

# INFORME SEMESTRAL DE EXPLOTACIÓN

Aparcamiento Plaza mayor



Revisión 00

29 de septiembre de 2022

**Índice de contenido:**

1	Introducción.....	2
2	Toma de datos.....	3
3	Ingresos y Ocupación.....	3
3.1	Ocupación.....	9
3.2	Ingresos.....	9
4	Gastos .....	10
5	Resultado de explotación.....	11
6	Conclusiones .....	12

## 1 Introducción

Con fecha de **30 de noviembre de 2021** el Pleno del Ayuntamiento de Valladolid adoptó resolución del expediente núm.22/2021 relativo a la determinación de la forma de gestión del servicio público del aparcamiento subterráneo municipal, sito en la Plaza Mayor de la ciudad de Valladolid, promovido por el Ayuntamiento de Valladolid. En esta resolución se acordó, además de otros términos, encargar la prestación de dicho servicio público a la empresa municipal AUVASA.

De orden del Presidente del órgano colegiado constituido para desempeñar funciones de Interventor Técnico del contrato de Concesión del Aparcamiento Subterráneo de la Plaza Mayor, y habiendo recaído Auto de fecha 20 de diciembre de 2021, dictado por el Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 1 de Valladolid, que desestima la medida cautelar solicitada por Aparcamientos Españoles S.A. del Acuerdo de la Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Valladolid de 3 de noviembre de 2021, se resolvía la fijación del fin de la concesión. Debido a esto, la gestión efectiva del servicio por AUVASA tuvo lugar, con la entrega de las instalaciones y bienes afectos a la explotación del aparcamiento, el 4 de enero de 2022.

En el presente informe se muestra la evolución económica y de explotación en la gestión por parte de AUVASA en los primeros seis meses de servicio de forma comparativa con la explotación realiza en dicho aparcamiento en el mismo periodo del año 2021.

## 2 Toma de datos

Para la realización de este informe, hemos recurrido a la recopilación tanto de los datos automáticos recogidos por el sistema de control de acceso del propio aparcamiento como a la recogida y cotejo de los datos provenientes del departamento financiero de AUVASA durante este año 2022 en los primeros seis meses de explotación.

Así mismo, estos datos han sido contrastados con los obtenidos durante los primeros seis meses del año 2021, provenientes de la base de datos del mismo sistema de control del aparcamiento y de los recogidos a través de las estimaciones realizadas por el departamento financiero de los ingresos y gastos obtenidos por la antigua concesionaria Aparcamientos Españoles.

## 3 Ingresos y Ocupación

Con los datos obtenidos se ha realizado la comparativa de la evolución económica y de explotación durante los primeros seis meses de gestión del 2022 y 2021.

A continuación, se recoge los incrementos tanto en rotación, en abonados como a nivel global de las operaciones, estancias en el aparcamiento, ocupaciones máximas y ocupación total.

Tabla 1. Incrementos comparativa primer semestre 2022 y 2021. Aparcamiento Plaza Mayor

mes	Fecha	Incremento operaciones rot	Incremento ingr rot	Ocupación máxima rot	Incremento Estancia media rot	Incremento Tiquet medio rot	Incremento Operaciones abonados	Incremento Ingresos ab	Incremento Estancia media ab	Incremento Tiquet medio ab	Ingresos 2021	Ingresos 2021 (SIN IVA)	Ingresos 2022	Ingresos 2022 (SIN IVA)	Incremento Ingresos	Incremento Ocupación total 24h
Enero	04/01/2022	77,00	709 €	12,00	00:14	0,291	7,00	- 8 €	-382:33	-9,795	4.329 €	3.577 €	5.044,82 €	4.169 €	16,38%	1,11%
Enero	05/01/2022	720,00	1.469 €	121,00	-00:28	-0,763	7,00	- 8 €	-584:38	-50,726	1.860 €	1.537 €	3.335,52 €	2.757 €	78,99%	9,59%
Enero	06/01/2022	-753,00	- 1.463 €	-38,00	00:28	0,706	2,00	- 8 €	-28:33	-3,414	3.944 €	3.260 €	2.483,52 €	2.052 €	-37,09%	-9,90%
Enero	07/01/2022	353,00	1.874 €	35,00	00:14	0,56	1,00	- 8 €	-45:50	-2,55	3.602 €	2.977 €	5.476,42 €	4.526 €	52,02%	4,67%
Enero	08/01/2022	1.390,00	5.039 €	272,00	-00:43	-0,924	7,00	- 8 €	-587:02	-50,726	707 €	584 €	5.752,92 €	4.754 €	713,15%	18,42%
Enero	09/01/2022	435,00	2.124 €	143,00	00:28	1,042	2,00	- 8 €	-467:45	-9,248	610 €	504 €	2.735,27 €	2.261 €	348,24%	5,76%
Enero	10/01/2022	192,00	666 €	51,00	00:00	0,168	1,00	- 8 €	00:00	-0,911	2.458 €	2.031 €	3.124,62 €	2.582 €	27,09%	2,54%
Enero	11/01/2022	15,00	430 €	42,00	00:14	0,333	1,00	- 8 €	01:40	-0,911	2.927 €	2.419 €	3.358,17 €	2.775 €	14,71%	0,21%
Enero	12/01/2022	199,00	844 €	36,00	00:14	0,287	-2,00	- 8 €	04:19	-0,092	2.593 €	2.143 €	3.435,12 €	2.839 €	32,54%	2,60%
Enero	13/01/2022	204,00	1.058 €	33,00	00:14	0,454	-2,00	- 8 €	-12:28	0,108	2.573 €	2.127 €	3.628,82 €	2.999 €	41,10%	2,66%

