

SOCIEDAD MUNICIPAL VIVA

ESTADO DE PREVISIÓN DE INGRESOS Y GASTOS 2025

**D. EDUARDO SANZ DÍAZ, SECRETARIO DEL CONSEJO DE
ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD MUNICIPAL DE SUELO Y VIVIENDA
DE VALLADOLID, SLMP.**

CERTIFICO

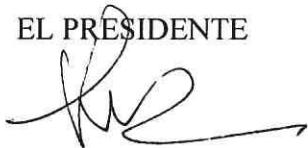
Que, en la reunión celebrada por el Consejo de Administración de la Sociedad Municipal de Suelo y Vivienda de Valladolid, S.L., con C.I.F. B-47.314.976, inscrita en el Registro Mercantil de Valladolid, tomo 509, folio 135, hoja núm. VA 4547; con fecha 26 de noviembre de 2024, acuerda, entre otros, la aprobación de la propuesta del Estado de Ingresos y Gastos para el año 2025, facultando al Sr. Presidente para que proceda a la tramitación de dicha propuesta y al Sr. Secretario para que expida la oportuna certificación del presente acuerdo, con validez inmediata desde la adopción del mismo, con independencia de la lectura y aprobación del acta que se realizará en la próxima sesión y que en lo relativo a este punto se da en este momento por aprobada a estos efectos.

Se adjuntan formando parte del presente certificado la citada previsión.

Y para que así conste y surta los efectos procedentes, expido y firmo la presente, en 22 páginas, selladas y rubricadas por mí, de orden y con el visto bueno del Sr. Presidente del Consejo de Administración de la Sociedad Municipal de Suelo y Vivienda de Valladolid, SLMP., en la ciudad de Valladolid, a 26 de noviembre de 2024.

