

SOCIEDAD MUNICIPAL VIVA

ESTADO DE PREVISIÓN DE INGRESOS Y GASTOS 2026

D. EDUARDO SANZ DÍAZ, SECRETARIO DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD MUNICIPAL DE SUELO Y VIVIENDA DE VALLADOLID, SLMP.

CERTIFICO

Que, en la reunión celebrada por el Consejo de Administración de la Sociedad Municipal de Suelo y Vivienda de Valladolid, S.L., con C.I.F. B-47.314.976, inscrita en el Registro Mercantil de Valladolid, tomo 509, folio 135, hoja núm. VA 4547; con fecha 20 de octubre de 2025, acuerda, entre otros, la aprobación de la propuesta del Estado de Ingresos y Gastos para el año 2026, facultando al Sr. Presidente para que proceda a la tramitación de dicha propuesta y al Sr. Secretario para que expida la oportuna certificación del presente acuerdo, con validez inmediata desde la adopción del mismo, con independencia de la lectura y aprobación del acta que se realizará en la próxima sesión y que en lo relativo a este punto se da en este momento por aprobada a estos efectos.

Se adjuntan formando parte del presente certificado la citada previsión.

Y para que así conste y surta los efectos procedentes, expido y firmo la presente, en 22 páginas, selladas y rubricadas por mí, de orden y con el visto bueno del Sr. Presidente del Consejo de Administración de la Sociedad Municipal de Suelo y Vivienda de Valladolid, SLMP., en la ciudad de Valladolid, a 20 de octubre de 2025

Vº Bº

EL PRESIDENTE



Fdo.: José Ignacio Zarandona Fernández

EL SECRETARIO



Fdo.: Eduardo Sanz Díaz

PRESUPUESTO GENERAL DE GASTOS E INGRESOS PARA 2026

Resumen por Capítulos			Euros		
INGRESOS			GASTOS		
DESCRIPCIÓN	IMPORTE	%	DESCRIPCIÓN	IMPORTE	%
I IMPUESTOS DIRECTOS			I GASTOS DE PERSONAL	905.000,00	11,50
II IMPUESTOS INDIRECTOS			II BIENES CORRIENTES Y SERVICIOS	1.332.128,00	16,93
III TASAS Y OTROS INGRESOS			III GASTOS FINANCIEROS	208.000,00	2,64
IV TRANSFERENCIAS CORRIENTES	928.000,00	11,79	IV TRANSFERENCIAS CORRIENTES		
V INGRESOS PATRIMONIALES	1.585.500,00	20,14	V FONDOS DE CONTINGENCIA Y OTROS IMPREVISTOS		
OPERACIONES CORRIENTES	2.513.500,00	31,94	OPERACIONES CORRIENTES	2.445.128,00	31,07
VI ENAJENACIÓN INVERSIONES REALES			VI INVERSIONES REALES	4.410.372,00	56,04
VII TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	3.707.000,00	47,10	VII TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	675.000,00	8,58
VIII ACTIVOS FINANCIEROS	1.650.000,00	20,96	VIII ACTIVOS FINANCIEROS		
IX PASIVOS FINANCIEROS			IX PASIVOS FINANCIEROS	340.000,00	4,32
OPERACIONES DE CAPITAL	5.357.000,00	68,06	OPERACIONES DE CAPITAL	5.425.372,00	68,93
TOTAL INGRESOS	7.870.500,00	100,00	TOTAL GASTOS	7.870.500,00	100,00

PRESUPUESTO DE GASTOS

2026

PRESUPUESTO: 203 - SOC. SUELO Y VIVIENDA

RESUMEN POR CAPÍTULO Y ARTÍCULO

ÁREA PRESUPUESTARIA: 02 URBANISMO Y VIVIENDA

Clasificación CAPÍTULO : ARTÍCULO	DENOMINACIÓN DE LAS APLICACIONES	Créditos Iniciales	
		ARTÍCULO	CAPÍTULO :
13	Personal Laboral.	690.000,00	
16	Cuotas, prestaciones y gastos soc. a cargo del empleador.	215.000,00	
1	TOTAL CAPÍTULO 1		905.000,00
20	Arrendamientos y cánones.	9.000,00	
21	Reparaciones, mantenimiento y conservación.	519.578,00	
22	Material, suministros y otros.	800.550,00	
23	Indemnizaciones por razón del servicio.	3.000,00	
2	TOTAL CAPÍTULO 2		1.332.128,00
31	De préstamos y otras operaciones financieras en euros.	208.000,00	
3	TOTAL CAPÍTULO 3		208.000,00
62	Inversión nueva asociada al funcionamiento operativo de los serv.	3.222.000,00	
63	Inv de reposo asociada al funcionamiento operativo de los serv	1.188.372,00	
6	TOTAL CAPÍTULO 6		4.410.372,00
78	A familias e instituciones sin fines de lucro.	675.000,00	
7	TOTAL CAPÍTULO 7		675.000,00
91	Amortización de préstamos y de operaciones en euros.	340.000,00	
9	TOTAL CAPÍTULO 9		340.000,00
	TOTAL DEL ÁREA PRESUPUESTARIA 02	7.870.500,00	7.870.500,00
	Suman los Créditos ...	7.870.500,00	7.870.500,00

