

ACUERDOS SESIÓN EXTRAORDINARIA PLENO
26 DE NOVIEMBRE DE 2018

ASUNTO ÚNICO

ACEPTACIÓN DEL INFORME DE ALEGACIONES Y APERTURA DE UN
SEGUNDO PERIODO DE INFORMACIÓN PÚBLICA, EN EL
EXPEDIENTE 67/2012, RELATIVO A LA REVISIÓN DEL PLAN
GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE VALLADOLID.

Se da cuenta de la propuesta de resolución que suscribe, con fecha 20 de noviembre de 2018, el Jefe de la Secretaría Ejecutiva del Área, D. Jesús Pizarro Boto, dictaminada favorablemente por la Comisión de Urbanismo, Infraestructuras y Vivienda, en sesión de fecha 21 de noviembre de 2018, con los votos a favor de los grupos municipales Socialista, Valladolid Toma la Palabra, Sí Se Puede Valladolid; el voto en contra de los grupos municipales Popular y Ciudadanos; y la abstención del Concejal no adscrito, Sr. Presencio Peña, cuyo texto se transcribe a continuación:

«Visto el expediente n° 67/2012, relativo a la Revisión del Plan General de Ordenación Urbana de Valladolid promovido de oficio por este Ayuntamiento y atendido que:

1°.- El Pleno Municipal, en sesión celebrada el día 24 de julio de 2017, acordó aprobar inicialmente la

Revisión del Plan General de Ordenación Urbana de Valladolid, conforme a los documentos que en ese acuerdo se citan, así como la apertura de un periodo de información pública por plazo de tres meses.

2º.- El trámite de información pública se practicó mediante la inserción de anuncios en el BOCyL nº 161 del 23 de agosto y prensa local de fecha 30 de agosto de 2017, (Diario de Valladolid y El Norte de Castilla), así como en el tablón de anuncios y página web de este Ayuntamiento.

3º.- Durante dicho periodo se han formulado alegaciones según relación que figura en el expediente, y sobre las que, una vez analizadas, se ha emitido informe por el Equipo redactor en el que se propone su estimación o desestimación (figura en el expediente como PARTE 6).

4º.- Por el mencionado Equipo se ha elaborado también informe con fecha 16 de noviembre de 2018, en el que se pone de manifiesto que, junto a las alegaciones que han sido estimadas, se han tomado en consideración diversas propuestas de modificación o corrección de la documentación aprobada inicialmente contenidas en informes sectoriales emitidos por las administraciones competentes.

5º.- Las modificaciones y correcciones referidas en los apartados 3º y 4º, se han trasladado e incorporado a la siguiente documentación que integra la revisión del PGOU de Valladolid:

01. Documentos de información, análisis y diagnóstico (DI)

Memoria informativa (DI-MI)

Planos de información (DI-PI)

Diagnóstico y avance (DI-DA)

Estudio ambiental estratégico (DI-EA)

Memoria de participación (DI-MP)

02. Memoria vinculante (DN-MV)

Memoria vinculante (DN-MV)

Resumen ejecutivo (DN-RE)

Anexo 1. Unidades urbanas

Anexo 2. Estudio de movilidad

Anexo 3. Memoria de infraestructuras

03. Normativa urbanística (DN-NU)

Normativa urbanística (DN-NU)

Anexo 1. Fichas de ordenación ámbitos suelo
urbano consolidado

Anexo 2. Fichas de ordenación sectores suelo
urbano no consolidado

Anexo 3. Fichas de ordenación sectores suelo
urbanizable

04. Planos de ordenación (DN-PO)

Serie A. Clasificación de término

Serie B. Suelo rústico

Serie C. Suelo urbanizable

Serie D. Suelo urbano

Serie E. Centro histórico

Serie F. Catálogo

Serie G. Estructura

05. Catálogo (DN-CT)

Memoria catálogo (DN-CT)

Anexo 1. Fichas catálogo arquitectura e
ingeniería

Anexo 2. Fichas catálogo arqueológico

Anexo 3. Fichas catálogo del patrimonio
natural

06. Estudio económico (DN-EE)

Memoria Estudio Económico (DN-EE)

Toda esta documentación está contenida en soporte informático que consta de cuatro (4) DVD que están ordenados de la siguiente forma:

