

SUELO URBANO

ÁREAS UNIFORMES

Límite de separación

altura máxima según ordenanza  
condiciones de edificación según ordenanza  
condiciones de uso según ordenanza  
identificador de elementos protegidos  
índice de edificabilidad

AOE ÁREA DE ORDENANZA ESPECÍFICA

ÁMBITO

ÁREA DE ORDENANZA ESPECÍFICA

identificador del AOE

índice de edificabilidad

REFERENCIA AL PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

NF NORMALIZACIÓN DE FINCAS

ÁMBITO

identificador  
número de la unidad  
índice de edificabilidad

UA UNIDAD DE ACTUACIÓN

ÁMBITO

identificador de la UA

número de UA

índice de edificabilidad

REFERENCIA AL PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

AR ÁREA DE RETRANQUEO

ÁMBITO

identificador del AR

APE ÁREA DE PLANEAMIENTO ESPECÍFICO

ÁMBITO

identificador del APE

uso general

índice de edificabilidad

REFERENCIA AL PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

ORDENACIÓN DE DETALLE: CALIFICACIÓN

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

EH EDIFICIO HISTÓRICO  
EC EDIFICACIÓN CONSOLIDADA  
EP EDIFICACIÓN PERIMETRAL  
PO PATIO OCUPADO  
PL PATIO LIBRE  
CP CONJUNTO CON PROYECTO  
CJ CIUDAD JARDÍN  
IU INDUSTRIA URBANA  
IG INDUSTRIA GENERAL  
IJ INDUSTRIA JARDÍN  
PI PATIO INDUSTRIAL

AE ÁREA ESPECIAL  
EQ EQUIPAMIENTO  
SU SERVICIOS URBANOS  
SP ÁREAS DEPORTIVAS  
-- ESPACIOS LIBRES  
VIARIO Y COMUNICACIONES

CONDICIONES ESPECÍFICAS  
DERIVADAS DE PLANEAMIENTO DE DESARROLLO  
EE EDIFICACIÓN ESPECÍFICA  
DE EQUIPAMIENTO ESPECÍFICO  
IE INDUSTRIA ESPECÍFICA

CONDICIONES DE USO

R1 RESIDENCIAL UNO  
R2 RESIDENCIAL DOS  
RM RESIDENCIAL MIXTO  
PO PATIO OCUPADO  
PL PATIO LIBRE  
IU INDUSTRIA URBANA  
IG INDUSTRIA GENERAL  
IJ INDUSTRIA JARDÍN  
PI PATIO INDUSTRIAL  
Ea EQUIPAMIENTO EDUCATIVO PÚBLICO  
Ec EQUIPAMIENTO EDUCATIVO PRIVADO  
Aa EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL PÚBLICO  
Ac EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL PRIVADO

Ga EQUIPAMIENTO GENERAL PÚBLICO  
Gc EQUIPAMIENTO GENERAL PRIVADO  
SU SERVICIOS URBANOS  
Sa INSTALACIONES DEPORTIVAS PÚBLICO  
Sc INSTALACIONES DEPORTIVAS PRIVADO  
UE USOS ESPECIALES  
-a PARQUES, JARDINES, RECREO Y EXPANSIÓN PÚBLICOS  
-c PARQUES, JARDINES, RECREO Y EXPANSIÓN PRIVADOS  
CONDICIONES ESPECÍFICAS  
DERIVADAS DE PLANEAMIENTO DE DESARROLLO  
RE RESIDENCIAL ESPECÍFICO  
EE EQUIPAMIENTO ESPECÍFICO  
IE INDUSTRIA ESPECÍFICA

OTRAS INDICACIONES

Límite de Planes Especiales

Límite de BIC Casco Histórico

Otras condiciones de Ordenación  
Pautas de ordenación  
Límite de la edificación  
Alineación obligatoria de la edificación  
Línea de soportales, pasos inferiores  
Fachada protegida

DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO

Condiciones de Vialidad  
Prioridad peatonal  
Espacio arbolado  
Vía Peatonal  
Líneas de arbolado  
Proyecto de Trazado



PROYECTO  
BASICO + EJECUCION

ADAPTACION DE LAS ANTIGUAS INSTALACIONES DE LA  
POLICIA MUNICIPAL EN DELICIAS A OFICINAS

EMPLAZAMIENTO

PASEO JUAN CARLOS I, Nº 20

LOCALIDAD

VALLADOLID

PROPIEDAD



CONCEJALIA DE SERVICIOS SOCIALES:  
SERVICIO DE ACCION SOCIAL.

Plaza Mayor nº 1 | 47001 · VALLADOLID

ARQUITECTOS

JOSE JAVIER PECIÑA LORENZO

JAVIER GONZALEZ VELASCO

*Handwritten signatures of Jose Javier Peciña Lorenzo and Javier Gonzalez Velasco.*

Calle Platerías nº 3 | 47003 · VALLADOLID

PLANO

SITUACION  
ORDENACION

ESCALA

1:1000

FECHA

AGOSTO 2015

SUSTITUYE A PLANO

NUMERO PLANO

A01

COACYLE / COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA Y LEÓN ESTE  
Expte. 2015-00629 CVE. QYQMJ90XDG5  
Arqts. 275727 JAVIER GONZALEZ VELASCO  
254037 JOSE JAVIER PECIÑA LORENZO

VISADO  
02/09/15