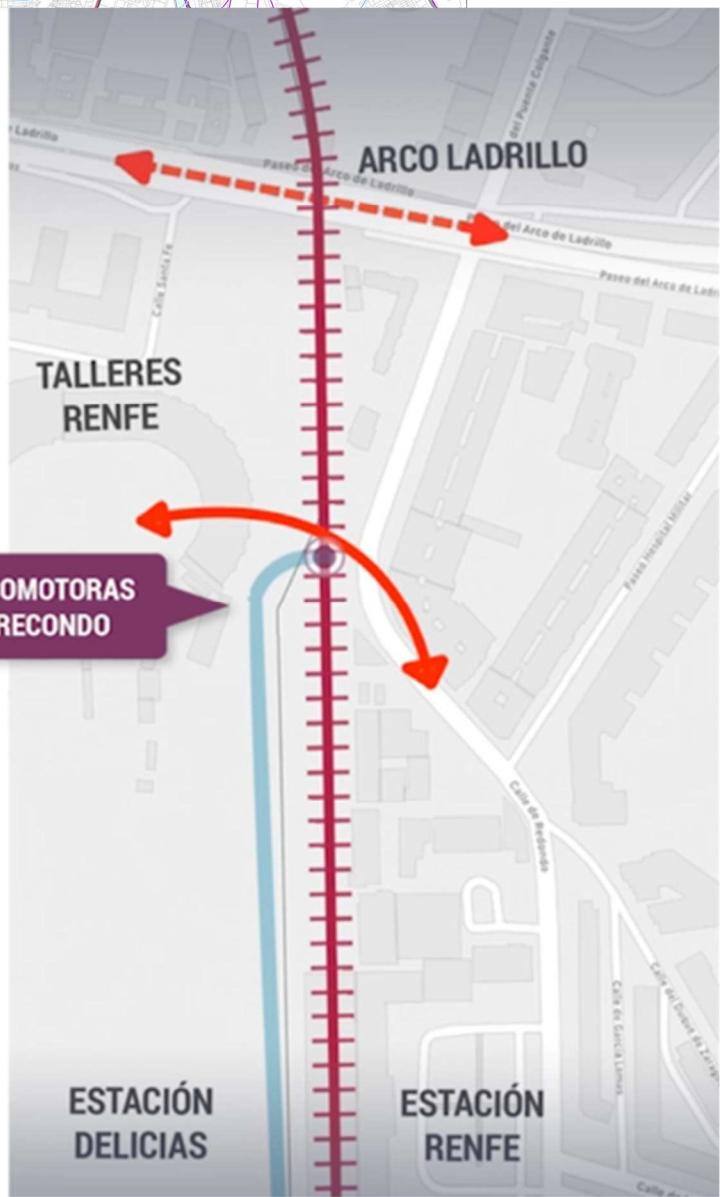
Revisión del PGOU de Valladolid

Presentación y debate



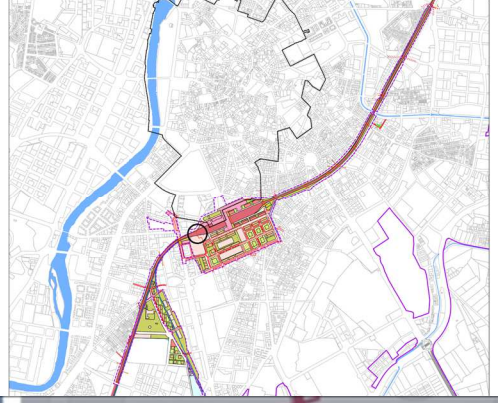
Ayuntamiento de Valladolid

PGOU



Revisión del PGOU de Valladolid

Presentación y debate

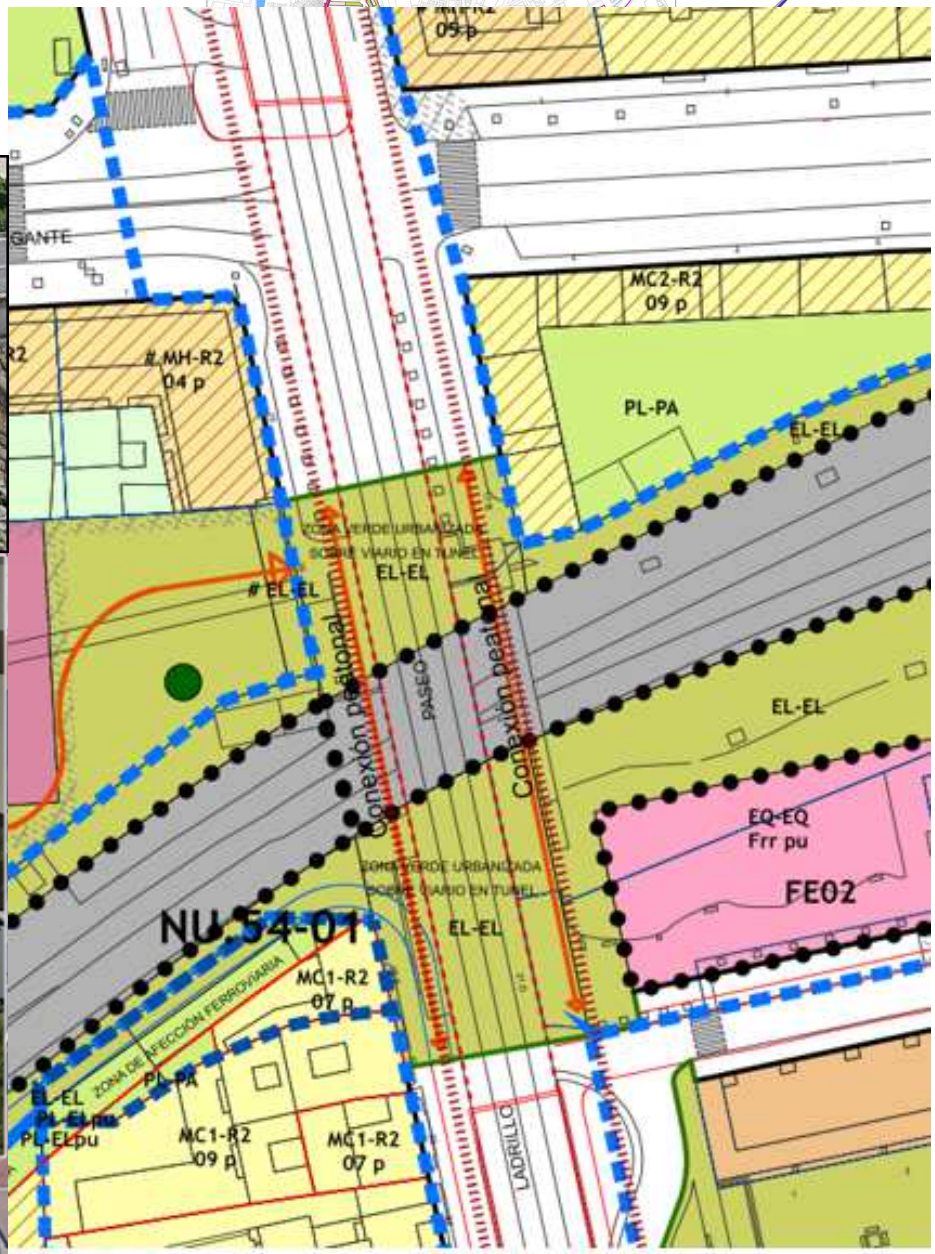


Ayuntamiento de Valladolid

PGOU

Revisión del PGOU de Valladolid

