Revisión del PGOU de Valladolid

Ayuntamiento de Valladolid

PGOU

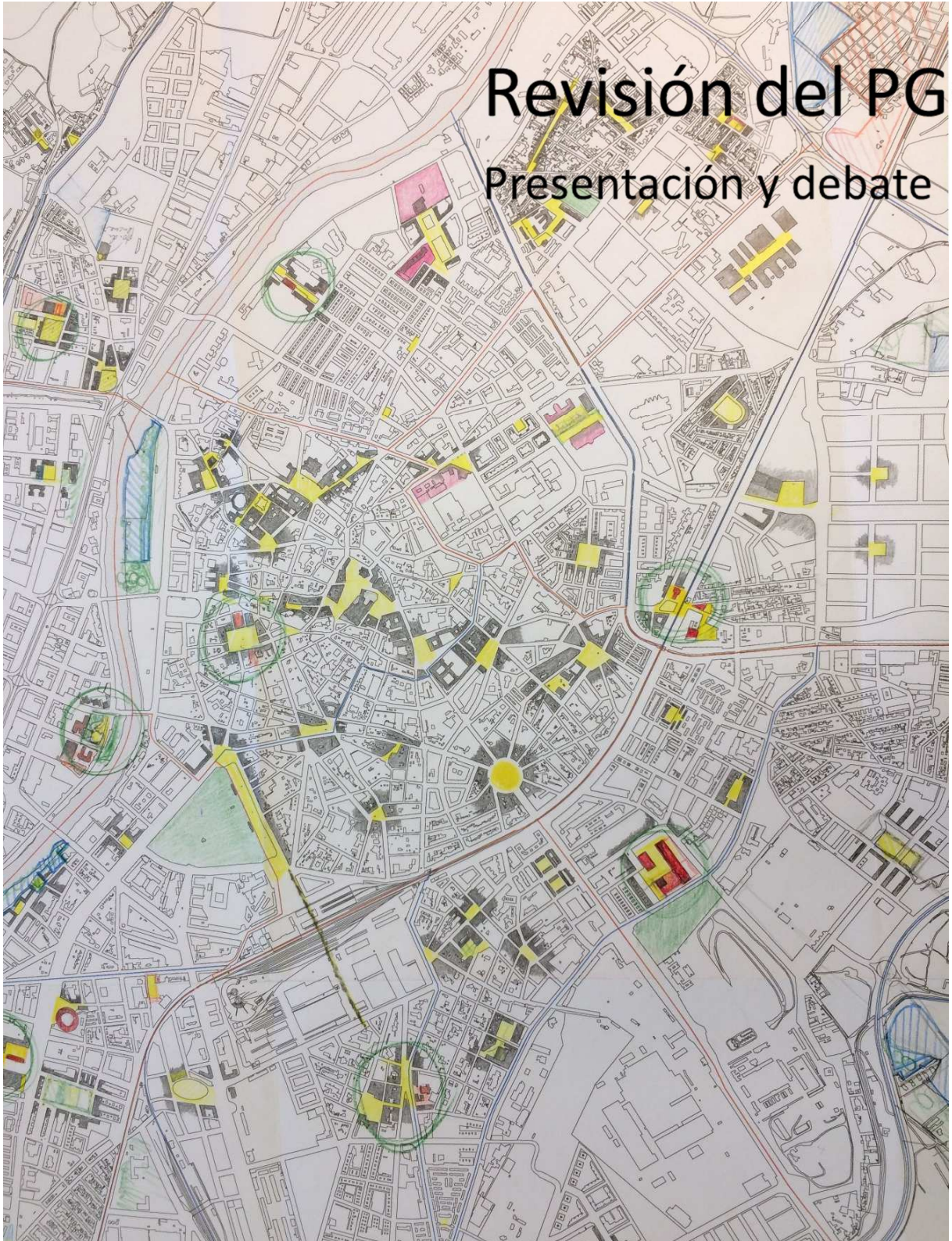
Presentación y debate

Centro Cívico Bailarín Vicente Escudero, 3 de octubre de 2017

El poder sobre la ciudad y la última ciudadana

Una idea general de ciudad

"Niña leyendo", de Belén González. Plaza de las Batallas



Revisión del PGOU de Valladolid

Presentación y debate

Ayuntamiento de Valladolid

PGOU

Plazas y centralidades de barrios.

Esta Revisión propone una **visión integrada de las centralidades urbanas** asignando a determinados espacios un papel de **reequilibrio** funcional que complemente la centralidad **tradicional** que desempeñan el centro histórico y algunas pocas avenidas urbanas, en particular el Paseo de Zorrilla.

Ayuntamiento de Valladolid

PGOU

Revisión del PGOU de Valla dolid

Presentación y debate

El ámbito

Presentaremos las actuaciones más destacadas en el área definida por el Centro Histórico y los barrios de Circular y Vadillos.

Ayuntamiento de Valladolid

Revisión del PGOU de Valladolid

PGOU Presentación y debate

Las actuaciones

Distinguiremos
(aunque con frecuencia se combinen)

Nuevos equipamientos
Paisaje urbano
Regeneración urbana
Integración y paseo ferroviario
Recorridos verdes: peatonalización y carriles bici