mes	Fecha	Incremento operaciones rot	Incremento ingr rot	Ocupación máxima rot	Incremento Estancia media rot	Incremento Tiquet medio rot	Incremento Operaciones abonados	Incremento Ingresos ab	Incremento Estancia media ab	Incremento Tiquet medio ab	Ingresos 2021	Ingresos 2021 (SIN IVA)	Ingresos 2022	Ingresos 2022 (SIN IVA)	Incremento Ingresos	Incremento Ocupación total 24h
Enero	14/01/2022	311,00	1.734 €	33,00	00:14	0,65	10,00	- 4 €	-30:00	-7,828	2.949 €	2.437 €	4.692,37 €	3.878 €	58,80%	4,23%
Enero	15/01/2022	474,00	3.366 €	81,00	01:12	1,703	6,00	- 4 €	-77:50	8,817	2.016 €	1.666 €	5.388,22 €	4.453 €	166,98%	6,33%
Enero	16/01/2022	405,00	2.691 €	146,00	02:09	3,253	0,00	- 4 €	-396:00	-1935	384 €	317 €	3.074,47 €	2.541 €	701,32%	5,34%
Enero	17/01/2022	181,00	1.043 €	1,00	00:28	0,56	6,00	- 4 €	-17:16	-4,042	2.192 €	1.811 €	3.241,22 €	2.679 €	47,61%	2,47%
Enero	18/01/2022	281,00	1.184 €	26,00	00:14	0,436	4,00	- 4 €	-16:19	-1.898	2.222 €	1.836 €	3.409,77 €	2.818 €	53,31%	3,76%
Enero	19/01/2022	176,00	952 €	7,00	00:14	0,438	0,00	- 4 €	01:12	-0,387	2.534 €	2.094 €	3.485,77 €	2.881 €	37,58%	2,32%
Enero	20/01/2022	254,00	1.410 €	14,00	00:14	0,654	0,00	- 4 €	-04:33	-0,387	2.381 €	1.968 €	3.791,57 €	3.134 €	59,22%	3,35%
Enero	21/01/2022	227,00	1.218 €	-13,00	00:14	0,46	-1,00	- 4 €	-08:52	0,461	3.027 €	2.502 €	4.244,42 €	3.508 €	40,24%	2,98%
Enero	22/01/2022	509,00	3.209 €	77,00	00:57	1,43	2,00	- 4 €	-728:09	26,452	2.141 €	1.769 €	5.351,62 €	4.423 €	149,86%	6,74%
Enero	23/01/2022	383,00	2.049 €	107,00	00:43	1,515	1,00	- 4 €	-178:48	-30,322	650 €	537 €	2.700,07 €	2.231 €	315,48%	5,06%
Enero	24/01/2022	122,00	676 €	7,00	00:14	0,351	-3,00	- 4 €	-02:52	1,452	2.353 €	1.945 €	3.025,72 €	2.501 €	28,71%	1,57%
Enero	25/01/2022	275,00	1.047 €	10,00	00:14	0,298	-4,00	- 4 €	-00:57	1,511	2.435 €	2.012 €	3.477,37 €	2.874 €	42,98%	3,57%
Enero	26/01/2022	263,00	1.399 €	46,00	00:14	0,656	1,00	- 4 €	02:52	-0,752	2.234 €	1.846 €	3.634,22 €	3.003 €	62,62%	3,48%
Enero	27/01/2022	342,00	1.711 €	27,00	00:14	0,684	-1,00	18 €	12:28	1,665	2.379 €	1.967 €	4.089,92 €	3.380 €	71,93%	4,50%
Enero	28/01/2022	402,00	2.131 €	16,00	00:28	0,686	0,00	18 €	08:52	2,197	3.162 €	2.614 €	5.293,37 €	4.375 €	67,38%	5,30%
Enero	29/01/2022	468,00	3.507 €	56,00	00:57	1,545	2,00	18 €	-505:12	-4,054	2.619 €	2.165 €	6.128,67 €	5.065 €	133,90%	6,20%
Enero	30/01/2022	440,00	2.742 €	127,00	01:26	2,197	2,00	18 €	-382:19	-1,802	695 €	574 €	3.438,72 €	2.842 €	394,44%	5,83%
Enero	31/01/2022	260,00	909 €	41,00	00:00	0,253	3,00	0 €	15:36	-0,932	2.234 €	1.847 €	3.146,34 €	2.600 €	40,68%	3,47%
Enero	01/02/2022	210,00	871 €	28,00	00:14	0,296	2,00	23 €	10:19	0,728	2.512 €	2.076 €	3.385,14 €	2.798 €	34,66%	2,80%
Enero	02/02/2022	439,00	2.113 €	42,00	00:28	0,713	2,00	26 €	10:04	0,916	2.572 €	2.126 €	4.687,59 €	3.874 €	82,15%	5,81%
Enero	03/02/2022	222,00	1.267 €	15,00	00:14	0,537	8,00	26 €	-09:50	-1,187	2.831 €	2.340 €	4.105,99 €	3.393 €	44,74%	3,03%
Enero	04/02/2022	349,00	2.105 €	-5,00	00:28	0,757	13,00	31 €	-06:00	-4,274	3.272 €	2.704 €	5.390,64 €	4.455 €	64,34%	4,77%
Enero	05/02/2022	435,00	3.335 €	33,00	00:43	1,416	1,00	31 €	09:07	2,48	2.895 €	2.393 €	6.230,94 €	5.149 €	115,18%	5,75%
Enero	06/02/2022	433,00	2.308 €	154,00	00:57	1,512	5,00	31 €	-536:09	-22,107	827 €	683 €	3.139,64 €	2.595 €	279,07%	5,78%
febrero	2022-02-07	-22,00	628 €	-24,00	00:28	0,62	13,00	31 €	-00:28	-1,408	2.516 €	2.079 €	3.156,94 €	2.609 €	24,96%	-0,12%
febrero	2022-02-08	245,00	1.376 €	53,00	00:14	0,629	2,00	31 €	10:33	1,239	2.496 €	2.063 €	3.873,74 €	3.201 €	55,14%	3,26%
febrero	2022-02-09	183,00	1.155 €	1,00	00:14	0,536	2,00	31 €	07:40	1,239	2.856 €	2.361 €	4.013,59 €	3.317 €	40,44%	2,44%
febrero	2022-02-10	207,00	1.550 €	21,00	00:28	0,747	5,00	33 €	01:55	0,233	2.968 €	2.453 €	4.522,94 €	3.738 €	52,22%	2,80%
febrero	2022-02-11	339,00	2.123 €	5,00	00:28	0,689	14,00	33 €	-00:43	-3,6	3.870 €	3.198 €	6.006,79 €	4.964 €	54,87%	4,65%
febrero	2022-02-12	226,00	3.062 €	-3,00	00:57	1,58	8,00	33 €	-718:48	-26,439	3.690 €	3.050 €	6.759,89 €	5.587 €	82,96%	3,09%
febrero	2022-02-13	310,00	1.977 €	122,00	00:43	1,181	5,00	33 €	-719:02	-21,852	1.781 €	1.472 €	3.762,49 €	3.109 €	111,02%	4,15%
febrero	14/02/2022	213,00	1.113 €	-3,00	00:14	0,416	10,00	33 €	03:07	-0,287	3.028 €	2.503 €	4.151,09 €	3.431 €	36,76%	2,94%
febrero	15/02/2022	19,00	359 €	-21,00	00:00	0,263	5,00	33 €	04:04	0,548	3.181 €	2.629 €	3.545,64 €	2.930 €	11,29%	0,32%
febrero	16/02/2022	211,00	1.464 €	60,00	00:28	0,711	11,00	38 €	00:57	-1,298	2.877 €	2.378 €	4.351,94 €	3.597 €	50,88%	2,93%
febrero	17/02/2022	199,00	1.473 €	19,00	00:28	0,729	0,00	38 €	07:40	2,55	2.922 €	2.415 €	4.395,09 €	3.632 €	50,40%	2,62%
febrero	18/02/2022	247,00	1.324 €	1,00	00:14	0,407	14,00	38 €	04:33	-2,252	3.780 €	3.124 €	5.118,04 €	4.230 €	35,03%	3,44%
febrero	19/02/2022	222,00	2.010 €	-5,00	00:28	0,902	1,00	38 €	-49:40	3,897	3.900 €	3.224 €	5.911,29 €	4.885 €	51,53%	2,94%
febrero	20/02/2022	498,00	3.416 €	166,00	01:26	2,637	4,00	38 €	-84:00	-8,687	836 €	691 €	4.255,54 €	3.517 €	408,54%	6,62%
febrero	21/02/2022	58,00	739 €	-6,00	00:14	0,527	5,00	38 €	06:57	0,674	2.640 €	2.182 €	3.383,99 €	2.797 €	28,01%	0,83%
febrero	22/02/2022	277,00	1.530 €	32,00	00:28	0,621	7,00	38 €	10:19	-0,088	2.750 €	2.273 €	4.286,94 €	3.543 €	55,62%	3,74%

