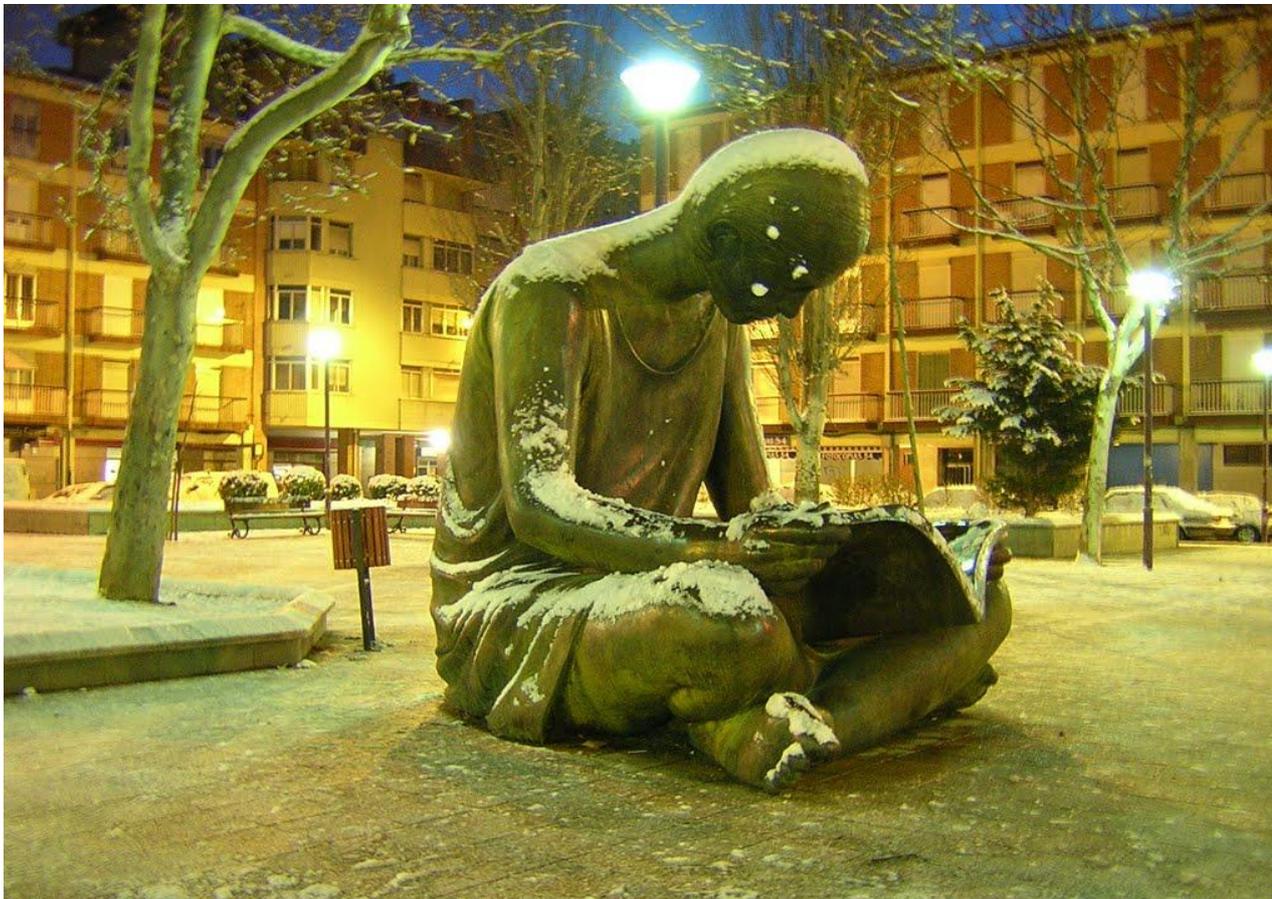


Pensar y vivir Valladolid



**Síntesis final. El poder sobre la ciudad y la última ciudadana
Una idea general de ciudad**



Valladolid, 13 de enero de 2016

Pensar y vivir Valladolid



Último debate: Pensar (y vivir) la ciudad, en el contexto de la revisión del PGOU

25 + 1 debates:

- 14 temáticos
- 11 por barrios
- 1 de síntesis



Pensar y vivir Valladolid



Qué es un Plan General, qué es este plan general

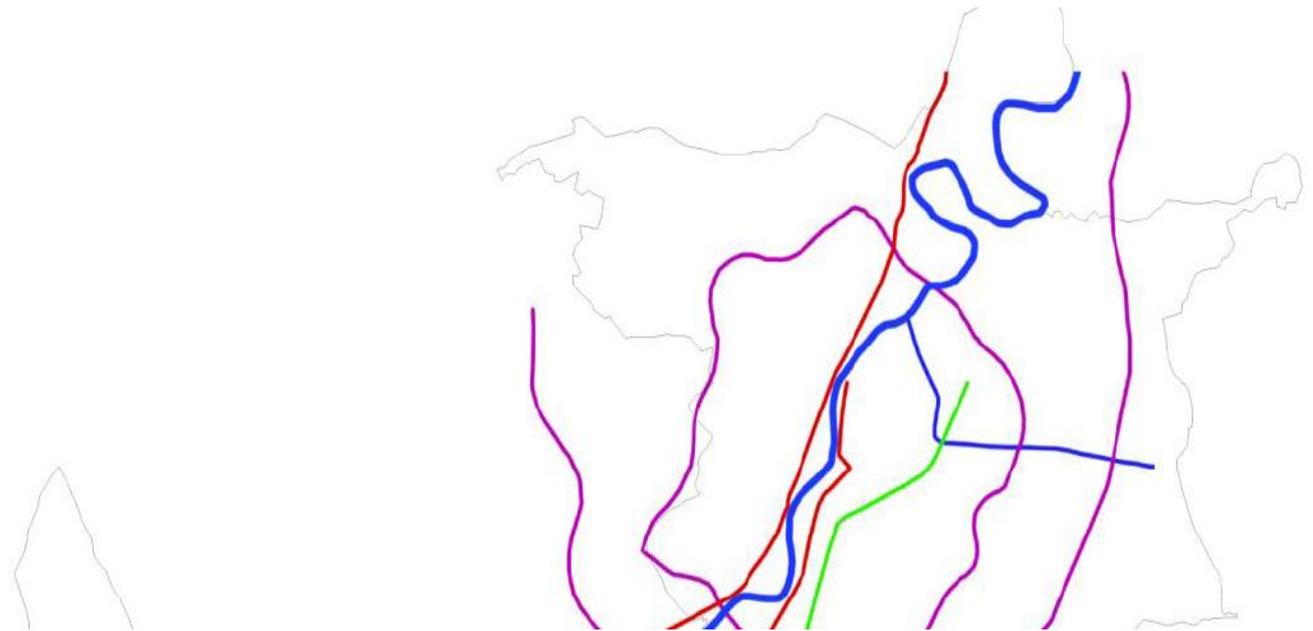
La ley como marco:

Texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana

Ley y Reglamento de Urbanismo de Castilla y León

Ordenación general de la ciudad y detallada de algunas áreas

Decisión política de revisarlo (agotamiento del anterior, improcedencia del modelo)



Pensar y vivir Valladolid



Cómo se hace:

Lo elaborado hasta ahora

Contrato de la redacción. Problemas. Nueva situación. Oficina del Plan.

Avance. Criterios adoptados. Mantenimiento.

Proceso medioambiental. Validez.

Aprobación inicial y revocación. Situación actual.

Previsiones de desarrollo del documento. Después: gestión, validación y definición de programa.



Pensar y vivir Valladolid



Datos de partida básicos: “la información”

Previsiones de crecimiento:

2010 (317.712 hab.)

2016 (304.566 hab.)

2017 (302.112 hab.)

Compromisos, derechos adquiridos.

Condiciones económicas:

2008 (1.919 viviendas construidas)

2009 (506 viviendas)

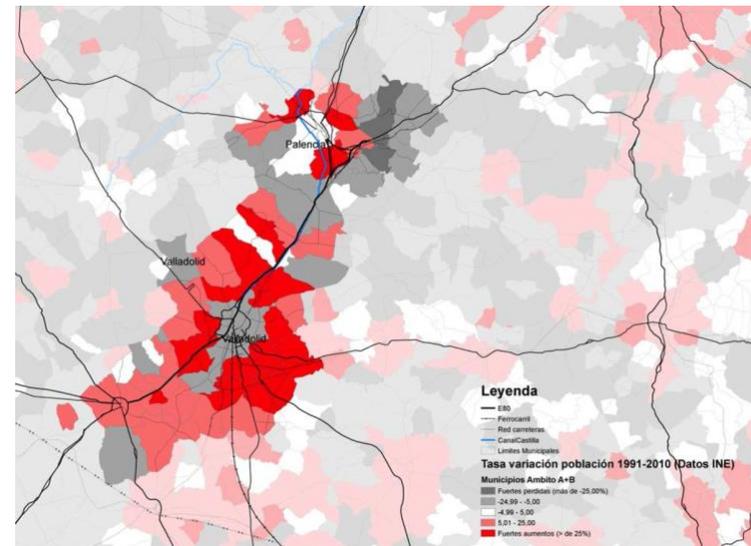
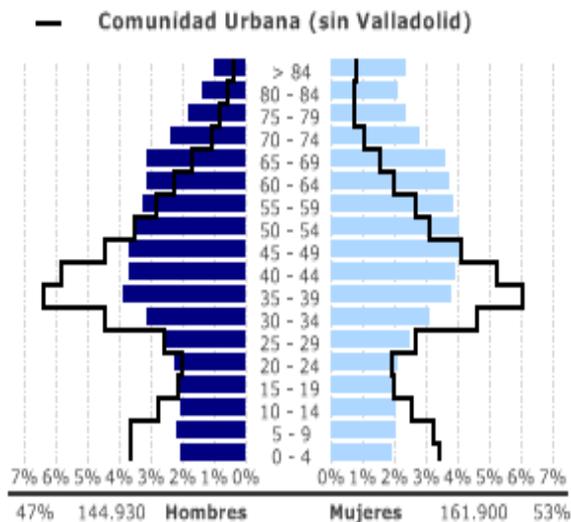
2014 (130 viviendas)