Ayuntamiento de Valladolid

PGOU

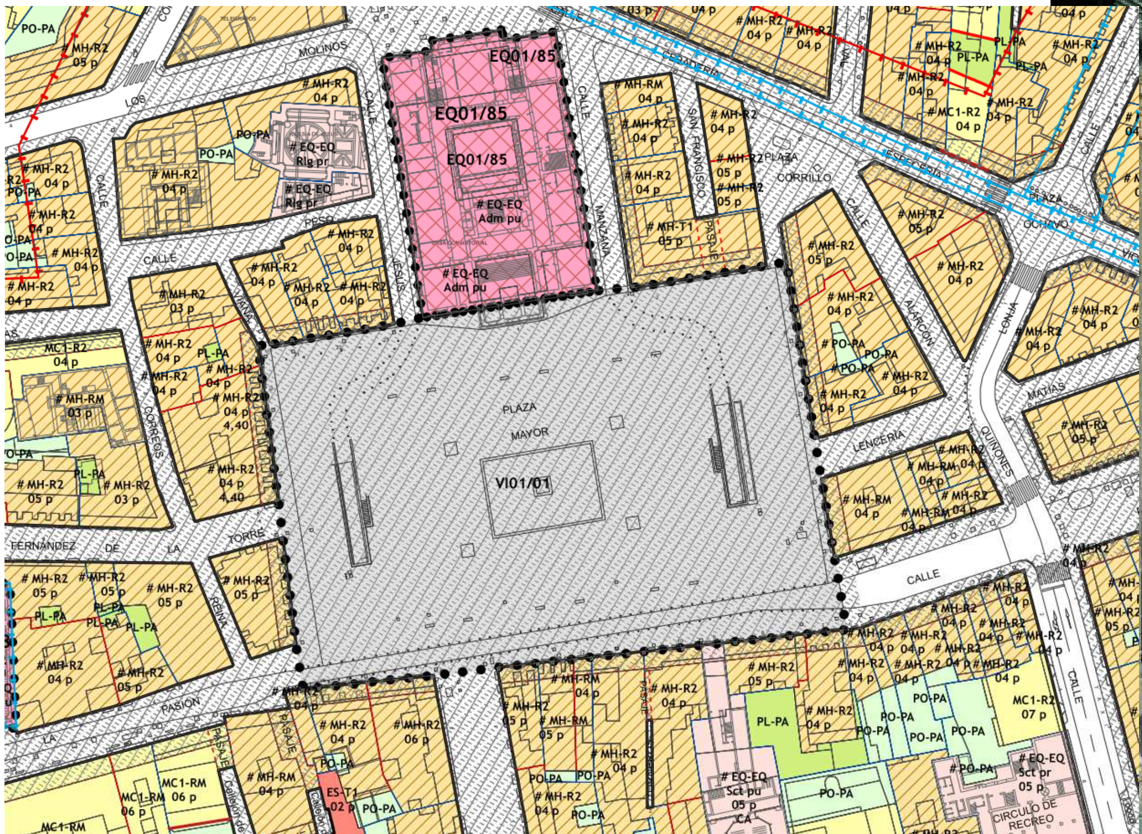
Revisión del PGOU de Valladolid

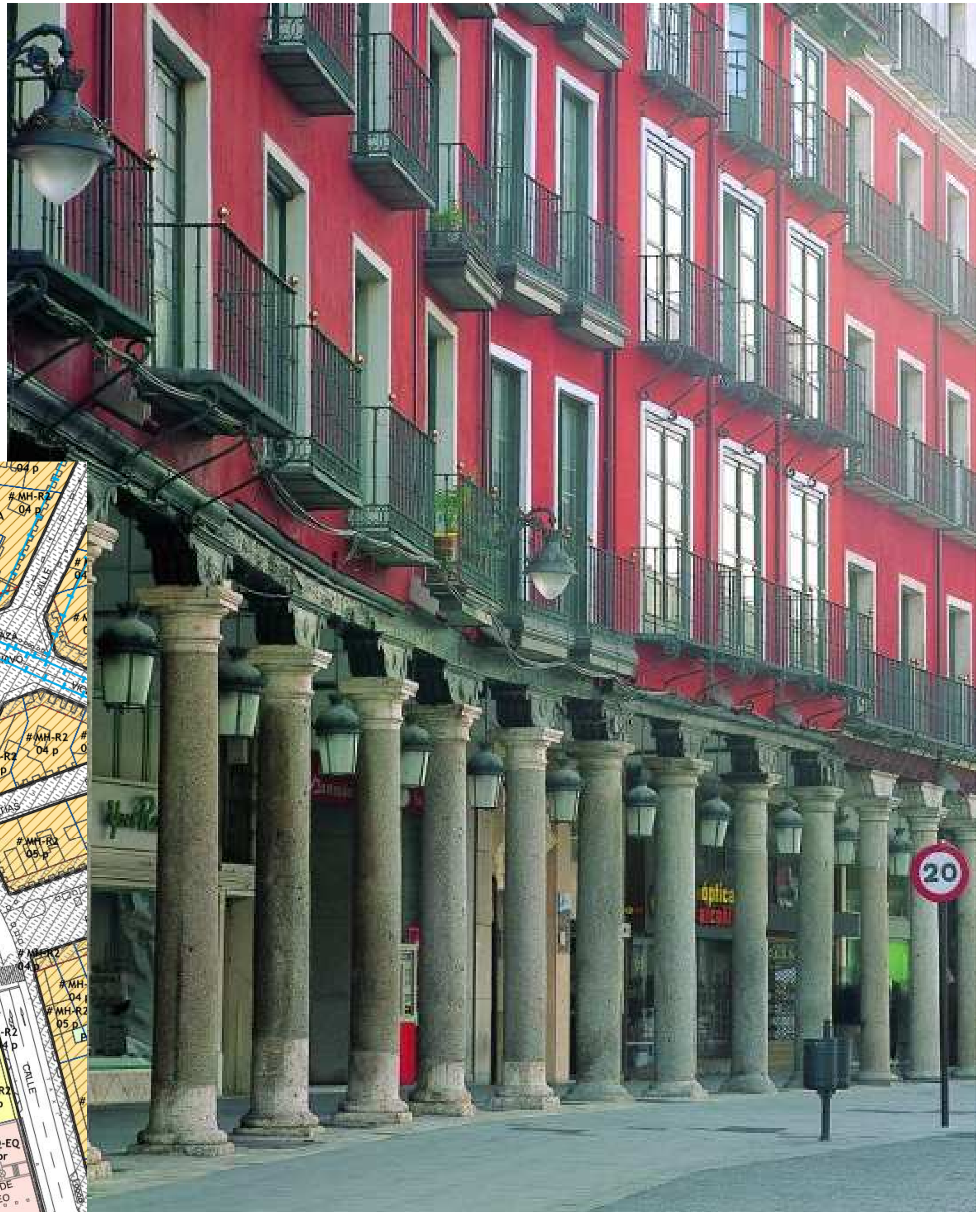
Presentación y debate

Las actuaciones

Plaza mayor: rehabilitación, paisaje urbano, peatonalización, nuevos equipamientos

Eliminar el paso de transporte público, retirar entrada y salida de vehículos al aparcamiento y valorar un uso colectivo para los dos sótanos





Revisión del PGOU de Valladolid

Ayuntamiento de Valladolid

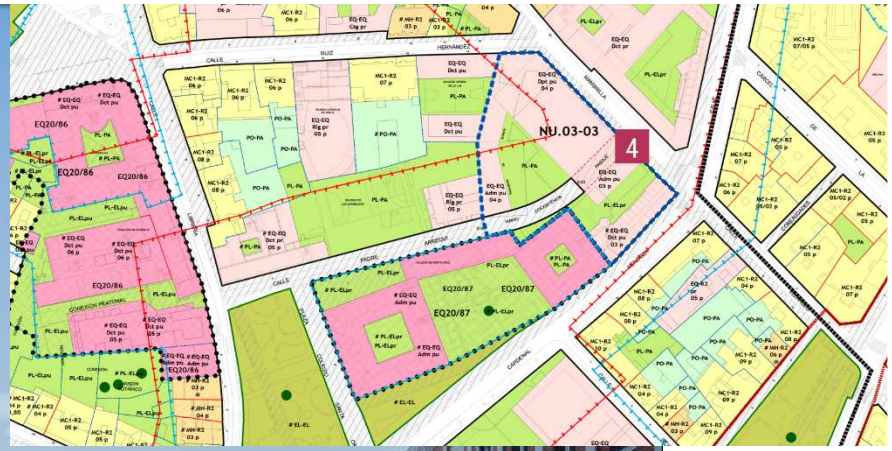
PGOU

Presentación y debate

Las actuaciones. Regeneración, paisaje urbano, nuevos equipamientos

Prolongación de la calle Padre Arregui

La ordenación permite prolongar la calle Padre Arregui hasta su conexión con Juan Mambrilla y la ampliación de usos dotacionales (equipamiento deportivo) y oficinas para la Universidad de Valladolid. Esta actuación permite liberar el colegio de Santa Cruz y sus edificios anexos en todo su entorno.



Revisión del PGOU de Valladolid

Ayuntamiento de Valladolid

PGOU

Presentación y debate

Las actuaciones. Los nuevos equipamientos y paisaje urbano

Caballería

La intervención permite una ampliación y mejora de la Plaza Zorrilla

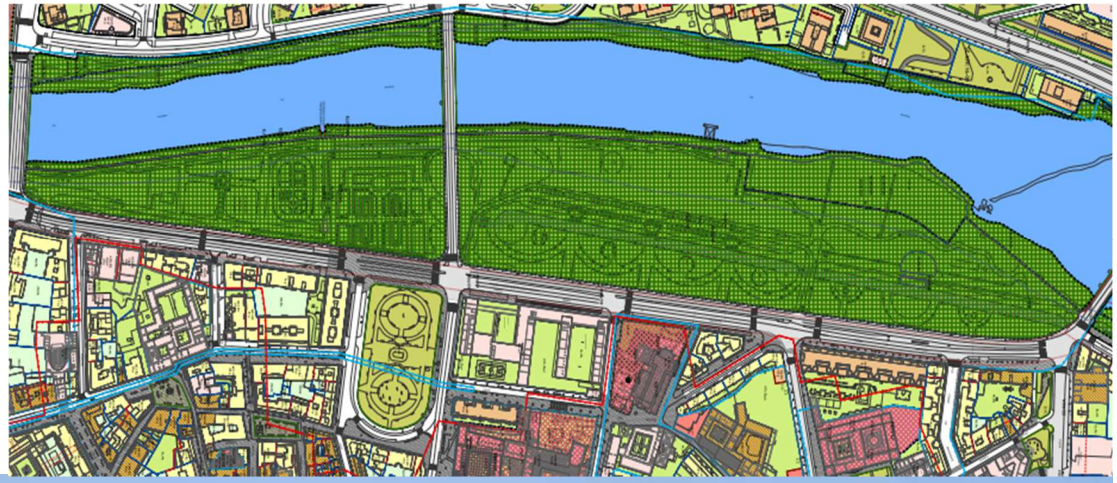
Revisión del PGOU de Valladolid

Ayuntamiento de Valladolid

PGOU

Las actuaciones

Campa de Las Moreras: paisaje urbano, peatonalización



Revisión del PGOU de Valladolid

Ayuntamiento de Valladolid

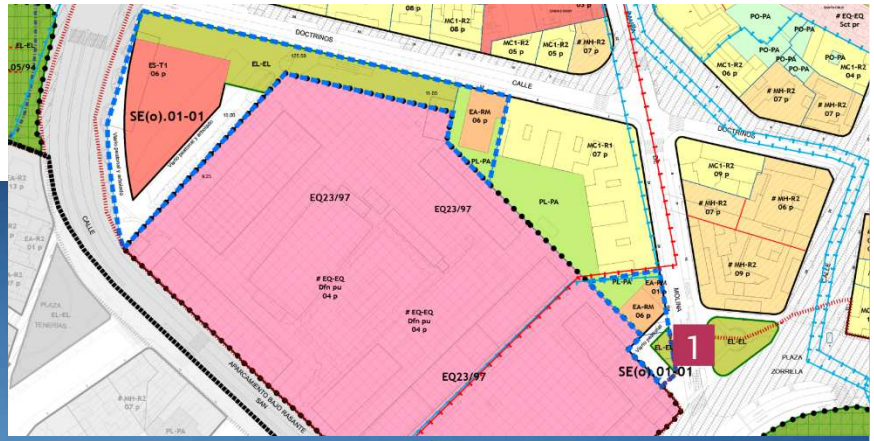
PGOU

Presentación y debate

Las actuaciones. Los nuevos equipamientos y paisaje urbano

Caballería

Permite asimismo una ampliación y mejora de la esquina de Isabel la Católica con Doctrinos