mes	Fecha	Incremento operaciones rot	Incremento ingr rot	Ocupación máxima rot	Incremento Estancia media rot	Incremento Tiquet medio rot	Incremento Operaciones abonados	Incremento Ingresos ab	Incremento Estancia media ab	Incremento Tiquet medio ab	Ingresos 2021	Ingresos 2021 (SIN IVA)	Ingresos 2022	Ingresos 2022 (SIN IVA)	Incremento Ingresos	Incremento Ocupación total 24h
febrero	23/02/2022	225,00	1.404 €	34,00	00:28	0,612	5,00	40 €	09:36	0,763	2.966 €	2.451 €	4.374,59 €	3.615 €	47,35%	3,03%
febrero	24/02/2022	167,00	1.059 €	1,00	00:14	0,438	16,00	40 €	04:04	-1,772	3.373 €	2.787 €	4.447,99 €	3.676 €	31,41%	2,41%
febrero	25/02/2022	64,00	1.394 €	-11,00	00:28	0,786	14,00	40 €	-04:33	-2,666	4.140 €	3.422 €	5.548,29 €	4.585 €	33,68%	1,03%
febrero	26/02/2022	24,00	1.609 €	-1,00	00:28	1,056	7,00	40 €	-98:38	-5,331	4.560 €	3.768 €	6.175,99 €	5.104 €	35,29%	0,41%
febrero	27/02/2022	377,00	2.652 €	184,00	00:57	1,743	10,00	42 €	-276:57	-63,685	1.522 €	1.258 €	4.184,39 €	3.458 €	174,19%	5,10%
febrero	28/02/2022	201,00	1.606 €	9,00	00:28	0,832	13,00	43 €	-10:19	-2,81	2.839 €	2.346 €	4.457,71 €	3.684 €	56,56%	2,82%
febrero	01/03/2022	103,00	894 €	18,00	00:14	0,522	14,00	43 €	-06:57	-3,005	2.863 €	2.366 €	3.771,56 €	3.117 €	31,24%	1,54%
febrero	02/03/2022	96,00	980 €	-10,00	00:14	0,544	12,00	43 €	09:50	-0,949	3.374 €	2.788 €	4.365,86 €	3.608 €	29,04%	1,42%
febrero	03/03/2022	71,00	498 €	-2,00	00:00	0,225	14,00	43 €	04:04	-1,96	3.604 €	2.978 €	4.116,21 €	3.402 €	13,83%	1,12%
febrero	04/03/2022	137,00	1.317 €	4,00	00:14	0,538	11,00	38 €	04:04	-1,985	4.507 €	3.725 €	5.834,76 €	4.822 €	29,22%	1,95%
febrero	05/03/2022	40,00	1.467 €	-10,00	00:28	0,982	4,00	38 €	-44:24	-2,224	4.239 €	3.504 €	5.710,51 €	4.719 €	34,61%	0,58%
febrero	06/03/2022	318,00	2.444 €	120,00	01:12	1,812	7,00	38 €	-81:07	-23,901	1.557 €	1.287 €	4.007,81 €	3.312 €	156,92%	4,29%
marzo	07/03/2022	-41,00	276 €	-27,00	00:14	0,353	5,00	38 €	07:55	0,631	2.657 €	2.196 €	2.938,01 €	2.428 €	10,39%	-0,47%
marzo	08/03/2022	137,00	788 €	27,00	00:00	0,339	3,00	38 €	07:40	1,253	2.878 €	2.378 €	3.649,06 €	3.016 €	26,70%	1,85%
marzo	09/03/2022	152,00	511 €	15,00	00:00	0,06	8,00	38 €	09:21	0,069	3.298 €	2.726 €	3.817,01 €	3.155 €	15,50%	2,11%
marzo	10/03/2022	88,00	737 €	28,00	00:14	0,39	4,00	38 €	30:00	0,916	3.251 €	2.687 €	3.991,96 €	3.299 €	22,66%	1,21%
marzo	11/03/2022	89,00	1.052 €	-23,00	00:14	0,493	8,00	38 €	19:55	-0,317	4.522 €	3.737 €	5.581,31 €	4.613 €	23,26%	1,28%
marzo	12/03/2022	127,00	1.044 €	-9,00	00:14	0,403	1,00	38 €	18:57	3,679	4.847 €	4.006 €	5.892,51 €	4.870 €	21,54%	1,69%
marzo	13/03/2022	128,00	1.553 €	31,00	00:57	1,527	4,00	38 €	05:45	-17,787	2.201 €	1.819 €	3.757,56 €	3.105 €	70,57%	1,74%
marzo	14/03/2022	172,00	567 €	13,00	00:00	0,117	13,00	37 €	10:33	-2,462	2.564 €	2.119 €	3.143,71 €	2.598 €	22,12%	2,44%
marzo	15/03/2022	125,00	727 €	16,00	00:14	0,345	9,00	37 €	11:16	-0,804	2.773 €	2.292 €	3.509,71 €	2.901 €	26,23%	1,77%
marzo	16/03/2022	45,00	197 €	-24,00	00:00	0,058	16,00	40 €	07:55	-1,691	3.285 €	2.715 €	3.497,11 €	2.890 €	5,98%	0,80%
marzo	17/03/2022	65,00	1.115 €	24,00	00:28	0,723	12,00	40 €	12:14	-0,663	3.295 €	2.723 €	4.422,31 €	3.655 €	33,84%	1,02%
marzo	18/03/2022	101,00	873 €	-6,00	00:14	0,337	7,00	40 €	11:45	0,281	4.801 €	3.968 €	5.681,06 €	4.695 €	18,17%	1,42%
marzo	19/03/2022	226,00	2.090 €	-4,00	00:28	0,883	3,00	40 €	18:00	-0,433	4.299 €	3.553 €	6.392,01 €	5.283 €	48,60%	3,02%
marzo	20/03/2022	213,00	1.648 €	76,00	00:43	1,113	8,00	40 €	-18:14	-13,891	2.147 €	1.774 €	3.802,81 €	3.143 €	76,77%	2,91%
marzo	21/03/2022	124,00	502 €	16,00	00:14	0,166	16,00	40 €	06:43	-2,415	2.632 €	2.175 €	3.150,31 €	2.604 €	19,07%	1,85%
marzo	22/03/2022	135,00	637 €	34,00	00:00	0,21	10,00	40 €	14:09	-1,619	3.113 €	2.573 €	3.760,31 €	3.108 €	20,46%	1,91%
marzo	23/03/2022	135,00	1.027 €	28,00	00:14	0,507	6,00	40 €	14:52	0,515	3.224 €	2.665 €	4.257,11 €	3.518 €	31,84%	1,86%
marzo	24/03/2022	8,00	661 €	-35,00	00:14	0,482	19,00	40 €	-04:04	-4,03	3.823 €	3.159 €	4.503,11 €	3.722 €	17,30%	0,36%
marzo	25/03/2022	149,00	989 €	-5,00	00:14	0,31	16,00	40 €	-04:48	-2,422	4.874 €	4.028 €	5.879,36 €	4.859 €	20,29%	2,18%
marzo	26/03/2022	-532,00	- 751 €	-6,00	00:43	1,452	1,00	40 €	-200:24	3,908	4.521 €	3.736 €	3.771,21 €	3.117 €	-16,61%	-7,00%
marzo	27/03/2022	-91,00	998 €	-35,00	01:26	2,446	5,00	37 €	-208:48	-10,376	2.649 €	2.189 €	3.651,31 €	3.018 €	37,67%	-1,13%
marzo	28/03/2022	-72,00	- 285 €	-25,00	00:00	-0,075	19,00	37 €	-18:28	-3,444	3.329 €	2.751 €	3.063,26 €	2.532 €	-8,56%	-0,70%
marzo	29/03/2022	-50,00	- 32 €	-19,00	00:00	0,087	19,00	37 €	-12:43	-2,913	3.788 €	3.131 €	3.774,91 €	3.120 €	-0,85%	-0,41%
marzo	30/03/2022	-309,00	- 848 €	-73,00	00:00	0,056	19,00	37 €	-17:45	-4,97	4.713 €	3.895 €	3.884,46 €	3.210 €	-17,99%	-3,82%
marzo	31/03/2022	544,00	1.048 €	-93,00	-00:28	-0,719	22,00	40 €	-186:57	-18,724	3.142 €	2.597 €	4.212,33 €	3.481 €	33,35%	7,46%
marzo	01/04/2022	945,00	2.931 €	26,00	-00:14	-0,29	24,00	40 €	-03:36	-13,446	2.777 €	2.295 €	5.731,68 €	4.737 €	105,54%	12,78%
marzo	02/04/2022	255,00	2.183 €	-4,00	00:28	0,862	4,00	40 €	-162:43	-3,716	4.403 €	3.639 €	6.589,98 €	5.446 €	49,57%	3,42%
marzo	03/04/2022	288,00	2.317 €	103,00	00:57	1,54	6,00	40 €	-150:28	-3,964	2.018 €	1.668 €	4.341,03 €	3.588 €	114,78%	3,88%

