

RESUMEN PRESENTACIÓN DE LA CUENTA GENERAL 2020

Se presenta la Cuenta General del ejercicio 2020 que conforme al art.212 del TRLRHL integra las cuentas del Ayuntamiento, sus OO.AA.; F.M.D., F.M.C. y sus Sociedades Mercantiles 100% municipal: VIVA , AUVASA y las de la EPEL Aguas de Valladolid.

La Ley de Racionalización de la Administración Local, modificó la Ley 30/1992 y ahora la Ley 40/2015 de Régimen Jurídico del Sector Público dispone que las Cuentas de los Consorcios dependientes forman parte de esta Cuenta General, por tanto, se incluyen las cuentas del Consorcio Institución Ferial de Valladolid.

Por otra parte, se acompañan como anexos, las Cuentas de las Sociedades Mixtas con participación mayoritaria y otras Entidades del sector Público Local.

1.- RESUMEN CUENTA GENERAL DEL AYUNTAMIENTO DE VALLADOLID, correspondiente al ejercicio 2020, que se ajusta a los contenidos y estructura establecidos en las reglas 44 y siguientes de la Instrucción del modelo normal de Contabilidad Local y se compone de los siguientes documentos:

1.1.- BALANCE

El Balance asciende a un total general de 990.823.009,98€, estando constituido por el **Activo no corriente** de 905.701.202,61€, y un **Activo corriente** de 85.121.807,37€. Por su parte, el Pasivo está integrado por el **Patrimonio Neto** por 840.344.945,99€, **Pasivo no corriente** por 109.393.453,31€ y **Pasivo corriente** por 41.084.610,68€. Las variaciones más relevantes en el ejercicio 2020 han sido:

- **Patrimonio.**

El saldo del Patrimonio Neto a 31 de diciembre de 2020 era de **840.344.945,99€**, y ha disminuido respecto al del ejercicio anterior en 9.895.293,53€, derivado fundamentalmente de los resultados negativos del ejercicio.

- **Acreeedores a Largo Plazo y Acreeedores a Corto Plazo.**

En aplicación de los criterios de **clasificación** contable de los créditos en función de su vencimiento a corto y largo plazo, se han producido traspasos de saldo entre la cuenta 170-“deudas a Largo Plazo con Entidades de Crédito” a la cuenta 520- “deudas a **Corto Plazo con Entidades de Crédito**”, relativos a las cantidades cuyo vencimiento se producirá durante el año 2021 que alcanzará los **11.185.150,80€**.

Durante el ejercicio, se han amortizado 12.739.569,59€ (incluyendo los que se han amortizado anticipadamente, según Decreto nº. 7755 de fecha 10 de noviembre de 2020, por un importe total de 1.959.178,52 €, con cargo al superávit presupuestario de la liquidación definitiva del año 2017 (1.109.300,81€) y la liquidación del año 2018 (849.877,71€), de conformidad con lo establecido en el artículo 32 de la Ley Orgánica 2/2012 de EPSF, correspondiente al saldo de dos préstamos: Bco. Pastor formalizado en 2009 y BBVA formalizado en 2010), y se han formalizado nuevos préstamos por importe de 19.847.500€. Al cierre, los saldos acreedores pendientes de vencimiento a **L.P. con Entidades de Crédito** eran de **95.785.794,83 €**.

Siguiendo este mismo criterio, se han reclasificado de largo a corto plazo, las **deudas con la Junta de Castilla y León por viviendas** en Parque Alameda y Soto de Medinilla (cta. 173, con un saldo final pendiente de 104.616,26€), con vencimiento en 2.021 por importe de 35.888,34 €(cta. 523).

También se han reclasificado las **liquidaciones negativas de la Participación en los Tributos del Estado, correspondientes a los ejercicios 2008 y 2009** pendientes de reintegro al Ministerio de Economía y Hacienda (cta.179) por el importe que está previsto devolver en 2021 (cta. 529) de 244.033,44 € y 936.188,64 €, respectivamente. Los saldos pendientes de reintegrar a L.P., a fin de ejercicio, eran 2.440.333,64 € de la liquidación en la P.T.E. de 2008 y 9.361.887,30 € del 2009.

Entre los acreedores a corto plazo, de carácter no presupuestario, se encuentran las **operaciones pendientes de aplicar al presupuesto de gastos (Ctas. 41310, 41312 y 41313)** que, al cierre del ejercicio, suponían **66.405,91 €** correspondientes a facturas registradas, pero no reconocidas como obligaciones con cargo al Presupuesto del ejercicio 2020.