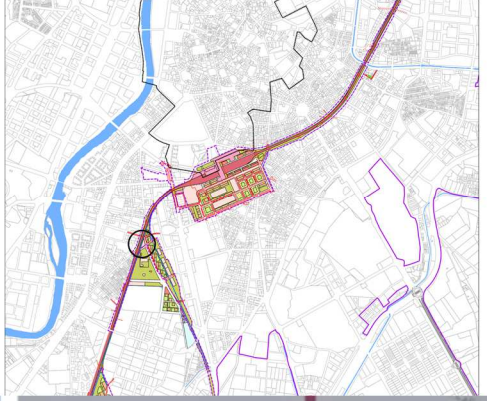
Presentación y debate



Cruce peatonal y rodado del Paseo Arco de Ladrillo

Revisión del PGOU de Valladolid

Presentación y debate



Ayuntamiento de Valladolid

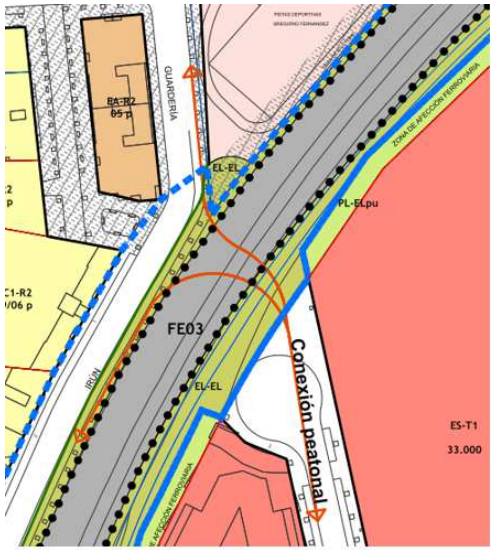
PGOU

Revisión del PGOU de Valladolid

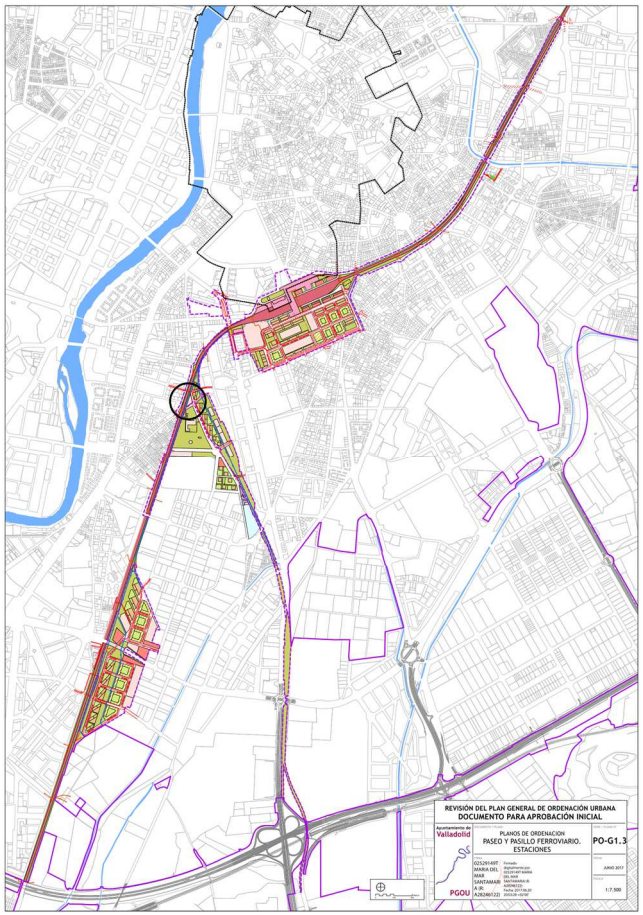
Presentación y debate