RESUMEN POR ÁREAS DE GASTO Y ARTÍCULO

ÁREA PRESUPUESTARIA: 02 URBANISMO Y VIVIENDA

APLIC. PRESUPUESTARIA		ÁREA DE GASTO : 1 SERVICIOS PÚBLICOS BÁSICOS.			
ÁREA DE GASTO :	ARTÍCULO	Denominación de los conceptos	TOTALES		
			POR ARTÍCULO	POR CAPÍTULO	
1	13	CAPÍTULO : 1 GASTOS DE PERSONAL. Personal Laboral.	690.000,00		
1	16	Cuotas, prestaciones y gastos soc. a cargo del empleado.	215.000,00		
		TOTAL CAPÍTULO 1 DEL ÁREA DE GASTO			905.000,00
1	20	CAPÍTULO : 2 GASTOS CORRIENTES EN BIENES Y SERVICIOS. Arrendamientos y cánones.	9.000,00		
1	21	Reparaciones, mantenimiento y conservación.	519.578,00		
1	22	Material, suministros y otros.	800.550,00		
1	23	Indemnizaciones por razón del servicio.	3.000,00		
		TOTAL CAPÍTULO 2 DEL ÁREA DE GASTO			1.332.128,00
1	31	CAPÍTULO : 3 GASTOS FINANCIEROS. De préstamos y otras operaciones financieras en euros.	208.000,00		
		TOTAL CAPÍTULO 3 DEL ÁREA DE GASTO			208.000,00
1	62	CAPÍTULO : 6 INVERSIONES REALES. Inversión nueva asociada al funcionamiento operativo de los servicios.	3.222.000,00		
1	63	Inv de reposo asociada al funcionamiento operativo de los servicios	1.188.372,00		
		TOTAL CAPÍTULO 6 DEL ÁREA DE GASTO			4.410.372,00
1	78	CAPÍTULO : 7 TRANSFERENCIAS DE CAPITAL. A familias e instituciones sin fines de lucro.	675.000,00		
		TOTAL CAPÍTULO 7 DEL ÁREA DE GASTO			675.000,00

RESUMEN POR ÁREAS DE GASTO Y ARTÍCULO

ÁREA PRESUPUESTARIA: 02 URBANISMO Y VIVIENDA

APLIC. PRESUPUESTARIA		ÁREA DE GASTO : 1 SERVICIOS PÚBLICOS BÁSICOS.			
ÁREA DE GASTO :	ARTÍCULO	Denominación de los conceptos	TOTALES		
			POR ARTÍCULO	POR CAPÍTULO	
1	91	CAPÍTULO : 9 PASIVOS FINANCIEROS. Amortización de préstamos y de operaciones en euros.	340.000,00		340.000,00
		TOTAL CAPÍTULO 9 DEL ÁREA DE GASTO 1	7.870.500,00		
		TOTAL DEL ÁREA DE GASTO 1	7.870.500,00		
		TOTAL DEL ÁREA PRESUPUESTARIA 02	7.870.500,00		
			Total General. . . .		7.870.500,00

PRESUPUESTO DE GASTOS 2026

PRESUPUESTO: 203 - SOC. SUELO Y VIVIENDA

Por Programa Desglosado**ÁREA PRESUPUESTARIA:** 02 URBANISMO Y VIVIENDA**Programa:** 1521 PROMOCIÓN Y GESTIÓN DE VIVIENDA DE PROTECCI

--- Clasificación ---					DENOMINACIÓN DE LAS APLICACIONES	Créditos Iniciales				
Cap.	Art.	Cpto.	Subcp.	Part.		Aplicaciones	SubConceptos	Conceptos	Artículos	Capítulos
1	13	130	00		Retribuciones básicas.	690.000,00				
					Laboral Fijo.			690.000,00		
			00		Personal Laboral.				690.000,00	
			08		Seguridad Social.	204.000,00				
			160		Asistencia médico-farmacéutica.	3.000,00				
			00		Cuotas sociales.		207.000,00			
			162		Formación y perfeccionamiento del personal.	8.000,00				
					Gastos sociales del personal.		8.000,00			
			206		Cuotas, prestaciones y gastos soc. a cargo del empleado			215.000,00		
	16	212			GASTOS DE PERSONAL.				905.000,00	
			212		Arrendamientos de equipos para procesos de informac			9.000,00		
			216		Arrendamientos y cánones.				9.000,00	
			219		Reparación de edificios y otras construcciones.		500.000,00			
					Equipos para procesos de información.		11.000,00			
			220		Otro inmovilizado material.		8.578,00			
			00		Reparaciones, mantenimiento y conservación.			519.578,00		
			01		Ordinario no inventariable.	5.000,00				
			02		Prensa, revistas, libros y otras publicaciones.	2.000,00				
	21	220	00		Material informático no inventariable.	12.000,00				
					Material de oficina.		19.000,00			
			01		Energía eléctrica.	55.000,00				
			02		Agua.	19.000,00				
			03		Gas.	90.000,00				
			10		Combustibles y carburantes.	150,00				
			99		Productos de limpieza y aseo.	400,00				
					Otros suministros.	1.000,00				