Envejecimiento poblacional:

2010 (>65 años: 63.475 personas -19,97%-)

2015 (>65 años: 72.836 -23,91%-)

La base urbana existente: la historia de la ciudad



Pensar y vivir Valladolid



Inserción en el territorio y protección del espacio agrícola. El campo



Red de sendas peatonales y ciclistas metropolitanas
Malla verde arbolada

Pensar y vivir Valladolid

Espacio público, plazas



Configurar un sistema de espacios públicos unidos por recorridos peatonales
Diversidad de plazas y de espacios públicos

Pensar y vivir Valladolid



Movilidad, caminos

Una propuesta para Valladolid:

If you plan cities for cars and traffic, you get cars and traffic...

If you plan for people and places, you get people and places

(Fred Kent, presidente del Project for Public Spaces
<http://www.pps.org>)



Coordinación PGOU y PIMUSSVA

Desincentivar el uso del coche

Interrelacionar carriles bici, zonas peatonales y espacios verdes

Proyecto de red peatonal y ciclable

Pensar y vivir Valladolid

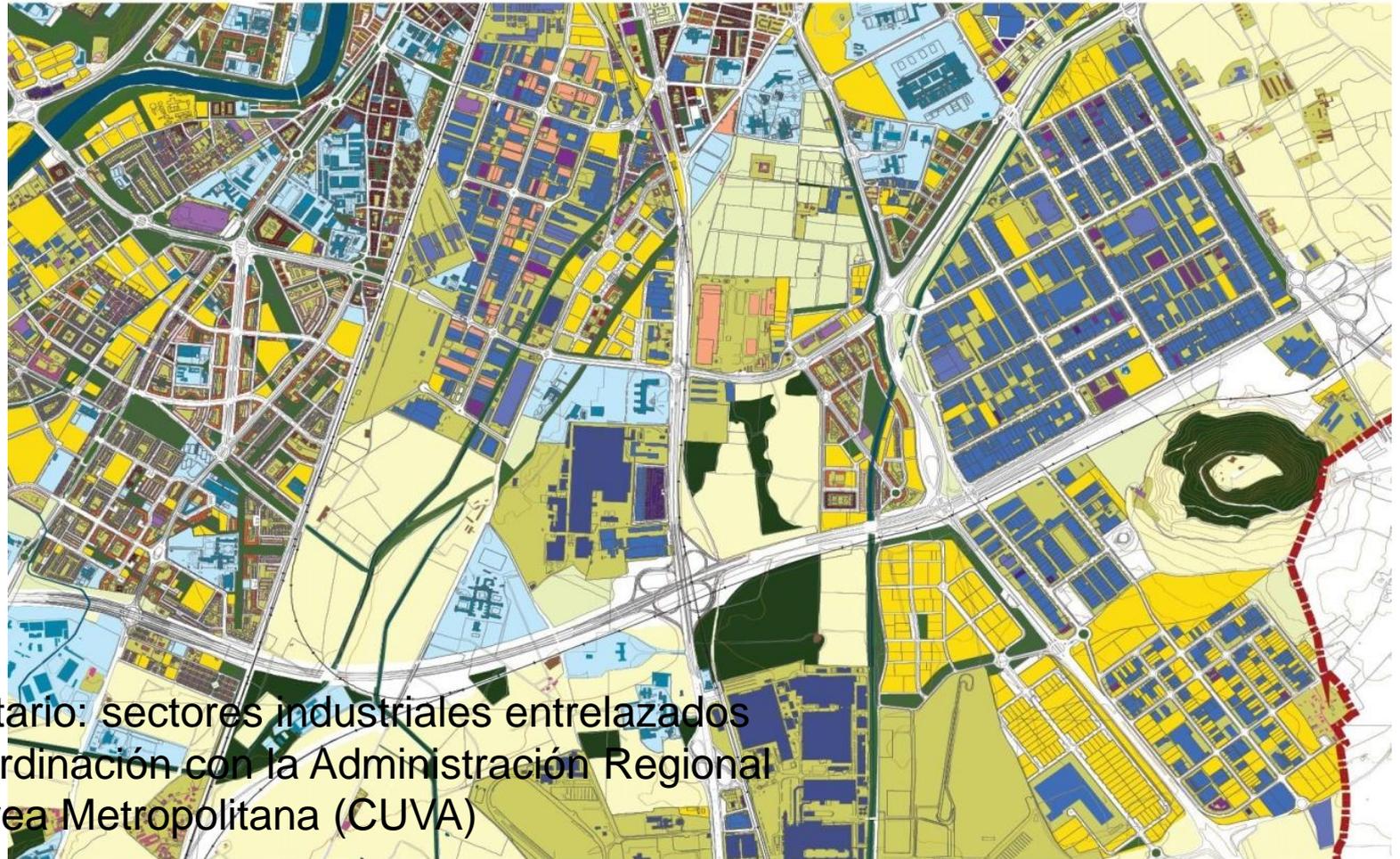
Espacio residencial, vivienda



Derecho a una vivienda digna y adecuada
¿Qué hacer con las viviendas vacías?
Normativa menos restrictiva: versatilidad

Pensar y vivir Valladolid

Áreas productivas



Racimo agroalimentario: sectores industriales entrelazados
Plan Comarcal: coordinación con la Administración Regional
Coordinación del Área Metropolitana (CUVA)

Pensar y vivir Valladolid

Comercio y terciario



Reequilibrar la zona Este de la ciudad
Potenciar centralidades de barrio
Compatibilidad y coherencia de usos

Pensar y vivir Valladolid



Parques y zonas verdes

Los parques como elementos estructuradores de la ciudad
El árbol como elemento nuclear del parque

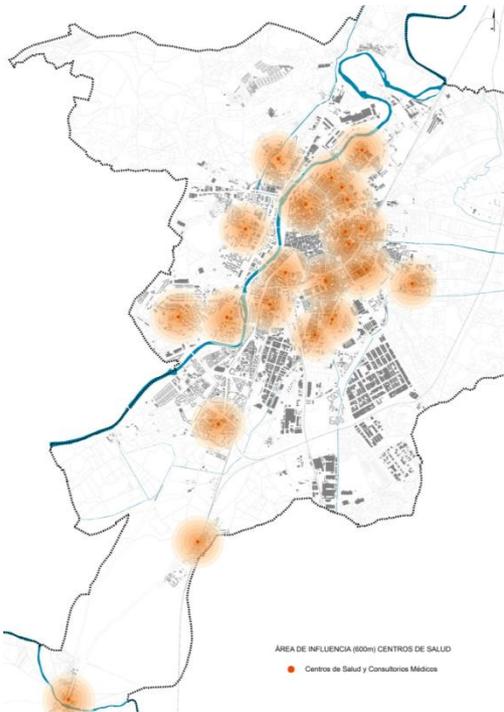


Pensar y vivir Valladolid



Equipamientos

Necesidad de coordinación entre administraciones
Oportunidad de usos temporales de edificios públicos



Pensar y vivir Valladolid



Infraestructuras y residuos

Reciclaje del 100% de los residuos para 2030
Colaboración ciudadana en el reciclaje
Nuevos modos de la utilización de la energía urbana



Pensar y vivir Valladolid



Patrimonio y paisaje

Recuperación de la atmósfera del Centro Histórico
Que se reconozca la ciudad y se proteja su ambiente