Ayuntamiento de Valladolid

PGOU



Conexión calle Guardería con calle Boston



Conexión avenida de Irún con Ariza

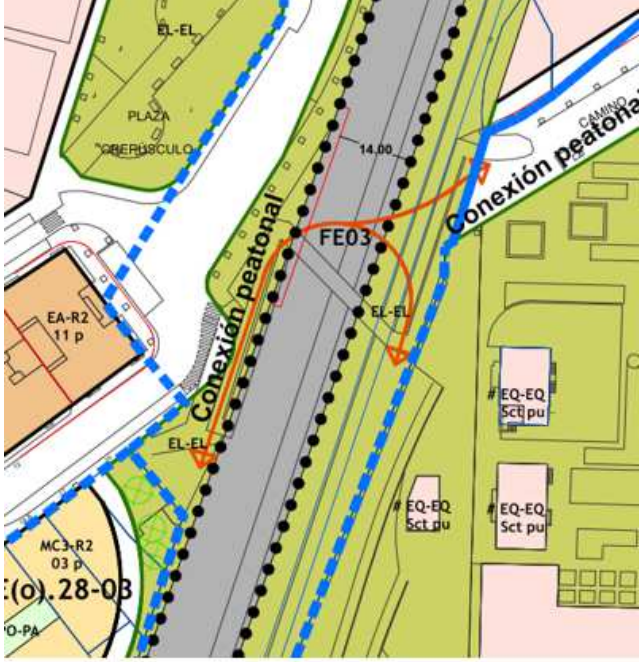
Conexión calle Hípica con Adolfo Suárez

Revisión del PGOU de Valladolid

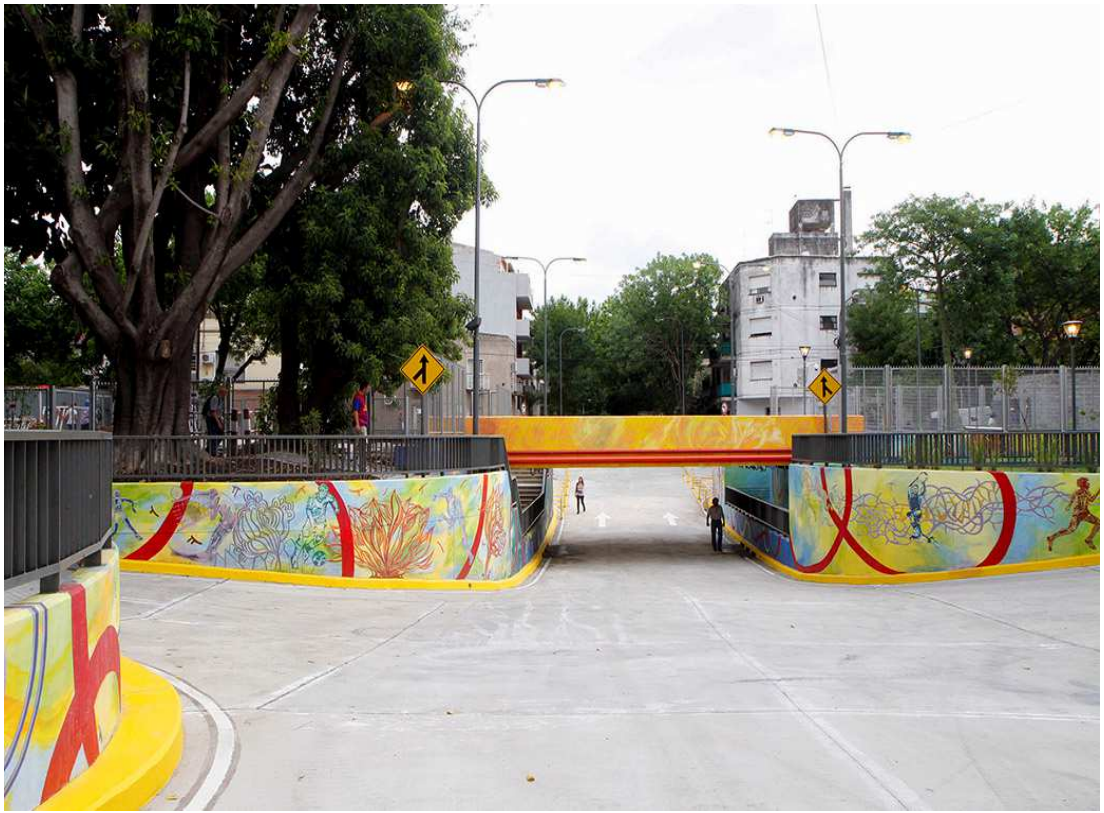
Presentación y debate

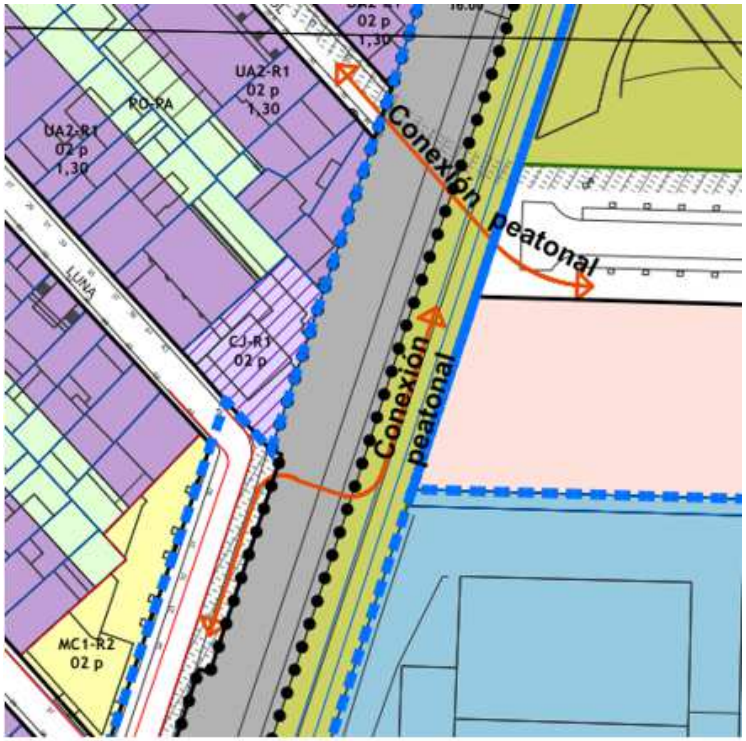
Ayuntamiento de