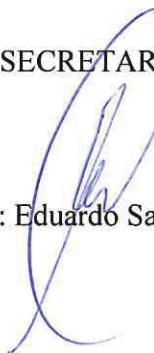
Vº Bº

EL PRESIDENTE



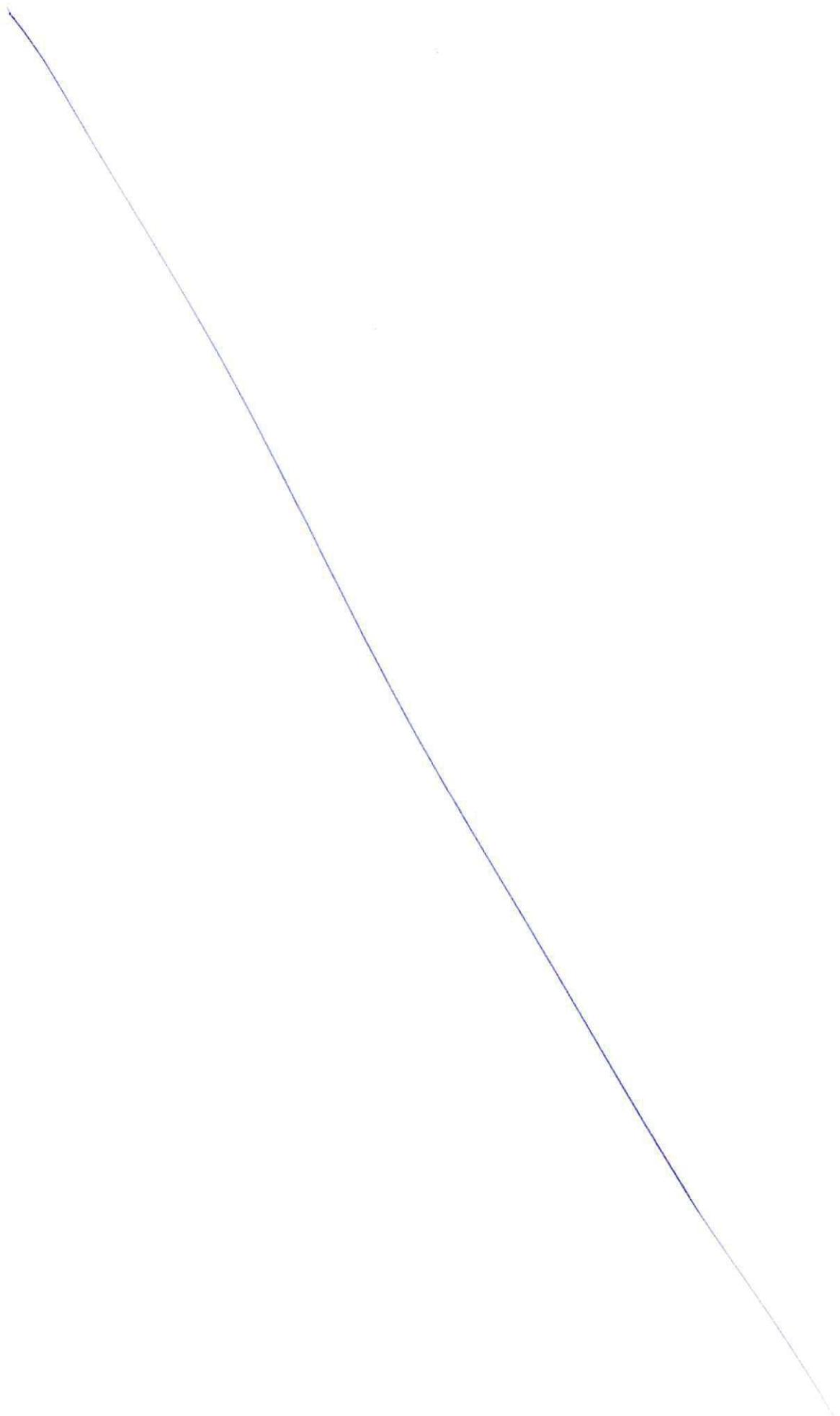
Fdo.: José Ignacio Zarandona Fernández

EL SECRETARIO



Fdo.: Eduardo Sanz Díaz

Sociedad Anónima para el
Suelo y Vivienda de Valladolid, S.L.
CIF: B-47214978



Ayuntamiento de Valladolid

Fecha Obtención 20/11/2024

EJERCICIO ECONOMICO DE 2025
PRESUPUESTO: 203 - SOC. SUELO Y VIVIENDA

PRESUPUESTO GENERAL DE GASTOS E INGRESOS PARA 2025

Resumen por Capítulos			Euros		
INGRESOS			GASTOS		
DESCRIPCIÓN	IMPORTE	%	DESCRIPCIÓN	IMPORTE	%
I IMPUESTOS DIRECTOS			I GASTOS DE PERSONAL	1.085.000,00	14,03
II IMPUESTOS INDIRECTOS			II BIENES CORRIENTES Y SERVICIOS	1.879.636,00	24,30
III TASAS Y OTROS INGRESOS			III GASTOS FINANCIEROS	209.500,00	2,71
IV TRANSFERENCIAS CORRIENTES	800.980,00	10,36	IV TRANSFERENCIAS CORRIENTES		
V INGRESOS PATRIMONIALES	1.543.000,00	19,95	V FONDOS DE CONTINGENCIA Y OTROS IMPREVISTOS		
OPERACIONES CORRIENTES	2.343.980,00	30,30	OPERACIONES CORRIENTES	3.174.136,00	41,04
VI ENAJENACIÓN INVERSIONES REALES	1.070.000,00	13,83	VI INVERSIONES REALES	3.900.864,00	50,43
VII TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	3.201.000,00	41,38	VII TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	350.000,00	4,52
VIII ACTIVOS FINANCIEROS	1.120.020,00	14,48	VIII ACTIVOS FINANCIEROS		
IX PASIVOS FINANCIEROS			IX PASIVOS FINANCIEROS	310.000,00	4,01
OPERACIONES DE CAPITAL	5.391.020,00	69,70	OPERACIONES DE CAPITAL	4.560.864,00	58,96
TOTAL INGRESOS	7.735.000,00	100,00	TOTAL GASTOS	7.735.000,00	100,00

Ayuntamiento de Valladolid

Fecha Obtención 20/11/2024 9:43:58

PRESUPUESTO DE GASTOS 2025

Pág. 1

PRESUPUESTO: 203 - SOC. SUELO Y VIVIENDA

RESUMEN POR CAPÍTULO Y ARTÍCULO

Clasificación CAPÍTULO : ARTÍCULO	DENOMINACIÓN DE LAS APLICACIONES	Créditos Iniciales	
		ARTÍCULO	CAPÍTULO :
13	Personal Laboral.	825.000,00	
16	Cuotas, prestaciones y gastos soc. a cargo del empleador.	260.000,00	
1	TOTAL CAPÍTULO 1		1.085.000,00
20	Arrendamientos y cánones.	9.000,00	
21	Reparaciones, mantenimiento y conservación.	1.067.086,00	
22	Material, suministros y otros.	800.550,00	
23	Indemnizaciones por razón del servicio.	3.000,00	
2	TOTAL CAPÍTULO 2		1.879.636,00
31	De préstamos y otras operaciones financieras en euros.	209.500,00	
3	TOTAL CAPÍTULO 3		209.500,00
62	Inversión nueva asociada al funcionamiento operativo de los servicios.	1.909.000,00	
63	Inv de reposo asociada al funcionamiento operativo de los servicios.	1.991.864,00	
6	TOTAL CAPÍTULO 6		3.900.864,00
78	A familias e instituciones sin fines de lucro.	350.000,00	
7	TOTAL CAPÍTULO 7		350.000,00
91	Amortización de préstamos y de operaciones en euros.	310.000,00	
9	TOTAL CAPÍTULO 9		310.000,00
	Suman los Créditos ...	7.735.000,00	7.735.000,00

Ayuntamiento de Valladolid

Fecha Obtención

20/11/2024

9:43:20

PRESUPUESTO DE GASTOS 2025

Pág.

1

PRESUPUESTO: 203 - SOC. SUELO Y VIVIENDA

RESUMEN POR ÁREAS DE GASTO Y ARTÍCULO

APLIC. PRESUPUESTARIA		ÁREA DE GASTO : 1 SERVICIOS PÚBLICOS BÁSICOS.			
ÁREA DE GASTO :	ARTÍCULO	Denominación de los conceptos		TOTALES	
		POR ARTÍCULO	POR CAPÍTULO		
1	13	CAPÍTULO : 1 GASTOS DE PERSONAL. Personal Laboral.		825.000,00	
1	16	Cuotas, prestaciones y gastos soc. a cargo del empleador.		260.000,00	
		TOTAL CAPÍTULO 1 DEL ÁREA DE GASTO	1		1.085.000,00
1	20	CAPÍTULO : 2 GASTOS CORRIENTES EN BIENES Y SERVICIOS. Arrendamientos y cánones.		9.000,00	
1	21	Reparaciones, mantenimiento y conservación.		1.067.086,00	
1	22	Material, suministros y otros.		800.550,00	
1	23	Indemnizaciones por razón del servicio.		3.000,00	
		TOTAL CAPÍTULO 2 DEL ÁREA DE GASTO	1		1.879.636,00
1	31	CAPÍTULO : 3 GASTOS FINANCIEROS. De préstamos y otras operaciones financieras en euros.		209.500,00	
		TOTAL CAPÍTULO 3 DEL ÁREA DE GASTO	1		209.500,00
1	62	CAPÍTULO : 6 INVERSIONES REALES. Inversión nueva asociada al funcionamiento operativo de los servicios.		1.909.000,00	
1	63	Inv de reposo asociada al funcionamiento operativo de los servicios.		1.991.864,00	
		TOTAL CAPÍTULO 6 DEL ÁREA DE GASTO	1		3.900.864,00
1	78	CAPÍTULO : 7 TRANSFERENCIAS DE CAPITAL. A familias e instituciones sin fines de lucro.		350.000,00	
		TOTAL CAPÍTULO 7 DEL ÁREA DE GASTO	1		350.000,00
CAPÍTULO : 9 PASIVOS FINANCIEROS.					