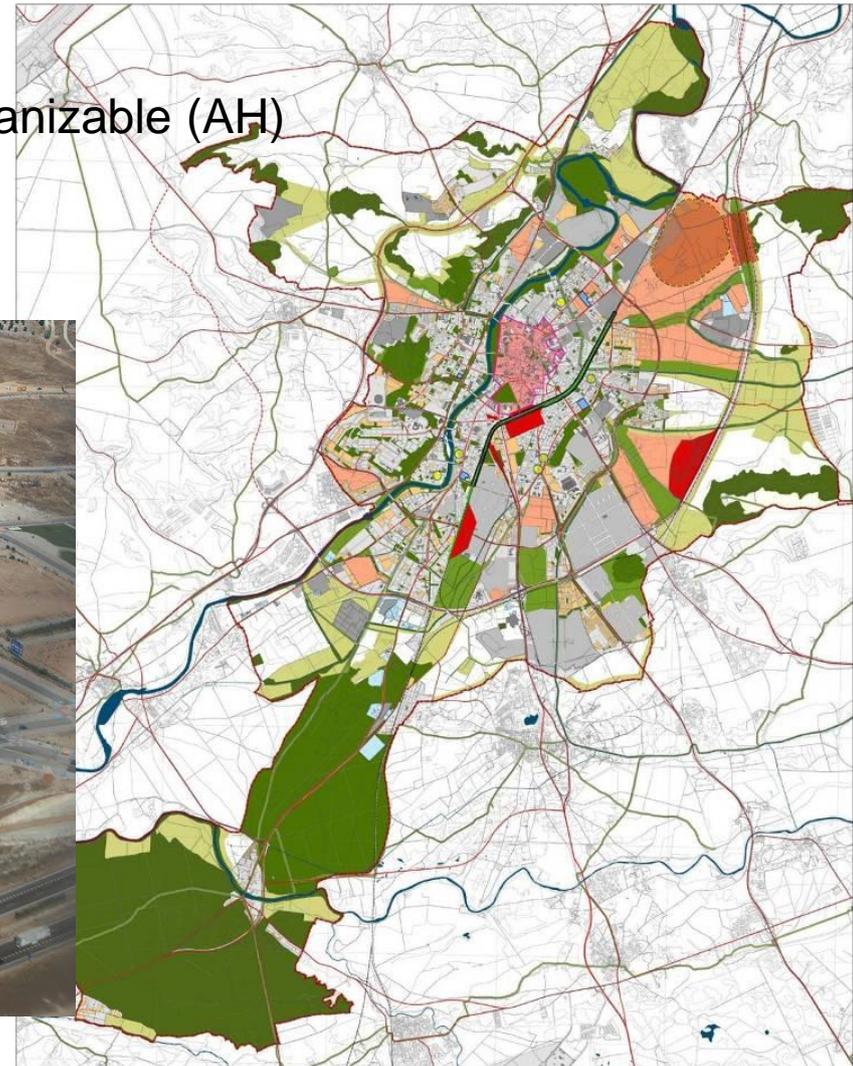


Pensar y vivir Valladolid



Clasificación de suelo (el sentido de la medida)

Difícil justificación de la necesidad de más suelo urbanizable (AH)
Aplicar criterios de sostenibilidad



Pensar y vivir Valladolid



Sistemas Generales (el fuerte)

Optimizar los Sistemas Generales: cifras y localización
Pensar nuevos usos para los Sistemas Generales

| SSGG | Subconjunto | Superficie (m ²) | Superficie (ha) |
|------|---------------|------------------------------------|----------------------|
| | Subconjunto A | 2.945.082,83 m ² | (294,51 ha) |
| | Subconjunto B | 1.788.045,88 m ² | (178,80 ha) |
| | Subconjunto C | 956.992,30 m ² | (95,70 ha) |
| | Subconjunto D | 3.396.666,37 m ² | (339,67 ha) |
| | Subconjunto L | 2.703.011,00 m ² | (270,30 ha) |
| | Total | 11.789.798,38 m² | (1.178,98 ha) |



Pensar y vivir Valladolid



Morfología urbana, áreas (estilos)

Ciudad diversa con mezcla de usos y tipologías

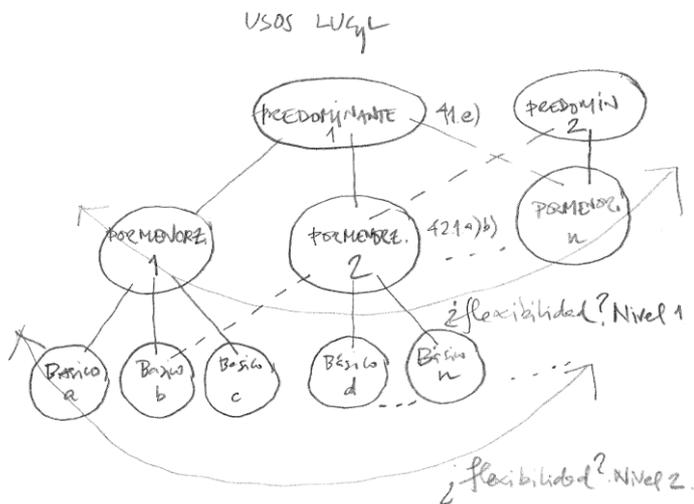


Pensar y vivir Valladolid



Ordenación de los usos (variedad, centros)

Actualización de normativas: usos residenciales y productivos
Variedad de usos en el Centro Histórico



Pensar y vivir Valladolid



Ordenación de la edificación (tipologías)

La tipología como responsable de la imagen de la ciudad
Actualización de normativas



Pensar y vivir Valladolid



Rehabilitación, regeneración, renovación

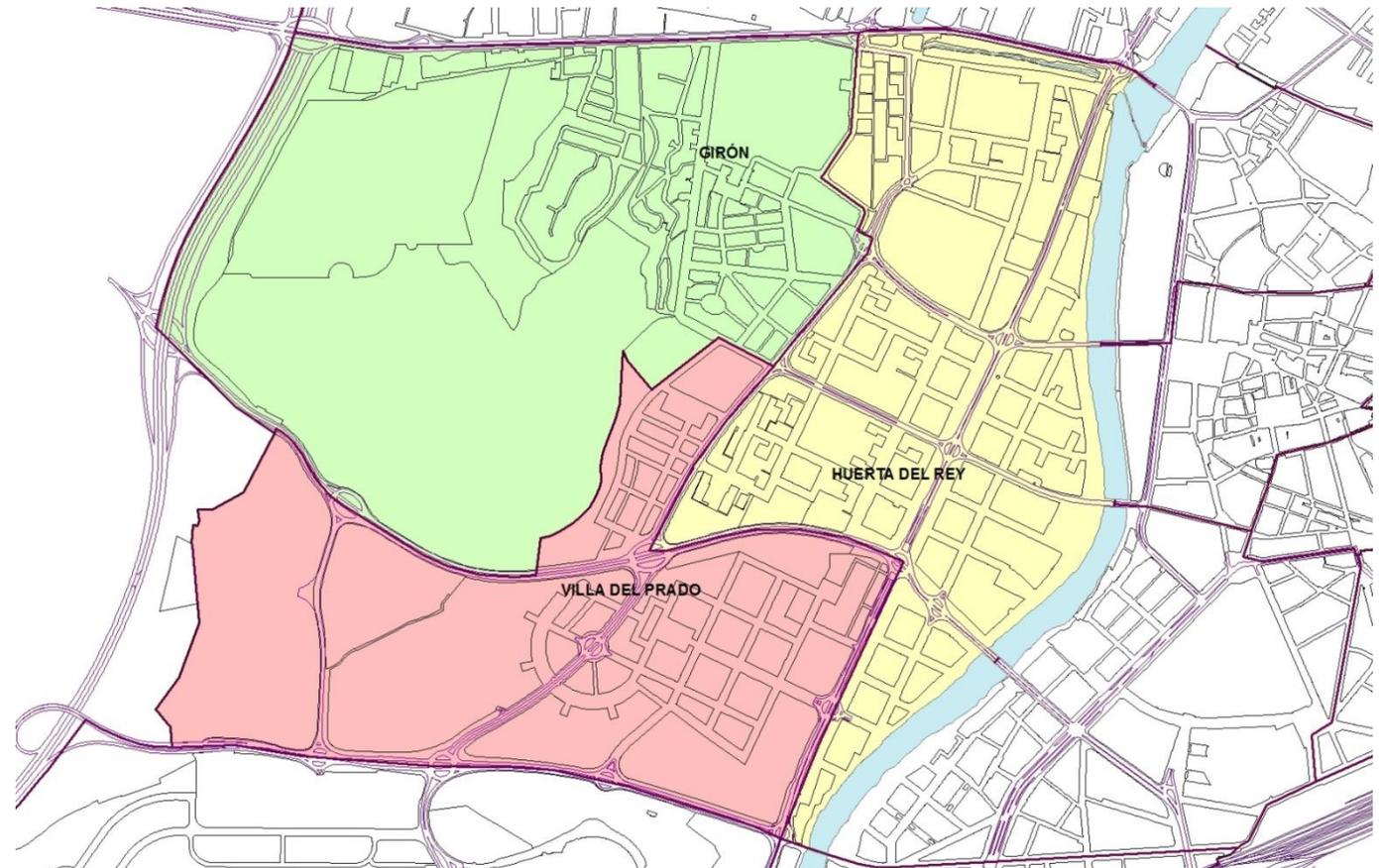
Nueva legislación urbanística de aplicación tanto estatal como autonómica
Impulso de la Administración para estas intervenciones