PRESUPUESTO DE GASTOS 2026

PRESUPUESTO: 203 - SOC. SUELO Y VIVIENDA

Por Programa Desglosado**ÁREA PRESUPUESTARIA:** 02 URBANISMO Y VIVIENDA**Programa:** 1521 PROMOCIÓN Y GESTIÓN DE VIVIENDA DE PROTECCI

--- Clasificación ---					DENOMINACIÓN DE LAS APLICACIONES	Créditos Iniciales				
Cap.	Art.	Cpto.	Subcp.	Part.		Aplicaciones	SubConceptos	Conceptos	Artículos	Capítulos
		221	00		Suministros.			165.550,00		
			01		Servicios de Telecomunicaciones.	9.000,00				
		222			Postales.	3.500,00				
		224	00		Comunicaciones.			12.500,00		
			02		Primas de seguros.			140.000,00		
		225	00		Tributos estatales.	70.000,00				
			02		Tributos de las Entidades locales.	50.000,00				
		226	00		Tributos.			120.000,00		
			02		Cánones	2.500,00				
			04		Publicidad y propaganda.	15.000,00				
		227	00		Jurídicos, contenciosos.	95.000,00				
			06		Gastos diversos.			112.500,00		
			99		Limpieza y aseo.	66.000,00				
		230	20		Estudios y trabajos técnicos.	35.000,00				
			20		Otros trabajos realizados por otras empresas y profes.	130.000,00				
		231			Trabajos realizados por otras empresas y profesionales.			231.000,00		
					Material, suministros y otros.				800.550,00	
		231			Dietas del personal no directivo	1.000,00				
					Dietas.			1.000,00		
		310			Locomoción del personal no directivo.	2.000,00				
					Locomoción.			2.000,00		
		31			Indemnizaciones por razón del servicio.				3.000,00	
					GASTOS CORRIENTES EN BIENES Y SERVICIOS.					1.332.128,00
					Intereses.			208.000,00		
					De préstamos y otras operaciones financieras en euros.				208.000,00	
					GASTOS FINANCIEROS.					208.000,00

PRESUPUESTO DE GASTOS 2026

PRESUPUESTO: 203 - SOC. SUELO Y VIVIENDA

Por Programa Desglosado

ÁREA PRESUPUESTARIA: 02 URBANISMO Y VIVIENDA

Programa: 1521 PROMOCIÓN Y GESTIÓN DE VIVIENDA DE PROTECCI

--- Clasificación ---					DENOMINACIÓN DE LAS APLICACIONES	Créditos Iniciales				
Cap.	Art.	Cpto.	Subcp.	Part.		Aplicaciones	SubConceptos	Conceptos	Artículos	Capítulos
		622			Edificios y otras construcciones.			3.222.000,00		
	62	632			Inversión nueva asociada al funcionamiento operativo de los servicios.			1.188.372,00	3.222.000,00	
	63	789			Edificios y otras construcciones.				1.188.372,00	
6					Inv de reposo asociada al funcionamiento operativo de los servicios.				1.188.372,00	4.410.372,00
					INVERSIONES REALES.					
		78			Tran. capital a familias e instituciones sin fines de lucro.			675.000,00		
7					A familias e instituciones sin fines de lucro.			675.000,00	675.000,00	
		912			TRANSFERENCIAS DE CAPITAL.				675.000,00	
		91			Amort de préstamo a c/p de entes de fuera del sector Público.			340.000,00		
					Amortización de préstamos y de operaciones en euros.			340.000,00	340.000,00	
9					PASIVOS FINANCIEROS.				340.000,00	
					Total Programa ...					7.870.500,00
					TOTAL DEL ÁREA PRESUPUESTARIA 02					7.870.500,00
					Total Presupuesto ...					7.870.500,00