- **Inmovilizado Inmaterial.**

Este inmovilizado inmaterial **neto** se incrementa, suma **2.950.107,78 €**, y se corresponde con:

Las "**Aplicaciones Informáticas**" (Cta. 206) con un saldo contable bruto de 15.164.274,81 €, del que se deduce la amortización total acumulada por 13.509.069,09 €, para obtener su valor neto total.

En "**Otro Inmovilizado Inmaterial**" (Cta. 209) figuran 765.444,42€ (380.804,71€ correspondientes al mapa de ruidos, 127.717,92€ los trabajos del PIMUVA, 11.468,96€ del Manual de Identidad Corporativa y Marca Seminci y 245.452,83€ del nuevo sistema de gestión de eventos de movilidad) además, la revisión del Plan General de Ordenación Urbana, en curso por 1.112.651,29€. Igualmente, su valor neto se obtiene deduciendo la amortización total acumulada que es 583.193,65€.

- **Inmovilizado Material.**

Se ha producido disminución del **valor neto** contable total del Inmovilizado Material, que asciende a **547.135.197,05€** que se debe a que la dotación por depreciación es superior a las altas del ejercicio por la recepción de obras de infraestructuras, mejoras en edificios municipales, adquisiciones de maquinaria, vehículos, mobiliario o equipos informáticos. El Inmovilizado finalizado bruto a fin de ejercicio asciende a 875.494.710,93€, el que está en curso supone 25.145.302,10€ y la amortización acumulada del inmovilizado material total es 353.504.815,98€, que se deduce de los valores contables anteriores.

Entre los activos en servicio sobresalen las Infraestructuras con un valor neto de 224.405.034,69€, las Construcciones con 188.087.317,29€ y los Terrenos y B. Naturales con 84.709.585,45€.

Infraestructuras.- Según las normas de reconocimiento y valoración del nuevo Plan Contable Local, estos bienes figurarán en el Activo no corriente a la finalización de las obras y su entrega al uso general, el cambio normativo respecto a las infraestructuras supuso su activación en el Balance inicial de 2015 (**cta. 212**) por 274.480.479 €, su valor de coste desde el ejercicio más antiguo en que se tenía información fiable, en este caso desde 2006.

En 2020 han aumentado las infraestructuras **puestas en servicio en 18.416.739,52€**, correspondientes, en su mayor parte, a obras finalizadas en vías públicas, mejoras y acondicionamiento de jardines y otras zonas verdes. Entre estas altas destacan los accesos al parking de la Plaza Mayor, por valor de 2.253.453 € y la urbanización de la Avda. de Segovia con 868.878,30€.

En 2019 se modificó el criterio de la dotación para amortización de los contratos de conservación, reparación y reforma de las infraestructuras públicas en curso: infraestructuras viales, red de alumbrado público, sistema integrado control de tráfico, señalización vial, juegos y mobiliario en zonas verdes. A partir de dicho ejercicio, se irán dotando las inversiones realizadas anualmente en dichos contratos, aunque éstos no hayan finalizado, dado que las infraestructuras reformadas son **puestas en servicio** de forma continuada. En consecuencia, al cierre del ejercicio actual, en la cta. 2122 figuran esas infraestructuras públicas **en curso** de conservación y reforma con valor acumulado de 23.082.046,90€ y se las dotaciones acumuladas para su amortización por 2.401.910,35€.

- **Terrenos y construcciones del Patrimonio Público del Suelo (Ctas. 240 y 241).**

Los **terrenos del P.P.S.** por valor de **72.006.952,60€** han experimentado una disminución en 2020 como consecuencia de la baja de la parcela nº 4 PT-2 del P.A. del A.E. 32 "Fábrica de

Levadura”, por su valor contable 2.178.644,15€ (permuta acordada por la Junta de Gobierno, en sesión celebrada el 11 de noviembre de 2020).

La Junta de Gobierno, en sesión celebrada el 18 de diciembre de 2019 adjudicó la enajenación de la parcela 6 del Polígono 2 del P.P. “Villas Norte”, que figuran al cierre en la cta. **380-activos en Estado de venta**, por 78.620,00€, su valor estimado de coste.

Las **construcciones del P.P.S.** alcanzan los **2.332.741,93€** por la adquisición mediante **permuta del Teatro Lope de Vega**, cuyo coste contable total ha sido de 1.947.371,37€. Se ha dotado la amortización del Patio-Claustro de las Francesas, con un saldo acumulado de 33.472,37 €, que se deduce del valor contable de este activo (que alcanza los 418.842,93€ por el coste de la expropiación).