mes	Fecha	Incremento operaciones rot	Incremento ingr rot	Ocupación máxima rot	Incremento Estancia media rot	Incremento Tiquet medio rot	Incremento Operaciones abonadas	Incremento Ingresos ab	Incremento Estancia media ab	Incremento Tiquet medio ab	Ingresos 2021	Ingresos 2021 (SIN IVA)	Ingresos 2022	Ingresos 2022 (SIN IVA)	Incremento Ingresos	Incremento Ocupación total 24h
abril	04/04/2022	32,00	143 €	-21,00	00:00	0,044	22,00	41 €	-06:00	-4,138	3.398 €	2.808 €	3.562,68 €	2.944 €	4,21%	0,71%
abril	05/04/2022	212,00	1.243 €	13,00	00:28	0,562	18,00	41 €	00:43	-2,093	2.717 €	2.246 €	3.978,18 €	3.288 €	45,74%	3,03%
abril	06/04/2022	385,00	1.975 €	78,00	00:14	0,648	10,00	41 €	02:38	-0,346	2.934 €	2.425 €	4.918,73 €	4.065 €	67,30%	5,21%
abril	07/04/2022	436,00	2.408 €	76,00	00:14	0,793	12,00	41 €	-02:52	-1,172	3.099 €	2.561 €	5.519,23 €	4.561 €	77,70%	5,91%
abril	08/04/2022	464,00	2.638 €	57,00	00:14	0,789	10,00	111 €	08:38	2,571	3.563 €	2.944 €	6.211,08 €	5.133 €	74,06%	6,25%
abril	09/04/2022	444,00	3.354 €	87,00	00:57	1,468	7,00	111 €	00:00	1,179	2.855 €	2.360 €	6.216,73 €	5.138 €	117,47%	5,95%
abril	10/04/2022	-93,00	994 €	55,00	03:36	5,785	1,00	111 €	-14:00	16,224	1.121 €	926 €	2.116,13 €	1.749 €	88,68%	-1,21%
abril	11/04/2022	139,00	781 €	17,00	00:14	0,374	0,00	111 €	25:55	8,555	2.614 €	2.160 €	3.394,58 €	2.805 €	29,86%	1,83%
abril	12/04/2022	317,00	1.578 €	35,00	00:28	0,556	4,00	111 €	13:26	4,52	2.767 €	2.286 €	4.348,48 €	3.594 €	57,03%	4,23%
abril	13/04/2022	218,00	1.359 €	77,00	00:28	0,647	4,00	111 €	09:50	4,881	2.679 €	2.214 €	4.042,63 €	3.341 €	50,72%	2,93%
abril	14/04/2022	-789,00	- 1.755 €	-41,00	00:28	0,874	-1,00	111 €	30:14	11,767	3.249 €	2.685 €	1.493,03 €	1.234 €	-54,01%	-10,42%
abril	15/04/2022	-1.385,00	- 3.351 €	-224,00	04:04	6,813	-13,00	111 €	45:50	85,727	3.914 €	3.234 €	5.497,73 €	454 €	-85,62%	-18,43%
abril	16/04/2022	-301,00	171 €	-61,00	00:43	1,254	6,00	112 €	20:09	4,014	3.657 €	3.022 €	3.833,73 €	3.168 €	4,67%	-3,89%
abril	17/04/2022	-142,00	- 215 €	-47,00	00:43	1,16	11,00	112 €	-18:43	-5,27	1.588 €	1.312 €	1.383,68 €	1.144 €	-13,54%	-1,73%
abril	18/04/2022	60,00	756 €	5,00	00:14	0,546	19,00	112 €	08:52	0,837	2.641 €	2.183 €	3.416,13 €	2.823 €	28,61%	1,04%
abril	19/04/2022	198,00	1.235 €	34,00	00:28	0,59	20,00	112 €	04:19	-0,901	2.715 €	2.244 €	3.970,53 €	3.281 €	45,48%	2,87%
abril	20/04/2022	181,00	990 €	21,00	00:14	0,403	12,00	112 €	-09:50	1,905	2.949 €	2.437 €	3.951,08 €	3.265 €	33,59%	2,54%
abril	21/04/2022	-47,00	277 €	-25,00	00:14	0,302	19,00	112 €	-11:02	0,059	4.038 €	3.338 €	4.334,33 €	3.582 €	6,86%	-0,37%
abril	22/04/2022	1.201,00	3.931 €	43,00	-00:14	-0,115	29,00	112 €	-26:24	-8,545	2.105 €	1.740 €	6.065,73 €	5.013 €	186,72%	16,22%
abril	23/04/2022	-189,00	692 €	-16,00	00:43	1,236	13,00	112 €	-19:19	-3,814	3.953 €	3.267 €	4.657,88 €	3.849 €	17,51%	-2,32%
abril	24/04/2022	338,00	2.580 €	123,00	01:12	2,337	6,00	112 €	-22:02	3,523	1.059 €	876 €	3.645,38 €	3.013 €	243,51%	4,54%
abril	25/04/2022	287,00	1.443 €	52,00	00:14	0,553	14,00	112 €	-05:45	0,935	2.652 €	2.191 €	4.109,13 €	3.396 €	54,44%	3,97%
abril	26/04/2022	179,00	1.082 €	23,00	00:14	0,488	27,00	112 €	-17:16	-2,042	2.874 €	2.375 €	3.982,43 €	3.291 €	37,63%	2,72%
abril	27/04/2022	302,00	1.746 €	77,00	00:14	0,653	19,00	112 €	07:55	0,968	3.106 €	2.567 €	4.870,88 €	4.026 €	56,20%	4,23%
abril	28/04/2022	274,00	1.419 €	29,00	00:14	0,45	19,00	115 €	10:19	0,644	3.405 €	2.814 €	4.842,98 €	4.002 €	41,68%	3,86%
abril	29/04/2022	107,00	1.811 €	2,00	00:28	0,872	13,00	115 €	12:00	1,888	4.258 €	3.519 €	6.082,53 €	5.027 €	42,53%	1,58%
abril	30/04/2022	665,00	3.684 €	-2,00	00:28	1,076	14,00	118 €	-24:07	-11,503	2.699 €	2.231 €	6.396,95 €	5.287 €	136,46%	8,95%
abril	01/05/2022	395,00	3.304 €	84,00	00:57	1,889	10,00	117 €	-20:19	1,232	2.251 €	1.860 €	5.564,90 €	4.599 €	146,82%	5,34%
mayo	02/05/2022	-420,00	- 2 €	92,00	00:57	1,524	3,00	117 €	14:09	5,738	2.819 €	2.330 €	2.819,45 €	2.330 €	-0,08%	-5,50%
mayo	03/05/2022	155,00	841 €	17,00	00:14	0,33	20,00	117 €	-00:28	-0,583	3.118 €	2.577 €	3.979,00 €	3.288 €	26,99%	2,31%
mayo	04/05/2022	157,00	440 €	15,00	-00:14	-0,031	14,00	115 €	-00:14	1,93	3.596 €	2.972 €	4.050,50 €	3.348 €	12,24%	2,25%
mayo	05/05/2022	30,00	424 €	14,00	00:00	0,245	14,00	115 €	01:12	1,416	3.857 €	3.187 €	4.294,10 €	3.549 €	10,98%	0,58%
mayo	06/05/2022	366,00	1.390 €	-13,00	00:00	0,138	15,00	115 €	01:12	0,907	4.717 €	3.899 €	6.122,55 €	5.060 €	29,47%	5,02%
mayo	07/05/2022	137,00	1.274 €	-11,00	00:14	0,537	13,00	115 €	-32:09	-1,594	4.814 €	3.978 €	6.100,10 €	5.041 €	26,46%	1,98%
mayo	08/05/2022	153,00	1.713 €	39,00	01:12	1,765	11,00	113 €	-21:00	-2,174	1.842 €	1.522 €	3.565,75 €	2.947 €	93,02%	2,16%
mayo	09/05/2022	115,00	544 €	22,00	00:14	0,187	18,00	113 €	-00:14	0,83	3.155 €	2.607 €	3.717,10 €	3.072 €	17,25%	1,75%
mayo	10/05/2022	42,00	318 €	-4,00	00:00	0,154	22,00	113 €	-04:19	-1,651	3.573 €	2.953 €	3.912,90 €	3.234 €	8,89%	0,84%
mayo	11/05/2022	-111,00	- 44 €	17,00	00:00	0,187	15,00	113 €	07:12	1,524	4.455 €	3.682 €	4.425,25 €	3.657 €	-1,00%	-1,27%
mayo	12/05/2022	876,00	2.600 €	66,00	00:00	-0,188	16,00	113 €	-13:26	-0,89	2.730 €	2.256 €	5.345,55 €	4.418 €	95,23%	11,76%
mayo	13/05/2022	-941,00	- 1.626 €	-30,00	00:57	1,406	10,00	113 €	15:36	2,587	5.008 €	4.139 €	3.392,30 €	2.804 €	-32,47%	-12,28%