Revisión del PGOU de Valladolid

Ayuntamiento de Valladolid

PGOU

Presentación y debate

Las actuaciones. Los nuevos equipamientos y paisaje urbano

Nuevas sedes judiciales

Evita la huida de grandes equipamientos hacia la periferia. Permite el paso de vehículos y peatones al centro de salud, traslada el aparcamiento SACyL al interior manteniendo el nº de plazas, mejora su acceso peatonal y conserva el arbolado existente

Revisión del PGOU de Valladolid

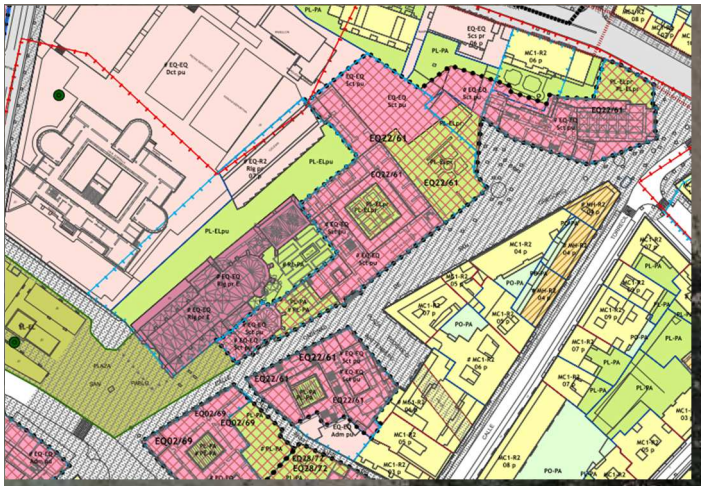
Ayuntamiento de Valladolid

PGOU

Presentación y debate

Las actuaciones. Los nuevos equipamientos y paisaje urbano

Palacio Real y Museo de Nacional de Escultura



Revisión del PGOU de Valladolid

Ayuntamiento de Valladolid

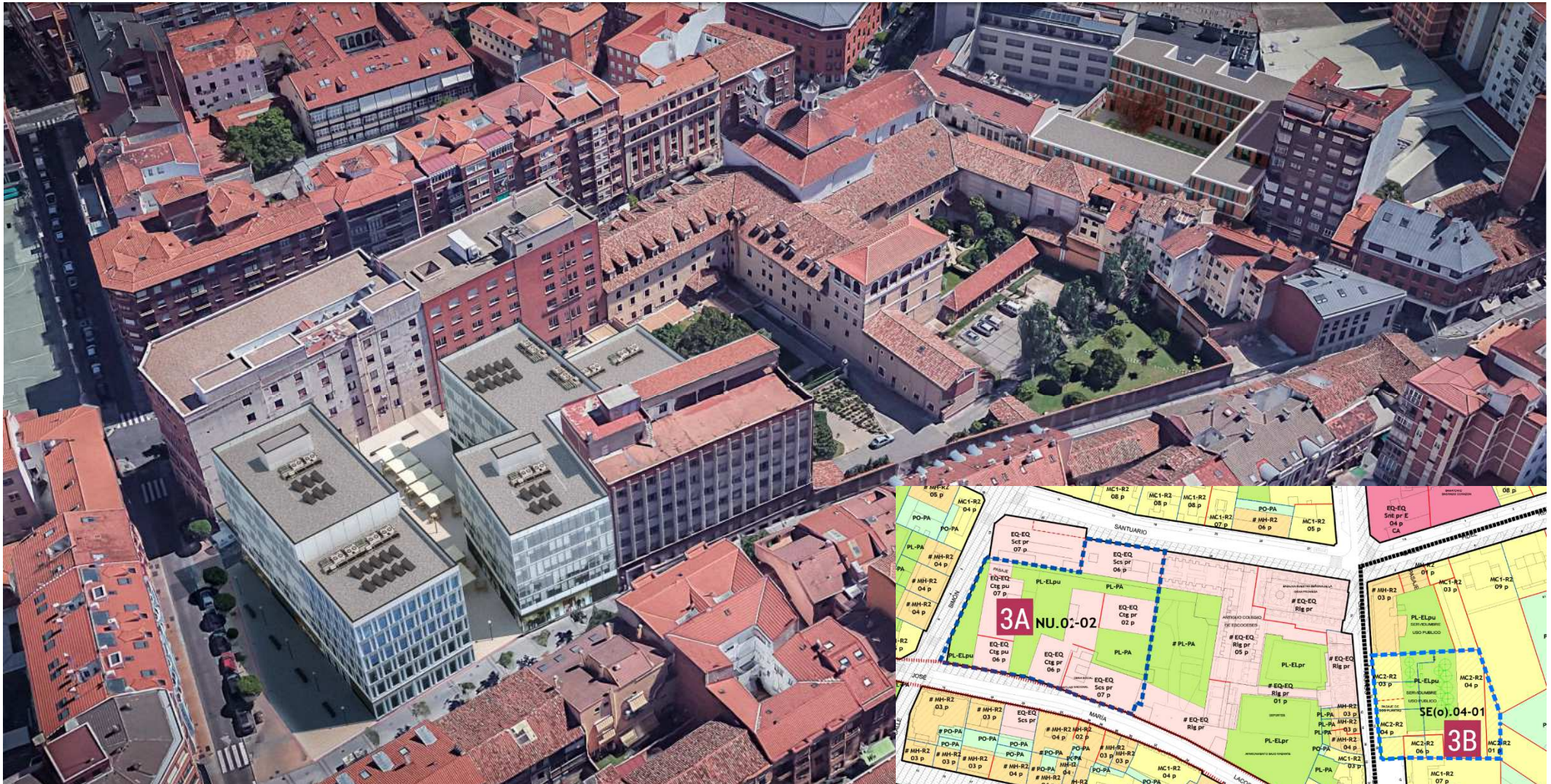
PGOU

Presentación y debate

Las actuaciones. Nuevos equipamientos, paisaje urbano, regeneración

Cáritas y Alonso Pesquera

Se modifica la ordenación sobre la parcela de Cáritas con el objetivo de que el Ayuntamiento pueda obtener un Equipamiento Público de seis plantas en un entorno que adolece de este tipo de dotaciones.



Revisión del PGOU de Valladolid

Ayuntamiento de Valladolid

PGOU

Presentación y debate

Las actuaciones. Nuevos equipamientos, paisaje urbano, regeneración

Cáritas y Alonso Pesquera

En la calle Alonso Pesquera se delimita una actuación de regeneración urbana orientada a la obtención de un nuevo espacio libre privado de uso público dentro de una edificación singular que caracterice la zona y la ordenación de un equipamiento público en parte de la planta baja que resulte de esta intervención. Asimismo, se obtiene un espacio libre público en la calle Alamillos junto a la plaza de la Magdalena.

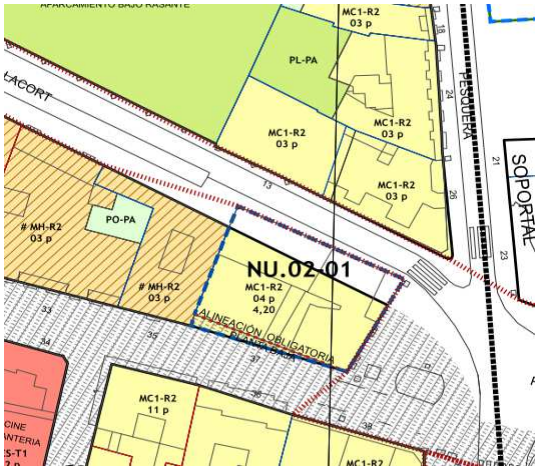
Revisión del PGOU de Valladolid

Ayuntamiento de Valladolid

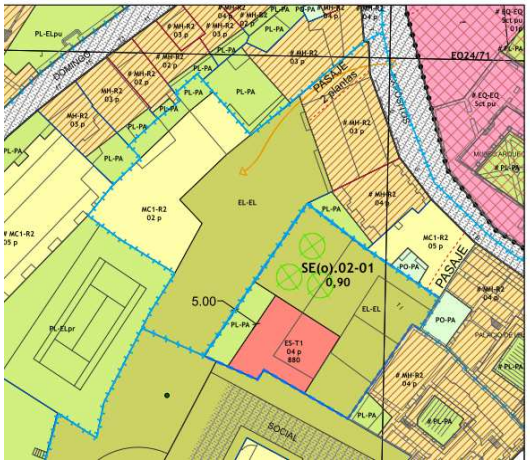
PGOU

Presentación y debate

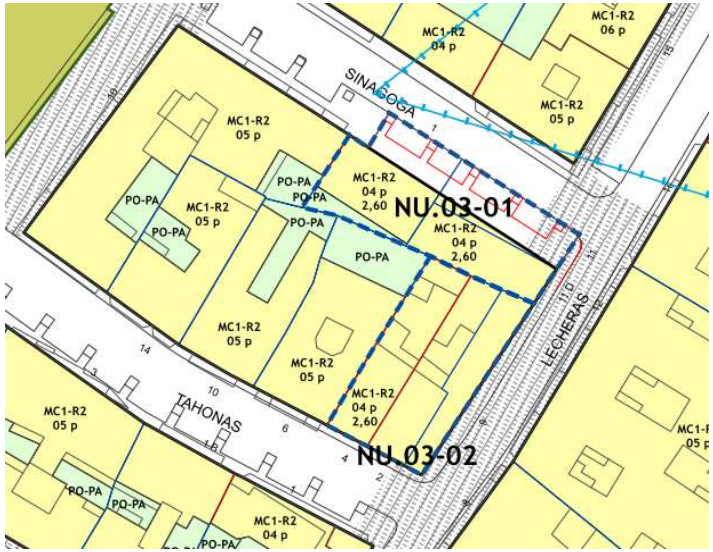
Pequeñas actuaciones de regeneración urbana y paisaje urbano