- **Las Participaciones, las Inversiones financieras y los Créditos a Largo Plazo (Ctas. 250, 251, 253, 260, 262, 264) y los créditos a Corto Plazo (Cta. 542, 544).**

El saldo final del grupo de cuentas 25.-“Inversiones Financieras a L.P. en Entidades del Grupo, multigrupo y asociadas” asciende a **280.968.291,43€**, siendo la participación en patrimonio más destacada la de la Entidad Pública Empresarial Aquavall (como consecuencia de la adscripción a de todas las redes de abastecimiento, saneamiento y depuración, que valoradas por la EPEL en 222.588.419,62€), además de otras participaciones en capital y créditos a L.P. a entidades del grupo o asociadas como la Sociedad Valladolid Alta Velocidad con un saldo pendiente de 20.622.500,00€ y el Consorcio Feria de Muestras con 999.960,35€.

El grupo de cuentas 26.-“otras Inversiones Financieras a L.P.” presenta un saldo final de **307.731,52€**, incluye inversiones de capital en empresas privadas, créditos por aplazamiento de deudas por enajenación de parcelas, anticipos, préstamos a L.P. al personal y saldos por obras subsidiarias.

En el grupo de cuentas 54.-“Inversiones Financieras a C.P.” con un saldo final de **686.189,83€**, destaca el anticipo a la Asociación de Industriales del Val por 619.131€, que se va a compensar con la extinción de la concesión de dominio público de la superficie comercial bajo rasante del Mercado, aprobada por la Junta de Gobierno de 2 de diciembre. También se incluyen los créditos a C.P. al personal, que tienen un saldo final de 16.357,10€, mas los préstamos al personal a L.P. que se han reclasificado a C.P. por el importe de los vencimientos del próximo ejercicio: 50.524,13 €.

Con carácter general, los créditos y partidas a cobrar se han valorado por su valor nominal (importe entregado), considerando que el efecto de la no actualización, globalmente considerado, sería poco significativo en las Cuentas Anuales.



1.2.- CUENTA DEL RESULTADO ECONÓMICO-PATRIMONIAL

Su saldo presenta un **Desahorro total neto del ejercicio de -5.299.370,15€**, que se desglosa en un resultado de las operaciones **financieras** de -2.501.045,57€, un resultado de las operaciones **no financieras y no ordinarias** (enajenación de inmovilizado, activos en estado de venta y otras partidas) de +1.872.525,06 € y un desahorro en la **gestión ordinaria** de -4.670.849,64€.

Las magnitudes más significativas entre los **ingresos de gestión ordinaria** son:

-1. Ingresos tributarios y urbanísticos.....	143.349.936,70 €
-2. Transferencias y subvenciones recibidas.....	97.300.558,30 €
-3. Ventas y prestaciones de servicios.....	2.604.743,61 €
-6. Otros Ingresos de Gestión Ordinaria.....	6.188.909,86 €
-7. Exceso de provisiones.....	0,00 €

Por el lado de los **gastos de gestión ordinaria** destacan:

-8. Gastos de personal.....	104.541.313,43 €
-9. Transferencias y subvenciones concedidas.....	65.272.887,41 €
-11. Otros gastos de gestión ordinaria.....	52.573.489,30 €
-12. Amortización del Inmovilizado.....	1.727.307,97 €

1.3.- ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Informa sobre la cuantía y composición del Patrimonio neto y de los motivos de su variación. Consta de 3 partes: 1-Estado total de cambios en el Patrimonio neto, 2-Estado de gastos e ingresos reconocidos y 3-Estado de operaciones con la Entidad propietaria.

El Patrimonio Neto al final del ejercicio 2020 es de **840.344.945,99€**, que se corresponde con el saldo al cierre de 2019 (**850.240.239,52€**), con los **ajustes** realizados en 2020 de los **resultados de ejercicios anteriores** (-3.374.834,27€) derivados de rectificaciones de derechos/obligaciones de cerrados y por los ajustes de cambios de estimaciones contables y de corrección de errores (asientos nº 82.115,82.121 y 82.122 relativos al ajuste en la amortización acumulada derivada de la reducción en los plazos de amortización de algunos elementos del inmovilizado), y acumulando las **variaciones en el Patrimonio Neto del 2020 (-6.520.459,26€)**, debidas fundamentalmente a los resultados del ejercicio, las subvenciones recibidas pendientes de imputar y otras variaciones.