Ayuntamiento de Valladolid

PRESUPUESTO DE GASTOS 2025

PRESUPUESTO: 203 - SOC. SUELO Y VIVIENDA

Fecha Obtención

20/11/2024

9:43:20

Pág.

2

RESUMEN POR ÁREAS DE GASTO Y ARTÍCULO

APLIC. PRESUPUESTARIA		ÁREA DE GASTO : 1 SERVICIOS PÚBLICOS BÁSICOS.			
ÁREA DE GASTO :	ARTÍCULO	Denominación de los conceptos	TOTALES		
			POR ARTÍCULO	POR CAPÍTULO	
1	91	Amortización de préstamos y de operaciones en euros.	310.000,00		
		TOTAL CAPÍTULO 9 DEL ÁREA DE GASTO 1		310.000,00	
		TOTAL DEL ÁREA DE GASTO 1	7.735.000,00		
			Total General....	7.735.000,00	

Ayuntamiento de Valladolid

Fecha Obtención 20/11/2024 9:45:18
Pág. 1

PRESUPUESTO DE GASTOS 2025

PRESUPUESTO: 203 - SOC. SUELO Y VIVIENDA

Por Programa Desglosado

Programa: 1521 PROMOCIÓN Y GESTIÓN DE VIVIENDA DE PROTECCIÓN

Cap.	Art.	Cpto.	Subcp.	Part.	DENOMINACIÓN DE LAS APLICACIONES	Créditos Iniciales				
						Aplicaciones	SubConceptos	Conceptos	Artículos	Capítulos
1	13	130	00		Retribuciones básicas.		690.000,00			
					Laboral Fijo.			690.000,00		
					Laboral temporal.			135.000,00		
					Personal Laboral.					
					Seguridad Social.		250.000,00			
					Asistencia médico-farmacéutica.		3.000,00			
					Cuotas sociales.			253.000,00		
					Formación y perfeccionamiento del personal.		7.000,00			
					Gastos sociales del personal.			7.000,00		
					Cuotas, prestaciones y gastos soc. a cargo del empleado				260.000,00	
	16	160	00		GASTOS DE PERSONAL.					1.085.000,00
					Arrendamientos de equipos para procesos de informac.			9.000,00		
					Arrendamientos y cánones.				9.000,00	
					Reparación de edificios y otras construcciones.			1.047.508,00		
					Equipos para procesos de información.			11.000,00		
					Otro inmovilizado material.			8.578,00		
					Reparaciones, mantenimiento y conservación.				1.067.086,00	
					Ordinario no inventariable.		5.000,00			
					Prensa, revistas, libros y otras publicaciones.		2.000,00			
					Material informático no inventariable.		12.000,00			
	21	220	00		Material de oficina.			19.000,00		
					Energía eléctrica.		55.000,00			
					Agua.		19.000,00			
					Gas.		90.000,00			
					Combustibles y carburantes.		150,00			
					Productos de limpieza y aseo.		400,00			
					Otros suministros.		1.000,00			
					Suministros.				165.550,00	

Ayuntamiento de Valladolid

Fecha Obtención 20/11/2024

9:45:18

Pág.

2

PRESUPUESTO DE GASTOS 2025

PRESUPUESTO: 203 - SOC. SUELO Y VIVIENDA

Por Programa Desglosado

Programa: 1521 PROMOCIÓN Y GESTIÓN DE VIVIENDA DE PROTECCI

Cap. Art.	Cpto.	Subcp.	Part.	DENOMINACIÓN DE LAS APLICACIONES	Créditos Iniciales				
					Aplicaciones	SubConceptos	Conceptos	Artículos	Capítulos
		00		Servicios de Telecomunicaciones.		9.000,00			
		01		Postales.		3.500,00			
	222			Comunicaciones.			12.500,00		
	224			Primas de seguros.			140.000,00		
		00		Tributos estatales.		70.000,00			
	225	02		Tributos de las Entidades locales.		50.000,00			
		00		Tributos.			120.000,00		
		02		Cáñones		2.500,00			
		04		Publicidad y propaganda.		15.000,00			
	226			Jurídicos, contenciosos.		95.000,00			
		00		Gastos diversos.			112.500,00		
		06		Limpieza y aseo.		66.000,00			
		99		Estudios y trabajos técnicos.		35.000,00			
	227			Otros trabajos realizados por otras empresas y profes.		130.000,00			
	22			Trabajos realizados por otras empresas y profesionales.			231.000,00		
		20		Material, suministros y otros.				800.550,00	
	230	20		Dietas del personal no directivo		1.000,00			
	231			Dietas.		2.000,00			
				Locomoción del personal no directivo.			2.000,00		
2				Locomoción.				3.000,00	1.879.636,00
				Indemnizaciones por razón del servicio.					
				GASTOS CORRIENTES EN BIENES Y SERVICIOS.					
	31	310		Intereses.			209.500,00		
3				De préstamos y otras operaciones financieras en euros.				209.500,00	
				GASTOS FINANCIEROS.					209.500,00
	622			Edificios y otras construcciones.			1.909.000,00		
	62	632		Inversión nueva asociada al funcionamiento operativo de los ser				1.909.000,00	
				Edificios y otras construcciones.			1.991.864,00		