Pensar y vivir Valladolid



Debate sobre las propuestas del PGOU en Girón, Huerta del Rey y Villa de Prado



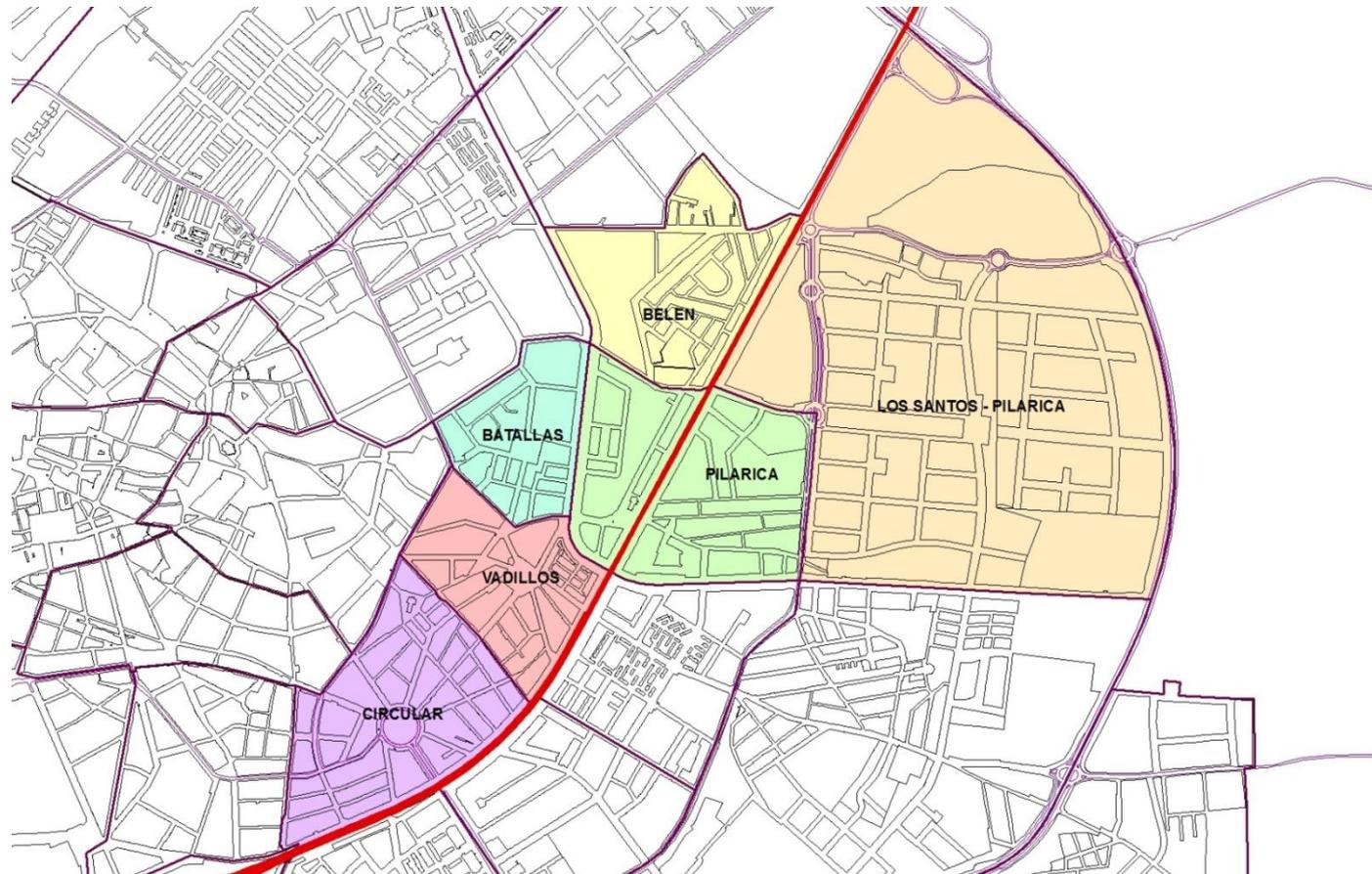
Regeneración urbana de Girón

Necesidad de nuevos equipamientos: CIE Villa de Prado

Pensar y vivir Valladolid



Debate sobre las propuestas del PGOU en Belén, Vadillos, Batallas, Circular, Pilarica y Los Santos

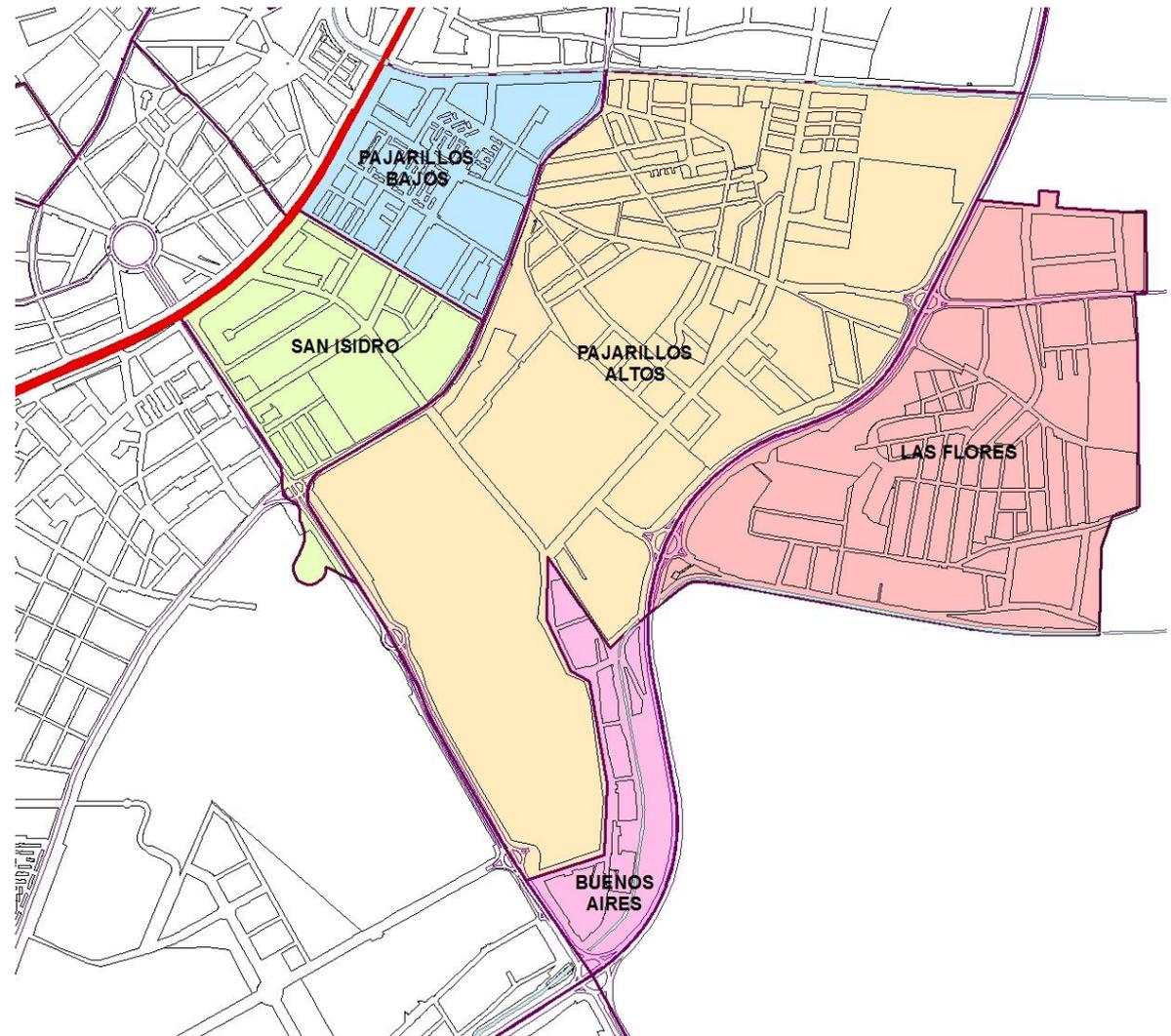


Soterramiento del ferrocarril
Centralidades de barrios

Pensar y vivir Valladolid



Debate sobre las propuestas del PGOU en Pajarillos, San Isidro, Buenos Aires y Las Flores

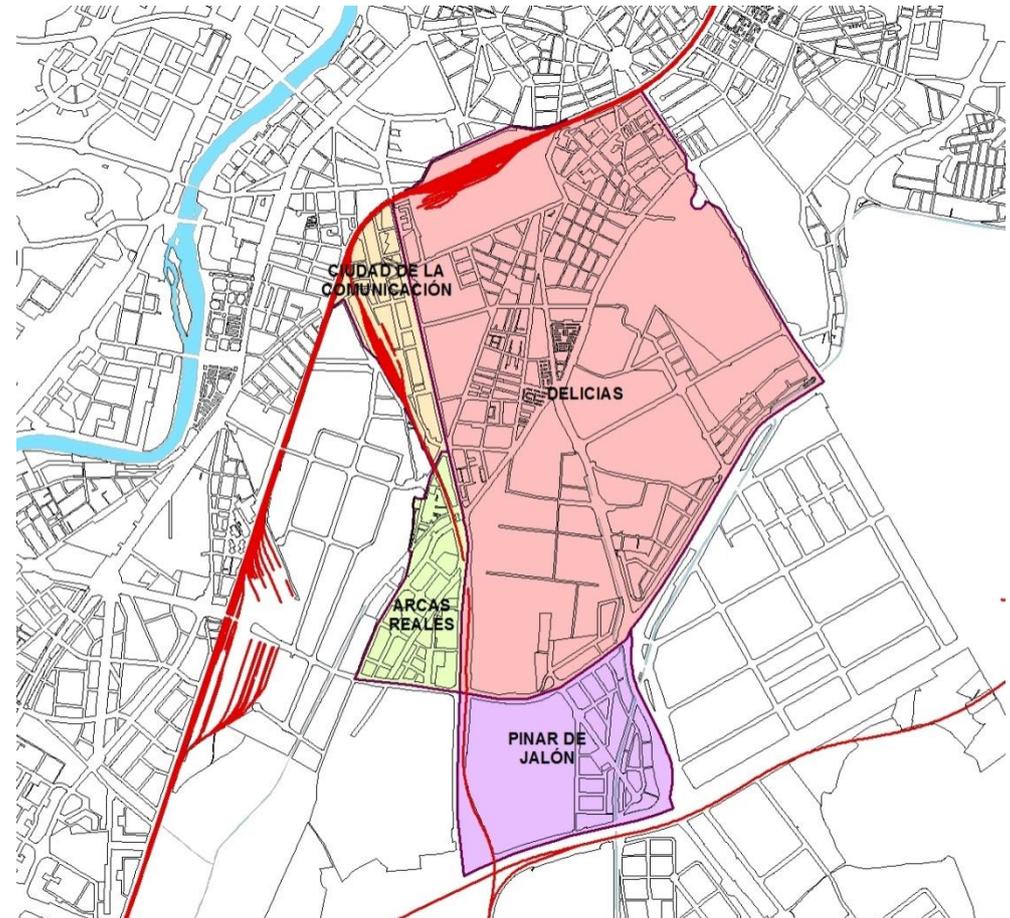


Soterramiento del ferrocarril
Aprovechamiento del suelo vacante
(acuartelamiento de San Isidro)