mes	Fecha	Incremento operaciones rot	Incremento ingr rot	Ocupación máxima rot	Incremento Estancia media rot	Incremento Tiquet medio rot	Incremento Operaciones abonadas	Incremento Ingresos ab	Incremento Estancia media ab	Incremento Tiquet medio ab	Ingresos 2021	Ingresos 2021 (SIN IVA)	Ingresos 2022	Ingresos 2022 (SIN IVA)	Incremento Ingresos	Incremento Ocupación total 24h
mayo	14/05/2022	-126,00	240 €	-11,00	00:14	0,511	9,00	113 €	-10:04	-0,578	5.412 €	4.473 €	5.660,65 €	4.678 €	4,43%	-15,4%
mayo	15/05/2022	33,00	584 €	-23,00	00:14	0,51	15,00	113 €	-13:26	-1,413	4.023 €	3.325 €	4.622,40 €	3.820 €	14,51%	0,63%
mayo	16/05/2022	149,00	676 €	49,00	00:00	0,2	18,00	112 €	03:21	0,63	3.312 €	2.737 €	4.005,55 €	3.310 €	20,40%	2,20%
mayo	17/05/2022	71,00	231 €	29,00	00:00	0,024	26,00	112 €	-12:28	-2,326	3.508 €	2.899 €	3.765,00 €	3.112 €	6,60%	1,28%
mayo	18/05/2022	122,00	537 €	26,00	00:00	0,133	19,00	112 €	04:04	0,935	3.737 €	3.088 €	4.292,90 €	3.548 €	14,38%	1,86%
mayo	19/05/2022	4,00	382 €	6,00	00:14	0,259	12,00	112 €	08:24	2,112	4.330 €	3.578 €	4.723,45 €	3.904 €	8,82%	0,21%
mayo	20/05/2022	-8,00	726 €	-24,00	00:14	0,451	22,00	112 €	10:04	0,194	4.909 €	4.057 €	5.656,30 €	4.675 €	14,78%	0,18%
mayo	21/05/2022	761,00	3.060 €	37,00	00:00	0,261	7,00	112 €	17:16	3,238	2.273 €	1.878 €	5.339,70 €	4.413 €	134,62%	10,13%
mayo	22/05/2022	202,00	586 €	65,00	-00:28	-0,856	13,00	112 €	21:21	-6,214	3.093 €	2.556 €	3.691,85 €	3.051 €	18,93%	2,83%
mayo	23/05/2022	-59,00	- 5 €	-20,00	00:00	0,138	23,00	112 €	10:33	-0,174	3.518 €	2.907 €	3.535,50 €	2.922 €	-0,15%	-0,47%
mayo	24/05/2022	134,00	804 €	28,00	00:00	0,338	23,00	112 €	04:04	0,059	3.241 €	2.679 €	4.068,40 €	3.362 €	24,81%	2,07%
mayo	25/05/2022	56,00	20 €	4,00	00:00	-0,122	18,00	112 €	01:40	1,259	4.401 €	3.637 €	4.439,10 €	3.669 €	0,45%	0,98%
mayo	26/05/2022	160,00	835 €	-5,00	00:14	0,232	11,00	112 €	08:52	2,453	4.219 €	3.487 €	5.064,90 €	4.186 €	19,80%	2,25%
mayo	27/05/2022	245,00	1.089 €	10,00	00:00	0,188	28,00	112 €	02:24	-0,13	4.800 €	3.967 €	5.916,50 €	4.890 €	22,68%	3,60%
mayo	28/05/2022	-90,00	493 €	-9,00	00:14	0,603	5,00	112 €	-04:48	5,31	5.254 €	4.342 €	5.752,55 €	4.754 €	9,39%	-1,12%
mayo	29/05/2022	71,00	- 868 €	-11,00	-01:26	-1,977	19,00	112 €	-232:04	-14,243	4.315 €	3.566 €	3.465,40 €	2.864 €	-20,13%	1,19%
mayo	30/05/2022	50,00	316 €	31,00	00:00	0,143	25,00	112 €	04:19	0,165	3.364 €	2.780 €	3.704,20 €	3.061 €	9,38%	0,99%
mayo	31/05/2022	4,00	314 €	-4,00	00:00	0,251	23,00	109 €	00:14	-0,672	3.444 €	2.846 €	3.781,18 €	3.125 €	9,12%	0,36%
mayo	01/06/2022	63,00	570 €	21,00	00:14	0,285	24,00	110 €	02:09	-1,654	3.804 €	3.144 €	4.397,83 €	3.635 €	14,97%	1,15%
mayo	02/06/2022	50,00	620 €	-3,00	00:14	0,32	16,00	110 €	04:48	1,034	4.265 €	3.525 €	4.901,68 €	4.051 €	14,55%	0,87%
mayo	03/06/2022	95,00	1.159 €	8,00	00:14	0,511	25,00	110 €	05:16	-0,924	4.807 €	3.972 €	5.990,33 €	4.951 €	24,10%	1,58%
mayo	04/06/2022	-151,00	152 €	-16,00	00:14	0,528	4,00	112 €	17:31	6,432	5.579 €	4.611 €	5.735,33 €	4.740 €	2,73%	-1,94%
mayo	05/06/2022	89,00	23 €	29,00	-00:14	-0,568	9,00	112 €	00:14	0,524	3.775 €	3.119 €	3.806,28 €	3.146 €	0,60%	1,29%
junio	06/06/2022	108,00	493 €	42,00	00:00	0,138	19,00	112 €	07:55	0,844	3.510 €	2.901 €	4.021,83 €	3.324 €	14,03%	1,67%
junio	07/06/2022	75,00	568 €	7,00	00:14	0,266	25,00	112 €	-03:36	-0,565	3.651 €	3.017 €	4.243,63 €	3.507 €	15,55%	1,32%
junio	08/06/2022	-40,00	205 €	1,00	00:14	0,234	27,00	114 €	05:02	-0,254	4.181 €	3.456 €	4.413,53 €	3.648 €	4,91%	-0,17%
junio	09/06/2022	213,00	1.085 €	11,00	00:00	0,275	30,00	114 €	-07:55	-2,347	4.264 €	3.524 €	5.379,48 €	4.446 €	25,45%	3,20%
junio	10/06/2022	-15,00	988 €	2,00	00:14	0,604	28,00	114 €	-07:55	-1,192	4.959 €	4.098 €	5.975,58 €	4.938 €	19,93%	0,17%
junio	11/06/2022	-101,00	- 66 €	-12,00	00:14	0,241	10,00	114 €	-06:00	2,24	5.086 €	4.204 €	5.030,38 €	4.157 €	-1,30%	-1,20%
junio	12/06/2022	19,00	- 610 €	7,00	-00:43	-1,108	13,00	114 €	-07:40	0,069	3.855 €	3.186 €	3.258,13 €	2.693 €	-15,82%	0,42%
junio	13/06/2022	-60,00	- 130 €	-13,00	00:00	0,028	21,00	114 €	01:12	0,289	3.818 €	3.155 €	3.709,48 €	3.066 €	-3,39%	-0,51%
junio	14/06/2022	-84,00	- 108 €	6,00	00:00	0,106	21,00	114 €	03:21	0,478	3.851 €	3.182 €	3.763,53 €	3.110 €	-2,81%	-0,83%
junio	15/06/2022	40,00	654 €	12,00	00:14	0,402	19,00	114 €	01:55	0,778	3.812 €	3.150 €	4.485,33 €	3.707 €	17,16%	0,78%
junio	16/06/2022	-97,00	667 €	-1,00	00:14	0,654	17,00	115 €	03:50	1,329	4.117 €	3.402 €	4.800,68 €	3.968 €	16,20%	-1,05%
junio	17/06/2022	-21,00	1.103 €	3,00	00:28	0,704	32,00	115 €	-10:19	-0,71	4.729 €	3.908 €	5.863,08 €	4.846 €	23,32%	0,15%
junio	18/06/2022	-164,00	- 46 €	-17,00	00:14	0,442	11,00	115 €	-31:55	2,216	5.728 €	4.734 €	5.692,98 €	4.705 €	-0,80%	-2,02%
junio	19/06/2022	132,00	- 1.551 €	-4,00	-02:24	-3,864	6,00	115 €	-230:38	4,436	5.213 €	4.309 €	3.668,63 €	3.032 €	-29,75%	1,82%
junio	20/06/2022	-117,00	1.724 €	-17,00	00:57	1,689	34,00	115 €	03:21	0,592	3.895 €	3.219 €	5.652,38 €	4.671 €	44,26%	-1,09%
junio	21/06/2022	2,00	140 €	-8,00	00:00	0,092	31,00	115 €	06:43	0,881	4.742 €	3.919 €	4.912,83 €	4.060 €	2,94%	0,44%
junio	22/06/2022	-74,00	182 €	-12,00	00:14	0,28	53,00	115 €	03:07	0,265	5.436 €	4.493 €	5.671,28 €	4.687 €	3,35%	-0,28%