Ayuntamiento de Valladolid

Fecha Obtención 20/11/2024 9:45:18

PRESUPUESTO DE GASTOS 2025

PRESUPUESTO: 203 - SOC. SUELO Y VIVIENDA

Por Programa Desglosado

Programa: 1521 PROMOCIÓN Y GESTIÓN DE VIVIENDA DE PROTECCIÓN

-- Clasificación --				DENOMINACIÓN DE LAS APLICACIONES	Créditos Iniciales				
Cap.	Art.	Cpto.	Subcp.		Aplicaciones	SubConceptos	Conceptos	Artículos	Capítulos
6	63	789		Inv de repos asociada al funcionamiento operat de los s INVERSIONES REALES.				1.991.864,00	3.900.864,00
	78			Tran. capital a familias e instituciones sin fines de lucro.		350.000,00		350.000,00	
7		912		A familias e instituciones sin fines de lucro. TRANSFERENCIAS DE CAPITAL.				350.000,00	350.000,00
	91			Amort de préstamo a c/p de entes de fuera del sector Públic		310.000,00		310.000,00	
9				Amortización de préstamos y de operaciones en euros. PASIVOS FINANCIEROS.				310.000,00	310.000,00
				Total Programa ...					7.735.000,00
				Total Presupuestó ...					7.735.000,00

Ayuntamiento de Valladolid

Fecha Obtención 20/11/2024 9:42:02
Pág. 1

PRESUPUESTO DE INGRESOS 2025
PRESUPUESTO: 203 - SOC. SUELO Y VIVIENDA

RESUMEN DE INGRESOS POR CAPÍTULO Y ARTÍCULO

Clasificación Cap. Art.	DENOMINACIÓN DE LOS CONCEPTOS	PREVISIÓNES INICIALES	
		Por Artículos	Por Capítulos
4 40	De la Administración General de la Entidad Local.	612.980,00	
4 42	De la Administración del Estado.	188.000,00	
4	Transferencia corrientes.		800.980,00
5 54	Rentas de bienes inmuebles.	1.293.000,00	
5 59	Otros ingresos patrimoniales.	250.000,00	
5	Ingresos patrimoniales.		1.543.000,00
6 60	De terrenos.	1.070.000,00	
6	Enajenación de inversiones reales.		1.070.000,00
7 70	De la Administración General de la Entidad Local.	3.201.000,00	
7	Transferencias de capital.		3.201.000,00
8 84	Devolución de depósitos y fianzas constituidos.	1.120.020,00	
8	Activos financieros.		1.120.020,00
<i>Suman las Previsiones</i>		7.735.000,00	7.735.000,00

Ayuntamiento de Valladolid

Fecha Obtención

20/11/2024

9:42:39

Pág.

1

PRESUPUESTO DE INGRESOS 2025

PRESUPUESTO: 203 - SOC. SUELO Y VIVIENDA

POR CONCEPTOS, SUBCONCEPTOS

Clasificación				DENOMINACIÓN DE LOS CONCEPTOS	PREVISIONES INICIALES			
Cap.	Art.	Conc.	SubCo.		Por Subconceptos	Por Conceptos	Por Artículos	Por Capítulos
4	40	401	40101	Aportación ordinaria del Ayuntamiento	612.980,00			
4	40	401		De la Administración General de la Entidad Local.		612.980,00		
4	40			De la Administración General de la Entidad Local.			612.980,00	
4	42	420	42090	Subvención Mº Vivienda: Plan de Vivienda	188.000,00			
4	42	420		De la Administración General del Estado.		188.000,00		
4	42			De la Administración del Estado.			188.000,00	
4				Transferencia corrientes.				800.980,00
5	54	541	54100	Arrendamientos de fincas urbanas.	1.293.000,00			
5	54	541		Arrendamientos de fincas urbanas.		1.293.000,00		
5	54			Rentas de bienes inmuebles.			1.293.000,00	
5	59	599	59900	Otros ingresos patrimoniales.	250.000,00			
5	59	599		Otros ingresos patrimoniales.		250.000,00		
5	59			Otros ingresos patrimoniales.			250.000,00	
5				Ingresos patrimoniales.				1.543.000,00
6	60	600	60000	Venta de solares: patrimonio municipal del suelo	1.070.000,00			
6	60	600		Venta de solares.		1.070.000,00		
6	60			De terrenos.			1.070.000,00	
6				Enajenación de inversiones reales.				1.070.000,00
7	70	701	70101	Aportación de capital del Ayuntamiento	3.201.000,00			
7	70	701		De la Administración General de la Entidad Local.		3.201.000,00		
7	70			De la Administración General de la Entidad Local.			3.201.000,00	
7				Transferencias de capital.				3.201.000,00
8	84	840	840	Devolución de depósitos.	1.120.020,00			
<i>Suman las Previsiones</i>					7.735.000,00	6.614.980,00	6.614.980,00	6.614.980,00

Ayuntamiento de Valladolid

PRESUPUESTO DE INGRESOS 2025
PRESUPUESTO: 203 - SOC. SUELO Y VIVIENDA.

Fecha Obtención 20/11/2024 9:42:39
Pág. 2

POR CONCEPTOS, SUBCONCEPTOS

Clasificación Cap. Art. Conc. SubCo.	DENOMINACIÓN DE LOS CONCEPTOS	PREVISIONES INICIALES			
		Por Subconceptos	Por Conceptos	Por Artículos	Por Capítulos
8 84 840	Devolución de depósitos.		1.120.020,00		
8 84	Devolución de depósitos y fianzas constituidos. Activos financieros.			1.120.020,00	
8					1.120.020,00
<i>Suman las Previsiones</i>		7.735.000,00	7.735.000,00	7.735.000,00	7.735.000,00

Documentos de trabajo
Ayto. y Vivienda de Valladolid
CIF B-47214276
B. -

Ayuntamiento de Valladolid

Fecha Obtención 21/11/2024 9:01:29
Pág. 1

PRESUPUESTOS GENERALES DE Ayuntamiento de Valladolid PARA 2025
ANEXO DE INVERSIONES