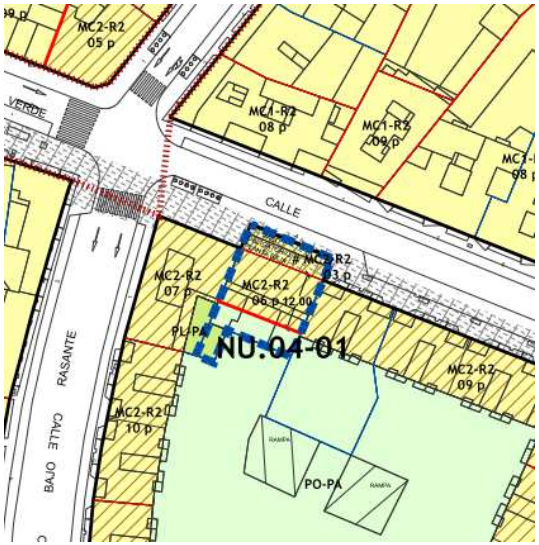
Calle Mantería 37



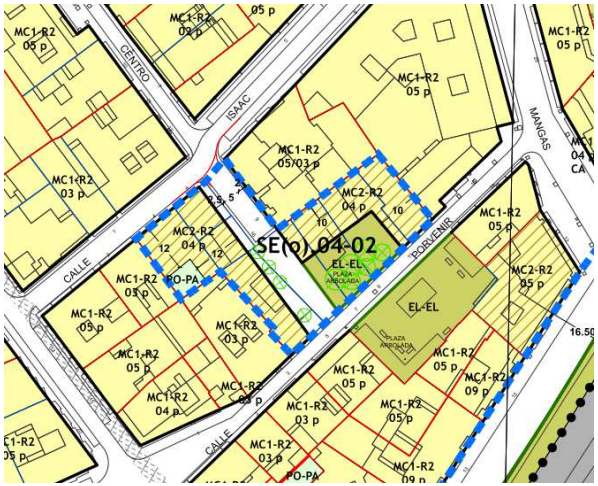
Pasaje voluntariado



San Nicolás (Sinagoga y Lecheras)



Calle Tudela 4



Porvenir e Isaac Quintero

Todas ellas pequeñas actuaciones

de “cirugía urbana”

que mejoran el aspecto

y el espacio público de la ciudad

Revisión del PGOU de Valladolid

Ayuntamiento de Valladolid

PGOU

Presentación y debate

Pequeñas actuaciones de regeneración urbana y paisaje urbano

Recuperación del jardín botánico histórico universitario.

Acceso al jardín botánico desde la calle Doncellas

Revisión del PGOU de Valladolid

Ayuntamiento de Valladolid

PGOU

Presentación y debate

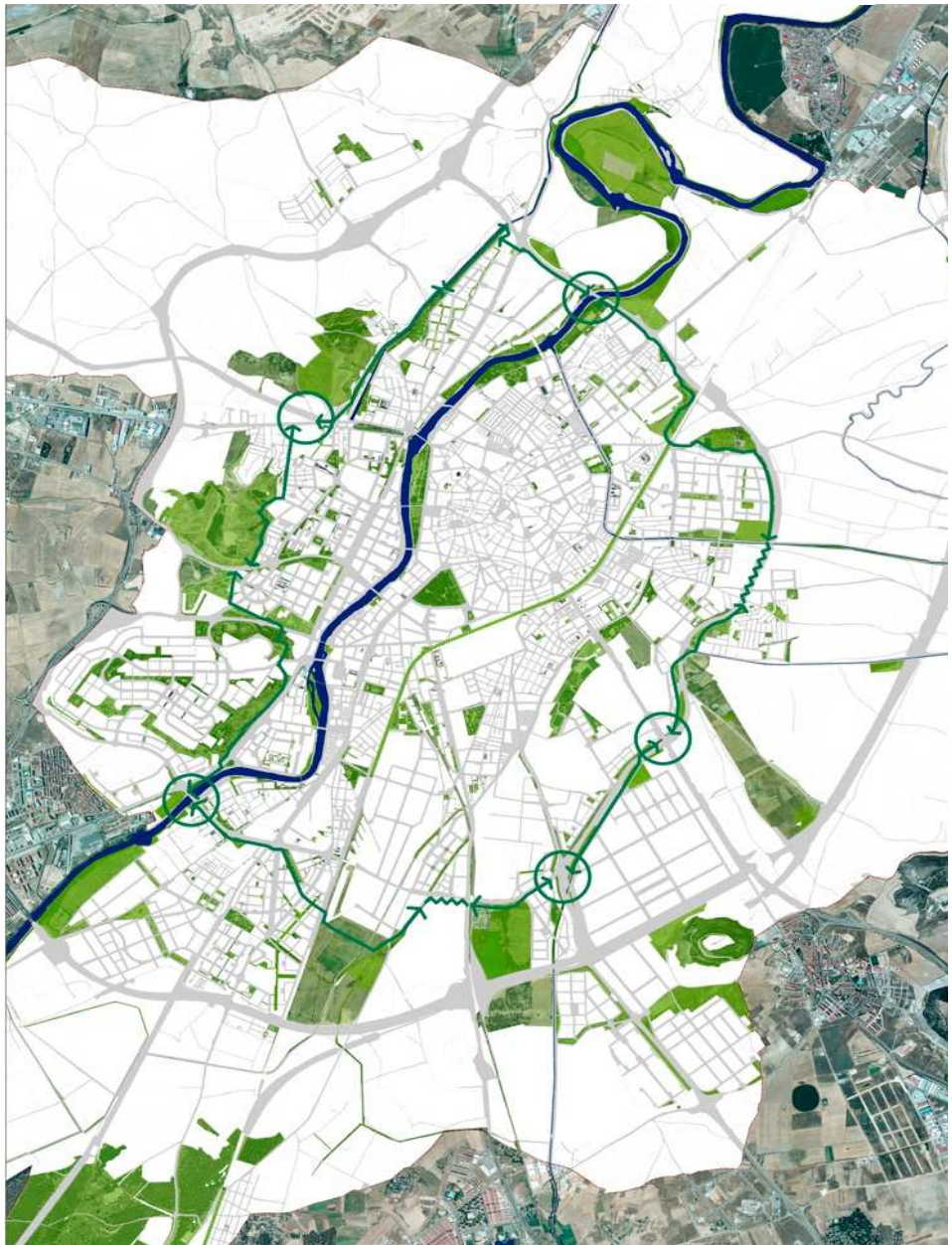
Las actuaciones. Anillos, recorridos y zonas verdes

Los espacios más valiosos en el municipio de Valladolid están ligados a **tres corredores naturales:**
Pisuerga, pinares del sur ligados al Duero y Esgueva
y varios corredores artificiales:
Canal de Castilla, Canal del Duero y Acequias.

Los trabajos de información urbanística destacan cómo los **espacios naturales y agrarios más valiosos** (señalados en el catálogo del patrimonio natural de esta Revisión) se localizan en **tres ámbitos del municipio:**
los meandros del Pisuerga al Norte, el entorno del Esgueva al Este y los Pinares al Sur, a ambos lados del Duero.

Además de las cuestas, páramos, cauces y riberas (protegidos por las DOTVAENT) y las vías pecuarias, estos ámbitos agrupan los suelos rústicos clasificados en esta Revisión del PGOU.

Anillo verde interior a partir de los parques urbanos existentes y previstos (SSGG) con los espacios verdes periféricos (anillo verde exterior): puntos de discontinuidad a resolver.