Valladolid

PGOU



Conexión Camino de la Esperanza con Azucarera Santa Victoria



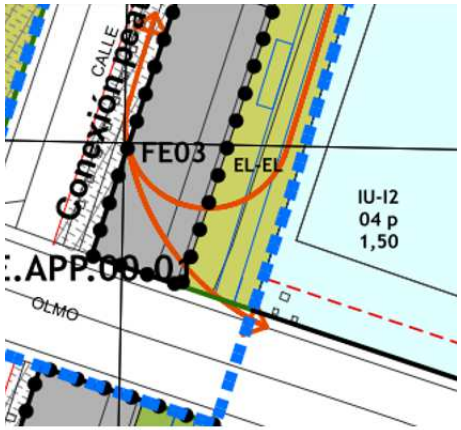


Conexiones de calle Montes y Martín Baró con ámbito de Azucarera Santa Victoria

Revisión del PGOU de Valladolid

Presentación y debate

Conexión de calle Velázquez con Fernández Ladreda



Conexión de calle Montes y Martín Baró

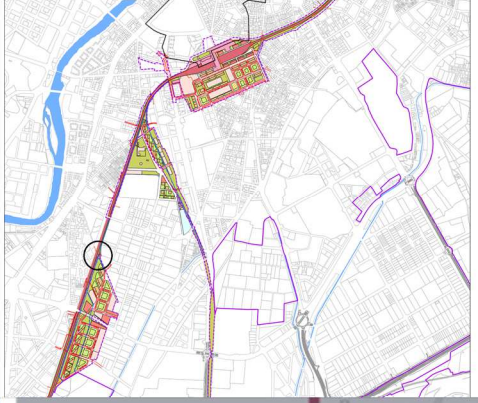
con Daniel del Olmo

Ayuntamiento de Valladolid

PGOU

Revisión del PGOU de Valladolid

Presentación y debate

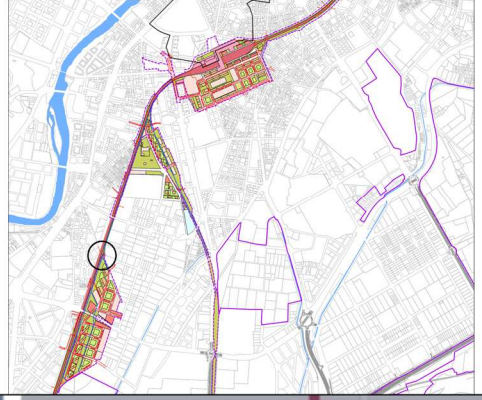


Ayuntamiento de Valladolid

PGOU

Revisión del PGOU de Valladolid

Presentación y debate

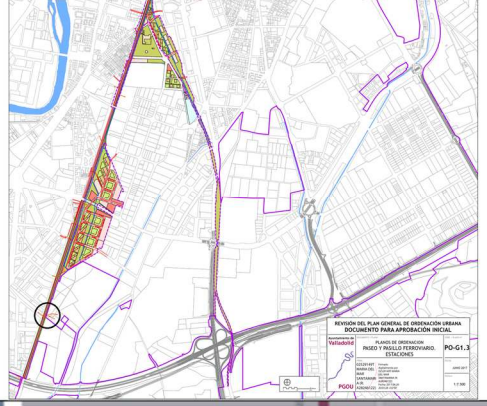