1.4.- ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Informa del origen y destino de los movimientos en las partidas representativas de efectivo y otros activos líquidos equivalentes, e indica la variación neta sufrida por las mismas en el ejercicio. Está compuesto por varios apartados:

Efectivo y activos líquidos equivalentes inicial	58.463.694,24€
. Flujos de Efectivo de las actividades de Gestión	+30.032.682,44€
. Flujos de Efectivo de las actividades de Inversión	-34.312.277,43€
. Flujos de Efectivo Pendientes de Clasificación	+250.782,02€
. Efecto de las variaciones de los tipos de cambio	-----
. Aumento Neto del Efectivo y Activos Líquidos	+3.002.830,89€
Equivalentes (suma de todos los anteriores)	
Efectivo y activos líquidos equivalentes final	61.466.525,13€

1.5.- ESTADO DE LA LIQUIDACIÓN DEL PRESUPUESTO

Aprobada la Liquidación del Presupuesto de Gastos e Ingresos del Ayuntamiento de Valladolid, mediante Decreto número 1729 de fecha 24 de febrero de 2021, presentaba un **Resultado presupuestario ajustado** positivo de **23.047.757,56€** y un **Remanente de Tesorería para gastos generales** positivo de **51.017.674,61€**.

El resultado presupuestario **CONSOLIDADO** ajustado del Ayuntamiento y de sus dos Organismos Autónomos sería positivo en **26.751.155,14€** y también el Remanente de Tesorería para gastos generales **CONSOLIDADO** en **60.395.090,43€**.

1.6.- MEMORIA

De acuerdo con lo establecido en la Orden HAP/1781/2013, de 20 de septiembre, por la que se aprueba la Instrucción del Modelo Normal de Contabilidad Local, la Memoria completa, amplía y comenta la información contenida en el balance, cuenta de resultados económico-patrimoniales y en la liquidación del Presupuesto. Consta de 28 apartados, entre los que cabe destacar:

Nota 1.- **ORGANIZACIÓN Y ACTIVIDAD** - Contiene datos de la población, la estructura municipal y la descripción de los principales ingresos.

Nota 2.- **GESTION INDIRECTA DE LOS SERVICIOS PUBLICOS, CONVENIOS Y OTRAS FORMAS DE COLABORACION** - Explica los modos de gestión de los servicios municipales y los principales convenios.

Nota 3.- **BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS** - que recogen además de las bases de presentación de las cuentas los posibles cambios en los criterios o en las estimaciones contables.

Nota 4. **NORMAS DE RECONOCIMIENTO Y VALORACIÓN** del patrimonio y los criterios de amortización. Hay que hacer constar la necesidad de disponer de un inventario de bienes que asigne los bienes a las diferentes cuentas, según su naturaleza, y a los distintos servicios públicos de destino, así como, la valoración de todos ellos, que ahora no disponemos, para que se puedan conciliar con los saldos contables.

Nota 5. **INMOVILIZADO MATERIAL** - con un saldo **neto** inicial de **551.313.380,04€** y un saldo final neto de **547.135.197,05€**.

Nota 6. **PATRIMONIO PÚBLICO DEL SUELO** - con un saldo inicial de **74.578.995,86€** y un saldo final neto de **74.339.694,53€**.

Nota 8. **INMOVILIZADO INMATERIAL** - con un saldo **neto** inicial de **2.856.395,29€** y un saldo final **neto** de **2.950.107,78€**.

Nota 10.- **ACTIVOS FINANCIEROS** - que presenta el saldo de las inversiones en el Patrimonio de otras Entidades, los valores representativos de deudas y otras inversiones, tanto a L.P. como a C.P., con un saldo inicial de **282.765.983,45€** y un saldo final de **282.586.127,53€**

Nota 11. **PASIVOS FINANCIEROS** - que recoge la situación y movimientos de la deuda, entre otros, con las Entidades de Crédito, con un saldo inicial de 99.863.016,03€ y un saldo final de **106.970.945,63€**.

Nota 15. Se relacionan las **TRANSFERENCIAS Y SUBVENCIONES** concedidas y recibidas más importantes.

Nota 17. Se informa sobre las obligaciones reconocidas en **MEDIO AMBIENTE** y los beneficios fiscales por razones medio ambientales.

Nota 18.- **ACTIVOS EN ESTADO DE VENTA** - al cierre solo figura en la cta. 380 la parcela 6 del Polígono 2 del P.P. "Villas Norte", que fue enajenada por la Junta de Gobierno, en sesión celebrada el 18 de diciembre de 2019.