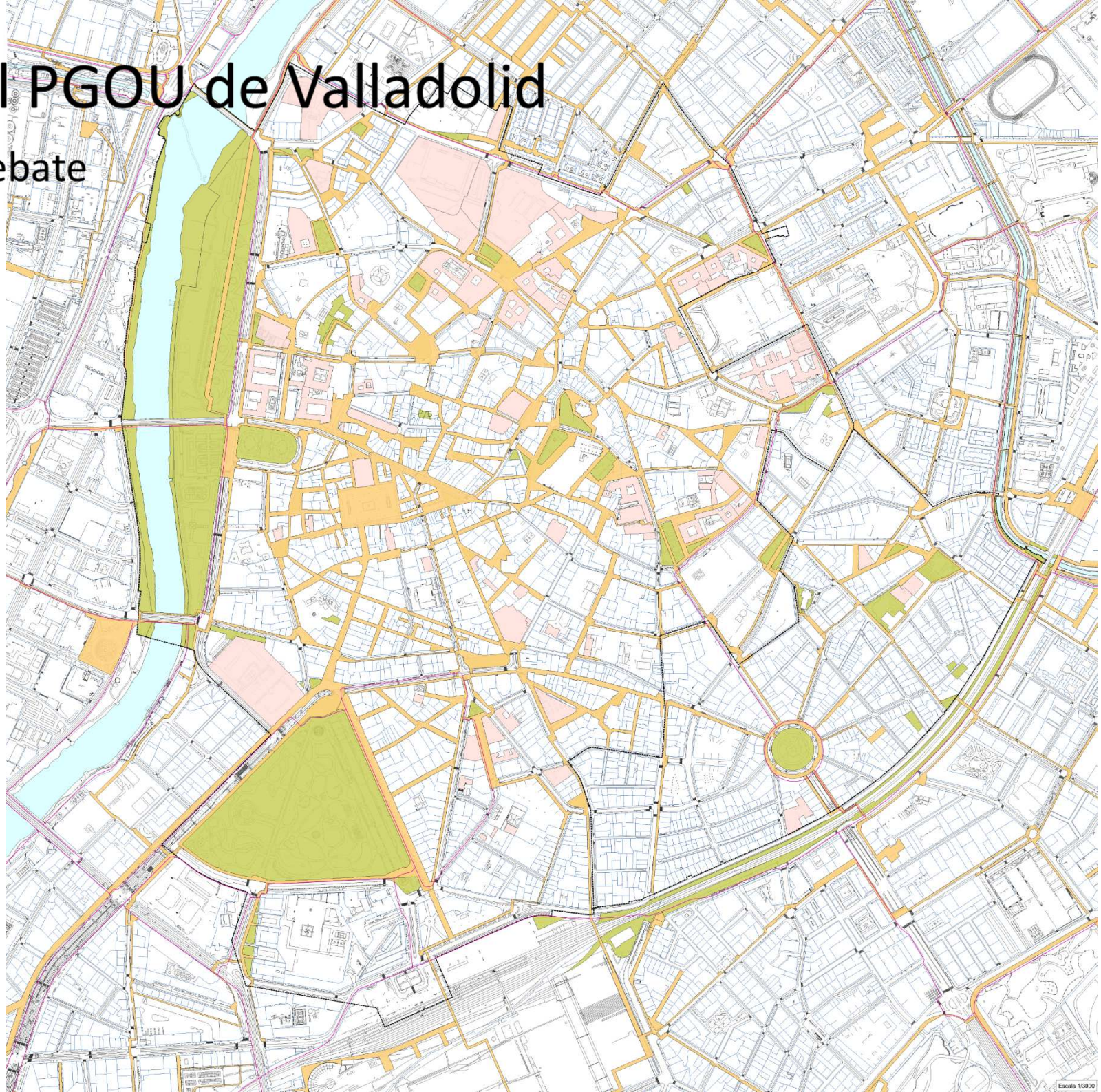


Revisión del PGOU de Valladolid

Presentación y debate

Las actuaciones.

Trama peatonal,
ciclista,
plazas
y zonas verdes
del ámbito



Ayuntamiento de
Valladolid

PGOU

Revisión del PGOU de Valladolid

Ayuntamiento de Valladolid

PGOU

Presentación y debate

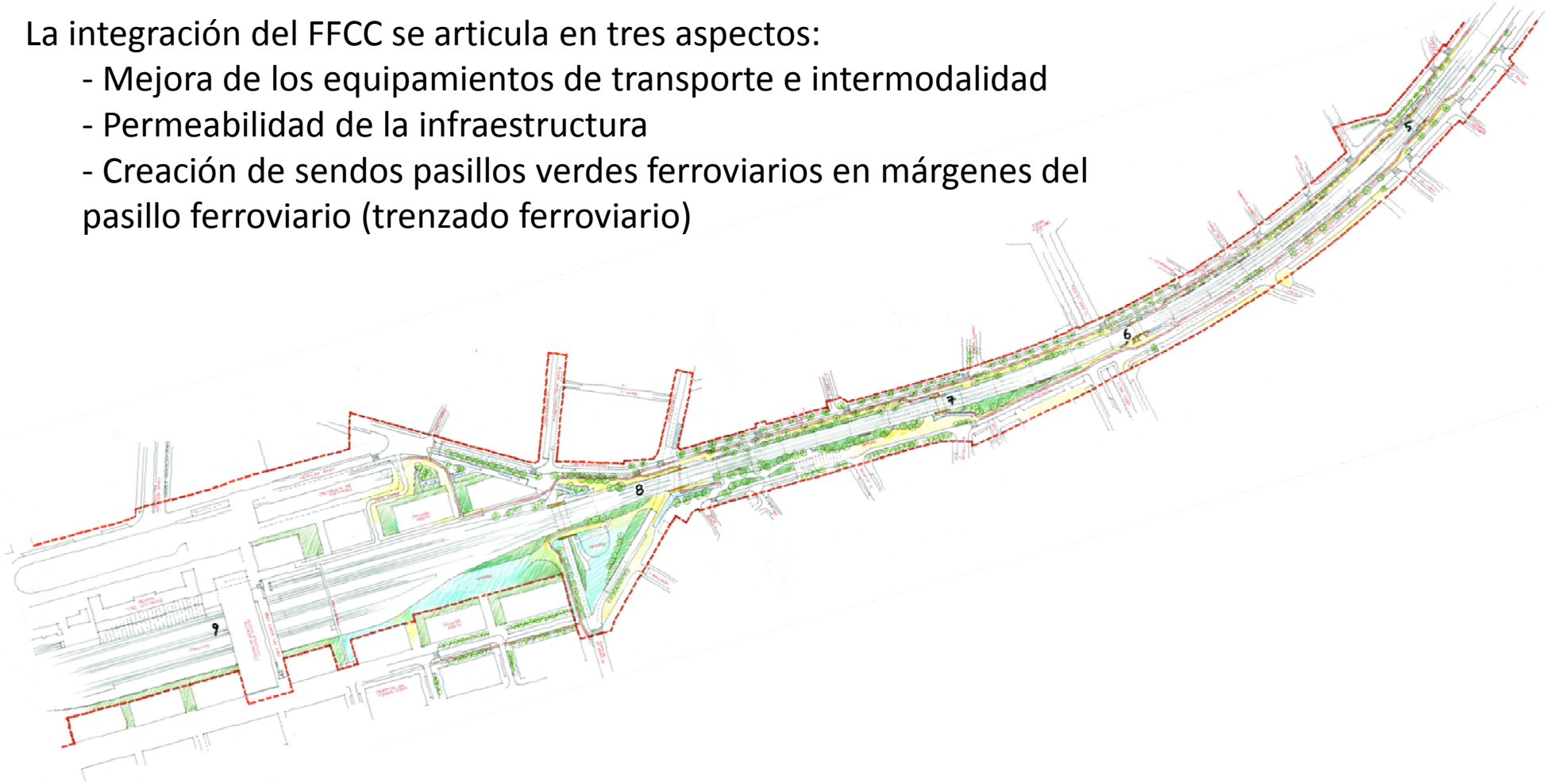
Las actuaciones. FFCC:

nuevos equipamientos, regeneración, paisaje urbano, paseo ferroviario

Integración y paseo ferroviario

La integración del FFCC se articula en tres aspectos:

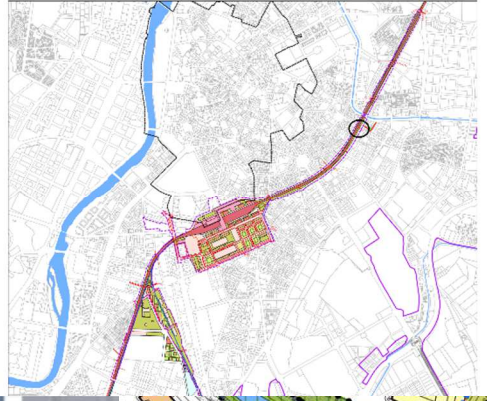
- Mejora de los equipamientos de transporte e intermodalidad
- Permeabilidad de la infraestructura
- Creación de sendos pasillos verdes ferroviarios en márgenes del pasillo ferroviario (trenzado ferroviario)