PRESUPUESTO: 203 - SOC. SUELO Y VIVIENDA

FASE:INI - Fase Inicial Elaboración

ÁREA PRESUPUESTARIA: 02 URBANISMO Y VIVIENDA

PROGRAMA / SUBPROGRAMA	CONCEPTO	DESCRIPCIÓN	CÓDIGO/PROYECTO	IMPORTE
1521	622	Edificios y otras construcciones.	2023/4/1521/1 Edificaciones nuevas en Avda. Burgos	1.909.000,00
			TOTAL CONCEPTO 622	1.909.000,00
1521	632	Edificios y otras construcciones.	2023/4/1521/2 Adquisiciones de viviendas	1.991.864,00
			TOTAL CONCEPTO 632	1.991.864,00
1521	789	Tran. capital a familias e instituciones sin fines de lucro.	2025/4/1521/3 Transferencias a familias	350.000,00
			TOTAL CONCEPTO 789	350.000,00
			TOTAL PROGRAMA 1521	4.250.864,00
			TOTAL ÁREA 02	4.250.864,00

PRESUPUESTO GENERAL DE GASTOS E INGRESOS PARA EL EJERCICIO 2025

**SOCIEDAD MUNICIPAL DE SUELO Y
VIVIENDA DE VALLADOLID,
S.L.M.P.**

PRESUPUESTO AÑO 2025 - EMPRESAS MUNICIPALES

FEM 1/25

NOMBRE DE LA EMPRESA: SOCIEDAD MUNICIPAL DE SUELO Y VIVIENDA DE VALLADOLID,
S.L.M.P.

PROGRAMA DE ACTUACIÓN, INVERSIONES Y FINANCIACIÓN

1) Memoria del contenido del Programa

1. Enajenación de suelo municipal para la construcción de viviendas sometidas a algún régimen de protección pública, así como suelo comercial o industrial.
2. Gestión de Áreas de Rehabilitación Integral y de Renovación Urbana.
3. Ejecución de viviendas para su posterior alquiler o venta.
4. Adquisición de inmuebles para su gestión.
5. Actuaciones en distintos Planes Parciales según las previsiones contenidas en el Plan Municipal de Suelo y Vivienda 2021-2025.

2) Objetivos a medio y largo plazo

1. Actuaciones de urbanización en los terrenos municipales señalados en el Plan Municipal de Suelo y Vivienda.
2. Enajenación de suelo municipal para la construcción de viviendas acogidas a algún régimen de protección pública.
3. Gestión de Áreas de Rehabilitación Integral y de Renovación Urbana.
4. Gestión de unidades de actuación en suelo en distintos sectores de la ciudad de Valladolid según las previsiones del Plan Municipal de Suelo y Vivienda 2021-2025.

3) Enumeración y descripción de las actividades a medio y largo plazo

1. Actuaciones de edificación de la UA 331:
 - 6 Parcelas residenciales para vivienda protegida, 313 viviendas protegidas, total de viviendas en el sector 417
2. Adquisición y gestión de suelo municipal para la construcción de viviendas acogidas a algún régimen de protección pública.
3. Gestión de unidades de actuación en suelo distintos sectores de Valladolid, según las previsiones del Plan Municipal de Suelo y Vivienda 2021-2025.
4. Gestión de figuras de planeamiento según las previsiones del Plan Municipal de Suelo y Vivienda 2021-2025.
5. Adquisición de viviendas de segunda para destinarlas al alquiler de viviendas

PRESUPUESTO AÑO 2025 - EMPRESAS MUNICIPALES

FEM 2/25

NOMBRE DE LA EMPRESA: SOCIEDAD MUNICIPAL DE SUELO Y VIVIENDA DE VALLADOLID,
S.L.M.P.

PROGRAMA DE ACTUACIÓN, INVERSIONES Y FINANCIACIÓN

1) Objetivos para el año 2025

- i. Reparación y adecuación de viviendas del parque público de alquiler
- ii. Ejecución de viviendas destinadas a venta y alquiler.
- iii. Gestión de parcelas industriales, enajenación, alquiler u otras formas de gestión de suelo.
- iv. Gestión de viviendas con destino al alquiler.

2) Actividades a realizar en el año 2025

Actividad 1	Adquisición y reparación de viviendas del parque público de alquiler
Actividad 2	Inicio de ejecución de viviendas destinadas al alquiler

3) Estimación del coste de las actividades a realizar

Importe

Actividad 1.- Adquisición y reparación de viviendas del parque público de alquiler	1.991.864,00 €
Actividad 2.- Ejecución de viviendas destinadas al alquiler	1.909.000,00 €

NOMBRE DE LA EMPRESA: SOCIEDAD MUNICIPAL DE SUELO Y VIVIENDA DE VALLADOLID, S.L.M.P.