Nota 19.- Presentación por **ACTIVIDADES DE LA CUENTA DE RESULTADOS ECONÓMICO PATRIMONIAL**.

Nota 22.- Refleja de forma resumida, por tipo de contrato, los procedimientos de adjudicación utilizados en la **CONTRATACIÓN ADMINISTRATIVA**.

Nota 25.- **INDICADORES** - financieros, patrimoniales y presupuestarios.

Nota 26.- Información sobre los elementos de **COSTE** de la Entidad (26.1) y de cada actividad (26.2), el resumen de coste de actividades (26.3) y relacionado con los ingresos (26.4).

Nota 27.- **INDICADORES DE GESTIÓN**: de eficacia, de eficiencia, de economía (sin datos) y de medios de producción.

Conforme a lo establecido por la Disposición Tercera de la Orden HAP/1781/2013, de 20 de septiembre, por la que se aprueba la Instrucción del Modelo Normal de Contabilidad Local, resulta de incorporación obligatoria en la memoria, desde el ejercicio 2017, la información relativa a los apartados 26 y 27, habiéndose realizado los trabajos de análisis del coste de las actividades en 2020 por parte de la empresa adjudicataria Sistemas de Información Inteligente para la Gestión, S.L., mediante el aplicativo de Contabilidad Analítica recientemente implantado en el ayuntamiento y sus dos Organismos Autónomos.

2. HECHOS RELEVANTES 2020

2.1.- PERMUTA

Por acuerdo de la Junta de gobierno de 11 de noviembre de 2020 se ha permutado el edificio denominado **Teatro Lope de Vega**, propiedad en pleno dominio de Unicaja Banco, S.A., que se encuentra valorado en UN MILLÓN NOVECIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS CON TREINTA CENTIMOS (1.946.586,30 €) impuestos excluidos, por la parcela de resultado número 4. PT-2 del Proyecto de Actuación del Área Especial 32 “Fábrica de Levadura”, en el Callejón de la Alcoholera, de Valladolid, propiedad en pleno dominio del Ayuntamiento de Valladolid. El valor de la parcela de suelo urbano consolidado, de uso residencial, para vivienda protegida es de UN MILLÓN NOVECIENTOS VEINTICINCO MIL NOVECIENTOS EUROS (1.925.900,00.-€) impuestos excluidos.

Como resultado de dicha permuta, el Ayuntamiento de Valladolid adquiere, con fecha 16 de diciembre de 2020, la finca que cuenta con el edificio denominado Teatro Lope de Vega y Unicaja Banco, S.A. la parcela de resultado número 4.PT-2 del Proyecto de Actuación del Área Especial 32 “Fábrica de Levadura”.

2.2.- PRÉSTAMOS PARTICIPATIVOS:

A) CON LA SOCIEDAD VALLADOLID ALTA VELOCIDAD 2003 S.A.

En el año 2017, autorizado por el Consejo de Ministros de 27 de octubre y aprobado por el Pleno de 20 de noviembre, se firma un Convenio entre el Administrador de Infraestructuras Ferroviarias, ADIF-Alta Velocidad, Renfe-Operadora, la sociedad Valladolid Alta Velocidad 2003, S.A., la Junta de Castilla y León y el Ayuntamiento de Valladolid para el desarrollo de las obras derivadas de la transformación de la red arterial ferroviaria de Valladolid, con fecha 20 de noviembre.

El Ayuntamiento participa en la sociedad Valladolid Alta Velocidad 2003, S.A. en el 25% y la aportación de fondos a la Sociedad se realiza en proporción a la participación accionarial en la misma, ascendiendo a la cantidad de **74,77 millones de euros**, distribuido en los ejercicios 2018 a 2033.

En cumplimiento de dicho convenio, se aprueba por la Junta de Gobierno de 26 de diciembre de 2018, un préstamo participativo de carácter mercantil, entre la sociedad Valladolid Alta Velocidad 2003, S.A y el Ayuntamiento de Valladolid, se trata de un contrato privado de acuerdo con el artículo 20 del TRLCSP, En este contrato se indica, que en virtud de lo dispuesto en la estipulación tercera del Convenio de 2017, el compromiso de aportación del Ayuntamiento para la anualidad correspondiente a **2020**, era de **8.667.500,00** euros, destinados a hacer frente a los gastos corrientes de la Sociedad y la inversión necesaria para iniciar el traslado y la puesta en explotación de la nueva Base de Mantenimiento integral. La aportación total acumulada al cierre del ejercicio, continúa siendo de **20.622.500,00** euros, ya que **no se reconoció la cantidad comprometida** para 2020 en la aplicación 02/1501/82190.