PRESUPUESTO DE INGRESOS 2026

PRESUPUESTO: 203 - SOC. SUELO Y VIVIENDA

RESUMEN DE INGRESOS POR CAPÍTULO Y ARTÍCULO

ÁREA PRESUPUESTARIA: 12 OFICINA PRESUPUESTARIA

PRESUPUESTO DE INGRESOS

2026

PRESUPUESTO: 203 - SOC. SUELO Y VIVIENDA

POR CONCEPTOS, SUBCONCEPTOS

ÁREA PRESUPUESTARIA: 12 OFICINA PRESUPUESTARIA

Clasificación Cap. Art. Conc. SubCo.	DENOMINACIÓN DE LOS CONCEPTOS	PREVISIONES INICIALES			
		Por Subconceptos	Por Conceptos	Por Artículos	Por Capítulos
4 40 401 40101	Aportación ordinaria del Ayuntamiento	740.000,00	740.000,00	740.000,00	
4 40 401	De la Administración General de la Entidad Local.				
4 40	De la Administración General de la Entidad Local.			740.000,00	
4 42 420 420	De la Administración General del Estado.	188.000,00	188.000,00	188.000,00	
4 42 420	De la Administración General del Estado.			188.000,00	
4 42	De la Administración del Estado.				928.000,00
4	Transferencia corrientes.				
5 54 541 54100	Arrendamientos de fincas urbanas.	1.305.500,00	1.305.500,00	1.305.500,00	
5 54 541	Arrendamientos de fincas urbanas.				
5 54	Rentas de bienes inmuebles.			1.305.500,00	
5 59 599 59900	Otros ingresos patrimoniales.	280.000,00	280.000,00	280.000,00	
5 59 599	Otros ingresos patrimoniales.			280.000,00	
5 59	Otros ingresos patrimoniales.				1.585.500,00
5	Ingresos patrimoniales.				
7 70 701 70101	Aportación de capital del Ayuntamiento	3.707.000,00	3.707.000,00	3.707.000,00	
7 70 701	De la Administración General de la Entidad Local.				
7 70	De la Administración General de la Entidad Local.			3.707.000,00	
7	Transferencias de capital.				3.707.000,00
8 84 840 84000	Devolución de depósitos.	1.650.000,00	1.650.000,00	1.650.000,00	
8 84 840	Devolución de depósitos.				
8 84	Devolución de depósitos y fianzas constituidos.			1.650.000,00	
<i>Suman las Previsiones</i>		7.870.500,00	7.870.500,00	7.870.500,00	6.220.500,00

PRESUPUESTO DE INGRESOS

2026

PRESUPUESTO: 203 - SOC. SUELO Y VIVIENDA

POR CONCEPTOS, SUBCONCEPTOS

ÁREA PRESUPUESTARIA: 12 OFICINA PRESUPUESTARIA

Clasificación Cap. Art. Conc. SubCo.	DENOMINACIÓN DE LOS CONCEPTOS	PREVISIONES INICIALES			
		Por Subconceptos	Por Conceptos	Por Artículos	Por Capítulos
8	Activos financieros.				1.650.000,00
	TOTAL DEL ÁREA PRESUPUESTARIA 12	7.870.500,00	7.870.500,00	7.870.500,00	7.870.500,00
	<i>Suman las Previsiones</i>	7.870.500,00	7.870.500,00	7.870.500,00	7.870.500,00

PRESUPUESTOS GENERALES DE Ayuntamiento de Valladolid PARA 2026**ANEXO DE INVERSIONES****PRESUPUESTO:** 203 - SOC. SUELO Y VIVIENDA**FASE:**INI - Fase Inicial Elaboración**ÁREA PRESUPUESTARIA:** 02 URBANISMO Y VIVIENDA

PROGRAMA / SUBPROGRAMA	CONCEPTO	DESCRIPCIÓN	CÓDIGO/PROYECTO	IMPORTE
1521	622	Edificios y otras construcciones.	2023/4/1521/1 Edificaciones nuevas en Avda. Burgos	3.222.000,00
			TOTAL CONCEPTO 622	3.222.000,00
1521	632	Edificios y otras construcciones.	2018/4/1521/2 Adquisición de viviendas	1.188.372,00
			TOTAL CONCEPTO 632	1.188.372,00
1521	789	Tran. capital a familias e instituciones sin fines de lucro.	2026/4/1521/3 Transferencias a familias	675.000,00
			TOTAL CONCEPTO 789	675.000,00
			TOTAL PROGRAMA 1521	5.085.372,00
			TOTAL ÁREA 02	5.085.372,00

**PRESUPUESTO GENERAL DE
GASTOS E INGRESOS PARA EL
EJERCICIO 2026**

**SOCIEDAD MUNICIPAL DE SUELO Y
VIVIENDA DE VALLADOLID,
S.L.M.P.**

NOMBRE DE LA EMPRESA: SOCIEDAD MUNICIPAL DE SUELO Y VIVIENDA DE VALLADOLID, S.L.M.P.

PROGRAMA DE ACTUACIÓN, INVERSIONES Y FINANCIACIÓN

1) Memoria del contenido del Programa

- 1. Enajenación de suelo municipal para la construcción de viviendas sometidas a algún régimen de protección pública, así como suelo comercial o industrial.**
- 2. Gestión de Áreas de Rehabilitación Integral y de Renovación Urbana.**
- 3. Ejecución de viviendas para su posterior alquiler o venta.**
- 4. Adquisición de inmuebles para su gestión.**
- 5. Actuaciones en distintos Planes Parciales según las previsiones contenidas en el Plan Municipal de Suelo y Vivienda 2026-2030.**