Revisión del PGOU de Valladolid

Presentación y debate

Actuaciones de permeabilidad en el ámbito



Ayuntamiento de Valladolid

PGOU

Revisión del PGOU de Valladolid

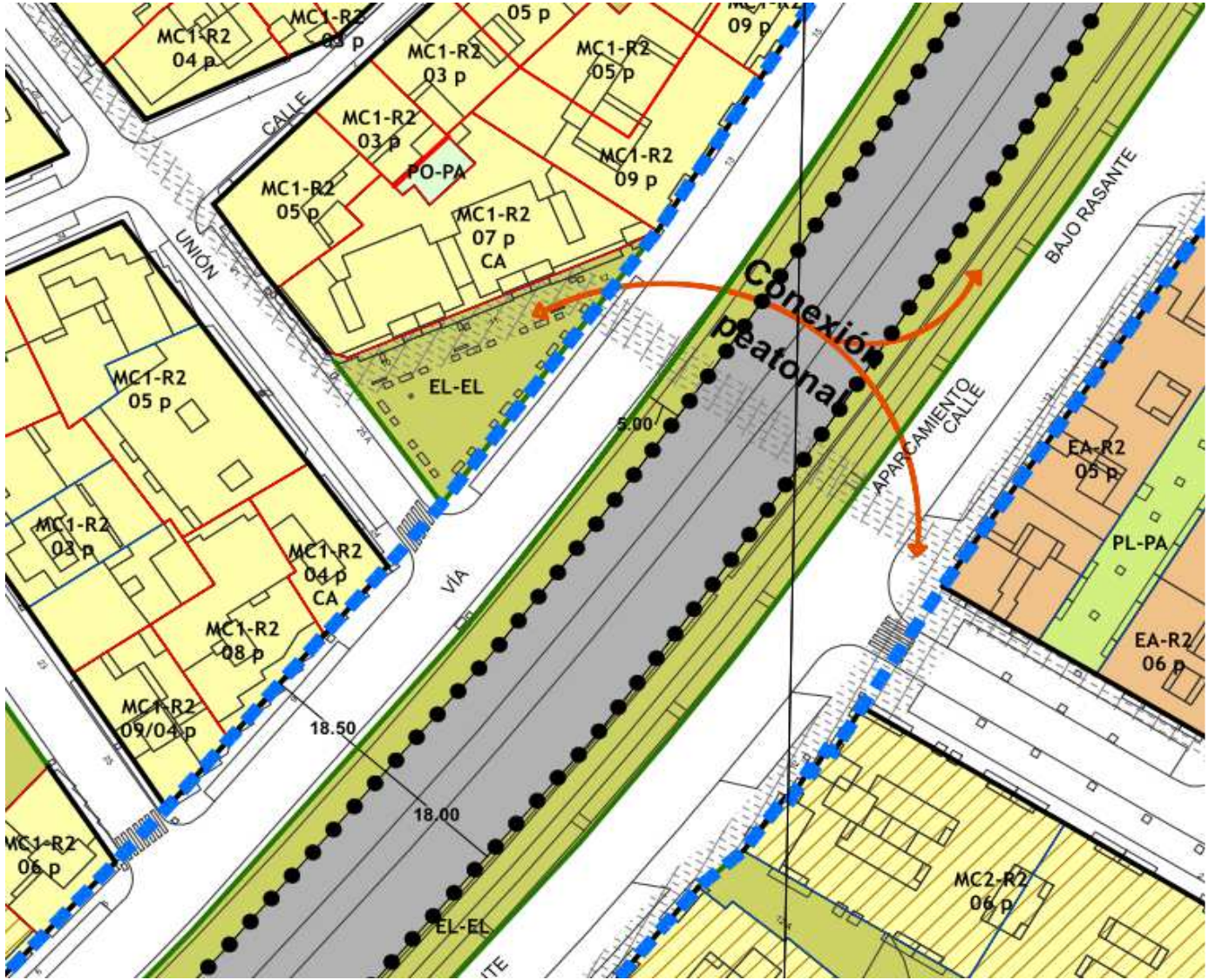
Presentación y debate

Actuaciones de permeabilidad en el ámbito

Ayuntamiento de Valladolid

PGOU

Conexión peatonal y ciclista entre calle Unión y Pelícano



Revisión del PGOU de Valladolid

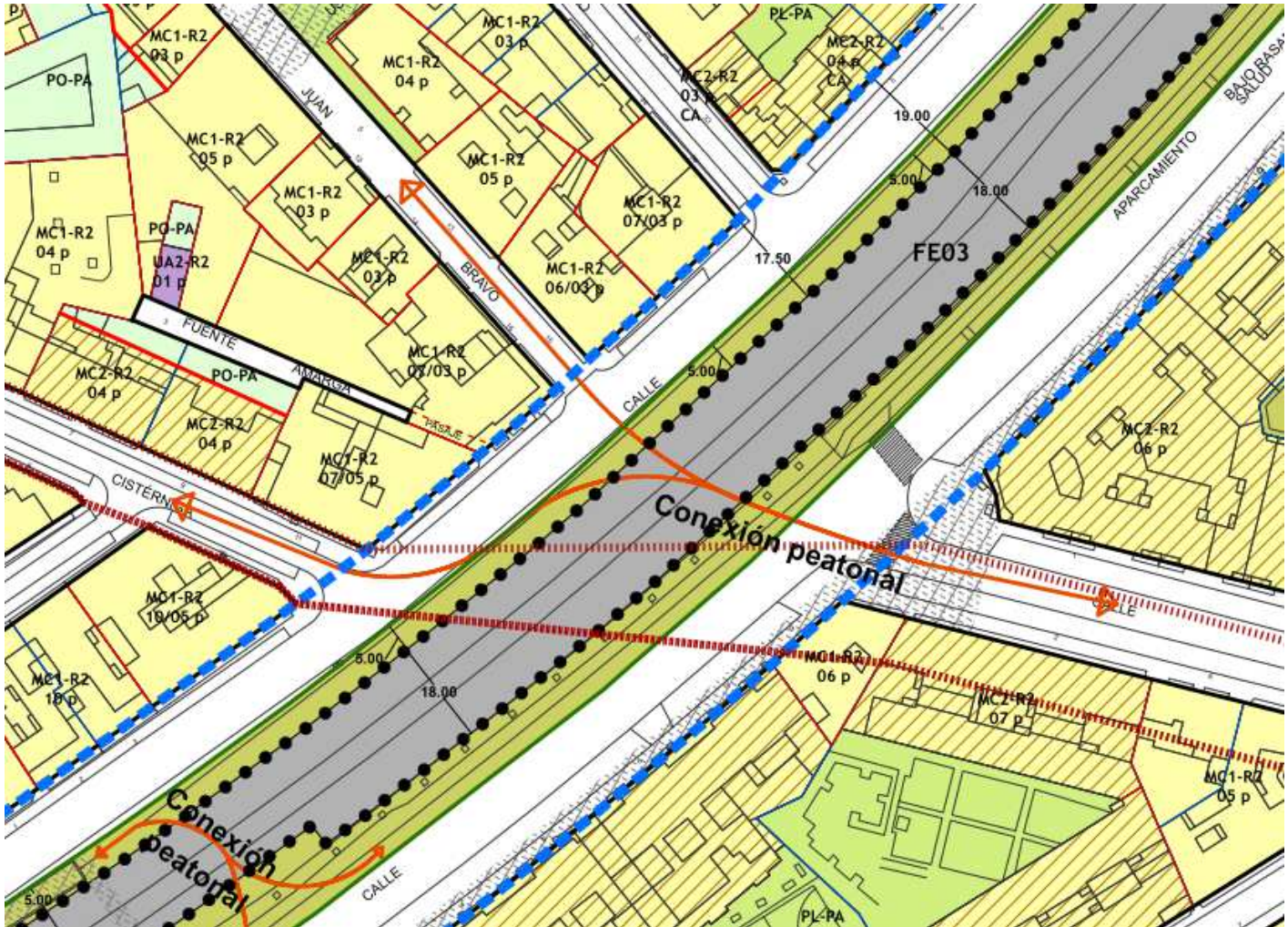
Presentación y debate

Actuaciones de permeabilidad en el ámbito

Ayuntamiento de Valladolid

PGOU

Conexión peatonal y ciclista entre calle Cistérniga,
Juan Bravo y Tórtola



Revisión del PGOU de Valladolid