Pensar y vivir Valladolid



Debate sobre las propuestas del PGOU en Delicias, Pinar de Jalón, Arcas Reales y Ciudad de la Comunicación

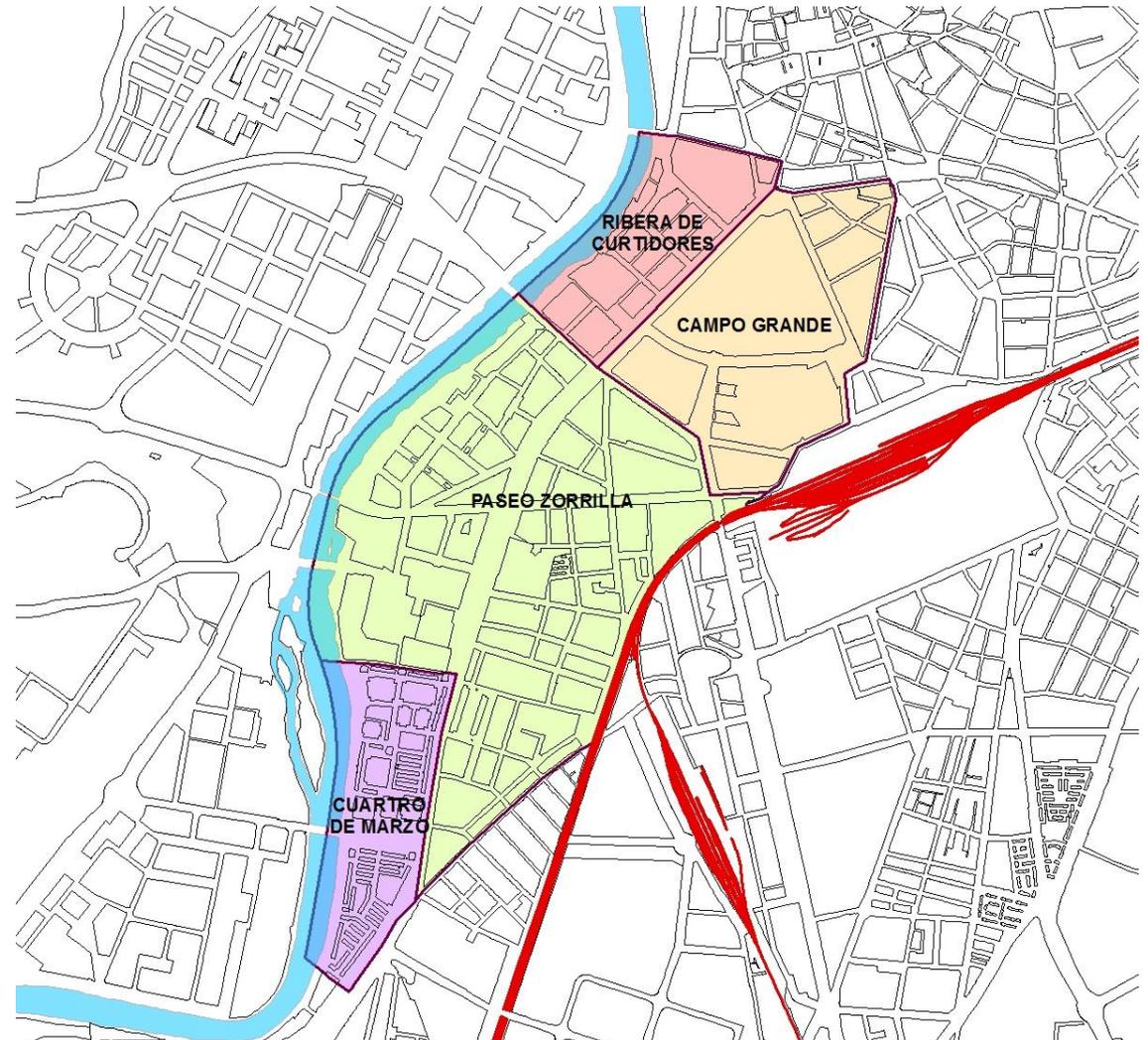


Soterramiento del ferrocarril
Aprovechamiento del suelo vacante (La Florida, Uralita y Cuarteles)

Pensar y vivir Valladolid



Debate sobre las propuestas del PGOU en Ribera de Curtidores, Campo Grande y 4 de Marzo

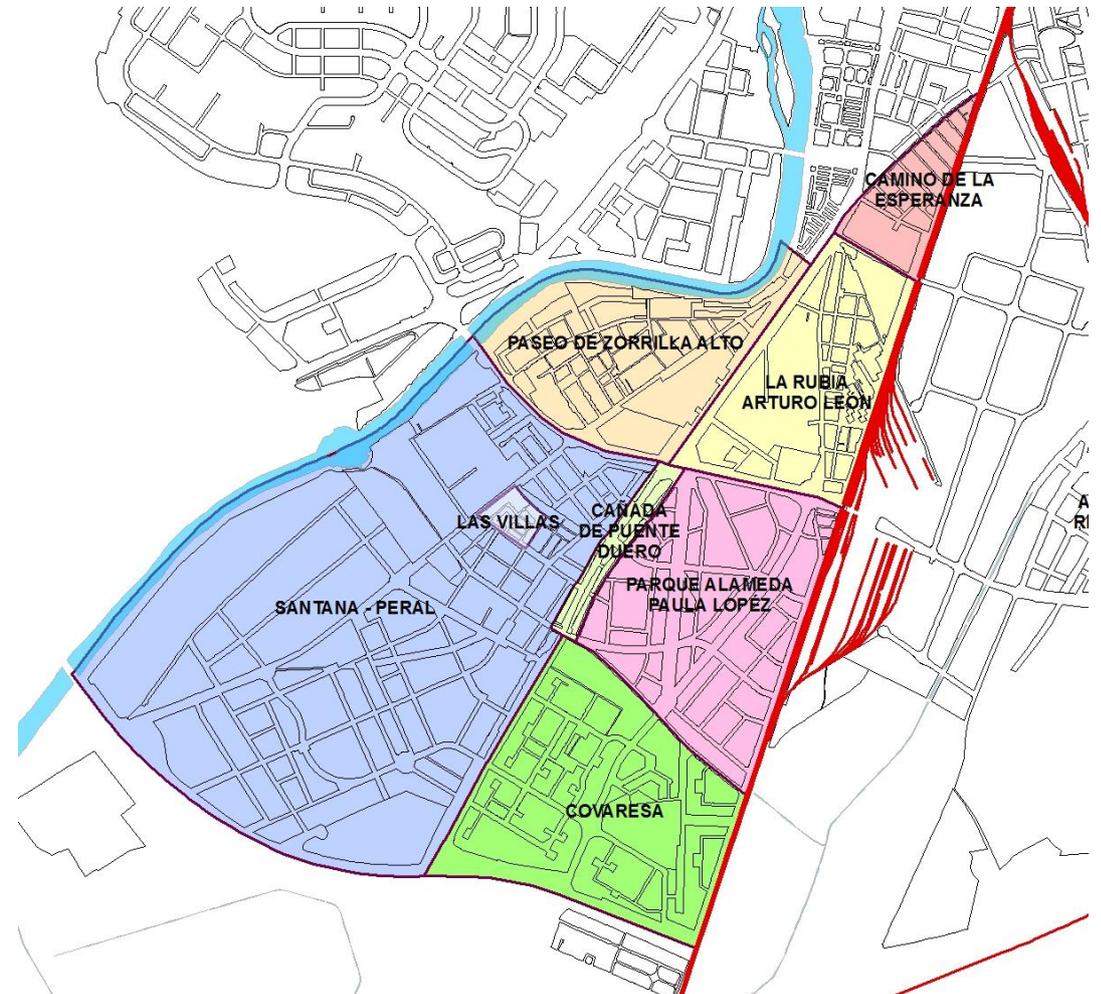


Academia de Caballería
Revisión de actuaciones en 4 de Marzo

Pensar y vivir Valladolid



Debate sobre las propuestas del PGOU en Paseo Zorrilla (alto), Camino de la Esperanza, La Rubia, Arturo León, Las Villas, Cañada de Puente Duero, Parque Alameda y Paula López