2) Objetivos a medio y largo plazo

- 1. Actuaciones de urbanización en los terrenos municipales señalados en el Plan Municipal de Suelo y Vivienda.**
- 2. Enajenación de suelo municipal para la construcción de viviendas acogidas a algún régimen de protección pública.**
- 3. Gestión de Áreas de Rehabilitación Integral y de Renovación Urbana.**
- 4. Gestión de unidades de actuación en suelo en distintos sectores de la ciudad de Valladolid según las previsiones del Plan Municipal de Suelo y Vivienda 2026-2030.**

3) Enumeración y descripción de las actividades a medio y largo plazo

- 1. Actuaciones de edificación de la UA 331:**
 - 6 Parcelas residenciales para vivienda protegida, 313 viviendas protegidas, total de viviendas en el sector 417**
- 2. Adquisición y gestión de suelo municipal para la construcción de viviendas acogidas a algún régimen de protección pública.**
- 3. Gestión de unidades de actuación en suelo distintos sectores de Valladolid, según las previsiones del Plan Municipal de Suelo y Vivienda 2026-2030.**
- 4. Gestión de figuras de planeamiento según las previsiones del Plan Municipal de Suelo y Vivienda 202-2030.**
- 5. Adquisición de viviendas de segunda para destinarlas al alquiler de viviendas**

NOMBRE DE LA EMPRESA: SOCIEDAD MUNICIAPAL DE SUELO Y VIVIENDA DE VALLADOLID, S.L.M.P.

PROGRAMA DE ACTUACIÓN, INVERSIONES Y FINANCIACIÓN

1) Objetivos para el año 2026

- i. Reparación y adecuación de viviendas del parque público de alquiler
- ii. Ejecución de viviendas destinadas a venta y alquiler.
- iii. Gestión de parcelas industriales, enajenación, alquiler u otras formas de gestión de suelo.
- iv. Adquisición y gestión de viviendas con destino al alquiler.

2) Actividades a realizar en el año 2026

Actividad 1	Adquisición y reparación de viviendas del parque público de alquiler
Actividad 2	Ejecución de viviendas destinadas al alquiler

3) Estimación del coste de las actividades a realizar	Importe
Actividad 1.- Adquisición y reparación de viviendas del parque público de alquiler	1.188.372,00 €
Actividad 2.- Ejecución de viviendas destinadas al alquiler	3.222.000,00 €

NOMBRE DE LA EMPRESA: SOCIEDAD MUNICIPAL DE SUELO Y VIVIENDA DE VALLADOLID, S.L.M.P.

BALANCE DE SITUACIÓN

ACTIVO	EJERCICIO 2024	ESTIMACION 2025	PREVISIÓN 2026
A) ACTIVO NO CORRIENTE	36.491.774,11	40.383.268,78	43.516.123,19
I. Inmovilizado intangible	5.551,02	5.309,16	5.114,20
1. Desarrollo	0,00	0,00	0,00
2. Concesiones	0,00	0,00	0,00
3. Patentes, licencias, marcas y similares	0,00	0,00	0,00
4. Fondo de comercio			
5. Aplicaciones informáticas	5.551,02	5.309,16	5.114,20
6. Otro inmovilizado intangible			
II. Inmovilizado material	2.362.214,97	2.498.990,08	2.396.641,03
1. Terrenos y construcciones	2.058.829,36	2.028.012,31	1.997.195,26
2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	303.385,61	470.977,77	399.445,77
3. Inmovilizado en curso y anticipos	0,00		
III. Inversiones inmobiliarias	34.121.056,11	37.876.434,05	41.111.832,47
1. Terrenos	10.703.878,37	11.256.929,32	11.676.929,32
2. Construcciones	23.417.177,74	26.619.504,73	29.434.903,15
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0,00	0,00	0,00
1. Instrumentos de patrimonio			
2. Créditos a empresas			
3. Valores representativos de deuda			
4. Derivados			
5. Otros activos financieros			
V. Inversiones financieras a largo plazo	2.952,01	2.535,49	2.535,49
1. Instrumentos de patrimonio			
2. Créditos a terceros	416,52	0,00	
3. Valores representativos de deuda			
4. Derivados			
5. Otros activos financieros	2.535,49	2.535,49	2.535,49
VI. Activos por impuestos diferidos			
B) ACTIVO CORRIENTE	36.168.244,42	29.818.763,76	27.508.102,57
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta			
II. Existencias	22.692.890,56	20.904.991,16	20.904.991,16
1. Comerciales	13.036,18	13.036,18	13.036,18
2. Materias primas y otros aprovisionamientos	22.405.943,38	20.544.738,65	20.703.374,22
3. Productos en curso	273.911,00	347.216,33	188.580,76
4. Productos terminados			
5. Subproductos, residuos y materiales recuperados			
6. Anticipos a proveedores	0,00		
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	3.685.477,70	411.166,91	2.457.779,02
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	8.630,69	15.800,00	150.000,00
2. Clientes, empresas del grupo y asociadas	57.278,38	0,00	
3. Deudores varios			
4. Personal	1.865,98	1.458,38	
5. Activos por impuestos corrientes			
6. Otros créditos con las Administraciones Públicas	3.617.702,65	393.908,53	2.307.779,02
7. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos			
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0,00	0,00	0,00
1. Instrumentos de patrimonio			
2. Créditos a empresas			
3. Valores representativos de deuda			
4. Derivados			
5. Otros activos financieros			
V. Inversiones financieras a corto plazo	40.553,58	0,00	0,00
1. Instrumentos de patrimonio			
2. Créditos a empresas			
3. Valores representativos de deuda			
4. Derivados			
5. Otros activos financieros	40.553,58		
VI. Periodificaciones a corto plazo	5.087,71	12.362,99	351,41
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	9.744.234,87	8.490.242,70	4.144.980,98
1. Tesorería	9.744.234,87	8.490.242,70	4.144.980,98
2. Otros activos líquidos equivalentes			
TOTAL ACTIVO (A + B)	72.660.018,53	70.202.032,54	71.024.225,76