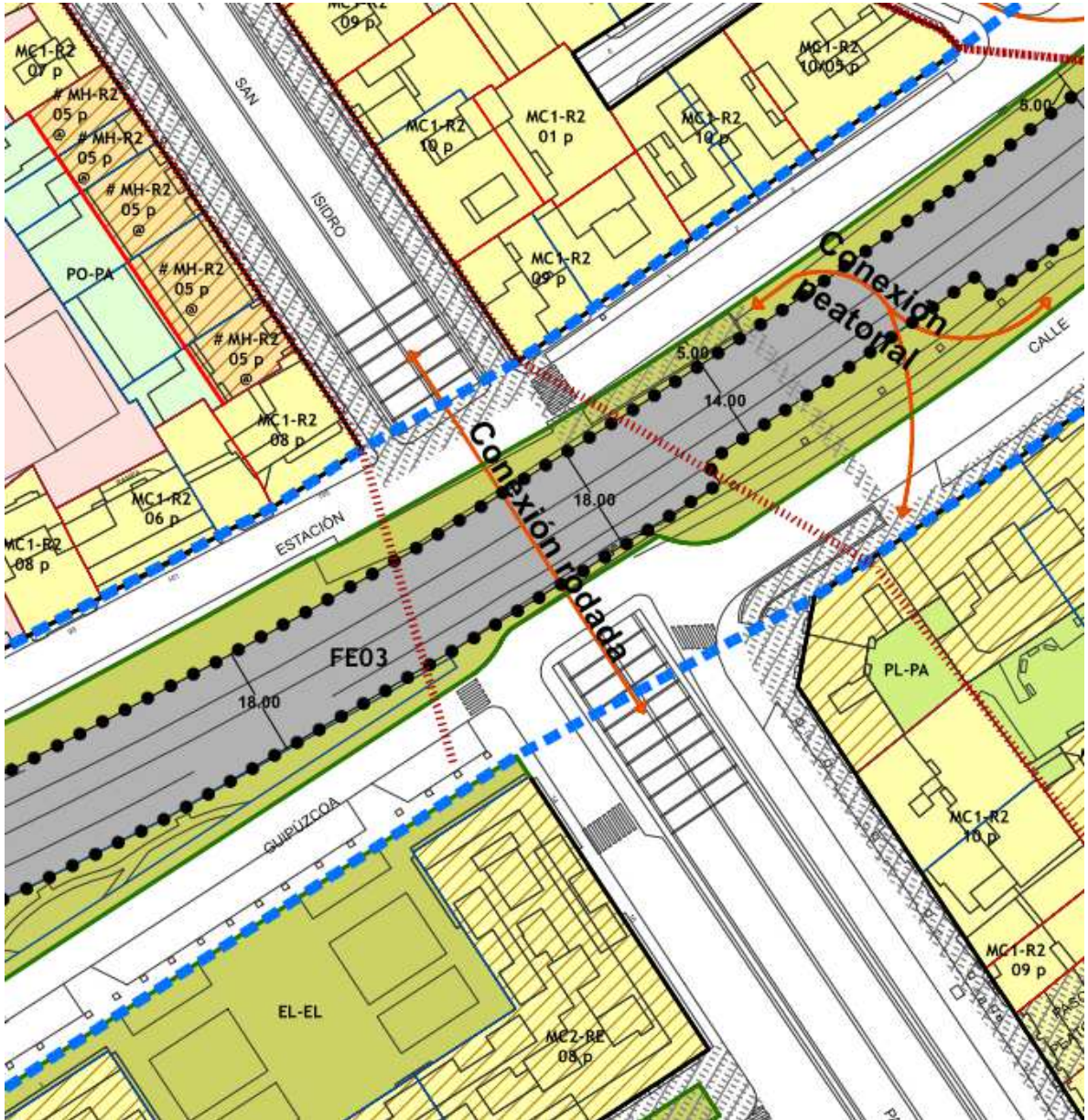
Presentación y debate

Actuaciones de permeabilidad en el ámbito

Ayuntamiento de Valladolid

PGOU

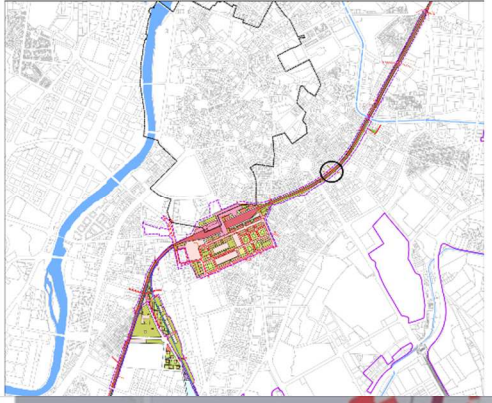
Conexión peatonal y ciclista entre plaza Circular y paseo de San Isidro



Revisión del PGOU de Valladolid

Presentación y debate

Actuaciones de permeabilidad en el ámbito



Ayuntamiento de Valladolid

PGOU

Revisión del PGOU de Valladolid

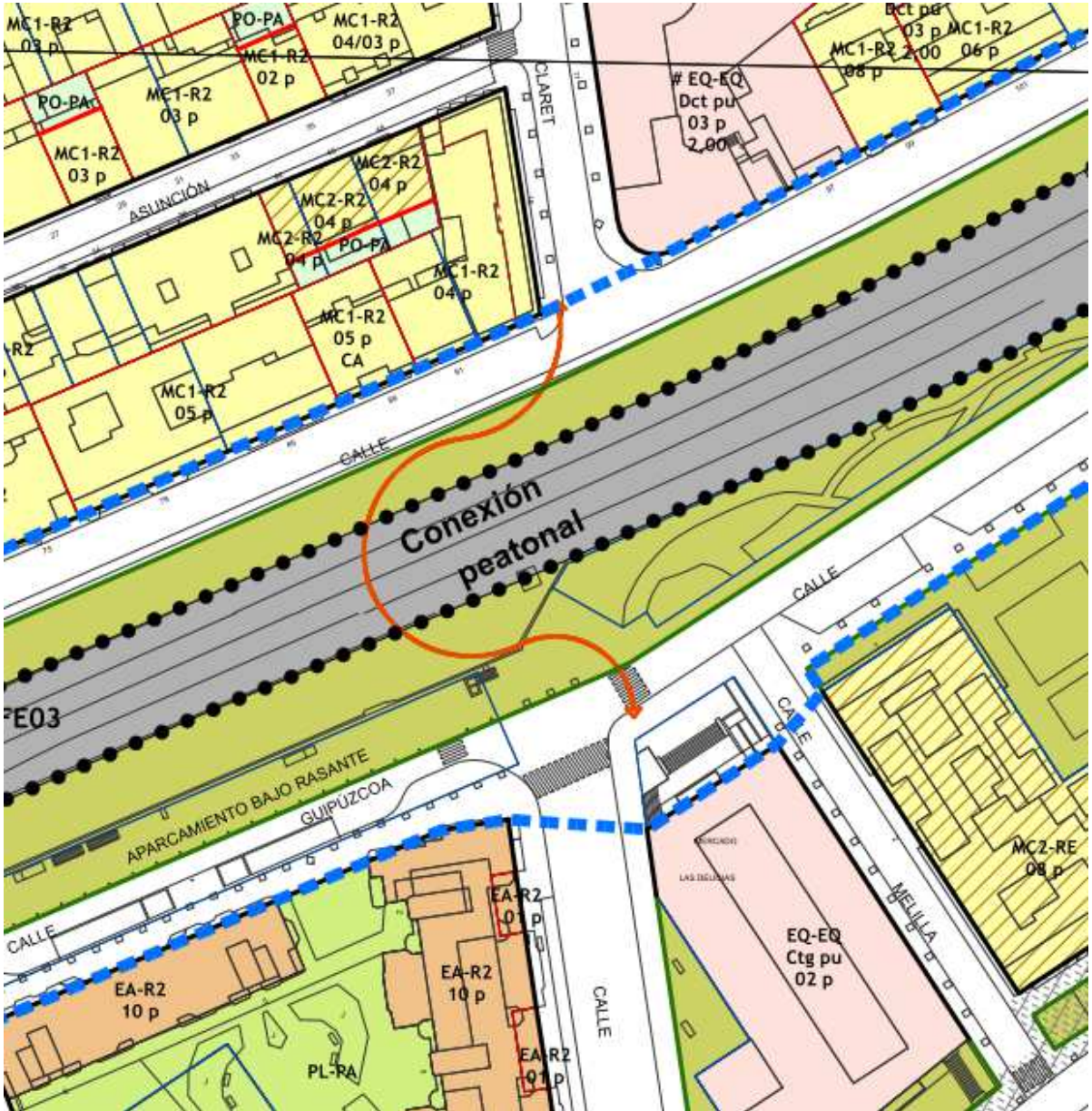
Presentación y debate

Actuaciones de permeabilidad en el ámbito

Ayuntamiento de Valladolid

PGOU

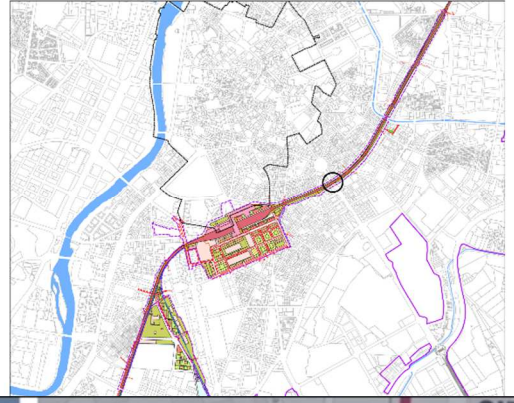
Conexión peatonal y ciclista
entre calles Padre Claret y Andalucía