mes	Fecha	Incremento operaciones rot	Incremento ingr rot	Ocupación máxima rot	Incremento Estancia media rot	Incremento Tiquet medio rot	Incremento Operaciones abonados	Incremento Ingresos ab	Incremento Estancia media ab	Incremento Tiquet medio ab	Ingresos 2021	Ingresos 2021 (SIN IVA)	Ingresos 2022	Ingresos 2022 (SIN IVA)	Incremento Ingresos	Incremento Ocupación total 24h
junio	23/06/2022	-10,00	- 55 €	-11,00	00:00	-0,009	37,00	115 €	-00:14	0,723	6.431 €	5.315 €	6.412,88 €	5.300 €	-0,85%	0,36%
junio	24/06/2022	-128,00	514 €	-5,00	00:28	0,731	33,00	115 €	-18:14	0,82	6.247 €	5.163 €	6.793,73 €	5.615 €	8,22%	-1,25%
junio	25/06/2022	-363,00	- 255 €	-8,00	00:57	1,59	17,00	115 €	-12:00	1,595	6.194 €	5.119 €	5.956,58 €	4.923 €	-4,11%	-4,56%
junio	26/06/2022	-71,00	- 264 €	32,00	00:00	0,241	9,00	115 €	-27:07	3,024	4.669 €	3.858 €	4.413,58 €	3.648 €	-5,65%	-0,82%
junio	27/06/2022	9,00	182 €	3,00	00:00	0,13	28,00	115 €	06:43	-1,164	3.427 €	2.832 €	3.636,63 €	3.005 €	5,31%	0,49%
junio	28/06/2022	14,00	- 32 €	-25,00	-00:14	-0,057	21,00	115 €	-03:36	-1,548	4.066 €	3.360 €	4.055,08 €	3.351 €	-0,79%	0,46%
junio	29/06/2022	-18,00	- 158 €	4,00	-00:14	-0,076	18,00	115 €	04:48	0,974	4.370 €	3.611 €	4.229,48 €	3.495 €	-3,62%	0,00%
junio	30/06/2022	68,00	556 €	15,00	00:00	0,228	25,00	118 €	-04:33	-0,6	4.528 €	3.742 €	5.108,40 €	4.222 €	12,28%	1,23%
junio	01/07/2022	60,00	1.361 €	-1,00	00:28	0,758	33,00	117 €	01:12	-2,433	4.443 €	3.672 €	5.837,80 €	4.825 €	30,64%	1,23%
junio	02/07/2022	-128,00	281 €	-16,00	00:28	0,659	18,00	117 €	-16:33	-8,42	4.564 €	3.772 €	4.862,95 €	4.019 €	6,15%	-1,45%
junio	03/07/2022	-27,00	- 425 €	7,00	-00:14	-0,507	11,00	117 €	-44:09	-4,521	3.333 €	2.754 €	2.919,15 €	2.413 €	-12,74%	-0,21%