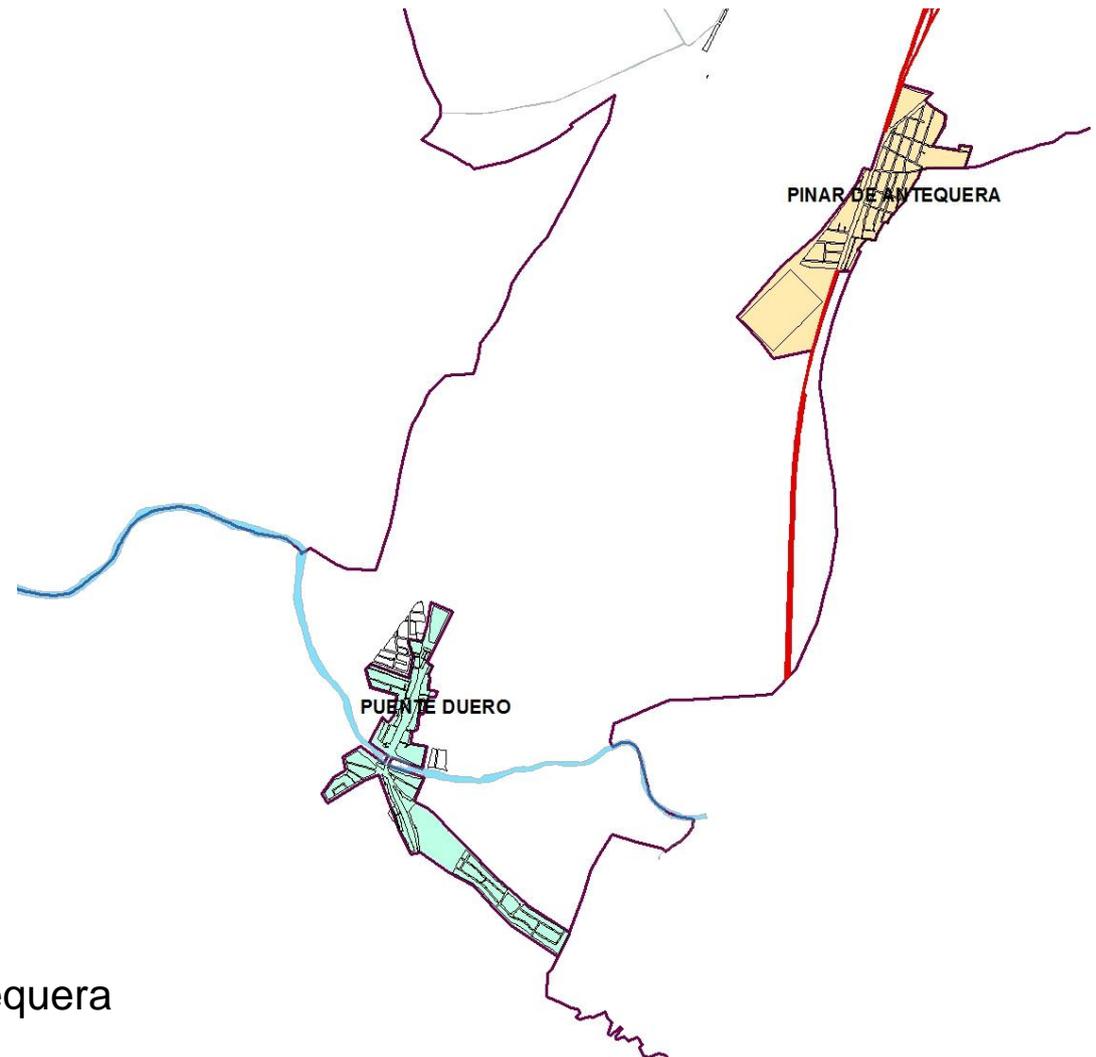


Soterramiento del ferrocarril
Aprovechamiento de Cuarteles

Pensar y vivir Valladolid



Debate sobre las propuestas del PGOU en Pinar de Antequera y Puente Duero

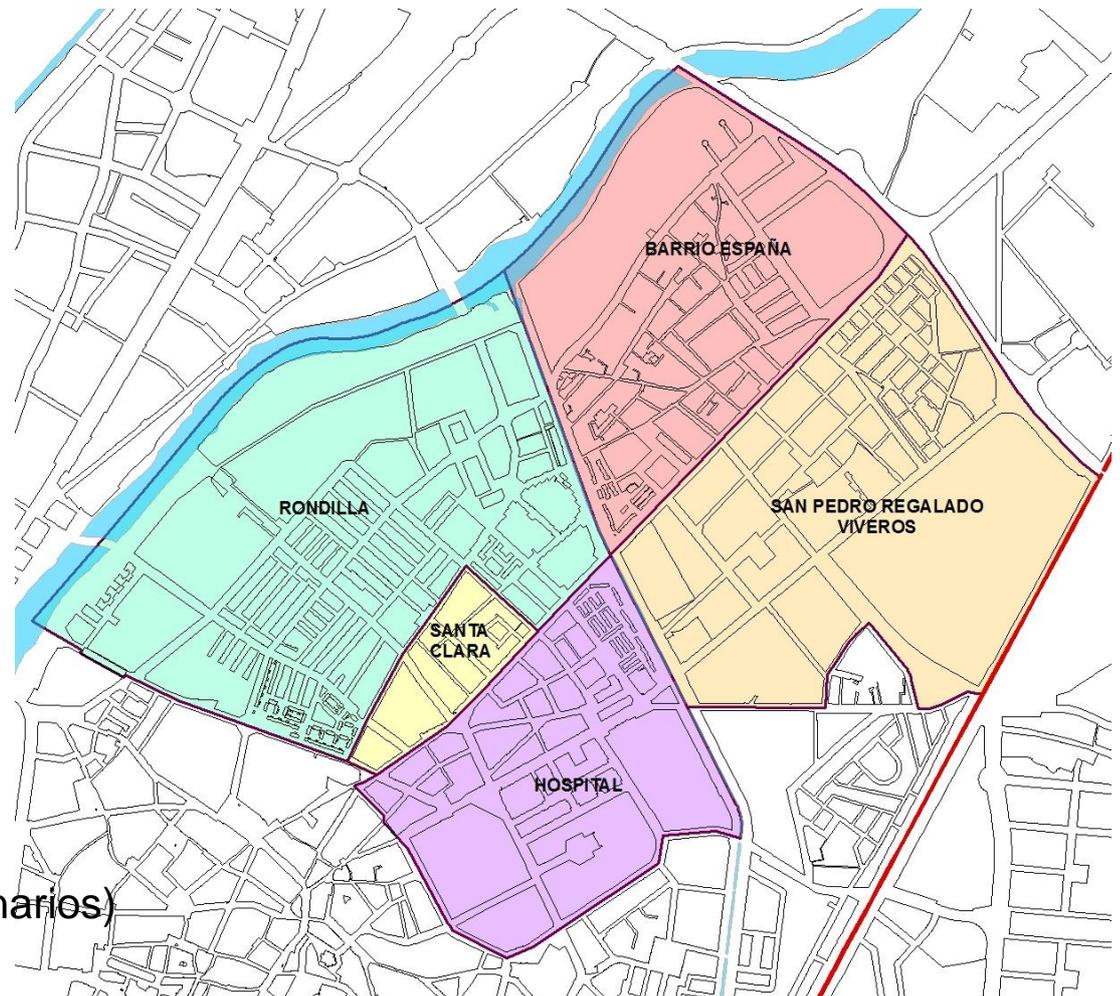


Soluciones para la Cañada Real
Revisión del Plan Especial de Pinar de Antequera

Pensar y vivir Valladolid



Debate sobre las propuestas del PGOU en Hospital, Rondilla, Santa Clara, San Pedro Regalado y Barrio España