BALANCE DE SITUACIÓN

ACTIVO	EJERCICIO 2023	ESTIMACION 2024	PREVISION 2025
A) ACTIVO NO CORRIENTE	34.463.454,24	35.921.187,36	37.302.650,39
I. Inmovilizado intangible	59,99	7.085,60	5.314,20
1. Desarrollo	0,00	0,00	0,00
2. Concesiones	0,00	0,00	0,00
3. Patentes, licencias, marcas y similares	0,00	0,00	0,00
4. Fondo de comercio			
5. Aplicaciones informáticas	59,99	7.085,60	5.314,20
6. Otro inmovilizado intangible			
II. Inmovilizado material	2.298.649,77	2.282.966,73	2.180.617,68
1. Terrenos y construcciones	2.089.646,41	2.058.829,36	2.028.012,31
2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	209.003,36	224.137,37	152.605,37
3. Inmovilizado en curso y anticipos	0,00		
III. Inversiones inmobiliarias	32.158.416,65	33.626.265,58	35.112.265,58
1. Terrenos	10.213.971,33	10.853.858,22	11.273.858,22
2. Construcciones	21.944.445,32	22.772.407,36	23.838.407,36
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0,00	0,00	0,00
1. Instrumentos de patrimonio			
2. Créditos a empresas			
3. Valores representativos de deuda			
4. Derivados			
5. Otros activos financieros			
V. Inversiones financieras a largo plazo	4.410,39	2.952,01	2.535,49
1. Instrumentos de patrimonio			
2. Créditos a terceros	1.874,90	416,52	
3. Valores representativos de deuda			
4. Derivados			
5. Otros activos financieros	2.535,49	2.535,49	2.535,49
VI. Activos por impuestos diferidos	1.917,44	1.917,44	1.917,44
B) ACTIVO CORRIENTE	36.789.733,51	36.295.242,40	29.210.671,73
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta			
II. Existencias	22.607.560,32	22.607.560,32	22.607.560,32
1. Comerciales	13.036,18	13.036,18	13.036,18
2. Materias primas y otros aprovisionamientos	22.405.943,38	22.405.943,38	22.405.943,38
3. Productos en curso	188.580,76	188.580,76	188.580,76
4. Productos terminados			
5. Subproductos, residuos y materiales recuperados			
6. Anticipos a proveedores	0,00		
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	6.425.919,41	3.985.076,39	2.457.779,02
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	17.517,61	15.800,00	150.000,00
2. Clientes, empresas del grupo y asociadas	700.000,00	0,00	
3. Deudores varios			
4. Personal	3.516,22	1.458,38	
5. Activos por impuestos corrientes			
6. Otros créditos con las Administraciones Públicas	5.704.885,58	3.967.818,01	2.307.779,02
7. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos			
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0,00	0,00	0,00
1. Instrumentos de patrimonio			
2. Créditos a empresas			
3. Valores representativos de deuda			
4. Derivados			
5. Otros activos financieros			
V. Inversiones financieras a corto plazo	21.273,70	0,00	0,00
1. Instrumentos de patrimonio			
2. Créditos a empresas			
3. Valores representativos de deuda			
4. Derivados			
5. Otros activos financieros	21.273,70		
VI. Periodificaciones a corto plazo	5.472,22	12.362,99	351,41
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	7.729.507,86	9.690.242,70	4.144.980,98
1. Tesorería	7.729.507,86	9.690.242,70	4.144.980,98
2. Otros activos líquidos equivalentes			
TOTAL ACTIVO (A + B)	71.253.187,75	72.216.429,76	66.513.322,12

PRESUPUESTO AÑO 2025 - EMPRESAS MUNICIPALES

NOMBRE DE LA EMPRESA: SOCIEDAD MUNICIPAL DE SUELO Y VIVIENDA DE VALLADOLID, S.L.M.P.

BALANCE DE SITUACIÓN (Continuación)

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	EJERCICIO 2023	ESTIMACIÓN 2024	PREVISIÓN 2025
A) PATRIMONIO NETO	56.681.607,84	58.580.106,86	57.671.684,92
A-1) Fondos propios	39.479.559,99	40.208.012,08	40.208.369,46
I. Capital	1.312.944,60	1.312.944,60	1.312.944,60
1. Capital escriturado	1.312.944,60	1.312.944,60	1.312.944,60
2. Capital no exigido			
II. Prima de emisión	7.934.197,31	7.934.197,31	7.934.197,31
III. Reservas	29.090.629,71	30.201.824,93	30.172.067,95
1. Legal y estatutarias	262.594,21	262.594,21	262.594,21
2. Otras reservas	28.828.035,50	29.939.230,72	29.909.473,74
IV. Acciones y participaciones en patrimonio propias			
V. Resultados de ejercicios anteriores	0,00	0,00	0,00
1. Remanentes			
2. Resultados negativos de ejercicios anteriores			
VI. Otras aportaciones de socios	30.593,15	788.802,22	788.802,22
VII. Resultados del ejercicio	1.111.195,22	-29.756,98	357,38
VIII. Dividendo a cuenta			
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto			
A-2) Ajustes por cambios de valor	0,00	0,00	0,00
I. Activos financieros disponibles para la venta			
II. Operaciones de cobertura			
III. Otros		0,00	0,00
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	17.202.047,85	18.372.094,78	17.463.315,46
B) PASIVO NO CORRIENTE	8.041.458,31	7.011.297,20	5.586.167,97
I. Provisiones a largo plazo	468.994,93	468.994,93	0,00
1. Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal			
2. Actuaciones medioambientales			
3. Provisiones por reestructuración			
4. Otras provisiones	468.994,93	468.994,93	
II. Deudas a largo plazo	7.566.064,99	6.183.369,18	5.250.284,02
1. Obligaciones y otros valores negociables			
2. Deudas con entidades de crédito	5.110.369,49	4.766.255,98	4.456.255,98
3. Acreedores por arrendamiento financiero			
4. Derivados			
5. Otros pasivos financieros	2.455.695,50	1.417.113,20	794.028,04
III. Deudas con empresas del grupo y asoc. a largo plazo		353.054,14	330.005,00
IV. Pasivos por impuestos diferidos	6.398,39	5.878,95	5.878,95
V. Periodificaciones a largo plazo			
C) PASIVO CORRIENTE	6.530.121,60	6.625.025,70	3.255.469,23
I. Pasivos vinculados con activos no corrientes para la venta			
II. Provisiones a corto plazo	4.526,43	177.901,75	173.223,21
III. Deudas a corto plazo	6.236.367,66	6.266.064,55	2.902.693,02
1. Obligaciones y otros valores negociables			
2. Deudas con entidades de crédito	307.770,88	317.467,77	310.000,00
3. Acreedores por arrendamiento financiero			
4. Derivados			
5. Otros pasivos financieros	5.928.596,78	5.948.596,78	2.592.693,02
IV. Deudas con empresas del grupo y asoc. a corto plazo	41.115,01		
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	248.112,50	181.059,40	179.553,00
1. Proveedores	79.210,88	40.667,00	66.530,00
2. Proveedores, empresas del grupo y asociadas			
3. Acreedores varios	86.574,31	77.854,39	76.500,00
4. Personal (remuneraciones pendientes de pago)		0,00	0,00
5. Pasivos por impuesto corriente			
6. Otras deudas con las Administraciones Públicas	77.581,10	50.986,33	36.523,00
7. Anticipos de clientes	4.746,21	11.551,68	
VI. Periodificaciones a corto plazo			
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	71.253.187,75	72.216.429,76	66.513.322,12