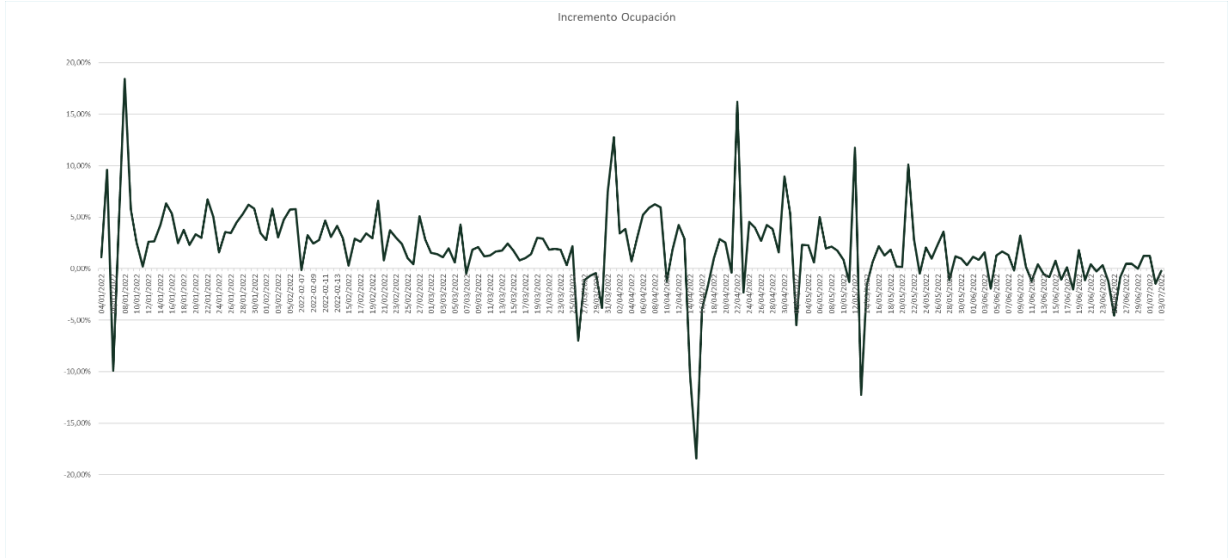
Una vez analizado los datos, se puede llegar a las siguientes conclusiones:

- La estancia media de los vehículos ha decrecido en comparación con el primer semestre de 2021, aunque no ha generado grandes diferencias.
- El ticket medio para la usuaria es inferior que en el año 2021.
- Se ha percibido variaciones positivas tanto en ocupación como en los ingresos.

Los datos más relevantes de este análisis, correspondientes con la ocupación y la variación en los ingresos percibidos por el aparcamiento se muestran a continuación gráficamente para mejorar su comprensión.