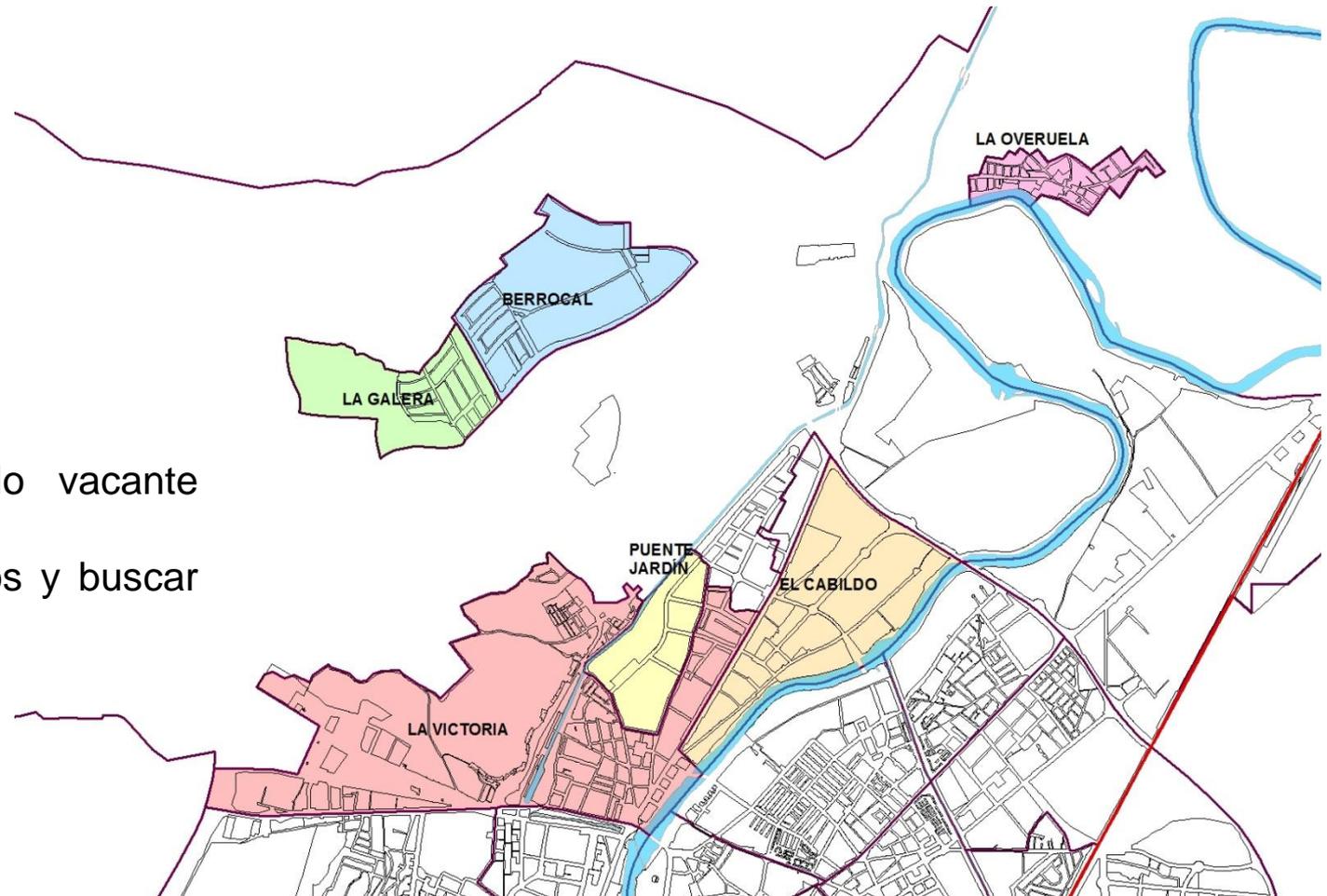


Regeneración Barrio España
Aprovechamiento del suelo vacante (Seminarios)
Localización nuevo centro de salud

Pensar y vivir Valladolid



Debate sobre las propuestas del PGOU en La Victoria, Puente Jardín, Cabildo, La Overuela y Fuente Berrocal

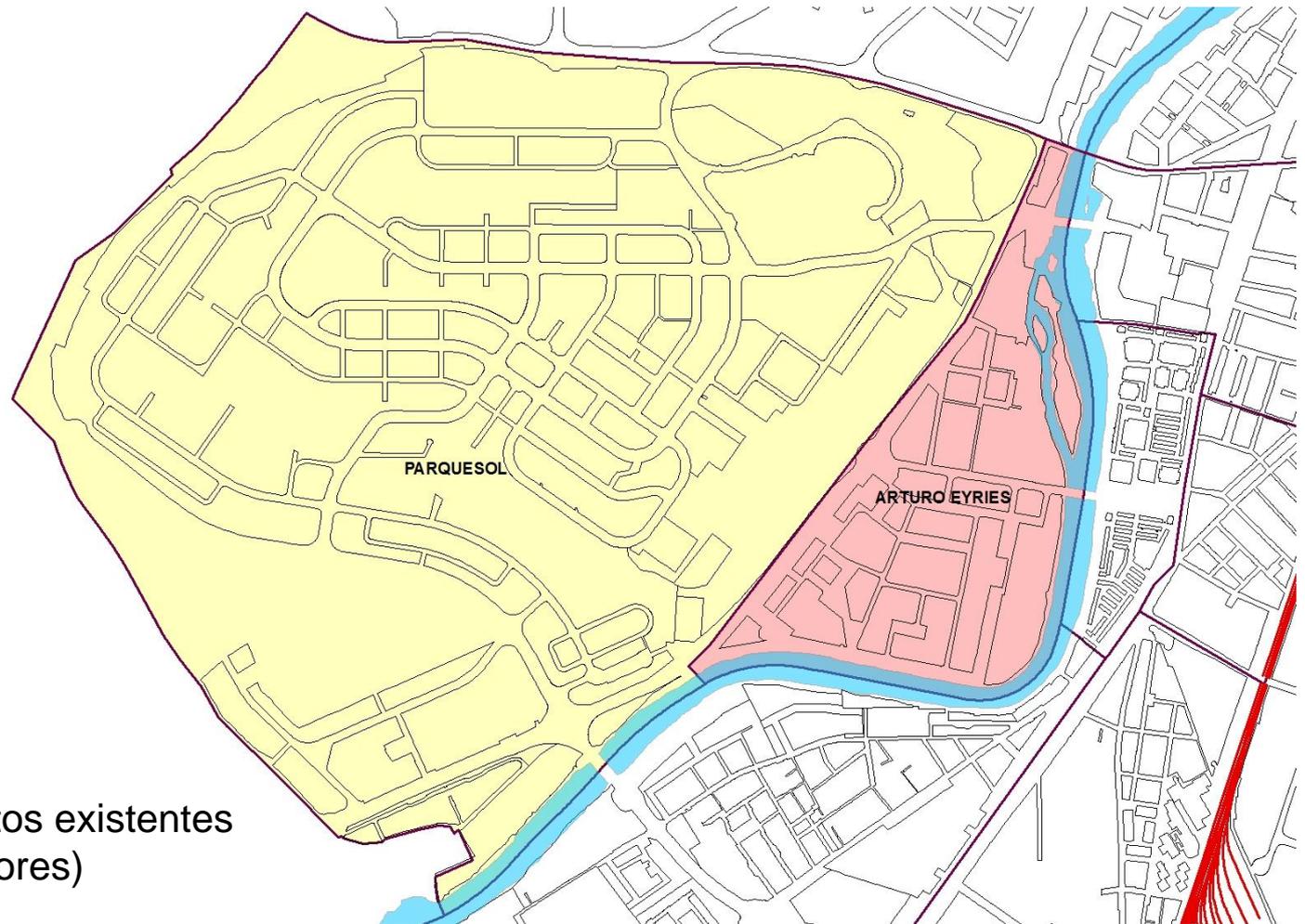


Aprovechamiento del suelo vacante
(Cañada de Villanubla)
Ordenar espacios deportivos y buscar
centralidades

Pensar y vivir Valladolid



Debate sobre las propuestas del PGOU en Parquesol y Arturo Eyries

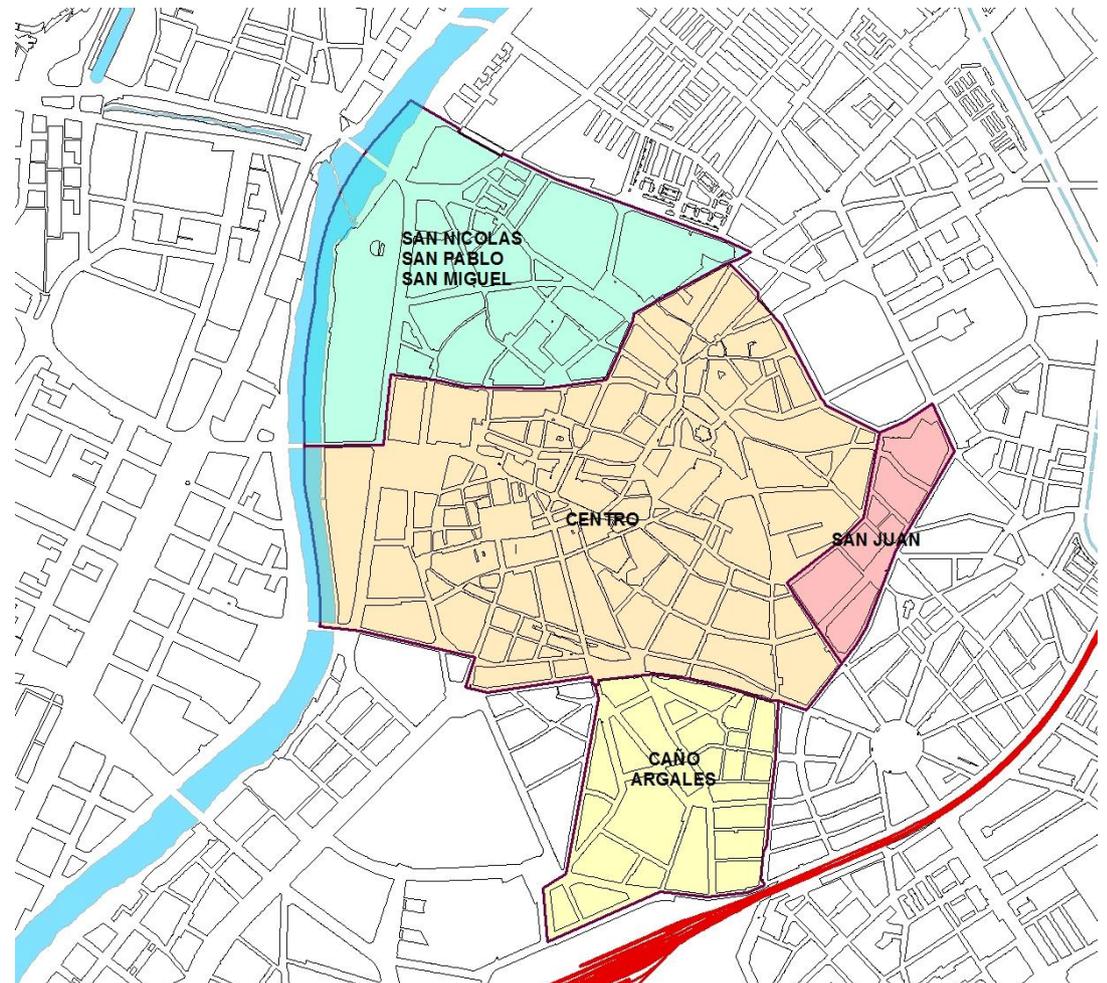


- Ampliación de los equipamientos existentes (centro cívico y centro de mayores)
- Accesos a Parquesol
- Oportunidad de coordinación con Raposas 2