B) CON EL CONSORCIO DE LA INSTITUCIÓN FERIAL

El 27 de diciembre de 2019, la Junta de Gobierno aprobó un convenio de colaboración sobre un contrato de préstamo participativo, entre el Ayuntamiento de Valladolid y el **Consortio de la Institución Ferial de Castilla y León**, destinado a financiar las obras de mejora y acondicionamiento del recinto ferial. El importe del préstamo participativo asciende a un total de **1.470.746,22**, siendo la aportación correspondiente a 2019 de **999.960,35** euros, un 67,99% del total, que ha sido abonada en enero de 2020. Se estableció una duración total de 14 años a contar desde el día de la formalización del contrato. El 22,01 % se aportará cuando se justifique al menos un 40% de la inversión y el 10,00 % restante con la presentación de la certificación final de las obras.

2.3.- CONCESIÓN DEMANIAL MERCADO DEL VAL:

Con fecha 30 de diciembre de 2016 se suscribió un Convenio de Colaboración entre el Consorcio del Mercado del Val, la **Asociación de Industriales del Mercado del Val** y el Ayuntamiento de Valladolid para la regulación de las condiciones de administración ordinaria de dicho mercado.

Por acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 2 de diciembre de 2020, se aprueba, compromete y reconoce un gasto de 893.577 € a favor de **SACYR Construcción Mercado del Val S.L.**, correspondiente a **la extinción de mutuo acuerdo** entre el Ayuntamiento de Valladolid y SACYR Construcción Mercado del Val, S.L., de la **concesión demanial** del espacio bajo rasante destinado a mediana superficie comercial sito en el Mercado del Val de Valladolid, con efectos del 30 de noviembre de 2020.

Con fecha **10 de diciembre de 2020**, se ha suscrito acta de recepción y liquidación, por la que se llevan a cabo **la entrega y recepción** de los bienes e instalaciones que integran dicha concesión demanial.

2.4.- SENTENCIAS

A) Demandante **DRAZA UTE**, sentencia 83/2020 del Juzgado del Contencioso-Administrativo número 4 de Valladolid, de 2 de septiembre.

En ejecución del fallo de la mencionada sentencia, el 10 de diciembre de 2020, la Junta de Gobierno Local, reconoció la obligación de pago de un millón diecisiete mil novecientos ocho euros con veintinueve céntimos (*1.017.908,29€*) en concepto de revisión de precios aplicable al contrato de obras suscrito con el Ayuntamiento de Valladolid para la conservación y reforma de infraestructuras viarias en el municipio de Valladolid, años 2010 a marzo de 2014; veinticinco mil setecientos treinta y nueve euros con setenta y siete céntimos (*25.739,77€*) en concepto de interés por mora en el pago de determinadas certificaciones de obra; cincuenta y un mil ochocientos veintisiete euros con cuatro céntimos (*51.827,04€*) en concepto de intereses por mora en el pago de las cantidades resultantes de la aplicación de la fórmula de revisión de precios; mil trescientos sesenta y siete euros con treinta y ocho céntimos (*1.367,38€*) en concepto de intereses de los intereses (anatocismo). Las obligaciones de pago reconocidas en los cuatro apartados anteriores suponen un **coste total de un millón noventa y seis mil ochocientos cuarenta y dos euros con cuarenta y ocho céntimos (1.096.842,48€)**, a favor de la mercantil demandante DRAGADOS, S.A. y ZARZUELA, S.A, EMPRESA CONSTRUCTORA, U.T.E., con CIF: U47656533.

B) Con fecha 1 de diciembre de 2020, el Tribunal Superior de Justicia de Castilla y León dictó sentencia resolviendo sobre los recursos de apelación interpuestos por la Diputación Provincial de Valladolid y por el Ayuntamiento de Valladolid, contra la sentencia del Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 3 de Valladolid, de 14 de diciembre de 2019.

Según dicha sentencia firme, el Ayuntamiento de Valladolid, deberá proceder a la reelaboración de la cuenta de liquidación definitiva del Proyecto de Actuación del sector 18 del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Valladolid, Plan Parcial Villa del Prado, que fue aprobada el 12 de julio de 2017.