Documentado en la
Sociedad de Vivienda de Valladolid S.L.M.P.
FIRMA PLATINUM 09.-

PRESUPUESTO AÑO 2025 - EMPRESAS MUNICIPALES

FEM 4/25

NOMBRE DE LA EMPRESA: SOCIEDAD MUNICIPAL DE SUELO Y VIVIENDA DE VALLADOLID, S.L.M.P.

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

A) OPERACIONES CONTINUADAS	EJERCICIO 2023	ESTIMACIÓN 2024	PREVISIÓN 2025
1. Importe neto de la cifra de negocios	1.264.644,03	1.213.455,27	2.363.000,00
a) Ventas	1.264.644,03	1.213.455,27	2.363.000,00
b) Prestaciones de servicios			0,00
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación			
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo			
4. Aprovisionamientos	-245.784,19	-75.439,90	-752.000,00
a) Consumo de mercaderías			-752.000,00
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles	-21.472,97	-75.439,90	
c) Trabajos realizados por otras empresas			
d) Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovis.	-224.311,22		
5. Otros ingresos de explotación	2.097.256,14	868.992,79	1.610.980,00
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	923.697,84	868.992,79	1.610.980,00
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio	1.173.558,30		
6. Gastos de personal	-826.702,58	-872.719,56	-1.088.000,00
a) Sueldos, salarios y asimilados	-678.246,91	-683.826,98	-825.000,00
b) Cargas sociales	-148.455,67	-188.892,58	-263.000,00
c) Provisiones			
7. Otros gastos de explotación	-1.146.502,35	-970.045,54	-1.876.636,00
a) Servicios exteriores	-850.425,11	-857.972,04	-1.756.636,00
b) Tributos	-147.435,32	-112.073,50	-120.000,00
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	-148.641,92		
d) Otros gastos de gestión corriente			
8. Amortización del inmovilizado	-956.580,47	-935.755,04	-956.265,04
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	888.374,12	880.279,32	908.779,32
10. Excesos de provisiones	173.223,21		
11. Deterioro y resultados por enajenaciones del inmovilizado	0,00	66.193,82	0,00
a) Deterioros y pérdidas		66.193,82	
b) Resultados por enajenaciones y otras			
Otros resultados	10.724,33	4.804,33	
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (suma del 1 al 11)	1.258.652,24	179.765,49	209.858,28
12. Ingresos financieros	682,29	0,00	0,00
a) De participación en instrumentos de patrimonio	0,00		
a ₁). En empresas del grupo y asociadas			
a ₂). En terceros			
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros	682,29	0,00	0,00
b ₁). De empresas del grupo y asociadas			
b ₂). De terceros	682,29		
13. Gastos financieros	-145.354,36	-209.522,47	-209.500,00
a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas			
b) Por deudas con terceros	-145.354,36	-209.522,47	-209.500,00
c) Por actualización de provisiones			
14. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0,00	0,00	0,00
a) Cartera de negociación y otros			
b) Imputación al resultado del ejercicio por activos financieros disponibles para la venta			
15. Diferencias de cambio			
16. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0,00	0,00	0,00
a) Deterioros y pérdidas	0,00		
b) Resultados por enajenaciones y otras			
A.2) RESULTADO FINANCIERO (12 + 13 + 14 + 15 + 16)	-144.672,07	-209.522,47	-209.500,00
A.3) RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS (A.1 + A.2)	1.113.980,17	-29.756,98	358,28
17. Impuestos sobre beneficios	-2.784,95	89,27	-0,90
A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS (A.3 + 17)	1.111.195,22	-29.756,98	357,38

NOMBRE DE LA EMPRESA: SOCIEDAD MUNICIPAL DE SUELO Y VIVIENDA DE VALLADOLID, S.L.M.P.