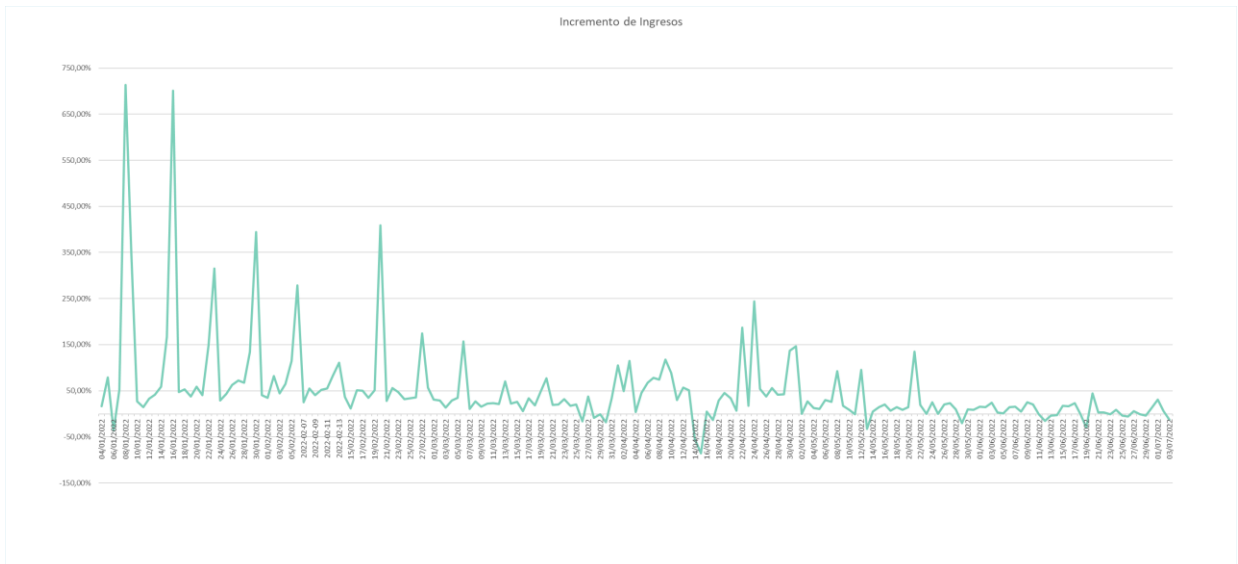
### 3.1 Ocupación

Gráfica 1. Incremento ocupación primer semestre. Aparcamiento Plaza Mayor



### 3.2 Ingresos

Gráfica 2. Incremento de ingresos primer semestre. Aparcamiento Plaza Mayor



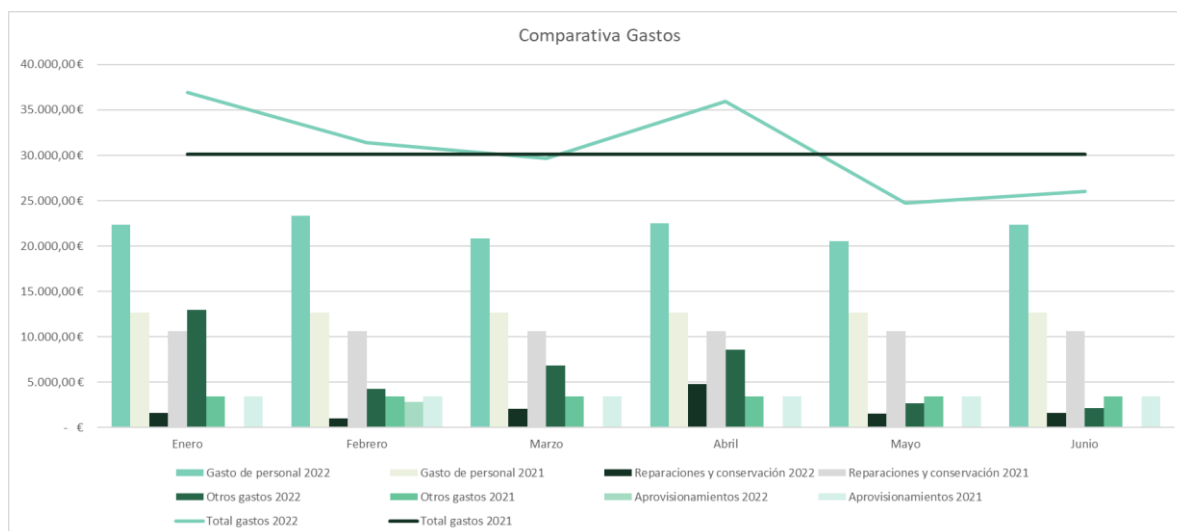
## 4 Gastos

Una vez analizado estos datos, se ha comparado para completar el análisis, los gastos incurridos durante el primer semestre tanto de 2022 como los estimados del 2021, recogido todos estos en la siguiente tabla y su respectiva representación gráfica.

Tabla 2. Gastos primer semestre 2021 y 2022. Aparcamiento Plaza Mayor

Mes	Gasto de personal 2022	Gasto de personal 2021	Reparaciones y conservación 2022	Reparaciones y conservación 2021	Otros gastos 2022	Otros gastos 2021	Aprovisionamientos 2022	Aprovisionamientos 2021	Total gastos 2022	Total gastos 2021
Enero	22.383 €	12.680 €	1.590 €	10.579 €	12.980 €	3.426 €	- €	3.426 €	36.953 €	30.111 €
Febrero	23.321 €	12.680 €	1.000 €	10.579 €	4.248 €	3.426 €	2.829 €	3.426 €	31.398 €	30.111 €
Marzo	20.854 €	12.680 €	2.022 €	10.579 €	6.799 €	3.426 €	- €	3.426 €	29.675 €	30.111 €
Abril	22.526 €	12.680 €	4.817 €	10.579 €	8.573 €	3.426 €	- €	3.426 €	35.916 €	30.111 €
Mayo	20.534 €	12.680 €	1.497 €	10.579 €	2.697 €	3.426 €	- €	3.426 €	24.728 €	30.111 €
Junio	22.359 €	12.680 €	1.590 €	10.579 €	2.103 €	3.426 €	- €	3.426 €	26.052 €	30.111 €

Gráfica 3. Gastos primer semestre 2021 y 2022. Aparcamiento Plaza Mayor



Como se puede observar, no se aprecia grandes variaciones en los gastos incurridos por las dos gestiones durante este primer semestre, solo cabe señalar el crecimiento en gastos de personal debido, en gran parte, tanto a la subrogación del encargado que en la antigua gestión se encontraba trabajando en dicho

aparcamiento a media jornada como a la subida de un 6,5% en el sueldo de todos los trabajadores del mismo.

## 5 Resultado de explotación

Por último, se muestra la comparación de estos datos, de manera resumida, obteniendo los resultados de explotación en este primer semestre en el 2021 y 2022.

Tabla 3. Resultado de explotación primer semestre 2021 y 2022. Aparcamiento Plaza Mayor

Mes	Ingresos 2022	Ingresos 2021	Gastos 2022	Gastos 2021	Resultado explotación 2022	Resultado explotación 2021
<b>Enero</b>	113.164 €	65.388 €	36.953 €	30.111 €	76.211 €	35.277 €
<b>febrero</b>	106.191 €	70.774 €	31.398 €	30.111 €	74.793 €	40.662 €
<b>marzo</b>	99.708 €	79.195 €	29.675 €	30.111 €	70.032 €	49.084 €
<b>abril</b>	97.074 €	66.828 €	35.916 €	30.111 €	61.158 €	36.716 €
<b>mayo</b>	130.613 €	113.276 €	24.728 €	30.111 €	105.885 €	83.165 €
<b>junio</b>	111.379 €	105.057 €	26.052 €	30.111 €	85.328 €	74.946 €
<b>Semestre</b>	<b>658.130 €</b>	<b>500.518 €</b>	<b>184.722 €</b>	<b>180.668 €</b>	<b>473.408 €</b>	<b>319.850 €</b>

Gráfica 4. Resultado de explotación primer semestre 2021 y 2022. Aparcamiento Plaza Mayor



## 6 Conclusiones

En conclusión, el análisis realizado muestra que las usuarias del aparcamiento están realizando un estacionamiento en el mismo con menor duración lo que conlleva una mayor rotación, aunque, sin embargo, la oferta realizada de abonados ha crecido sustancialmente. Estos datos generan que el ticket medio sea menor ya que las tarifas aprobadas presentan mejoras a la ciudadanía y sobre todo al residente con necesidad de aparcamiento.

Del estudio financiero realizado en este informe, se puede observar, por otro lado, un aumento de los beneficios respecto al primer semestre del año 2021 de un 48% teniendo en cuenta la mejora salarial de los trabajadores del propio aparcamiento.

Con todos estos datos, se concluye que se ha realizado una mejor gestión al realizarla por mediación de una empresa pública como AUVASA, con técnicos especializados en gestión de servicios y a su vez se ha aportado una calidad y mejora de los servicios a la ciudadanía.