Se estima que la cuenta de liquidación definitiva del Proyecto de Actuación del sector 18 del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Valladolid, Plan Parcial Villa del Prado aprobada por el Ayuntamiento de Valladolid, arrojará un saldo neto **a favor de la Diputación de Valladolid de 4.460.098,52 €**, según figura en la cuenta anual de la **Sociedad Municipal de la Vivienda (VIVA)**. A la anterior cantidad se debe añadir el IVA pendiente de liquidar por ambas Instituciones.

INDICADORES FINANCIEROS, PATRIMONIALES Y PRESUPUESTARIOS

Por lo que se refiere al Ayuntamiento, seguidamente se muestran una comparativa de Indicadores Financieros y Patrimoniales y Presupuestarios, correspondientes a los ejercicios 2020, 2019, 2018 y 2017:

Indicadores presupuestarios de Ingresos	2020	2019	2018	2017
Índice de modificaciones prstrias. (%)	17,34	14,39	15,15	16,69
Ejecución del presupuesto de ingresos (%)	79,70	82,77	84,03	85,19
Ingresos totales por habitante (€/hab.)	907,95	923,67	917,22	879,03
Ingresos tributarios por habitante (€/hab.)	473,97	496,48	493,54	480,71
Autonomía Fiscal (ing. trib./ing. total)	0,52	0,54	0,54	0,55
Dependencia de subvenciones recibidas (%)	7,71	7,46	6,45	7,36
Realización de cobros (%)	96,85	95,82	96,91	96,26
Indicadores presupuestarios de gastos	2020	2019	2018	2017
Ejecución del presupuesto de gastos (%)	78,48	83,28	81,02	83,20
Gastos totales por habitante (€/hab.)	894,11	929,31	884,41	858,48
Índice de inversión o esfuerzo inversor (%)	14,84	16,47	16,69	14,79
Realización de pagos (%)	93,62	92,99	88,45	90,05
Índice del resultado prstrio. ajustado (%)	8,61	10,17	11,72	11,83
Índice de Ahorro Bruto no financiero (%)	14,30	19,84	21,88	24,56
Número de habitantes	299.265	298.412	298.866	299.715
Indicadores financieros	2020	2019	2018	2017
Endeudamiento por habitante (€/hab.)	502,83	488,38	521,54	500,88
Periodo Medio de Cobro (días)	130,37	113,93	98,57	99,00
Periodo Medio de Pago (días)	14,21	14,38	14,93	9,22
Liquidez General (Activo cte./Pasivo cte.)	2,07	2,03	1,87	1,89
Cobertura Gastos corrientes (gtos. gest.ord./ing. gest.ord.)	1,02	0,94	0,92	0,90

En estos indicadores se aprecia la repercusión económica de la pandemia, destacar la menor ejecución del Presupuesto de Ingresos (originado principalmente por la reducción de los ingresos tributarios en un 5%, respecto al ejercicio anterior) y también del Pto. de Gastos (especialmente las inversiones reales que bajan un 18%, respecto al ejercicio 2019). Pero los mayores efectos se reflejan en el Resultado Presupuestario y en el Ahorro Bruto, que disminuyen en un 19% y 29%, respectivamente, respecto al ejercicio anterior.

3. EVOLUCIÓN PRINCIPALES MAGNITUDES DE LAS ENTIDADES QUE INTEGRAN LA CUENTA

Ayuntamiento	2018	2019	2020
Tesorería	76.372.276,63	58.463.694,24	61.466.525,13
Rstdo. Prespto. "Ajustado"	30.979.922,48	28.216.116,48	23.047.757,56
Remanente T. G.G.	52.489.186,35	50.110.443,66	51.017.674,61
Rstdo. Econ-Patrim. R. E.-P. "Ajustado"	18.678.818,96 17.795.219,96	14.347.307,70	- 5.299.370,15
Patrimonio Neto P.N. "Ajustado"	836.033.113,80 835.928.385,97	850.240.239,52 846.867.405,25	840.344.945,99

FMC	2018	2019 (reorganización)	2020
Tesorería	3.984.116,12	7.037.342,52	7.794.255,33
Rstdo. Prespto. "Ajustado"	1.935.817,24	478.506,86	3.593.273,16
Remanente T. G.G.	3.091.140,84	3.937.014,94	6.568.906,04
Rstdo. Econ-Patrim. R. E-P "Ajustado"	-43.063,52 -43.063,52	113.915,54 858.798,67	2.387.777,21
Patrimonio Neto P.N. "Ajustado"	9.129.399,93 10.476.483,46	10.520.391,62 10.917.214,35	13.279.984,18