DIA 24/01/2024

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

	EJERCICIO 2023	ESTIMACION 2024	PREVISION 2025
A) FUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN			
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos	1.111.195,22	-29.756,98	357,38
2. Ajustes del resultado	-944.897,49	194.000,04	256.985,72
a) Amortización del inmovilizado (+)	956.580,47	935.755,04	956.265,04
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-)	199.729,93	0,00	
c) Variación de provisiones (+/-)	-173.223,21	0,00	
d) Imputación de subvenciones (-)	-2.061.932,42	-880.279,32	-908.779,32
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-)	0,00	-66.193,82	0,00
f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-)			
g) Ingresos financieros (-)	-682,29	0,00	0,00
h) Gastos financieros (+)	145.354,36	209.522,47	209.500,00
i) Diferencias de cambio (+/-)			
j) Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/-)			
k) Otros ingresos y gastos (+/-)	-10.724,33	-4.804,33	0,00
3. Cambios en el capital corriente	-2.875.914,04	2.231.151,10	-1.818.101,21
a) Existencias (+/-)	224.311,22	0,00	0,00
b) Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-)	-652.329,03	2.440.843,02	1.527.297,37
c) Otros activos corrientes (+/-)	1.887.843,55	0,00	12.011,58
d) Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-)	-5.924.400,18	-37.356,21	-3.357.410,16
e) Otros pasivos corrientes (+/-)	168.957,98	812.920,85	0,00
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-)	1.419.702,42	-985.256,56	0,00
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación	1.078.809,41	5.092.691,98	-209.500,00
a) Pagos de intereses (-)	-145.354,36	-209.522,47	-209.500,00
b) Cobros de dividendos (+)			
c) Cobros de intereses (+)	682,29	0,00	
d) Cobros (pagos) por impuestos sobre beneficios (+/-)			
e) Otros pagos (cobros) (+/-)	1.223.481,48	5.302.214,45	
5.- Flujos de efectivo de las actividades de explotación (+/-/-2+/-3+/-4)	-1.630.806,90	7.488.086,14	-1.770.258,11
B) FUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
6. Pagos por inversión (-)	-2.414.187,19	-3.410.501,74	-2.170.637,27
a) Empresas del grupo y asociadas			
b) Inmovilizado intangible	-59,99		
c) Inmovilizado material	-36.707,15	-30.686,81	
d) Inversiones inmobiliarias	-2.377.420,05	-1.467.848,93	-2.170.637,27
e) Otros activos financieros			
f) Activos no corrientes mantenidos para venta			
g) Otros activos		-1.911.966,00	
7. Cobros por desinversiones (+)	0,00	0,00	1.070.000,00
a) Empresas del grupo y asociadas			
b) Inmovilizado intangible			
c) Inmovilizado material			1.070.000,00
d) Inversiones inmobiliarias			
e) Otros activos financieros			
f) Activos no corrientes mantenidos para venta			
g) Otros activos			
8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (7-6)	-2.414.187,19	-3.410.501,74	-1.100.637,27
C) FUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio	192.993,64	289.767,61	1.992.220,68
a) Emisión de instrumentos de patrimonio (+)			
b) Amortización de instrumentos de patrimonio (-)			
c) Adquisición de instrumentos de patrimonio propio (-)			
d) Enajenación de instrumentos de patrimonio propio (+)			
e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+)	192.993,64	289.767,61	1.992.220,68
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero	121.975,13	-2.406.617,17	-4.666.587,02
a) Emisión	778.879,68	0,00	0,00
1. Obligaciones y otros valores negociables (+)			
2. Deudas con entidades de crédito (+)			
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+)	778.879,68		
4. Otras deudas (+)			0,00
b) Devolución y amortización de	-656.904,55	-2.406.617,17	-4.666.587,02
1. Obligaciones y otros valores negociables (-)			
2. Deudas con entidades de crédito (-)	-325.477,46	-317.467,77	-310.000,00
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-)		-1.050.567,10	
4. Otras deudas (-)	-331.427,09	-1.038.582,30	-4.356.587,02
11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0,00	0,00	0,00
a) Dividendos (-)			
b) Remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio (-)			
12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (+/-9+/-10-11)	314.968,77	-2.116.849,56	-2.674.366,34
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO			
E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (+/-5+/-8+/-12+/-D)	-3.730.025,32	1.950.734,84	-5.545.261,72
Efectivos o equivalentes al comienzo del ejercicio	11.459.533,18	7.729.507,86	9.690.242,70
Efectivos o equivalentes al final del ejercicio	7.729.507,86	9.690.242,70	4.144.980,98

PRESUPUESTO AÑO 2025 - EMPRESAS MUNICIPALES

NOMBRE DE LA EMPRESA: SOCIEDAD MUNICIPAL DE SUELO Y VIVIENDA DE VALLADOLID, S.L.M.P.

MAGNITUDES SOCIO-ECONÓMICAS

	EJERCICIO 2023	ESTIMACIÓN 2024	PREVISIÓN 2025
VOLÚMEN DEL NEGOCIO	1.264.644,03	1.213.455,27	2.363.000,00
Ventas y Servicios (euros)	1.264.644,03	1.213.455,27	2.363.000,00
INVERSIONES REALES (euros)	2.447.496,16	1.689.000,00	3.900.864,00
PRODUCCIÓN (unidades físicas)			
EXISTENCIAS EN CAJA Y BANCOS (a 31 de Diciembre)			
Entidad 1			
Entidad 2			
Entidad 3			
	7.729.507,86	9.690.242,70	4.144.980,98

PUESTOS DE TRABAJO (al final del período)	14	12	18
Directivos	1	1	1
.....			
Cualificados	5	5	7
.....			
No Cualificados	8	6	10
.....			
Otros			
.....			
GASTOS EN INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO (euros)			
GASTOS EN FORMACIÓN Y PERFECCIONAMIENTO DEL PERSONAL (euros)	3.740,00	5.019,74	7.000,00
PARTICIPACIÓN EN PROGRAMAS COMUNITARIOS			
.....			
.....			
.....			
.....			

TOTAL PROGRAMA 1521	3.900.864,00
----------------------------	---------------------

PRESUPUESTO AÑO 2025 - EMPRESAS MUNICIPALES

FEM 7/25

NOMBRE DE LA EMPRESA:SOCIEDAD MUNICIPAL DE SUELO Y VIVIENDA DE VALLADOLID, S.L.M.P.

PROGRAMA / SUBPROGRAMA	CONCEPTO	DESCRIPCIÓN	CÓDIGO / PROYECTO	IMPORTE
1521	622	Edificios y otras construcciones	2023/4/1521/1 Edificaciones nuevas Av. Burgos	1.909.000,00
			TOTAL CONCEPTO 622	1.909.000,00
1521	632	Edificios y otras construcciones	2023/4/1521/2 Adquisición de viviendas	1.991.864,00
			TOTAL CONCEPTO 632	1.991.864,00
			TOTAL PROGRAMA 1521	3.900.864,00