NOMBRE DE LA EMPRESA: SOCIEDAD MUNICIPAL DE SUELO Y VIVIENDA DE VALLADOLID, S.L.M.P.

BALANCE DE SITUACIÓN (Continuación)

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	EJERCICIO 2024	ESTIMACIÓN 2025	PREVISIÓN 2026
A) PATRIMONIO NETO	59.544.273,22	62.052.925,38	64.503.657,90
A-1) Fondos propios	40.418.880,14	40.539.244,30	40.619.763,47
I. Capital	1.312.944,60	1.312.944,60	1.312.944,60
1. Capital escriturado	1.312.944,60	1.312.944,60	1.312.944,60
2. Capital no exigido			
II. Prima de emisión	7.934.197,31	7.934.197,31	7.934.197,31
III. Reservas	30.198.157,16	30.382.936,01	30.503.300,17
1. Legal y estatutarias	262.594,21	262.594,21	262.594,21
2. Otras reservas	29.935.562,95	30.120.341,80	30.240.705,96
IV. Acciones y participaciones en patrimonio propias			
V. Resultados de ejercicios anteriores	0,00	0,00	0,00
1. Remanentes			
2. Resultados negativos de ejercicios anteriores			
VI. Otras aportaciones de socios	788.802,22	788.802,22	788.802,22
VII. Resultados del ejercicio	184.778,85	120.364,16	80.519,17
VIII. Dividendo a cuenta			
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto			
A-2) Ajustes por cambios de valor	0,00	0,00	0,00
I. Activos financieros disponibles para la venta			
II. Operaciones de cobertura			
III. Otros		0,00	0,00
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	19.125.393,08	21.513.681,08	23.883.894,43
B) PASIVO NO CORRIENTE	5.974.759,24	5.227.549,81	4.924.374,41
I. Provisiones a largo plazo	468.994,93	0,00	0,00
1. Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal			
2. Actuaciones medioambientales			
3. Provisiones por reestructuración			
4. Otras provisiones	468.994,93		
II. Deudas a largo plazo	5.456.207,11	5.177.992,61	4.918.495,46
1. Obligaciones y otros valores negociables			
2. Deudas con entidades de crédito	4.744.467,42	4.434.467,42	4.124.467,42
3. Acreedores por arrendamiento financiero			
4. Derivados			
5. Otros pasivos financieros	711.739,69	743.525,19	794.028,04
III. Deudas con empresas del grupo y asoc. a largo plazo			
IV. Pasivos por impuestos diferidos	49.557,20	49.557,20	5.878,95
V. Periodificaciones a largo plazo			
C) PASIVO CORRIENTE	7.140.986,07	2.921.557,35	1.596.193,45
I. Pasivos vinculados con activos no corrientes para la venta			
II. Provisiones a corto plazo	9.455,21		
III. Deudas a corto plazo	6.734.356,94	2.515.130,66	1.402.693,02
1. Obligaciones y otros valores negociables			
2. Deudas con entidades de crédito	335.694,05	317.467,77	310.000,00
3. Acreedores por arrendamiento financiero			
4. Derivados			
5. Otros pasivos financieros	6.398.662,89	2.197.662,89	1.092.693,02
IV. Deudas con empresas del grupo y asoc. a corto plazo	46.170,56		
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	351.003,36	406.426,69	193.500,43
1. Proveedores	115.109,63	185.037,00	66.530,00
2. Proveedores, empresas del grupo y asociadas			
3. Acreedores varios	151.595,70	161.801,82	90.447,43
4. Personal (remuneraciones pendientes de pago)		0,00	0,00
5. Pasivos por impuesto corriente			
6. Otras deudas con las Administraciones Públicas	79.009,19	50.986,33	36.523,00
7. Anticipos de clientes	5.288,84	8.601,54	
VI. Periodificaciones a corto plazo			
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	72.660.018,53	70.202.032,54	71.024.225,76

NOMBRE DE LA EMPRESA: SOCIEDAD MUNICIPAL DE SUELO Y VIVIENDA DE VALLADOLID, S.L.M.P.