FMD	2018	2019	2020
Tesorería	3.738.872,19	3.426.439,95	3.593.099,32
Rstdo. Prespto. "Ajustado"	2.417.816,05	2.258.839,29	110.124,42
Remanente T. G.G.	2.731.024,00	2.557.450,24	2.498.576,86
Rstdo. Econ-Patrim. R. E-P "Ajustado"	-77.223,83 +315.523,35	1.258.073,37 1.251.268,49	-683.045,70
Patrimonio Neto P. N. "Ajustado"	45.551.843,50 45.551.843,50	47.202.664,05 47.195.859,17	46.512.813,47



C FERIA MUESTRAS	2018	2019	2020
Activo no corriente:	13.727.250,00	12.743.925,32	11.988.330,41
Inversiones emp. grupo	4.250.225,00	4.250.225,00	4.250.225,00
Inversiones financ. L.P.	540,91	540,91	540,91
Activo corriente:	1.131.746,61	1.180.182,37	1.536.689,62
Tesorería	414.607,77	276.899,25	1.091.123,02
Inversiones financ. C.P.	0,00	0,00	0,00
Patrimonio Neto:	9.181.267,92		8.703.778,01
P. y G. del ejercicio	- 12.362,13	9.044.352,87	142.279,02
Pasivo no corriente:	3.344.656,85	3.016.151,85	(*)4.010.469,38
Deudas a Largo Plazo Ent. Crdto.	3.294.656,85	2.956.151,85	2.617.122,25
Pasivo Corriente:	2.333.071,84	1.873.602,97	810.772,64
Deudas a Corto Plazo Ent. Crdto.	1.388.758,39	996.321,21	344.962,99

(*): Incluye Otras Deudas a L.P. con Entidades vinculadas (préstamo participativo) 1.393.347,13€

AUVASA	2018	2019	2020
Activo no corriente:	14.639.721,89	16.447.058,90	15.860.441,74
Inversiones financ. L.P.	25.537,30	25.657,30	26.737,30
Activo corriente:	9.964.754,25	7.829.619,55	2.463.935,96
Tesorería	3.599.221,66	1.094.728,86	109.629,02
Inversiones financ. C.P.	5.000.000,00	5.000.000,00	0,00
Patrimonio Neto :	17.588.548,25	17.162.312,18	11.539.560,75
P. y G. del ejercicio	479.586,01	783.796,28	-4.610.211,95
Pasivos no corrientes:	3.983.019,54	3.579.675,43	3.242.162,43
Deudas a Largo Plazo	0,00	0,00	0,00
Pasivos corrientes:	3.032.908,35	3.534.690,84	3.542.654,52
Deudas a Corto Plazo	0,00	0,00	53.275,53

VIVA	2018	2019	2020
Activo no corriente:	25.185.068,75	25.443.588,18	28.427.982,28
Inversiones Inmobiliarias	22.825.269,18	23.096.731,95	24.650.615,62
Activo corriente:	35.681.521,20	39.390.065,69	38.009.993,57
Tesorería	4.797.783,22	4.102.635,37	7.660.806,88
Existencias	28.330.048,68	28.330.048,68	26.170.142,23
Patrimonio Neto:	48.026.234,75	45.448.536,18	45.448.536,18
P. y G. del ejercicio	1.622.832,03	-3.788.524,26	209.469,55
Pasivos no corrientes:	10.037.927,72	11.089.236,17	11.089.236,17
Deudas a Largo Plazo	9.994.655,37	7.272.353,58	7.272.353,58
Pasivos corrientes:	2.802.417,48	8.295.881,52	8.295.881,52
Deudas a Corto Plazo	1.507.987,00	1.020.600,64	1.020.600,64

EPEL AGUAS DE VALL.	2018	2019	2020
Activo no corriente:	211.696.820,10	210.753.822,31	210.250.059,22
Activo corriente:	20.264.395,62	28.451.266,38	30.472.227,01
Tesorería	13.344.242,54	21.139.150,70	23.762.085,34
Patrimonio Neto:	230.745.481,46	235.888.882,90	238.019.551,92
P. y G. del ejercicio	13.376.092,90	14.261.246,57	11.183.484,88
Pasivo no corriente	372.892,80	386.880,24	416.124,32
Deudas a Largo Plazo	222.892,80	236.880,24	265.790,86
Pasivo corriente:	842.841,46	2.929.325,55	2.286.609,99
Deudas a Corto Plazo	17.901,19	746.566,92	15.874,79