DVD 1: ARCHIVOS PDF

00_INDICES

01_DI

01_DI-MI

02_DI-PI

03_DI-DA

04_DI-EA

05_DI-MP

02_DN-MV

Anexo I Fichas_Unidades Urbanas

Anexo II Movilidad Urbana

Anexo III Infraestructuras

DN-MV (00) Índice Memoria Vinculante.pdf

DN-MV (01) Memoria Vinculante.pdf

DN-RE (02) Resumen Ejecutivo.pdf

DN-RE (03) Plano Resumen Ejecutivo.pdf

DN-EG (04) Evaluación de impacto de género.pdf

03_DN-NU

Anexo Fichas Ordenación SUC

Anexo Fichas Ordenación SUNC

Anexo Fichas Ordenación SUr

DN-NU (00) Índice Normativa.pdf

DN-NU (01) Normas texto articulado.pdf

06_DN-EE

DN-EE (00) Índice Estudio Económico.pdf

DN-EE (01) Estudio Económico.pdf

00_Estructura_Aprobación Provisional.pdf

DVD 2: ARCHIVOS PDF

04_DN-PO

PO-A1: PO_A1_Clasificación término municipal

PO-A2: PO_A2_Categorías de suelo rústico

PO-A3: PO_A3_Régimen y Gestión del suelo
urbanizable y urbano no consolidado.

Sistemas Generales

PO-A4: PO_A4_Racimo industrial

PO-A5: PO_A5_Trecena

PO-A6: PO_A6_Diez distritos

PO-A7: PO_A7_Ámbitos de regeneración y
renovación urbana

PO-A8: PO_A8_Áreas de oportunidad del centro
histórico

PO-B1 (58 hojas en PDF, incluido el plano
llave)

PO-C1 (16 hojas en PDF, incluido el plano
llave)

PO-C2: C2_Gestion SUR-SG.pdf

PO-D1 (260 hojas en PDF, incluido el plano
llave)

PO-D2: D2_Gestion SUnc-SG.pdf

PO-E1 (47 hojas en PDF, incluido el plano llave)

PO-F1 (56 hojas en PDF, incluido el plano llave)

PO-F2 (59 hojas en PDF, incluido el plano llave)

PO-G1: PO_G1_Estructura territorial y sistemas generales

PO-G2: PO_G2_Movilidad urbana. Estructura, jerarquía y acciones de viario

PO-G3: PO_G3_Estructura peatonal y ciclable del entorno metropolitano

PO-G4: PO_G4_Peatonales, red ciclista, espacios libres y equipamiento

PO-G5: infraestructuras término (5 hojas en PDF)

PO-G6: infraestructuras centro histórico (4 hojas en PDF)

PO-G7: afecciones (3 hojas en PDF)

PO-G8: huella histórica (2 hojas en PDF)

05_DN-CT

Anexo 1. Cat. Arquitectónico_Comparativa

Anexo 2. Cat. Arqueológico

Anexo 3. Cat. Patrimonio Natural

DN-CT (00) Índice Catalogo.pdf

DN-CT (01) Memoria Catalogo.pdf

DVD 3: ARCHIVOS editables

1 GDBs

Carto1000.gdb

Carto5000.gdb

PGOUVa_2018

PGOUVa_IUyAV

2 MXDs

01 INFORMACION

02 AVANCE

03 EsAE

04 ORDENACION

05 FICHAS

Aux_SUnC_1000.dwg

AUX_SUnC_1000_solo_CH.dwg

PLANTAS_CH.dwg

DVD 4: ARCHIVOS editables

3 BBDD

IMG_CAT

IMG_SECTORES

IMG_SSGG

IMG_UU

Fichas Catálogo ARQUEOLOGICO 2018

Fichas Catálogo ARQUITECTÓNICO 2018

Ficha Intervenciones ARQUEOLOGICAS 2018

Fichas Sectores_SSGG 2017

Fichas Sectores_SSGG 2018

Fichas_Anexo Infraestructuras_2018

4 TEXTOS y TABLAS

00_INDICES

01_DI

02_DN-MV

03_DN-NU

04_DN-PO

05_DN-CT

06_DN-EE

5 TRAFICO

P.2017.029-2 (Modelo Trafico Valladolid
PGOU)

La documentación gráfica editable responde a clases de entidad y otros archivos DWG que incluyen toda la cartografía agrupada y ordenada de forma coherente dentro de una base de datos geográficos (GDB). La representación de la información se ha guardado en lo que se denominan proyectos (extensión MXD). A partir de éstos se han presentado los archivos en formato de documento portátil (PDF) firmados electrónicamente que son una copia exacta de los ficheros editables enunciados en este párrafo y entregados en un mismo soporte informático.

Esta documentación será custodiada por el administrador del Plan General de Ordenación Urbana.