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

A) OPERACIONES CONTINUADAS	EJERCICIO 2024	ESTIMACION 2025	PREVISION 2026
1. Importe neto de la cifra de negocios	1.314.476,53	1.985.494,52	1.305.500,00
a) Ventas	1.314.476,53	1.985.494,52	1.305.500,00
b) Prestaciones de servicios			0,00
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación		-1.861.204,73	
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo			
4. Aprovisionamientos	-59.903,79	1.270.159,95	0,00
a) Consumo de mercaderías			
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles	-59.903,79		
c) Trabajos realizados por otras empresas			
d) Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovis.		1.270.159,95	
5. Otros ingresos de explotación	960.876,89	947.137,69	942.980,00
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	960.876,89	947.137,69	942.980,00
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio			
6. Gastos de personal	-841.777,35	-821.394,56	-908.000,00
a) Sueldos, salarios y asimilados	-652.119,30	-637.826,98	-690.000,00
b) Cargas sociales	-189.658,05	-183.567,58	-218.000,00
c) Provisiones			
7. Otros gastos de explotación	-1.042.721,40	-1.052.040,24	-904.128,00
a) Servicios exteriores	-848.385,06	-857.972,04	-709.128,00
b) Tributos	-107.997,60	-112.073,50	-120.000,00
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	-86.338,74	-75.000,00	-75.000,00
d) Otros gastos de gestión corriente		-6.994,70	
8. Amortización del inmovilizado	-1.001.913,50	-1.155.900,35	-1.176.410,35
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	986.917,10	1.000.279,32	1.028.779,32
10. Excesos de provisiones			
11. Deterioro y resultados por enajenaciones del inmovilizado	66.193,82	12.912,88	0,00
a) Deterioros y pérdidas			
b) Resultados por enajenaciones y otras	66.193,82	12.912,88	
Otros resultados	10.278,05	4.804,33	
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (suma del 1 al 11)	392.426,35	330.248,81	288.720,97
12. Ingresos financieros	0,22	0,00	0,00
a) De participación en instrumentos de patrimonio	0,00		
a ₁). En empresas del grupo y asociadas			
a ₂). En terceros			
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros	0,22	0,00	0,00
b ₁). De empresas del grupo y asociadas			
b ₂). De terceros	0,22		
13. Gastos financieros	-207.184,62	-209.522,47	-208.000,00
a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas			
b) Por deudas con terceros	-207.184,62	-209.522,47	-208.000,00
c) Por actualización de provisiones			
14. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0,00	0,00	0,00
a) Cartera de negociación y otros			
b) Imputación al resultado del ejercicio por activos financieros disponibles para la venta			
15. Diferencias de cambio			
16. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0,00	0,00	0,00
a) Deterioros y pérdidas	0,00		
b) Resultados por enajenaciones y otras			
A.2) RESULTADO FINANCIERO (12 + 13 + 14 + 15 + 16)	-207.184,40	-209.522,47	-208.000,00
A.3) RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS (A.1 + A.2)	185.241,95	120.726,34	80.720,97
17. Impuestos sobre beneficios	-463,10	-362,18	-201,80
A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS (A.3 + 17)	184.778,85	120.364,16	80.519,17
B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS			
18. Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos			
RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4 + 18)	184.778,85	120.364,16	80.519,17

NOMBRE DE LA EMPRESA: SOCIEDAD MUNICIPAL DE SUELO Y VIVIENDA DE VALLADOLID, S.L.M.P.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