Pensar y vivir Valladolid



Debate sobre las propuestas del PGOU en Centro, San Juan, Caño Argales, San Pablo, San Nicolás y San Miguel



- Campus de la Justicia
- Reutilización de edificios públicos vacíos (Centro Cívico Centro)
- Conexión de recorridos peatonales y ciclistas

Pensar y vivir Valladolid



Definir el modelo por objetivos:

1. Derechos (materialización de los derechos)
2. Medio ambiente (cuidado del medio ambiente)
3. Impulso económico
4. Racionalidad, funcionalidad técnica
5. Coherencia con los municipios del entorno
6. Pasado, presente y futuro (respeto e identidad, calidad de vida, sostenibilidad)



Pensar y vivir Valladolid



Y así, definir un modelo:

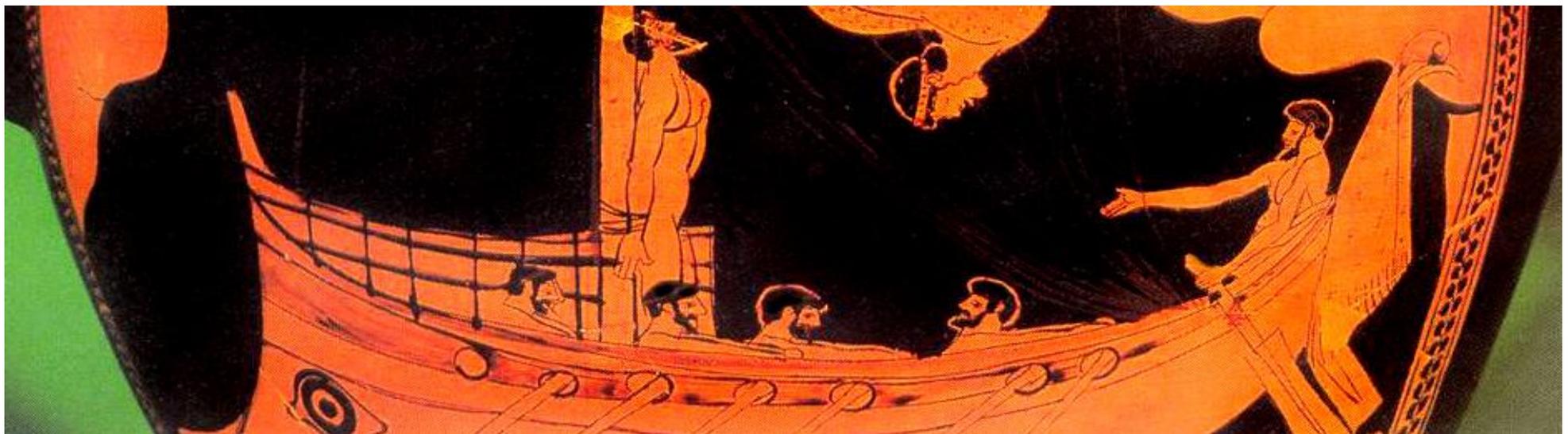
Ecológico, Social, Económico, Morfológico (incluso en los detalles)

Una visión de síntesis: la ciudad griega

Áreas de Proyecto (Aquiles)

Ciudad consolidada, paisaje y patrimonio (Penélope)

Áreas de Innovación, Oportunidad (Ulises)



Pensar y vivir Valladolid

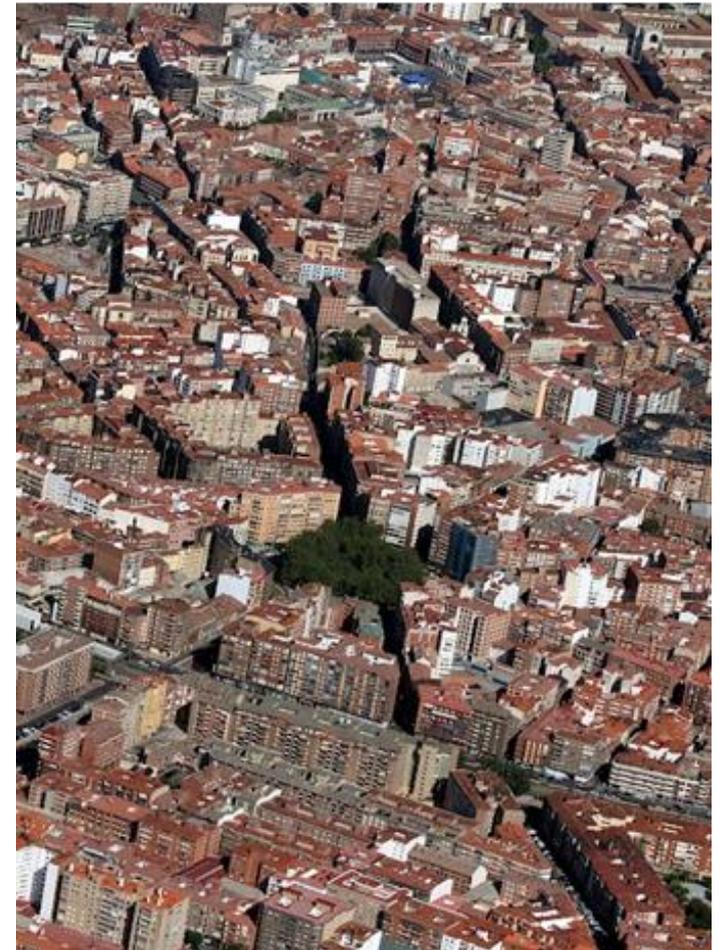
PENÉLOPE

Un gran proyecto de rehabilitación

La rehabilitación general de la ciudad.

PECH y áreas históricas.

Plan de obras de mantenimiento.



Pensar y vivir Valladolid

ULISES

Un proyecto de apertura con piezas de renovación:

Grandes piezas: trecena...

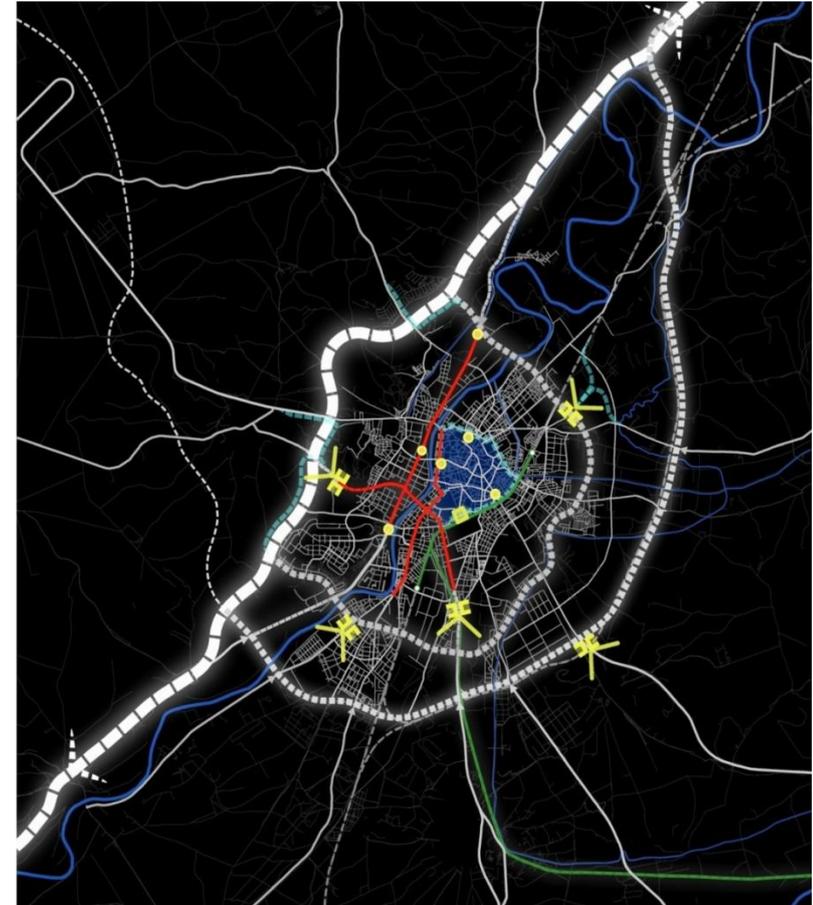
- Feria de Valladolid
- Viveros
- Parcela 43 (Villa de Prado): CIE
- San Isidro (militares)
- Ramo: morfología urbana innovadora, centralidad
- Raposas o Arturo Eyries: ciudad sin coches
- Santos Pilarica
- Uralita
- Azucarera: oficios, exploración artística
- Arqueología: Villa de Prado
- Sur: barrio de soportes, vivienda innovadora ¿Peral?
- Caballería
- Hacienda, Seguridad Social: carencias del centro

Otras piezas: ... y veintena

- Campus Miguel Delibes, Justicia, pieza de La Victoria...

Grandes ejes: plazas, puertas e itinerarios.

Infraestructuras y telecomunicaciones.



Pensar y vivir Valladolid

Qué hacer a partir de ahora:

1. Elaboración.
2. En paralelo: chequeo participativo de las decisiones con grupos políticos, población y siempre en coordinación con otros municipios.
3. Debate y consulta sobre el soterramiento.
4. Aprobación inicial y nueva etapa de participación y consulta.
5. Una idea general de ciudad (participación y derechos).
6. El poder sobre la ciudad y la **última ciudadana**.