6º.- Si bien en conjunto las modificaciones que se introducen no parecen afectar a aspectos que podrían considerarse sustanciales, en aras a una mayor seguridad jurídica y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 52.5 de la Ley 5/99, de Urbanismo de Castilla y León, y artículos 155 y 158. 1 y 2 del Decreto 22/2004, de 29 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de Urbanismo de Castilla y León, resulta procedente la apertura de un nuevo periodo de exposición pública por plazo de un mes, antes de la aprobación provisional.

7º.- Una vez revisada la totalidad de la

Documentación referida más arriba, se ha detectado la omisión de los siguientes documentos que ya habían sido redactados:

1. PO-B1:

Dos hojas de la Serie B: Hoja B1_123-117 y Hoja B1_124-115.

La primera, porque por error no se había editado el archivo PDF en la entrega de 16/11/2018.

La segunda, debido a que se había corregido la categorización como Suelo Rústico de Protección de Infraestructuras (SRPI) de la carretera de Diputación de subida al cerro San Cristóbal, a petición del informe vinculante de la Diputación de Valladolid.

2. PO-G

- Una serie de planos de la Serie G que estaban sin firmar en la documentación entregada el pasado 16 de noviembre, y se ha procedido a entregarlos el 19 de noviembre debidamente firmados.

- Y un nuevo plano PO_G7.4 Carreteras, que se ha elaborado a petición del informe sectorial de la Demarcación de Carreteras (Ministerio de Fomento) resumiendo todos los límites de edificación correspondientes a las carreteras de titularidad estatal que aparecen en todas las Series de la Revisión del PGOU.

La documentación antes señalada se integra en nuevo DVD 5, con los siguientes archivos:

PO_B1

- B1_123-117

- B1_124-115

PO_G

PO-G5

- PO_G5.1 Abastecimiento Término
- PO_G5.2 Saneamiento Término
- PO_G5.3 Electricidad Término
- PO_G5.4 Gas Término
- PO_G5.5 Riego Término

PO-G6

- PO_G6.1 Abastecimiento CH
- PO_G6.2 Saneamiento CH
- PO_G6.3 Electricidad CH
- PO_G6.4 Gas CH

PO-G7

- PO_G7.1 Afecciones DPH
- PO_G7.2 Inundabilidad
- PO_G7.3 Serv_Aeronáuticas_y_Serv_Defensa_Nacional
- PO_G7.4 Carreteras

PO-G8

- PO_G8.1 Huella Histórica Urbano
- PO_G8.2 Huella Histórica Urbanizable

Otros planos de la Serie G (que estaban sin firmar):

- PO_G1 Estructura T
- PO_G3 Estructura Peatonal y Ciclable
- PO_G4 Peatonales y ciclista

8°.- Se ha emitido el informe preceptivo de Secretaría General.

En consecuencia, SE ACUERDA:

PRIMERO.- Asumir los Informes técnicos realizados por el Equipo redactor, en relación con las alegaciones presentadas, aceptándolas o desestimándolas en los términos señalados en el expositivo 3º (PARTE 6), así como el resto de las modificaciones propuestas en dichos informes, y, al propio tiempo, la Documentación relacionada en los expositivos 4º y 7º del presente Acuerdo.

SEGUNDO.- La apertura de un nuevo periodo de información pública por plazo de un mes. Durante dicho periodo la documentación podrá ser objeto de examen y consulta en las oficinas del Área Urbanismo, Infraestructuras y Vivienda sitas en el Monasterio de San Benito (C/ San Benito, 1), así como en las páginas web municipal (www.ava.es) y autonómica (www.plau.es).»

Votación

Efectuada la votación ordinaria se obtiene el resultado de quince votos a favor de los grupos municipales Socialista, Valladolid Toma la Palabra, Sí Se Puede Valladolid, y del Concejal no adscrito D. Jesús Javier Presencio Peña; y doce votos en contra de los grupos municipales Popular y Ciudadanos, lo que representa el voto favorable de la mayoría absoluta del número legal de miembros de la Corporación.

Acuerdo.

El Ayuntamiento, por quince votos a favor de los grupos municipales Socialista, Valladolid Toma la Palabra, Sí Se Puede Valladolid, y del Concejal no adscrito D. Jesús

Javier Presencio Peña; y doce votos en contra de los grupos municipales Popular y Ciudadanos, lo que representa el voto favorable de la mayoría absoluta del número legal de miembros de la Corporación, adoptó el acuerdo propuesto.