Ayuntamiento de Valladolid

PGOU

Revisión del PGOU de Valladolid

Presentación y debate



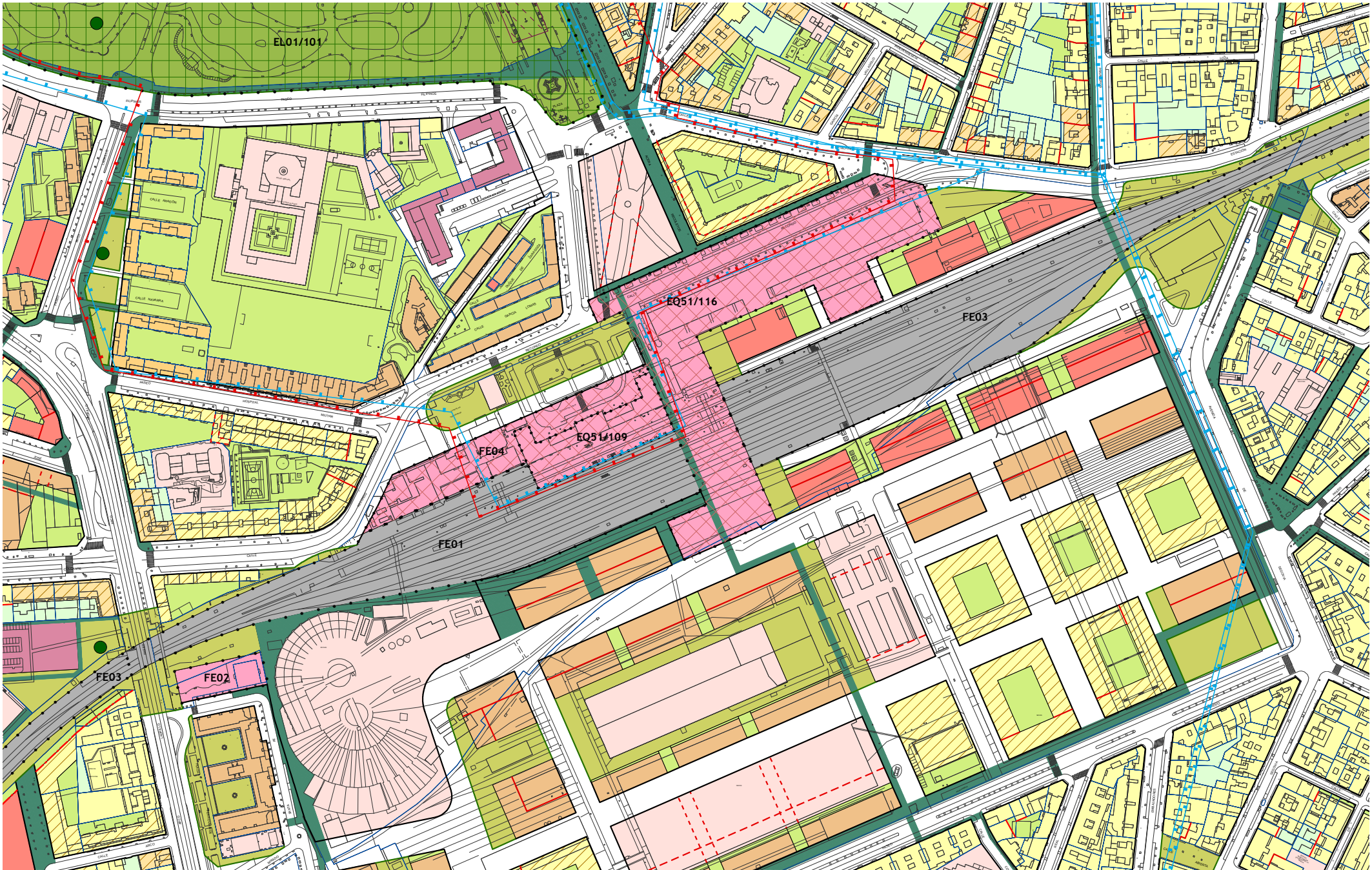
Ayuntamiento de Valladolid

PGOU

Revisión del PGOU de Valladolid Presentación y debate

Ayuntamiento de Valladolid

PGOU



Revisión del PGOU de Valladolid

Presentación y debate

Ayuntamiento de Valladolid

PGOU