	EJERCICIO 2024	ESTIMACIÓN 2025	PREVISIÓN 2026
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	-127.050,58	5.502.462,55	-3.167.822,91
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos	185.241,95	120.364,16	80.519,17
2. Ajustes del resultado	298.241,49	422.426,29	355.631,03
a) Amortización del inmovilizado (+)	1.001.913,50	1.155.900,35	1.176.410,35
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-)	86.338,74	75.000,00	
c) Variación de provisiones (+/-)		0,00	
d) Imputación de subvenciones (-)	-986.917,10	-1.000.279,32	-1.028.779,32
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-)		-12.912,88	0,00
f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-)			
g) Ingresos financieros (-)	-0,22	0,00	0,00
h) Gastos financieros (+)	207.184,62	209.522,47	208.000,00
i) Diferencias de cambio (+/-)			
j) Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/-)			
k) Otros ingresos y gastos (+/-)	-10.278,05	-4.804,33	0,00
3. Cambios en el capital corriente	-403.812,72	-133.019,88	-3.396.174,91
a) Existencias (+/-)		1.787.899,40	0,00
b) Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-)	-2.040.441,71	3.274.310,79	-2.046.612,11
c) Otros activos corrientes (+/-)		0,00	12.011,58
d) Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-)	1.617.349,11	-4.163.802,95	-1.317.896,13
e) Otros pasivos corrientes (+/-)		-46.170,56	0,00
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-)	19.279,88	-985.256,56	-43.678,25
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación	-206.721,30	5.092.691,98	-207.798,20
a) Pagos de intereses (-)	-207.184,62	-209.522,47	-208.000,00
b) Cobros de dividendos (+)			
c) Cobros de intereses (+)		0,22	0,00
d) Cobros (pagos) por impuestos sobre beneficios (+/-)		463,10	201,80
e) Otros pagos (cobros) (+/-)			5.302.214,45
5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (+/-1+/-2+/-3+/-4)	-127.050,58	5.502.462,55	-3.167.822,91
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
6. Pagos por inversión (-)	-3.009.468,42	-5.698.030,75	-3.822.000,00
a) Empresas del grupo y asociadas			
b) Inmovilizado intangible	-7.085,60		
c) Inmovilizado material	-140.335,51	-30.686,81	
d) Inversiones inmobiliarias	-2.862.047,31	-3.755.377,94	-3.822.000,00
e) Otros activos financieros			
f) Activos no corrientes mantenidos para venta			
g) Otros activos		-1.911.966,00	
7. Cobros por desinversiones (+)	0,00	0,00	0,00
a) Empresas del grupo y asociadas			
b) Inmovilizado intangible			
c) Inmovilizado material			0,00
d) Inversiones inmobiliarias			
e) Otros activos financieros			
f) Activos no corrientes mantenidos para venta			
g) Otros activos			
8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (7-6)	-3.009.468,42	-5.698.030,75	-3.822.000,00
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio	5.490.836,21	188.000,00	2.954.561,19
a) Emisión de instrumentos de patrimonio (+)			
b) Amortización de instrumentos de patrimonio (-)			
c) Adquisición de instrumentos de patrimonio propio (-)			
d) Enajenación de instrumentos de patrimonio propio (+)			
e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+)	5.490.836,21	188.000,00	2.954.561,19
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero	-339.590,20	-1.246.423,97	-310.000,00
a) Emisión	0,00	0,00	0,00
1. Obligaciones y otros valores negociables (+)			
2. Deudas con entidades de crédito (+)			
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+)			
4. Otras deudas (+)		0,00	
b) Devolución y amortización de	-339.590,20	-1.246.423,97	-310.000,00
1. Obligaciones y otros valores negociables (-)			
2. Deudas con entidades de crédito (-)		-335.694,05	-317.467,77
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-)			-310.000,00
4. Otras deudas (-)		-3.896,15	-928.956,20
11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0,00	0,00	0,00
a) Dividendos (-)			
b) Remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio (-)			
12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (+/-9+/-10+/-11)	5.151.246,01	-1.058.423,97	2.644.561,19
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO			
E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (+/-5+/-8+/-12+/-D)	2.014.727,01	-1.253.992,17	-4.345.261,72
Efectivos o equivalentes al comienzo del ejercicio	7.729.507,86	9.744.234,87	8.490.242,70
Efectivos o equivalentes al final del ejercicio	9.744.234,87	8.490.242,70	4.144.980,98

NOMBRE DE LA EMPRESA: SOCIEDAD MUNICIPAL DE SUELO Y VIVIENDA DE VALLADOLID, S.L.M.P.

MAGNITUDES SOCIO-ECONÓMICAS

	EJERCICIO 2024	ESTIMACIÓN 2025	PREVISIÓN 2026
VOLÚMEN DEL NEGOCIO Ventas y Servicios (euros)	1.314.476,53 1.314.476,53	1.985.494,52 1.985.494,52	1.305.500,00 1.305.500,00
INVERSIONES REALES (euros)	3.979.675,49	4.651.195,12	4.410.372,00
PRODUCCIÓN (unidades físicas)			
EXISTENCIAS EN CAJA Y BANCOS (a 31 de Diciembre) Entidad 1 Entidad 2 Entidad 3			
	9.744.234,87	8.490.242,70	4.144.980,98

PUESTOS DE TRABAJO (al final del período) Directivos	12 1	13 1	13 1
Cualificados	5 6	5 7	5 7
No Cualificados			
Otros			
GASTOS EN INVESTIGACION Y DESARROLLO (euros)			
GASTOS EN FORMACIÓN Y PERFECCIONAMIENTO DEL PERSONAL (euros)	3.496,90	3.126,40	7.000,00
PARTICIPACIÓN EN PROGRAMAS COMUNITARIOS			

NOMBRE DE LA EMPRESA:SOCIEDAD MUNICIPAL DE SUELO Y VIVIENDA DE VALLADOLID, S.L.

PROGRAMA / SUBPROGRAMA	CONCEPTO	DESCRIPCIÓN	CÓDIGO / PROYECTO	IMPORTE
1521	622	Edificios y otras construcciones	2023/4/1521/1 Edificaciones nuevas Av. Burgos	3.222.000,00
			TOTAL CONCEPTO 622	3.222.000,00
1521	632	Edificios y otras construcciones	2018/4/1521/2 Adquisición de viviendas	1.188.372,00
			TOTAL CONCEPTO 632	1.188.372,00
			TOTAL PROGRAMA 1521	4.410.372,00