Revisión del PGOU de Valladolid

Presentación y debate

Actuaciones de permeabilidad en el ámbito



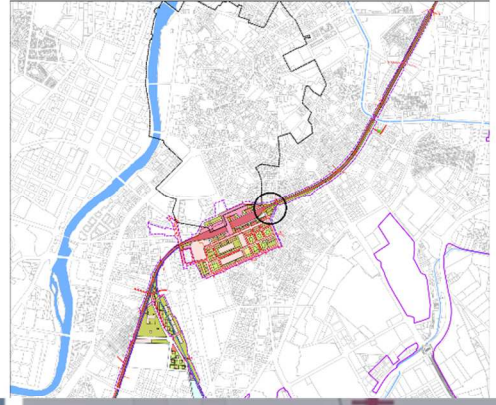
Ayuntamiento de Valladolid

PGOU

Revisión del PGOU de Valladolid

Presentación y debate

Actuaciones de permeabilidad en el ámbito



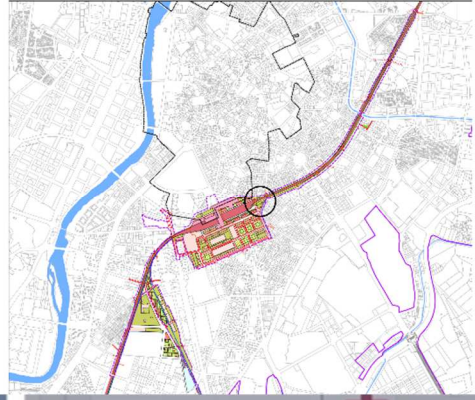
Ayuntamiento de Valladolid

PGOU

Revisión del PGOU de Valladolid

Presentación y debate

Actuaciones de permeabilidad en el ámbito



Ayuntamiento de Valladolid

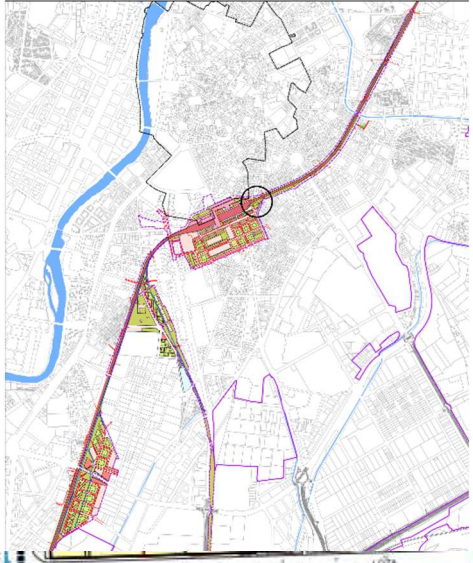
PGOU

Revisión del PGOU de Valladolid

Presentación y debate

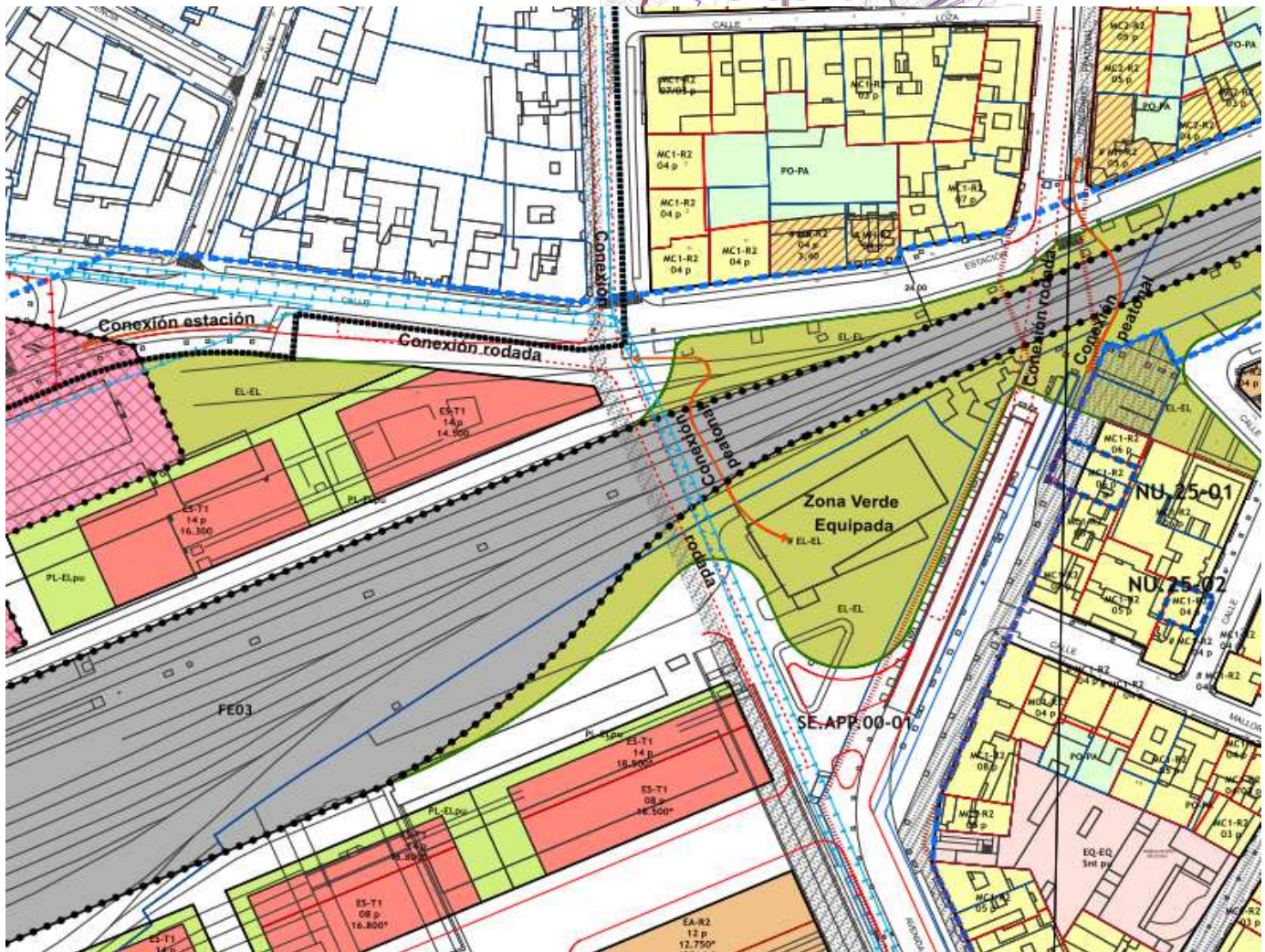
Actuaciones de permeabilidad en el ámbito

Conexión rodada y peatonal entre calle Labradores, calle Panaderos y avenida de Segovia



Ayuntamiento de Valladolid

PGOU

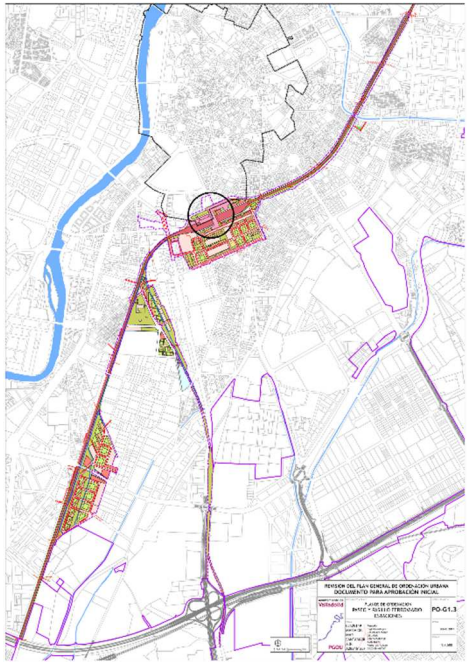


Revisión del PGOU de Valladolid

Presentación y debate

Permeabilidad y equipamiento de transporte

Nueva estación de trenes,
de autobús
e intercambiador



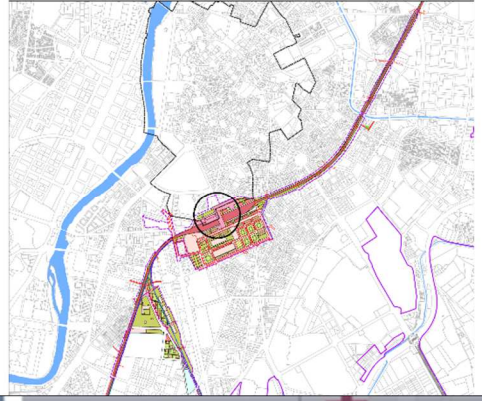
Ayuntamiento de Valladolid

PGOU

Revisión del PGOU de Valladolid

Presentación y debate

Permeabilidad y equipamiento de transporte



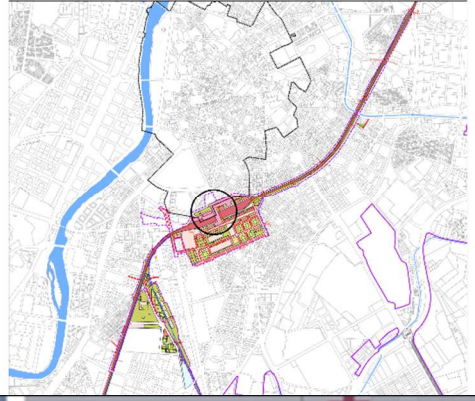
Ayuntamiento de Valladolid

PGOU

Revisión del PGOU de Valladolid

Presentación y debate

Permeabilidad y equipamiento de transporte



Ayuntamiento de Valladolid

PGOU